

한옥마을 사례

Case study on Hanok Village






최근 한스타일에 대한 관심과 친환경적이고 건강한 삶을 영위하고자 하는 기대가 커지면서 한옥건축이 새롭게 주목받고 있다. 정부는 지난 2010년에 ‘국격 향상을 위한 신한옥 플랜’을 발표해 장기적인 지원의 의지를 밝혔고, 작년에는 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」이 시행되면서 한옥 등의 건축자산을 보전하고 활용할 수 있는 제도적 기반도 마련되었다. 특히 한옥마을 조성 지원과 관련해 지자체 조례로 정하도록 함으로 전국의 지자체들이 앞 다투어 한옥마을을 조성·계획하고 있다. 이에 따라 새로 조성되는 한옥마을은 국내의 관광객 유치뿐만 아니라, 지역 경제 활성화에도 큰 몫을 하고 있지만 일부에서는 지나친 상업화로 인해 홍보용이나 체험용으로 전락할 수도 있다는 지적도 있다.






관광객들의 발길이 끊이지 않는 전주 한옥마을을 포함하여 최근에 분양완료하고 신축이 진행 중인 은평뉴타운 한옥마을까지, 전국의 한옥마을 사례 몇 가지를 소개하고자 한다.

<지자체 한옥건축지원사업>

연도	시·도 기관	사업내용	연도	시·도 기관	사업내용
2008	전남 영암군	한국음식문화센터 조성	2013	경기 수원시	예절교육관 건립
	충남 공주시	구들장체험 숙박촌 조성		충남 금산군	아토피 자연치유마을 조성
2009	경기 이천시	도자예술촌 한옥 건축·체험공간 조성		전북 고창군	고창 한옥체험마을 조성
	충남 부여군	한옥생활체험관 건립		서울 성북구	주민 커뮤니티공간 조성
	전남 장흥군	원목생활가구단지 조성(한옥숙박관)	서울 성북구	한옥보존 및 관리를 위한 기본계획 수립	
	전남 영암군	한옥건축박람회 개최에 따른 한옥 모형집 건립 및 행사비 지원(한옥표본집 제작)	경기 수원시	장안동 관광안내소 및 문화시설 조성	
	서울시	한옥문화관 조성	서울 노원구	상계9동 구립어린이집 신축	
2010	서울 구로구	한옥 어린이 도서관 조성	2014	전남 강진군	달빛 한옥마을회관 조성
	전북 전주시	전통한옥 체험·홍보교육장 건립		충북 괴산군	전통한옥체험관 조성
서울 은평구	은평박물관 건립(한식정자설치)	서울 종로구		청운문화도서관 건립	
2011	광주 남구	전통한옥 기능성 체험관 건립		경북 경주시	전통한옥 전원마을조성 기본계획 용역
	강원 강릉시	전통차 체험관 건립	서울 노원구	국공립 한옥어린이집 건립('14년 연계사업)	
2012	서울 종로구	부암동 전통문화시설 건립	서울 종로구	세종마을 한옥문화시설 건립	
	경기 김포시	운양동 주민센터 신축	충남 금산군	한옥 아토피자연치유마을 조성	
	경남 산청군	산청 약선음식 체험관 건립	전남 영암군	한옥체험관 조성사업	
	전남 담양군	창평면사무소 한옥청사 건립	전남 강진군	다산 한옥관 조성사업	
	경기 이천시	지역공예공방 및 전시판매장 한옥건립			

*출처 : 국토교통부 정책자료

한옥마을	내용	사진
<p>전주 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 전라북도 전주시 완산구 - 교동·풍남동 일대 298,260㎡에 776동(한옥 605, 비한옥 171)으로 구성되어 있음 - 1930년대에 형성되어 현재까지 당시의 모습을 고스란히 간직하고 있음 	
<p>북촌 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 서울특별시 종로구 - 1930년대에 서울의 행정구역이 확장되고, 도시구조도 근대적으로 변형되면서 중소 규모의 한옥들이 집단적으로 건축됐으며, 가회동 11번지와 31번지, 삼청동 35번지, 계동 135번지에 집중되어 있음 	
<p>인천 송도한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 인천광역시 연수구 - 대지면적 2만8천㎡, 연면적 6천62㎡ 규모 - 2013년 착공 	
<p>은평뉴타운 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 - 공공택지 분양 최초의 도심형 한옥마을 - 2019년까지 총 156채의 한옥이 들어설 예정 - 총 156필지(공익시설 1필지, 근린형 14필지, 단독형 141필지) 	
<p>수원 화성한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 경기도 수원시 팔달구 - 화성 장안문(북문)과 화성행궁 사이 성안마을이 한옥축진지역으로 지정됨 - 2020년까지 전통음식체험관과 게스트하우스 등 1만3000㎡ 규모의 한옥타운 조성 계획 	

한옥마을	내용	사진
전남 행복마을 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 전라남도 도내 - 110곳 행복마을 지정 - 전체 한옥 2000여동 중 1400여동 건립 완료 	
공주 한옥마을	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 충청남도 공주시 - 2010년 조성 - 16개동으로 구성됨 	
강릉 신한옥 시범마을	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 강원도 강릉시 죽헌동(진행중) - 한옥체험시설 20개동(체험시설 18개동·에너지절약형 한옥·관리동) 예정 - 1만2300㎡ 일대에 연면적 1,417.14㎡ 규모로 조성 - 국토부와 강릉시는 '강릉 신한옥 시범마을'과 문화관광부 지원사업(대지면적:14,432㎡, 12동)을 연계하여 전통한옥 체험시설로 활용할 예정 	
오창 한옥마을	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 충청북도 청주시 - 1만8600㎡의 부지에 주거와 민박을 겸할 수 있는 전통한옥 19동으로 구성(10채 완공) 	
단양 하일한옥마을	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 충청북도 단양군 - 2015년 완공 - 숙박시설 16개로 구성 - 외부공간은 전통한옥 기법을 적용하고 내부공간은 현대인의 주거생활에 편리하도록 계획됨 	

한옥마을	내용	사진
<p>행복도시 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 세종특별자치시 고운동 - 2017년 하반기부터 고운동(1-1생활권) B15블록 2만 5093㎡ 부지에 한옥주택(42필지)과 근린생활시설(8필지)로 조성 	
<p>동탄 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 경기도 화성시 - 한옥형 뉴스테이(400가구)로 국토부 2016년 내 착공 계획중 - 한옥 단독주택과 한옥형 연립주택 형태로 구분해 짓는 동시에 외국인 관광객이 머무는 한옥 게스트 하우스와 저잔거리를 복합 개발 계획 	
<p>경북도청신도시 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 경상북도 안동시 - 도청 신도시 안에 조성하는 한옥시범마을로 73필지 분양 계획 (4필지 시범주택, 69개 필지 분양) - 2027년까지 700채 규모로 늘릴 예정 	
<p>산전지구 한옥마을</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 울산광역시 울주군 - 울주군 상북면 산전지구(도동마을)에 민간개발 방식으로 10만5천㎡ 규모의 부지에 100가구 규모로 추진중 	