

# 창동·상계 창업 및 문화산업단지 \_ 2018. 5

Changdong-Sanggye Establishment & Cultural Industrial Complex



발주자 서울특별시, 서울주택도시공사 / 설계자 조주환 KIRA | (주)시아플랜 건축사사무소 / 설계팀 전성주, 윤지운, 박원철, 이유진, 함기웅, 목현수, 유웅선, 민경선 / 대지위치 서울시 도봉구 마들로 17길 74 / 대지면적 10,746㎡ / 건축면적 5,697.46㎡ / 연면적 156,263㎡ / 건폐율 53.02% / 용적률 760.35% / 규모 지하 8층, 지상 45층 / 구조 철골철근콘크리트조, 철근콘크리트조 / 외부마감재 테라코타블럭, THK24 로이3중유리, 폴리카보네이트



## Conversion Platform

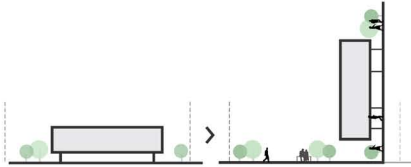
조각난 도시공간을 연결하기 위해 열린 공간을 제안한다. 복합환승 센터와 서울 아레나를 연결하는 지하 선근 계획, 지하통합개발 및 차로 지하화를 통한 보행광장 조성 및 남측 기존 상업시설 군 연계계획, 폐고가 재생을 통한 입체보행로 계획, 창동 도시 재생구역을 순환하는 도로 체계 제시를 통해 도시를 단계적으로 연계한다.

열린 벽(open wall) 내부에는 문화와 창업을 담은 다양한 공유공간들이 연속적으로 배치되어 있다. 기존의 획일화된 구분(sorting)된 프로그램의 분리에서 벗어나, 이용자 동선 중심의 라이프 스타일과 연결된 프로그램 배치로 새로운 창작문화 생태계를 계획한다. 문화 산업 종사자의 레지던스 앞에는 음악 창작 동아리 실이, 청년 창업 오피스 사이에는 공동작업실과 창작 실습실이 위치한다. 서로 다른 프로그램의 혼합 재배치는, 새로운 세대(generation)의 프로그램과 문화, 커뮤니티를 만들고 창업 문화 생태계를 형성한다.

■ 디자인 컨셉

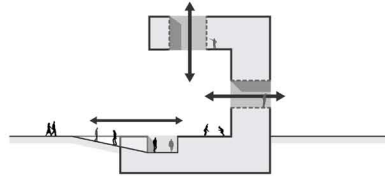
VERTICAL OPEN SPACE

지속가능하고 창의적인 환경의 중요한 요소는 자연친화적인 오픈 스페이스 공간감에 있다. 부지 내 최대의 오픈스페이스를 확보하기 위해 수평적 공간의 한계에서 벗어나 수직적으로 확장된 오픈 스페이스는 다면적으로 확장, 연계된다.



INTERACTIVE PLATFORM

다방향으로 Open된 Vertical Platform은 도시와 모든 방향에서 소통하며 걸점을 만들어낸다. 다양한 문화와 시민이 마주치며 만들어 내는 Surrounded Activities는 새로운 문화창업 생태계를 형성한다.



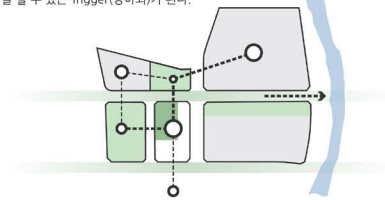
GREEN PIECES

인간 중심의 건축물은 건물과 가까이 있는 편안한 자연의 경험을 목표로 한다. 각각의 시설은 최소한 한 면은 자연에 걸리게 되어 녹의 공간들은 도시에서부터 건물 내부까지 이어지며 시민 교류와 휴식의 공간을 형성한다.



OPEN SPACE NETWORK

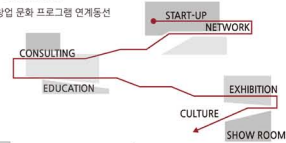
4개의 거점 오픈스페이스를 중심으로 연결된 연속적인 오픈공간은 복합환승센터 - 아레나 - 중앙천까지 녹지의 축을 형성한다. 각 부지내의 오픈스페이스는 지속가능한 창조적 역할을 할 수 있는 Trigger(방아쇠)가 된다.



■ 프로그램

Accelerating Circulation

Open wall 내의 창업 문화 프로그램 연계동선



scale : 1/900

STUDY Zone

참여형 열린 교육공간을 중심으로 컨설팅과 멘토링을 통해 스타트업의 역할역대임을 돕는다

CULTURE Zone

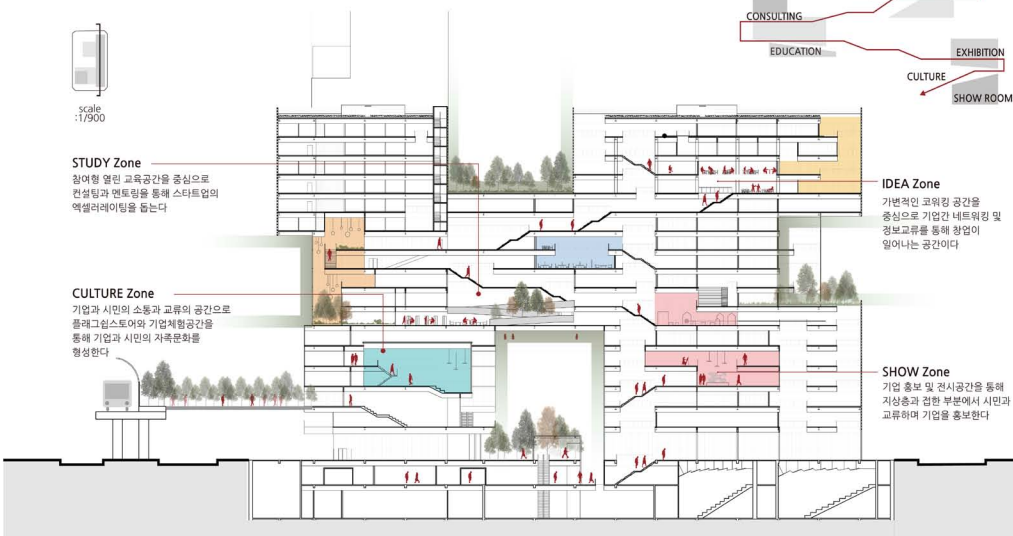
기업과 시민의 소통과 교류의 공간으로 플랫폼스토어와 기업체험공간을 통해 기업과 시민의 자족문화를 형성한다

IDEA Zone

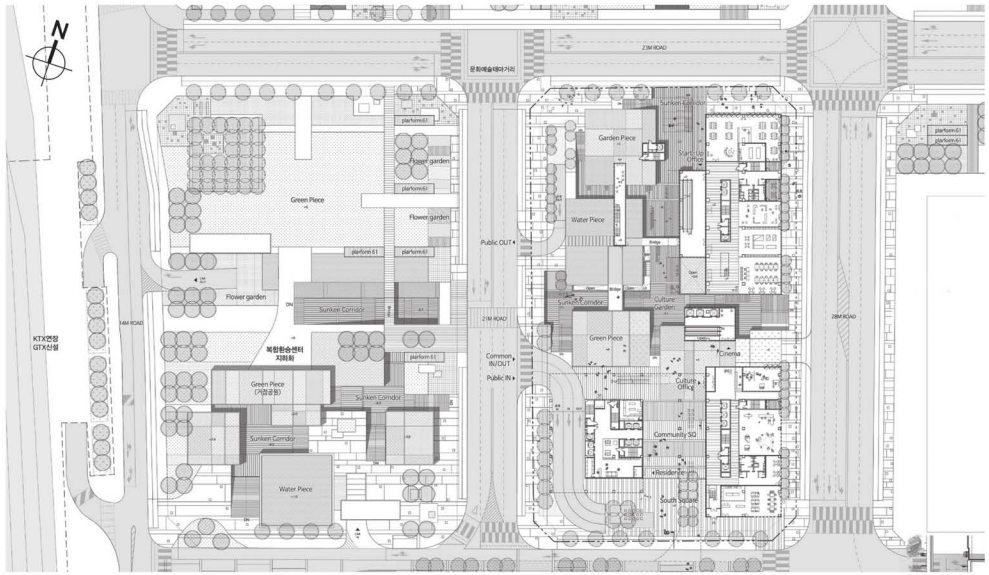
가변적인 코워킹 공간을 중심으로 기업간 네트워킹 및 정보교류를 통해 창업이 일어나는 공간이다

SHOW Zone

기업 홍보 및 전시공간을 통해 지식층과 결합 부분에서 시민과 교류하며 기업을 홍보한다







배치도

- 1. 스포츠 액티비티존
- 2. 시네마 로비
- 3. 케이팝 갤러리
- 4. 시네마 갤러리
- 5. 리테일
- 6. 라운지



지하 1층 평면도

- 1. 뮤직라이브러리
- 2. 다목적실
- 3. 상담실
- 4. 오피스
- 5. 창업 강의실
- 6. 호리젠탈 코어



4층 평면도