

# 은행나무(閔炏娜廡)

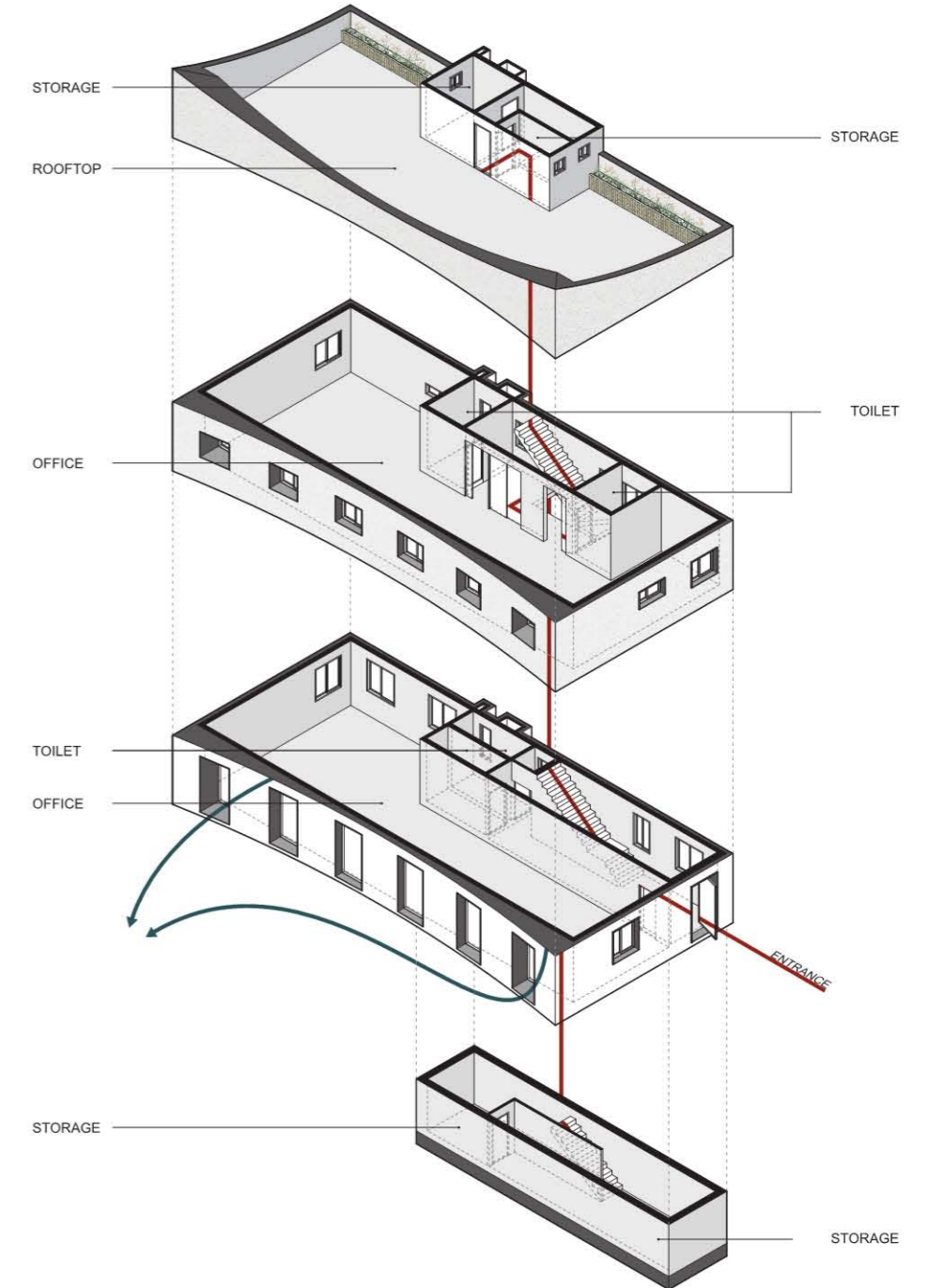
Yeoksam Commercial Renovation

설계자 \_ Architect. 오현일 \_ Hyunil Oh  
 제오 건축사사무소 \_ JEOH Architects



감리자 | 제오 건축사사무소  
 시공사 | 시공시학  
 대지위치 | 서울특별시 강남구 봉은사로20길 18  
 주요용도 | 근린생활시설  
 대지면적 | 399.50㎡  
 건축면적 | 158.40㎡  
 연면적 | 352.44㎡  
 건폐율 | 39.65%  
 용적률 | 79.30%  
 규모 | B1F - 2F  
 구조 | 철근콘크리트구조  
 외부마감재 | 스타코  
 내부마감재 | 타일, 비닐페인트 마감  
 설계기간 | 2019. 04 - 2019. 06  
 공사기간 | 2019. 09 - 2020. 01  
 사진 | 신경섭

Supervisor | JEOH Architects  
 Construction | Sigongsihag  
 Location | 18, Bongeunsa-ro 20-gil,  
 Gangnam-gu, Seoul, Korea  
 Program | Commercial  
 Site area | 399.50㎡  
 Building area | 158.40㎡  
 Gross floor area | 352.44㎡  
 Building to land ratio | 39.65%  
 Floor area ratio | 79.30%  
 Building scope | B1F - 2F  
 Structure | RC  
 Exterior finishing | Stucco  
 Interior finishing | Tile, Vinyl paint finish  
 Design period | Apr. 2019 - Jun. 2019  
 Construction period | Sep. 2019 - Jan. 2020  
 Photograph | Kyungsub Shin

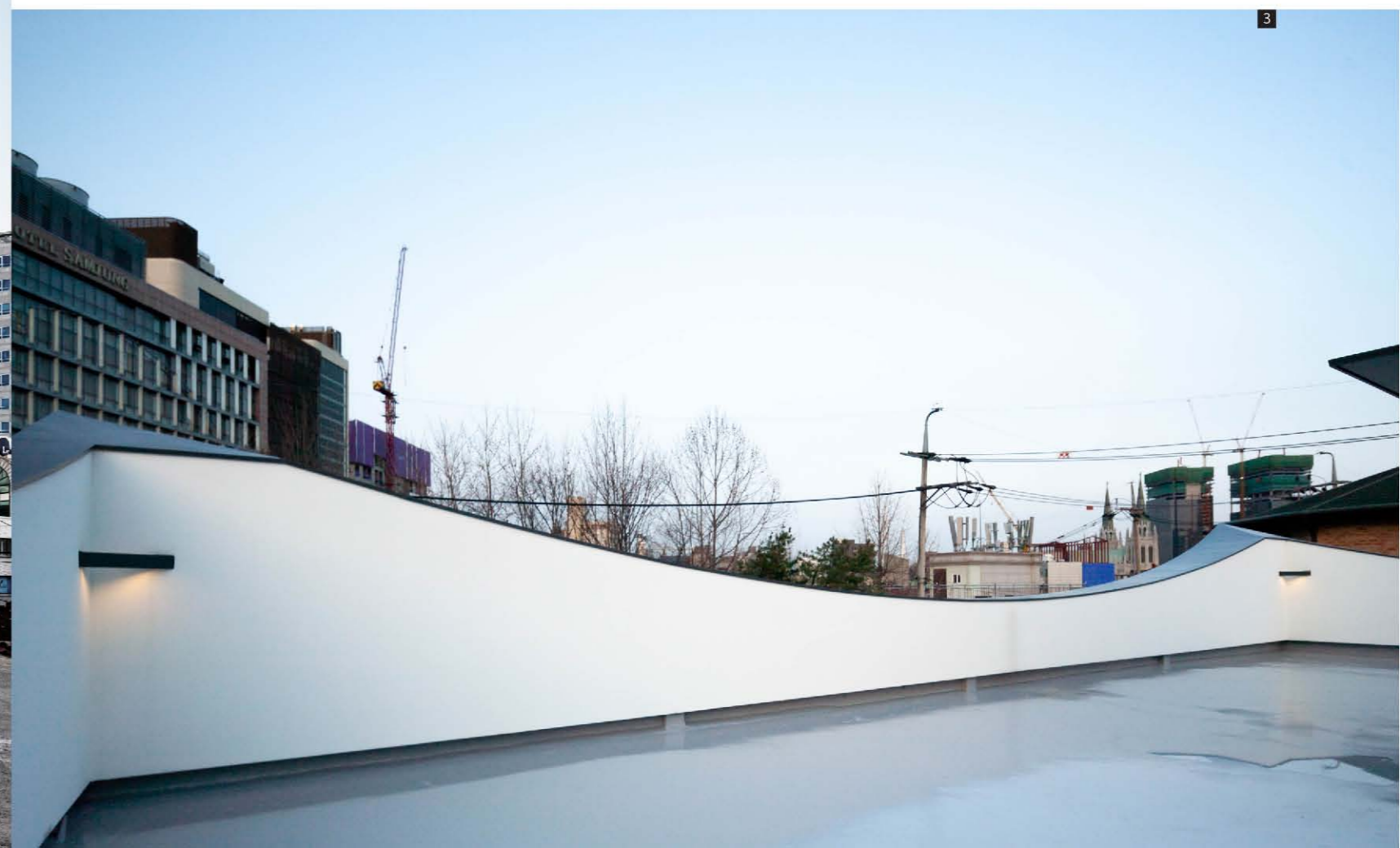




기존에 카센터와 우유대리점으로 사용되던 건축물은 자그마한 근린공원(역삼 은행나무 공원)을 바로 길 건너에 두고 있었다. 리모델링될 건축물이 공원을 비롯해 인접한 장소들에 어떻게 하면 좋은 영향을 줄 수 있을까 하는 고민이 시작되었다. 공원은 밤이 되면 많이 어두웠는데, 건축물의 정면이 이러한 공원을 밝히는 장치로 활용되는 것도 의미가 있다고 생각했다. 입면의 창을 통해 나온 빛들이 어두운 공원을 감싸며 다다를 수 있는 형태로 계획했다. 처음에는 입면 전체가 조명이 될 수 있게 계획하였으나, 비용 등의 현실적 이유로 적극적인 실현은 되지 못했다. 그럼에도 리모델링된 건축물과 공원은 여전히 단단한 상호보완적 관계를 맺고 있다.

이런 관계성에서 도출된 곡면은 건축물의 루프탑으로 이어지며, 기능상으로도, 공간적으로도 공원의 영역을 확장한다는 개념을 견지하고 있다. 이러한 일련의 요소들에 대한 건축주의 공감 아래, 곡선이 갖는 기능적 해석을 디자인 의도로도 담아 보았다.

1. 동측 전경
2. 남동측 전경
3. 옥상
4. 1층 사무공간
5. 1층 계단실
6. 2층 사무공간







The building, which was used as a car service center and milk agency, have a small neighborhood park (Yeoksam Ginkgo Park) right across the street. We began to think about how the building to be remodeled could have a positive impact on the park and its surrounding places.

The park was very dark at night, and we thought it was meaningful that the facade of the building was used as a tool to light up the park. It was designed in such a way that the light coming through the windows on the elevation can reach, surrounding the dark

park. The entire elevation was originally planned to be illuminated, but it was not actively realized for practical reasons, such as cost. Nevertheless, the remodeled building and the park still have a strong complementary relationship.

The curved surface derived from this relationship leads to the roof top of the building, and maintains the concept of expanding the area of the park both functionally and spatially. With the client's empathy for these elements, the functional interpretation of the curve was also included in the design intention.