

# 국제도시 로테르담의 변화



서은규  
네덜란드대사관  
투자담당 선임상무관  
jayseo@nfia-korea.com

로테르담은 역동적인 국제 도시로 174개국의 국적을 지닌 60만 명의 시민들이 거주하고 있다. 이 들 시민들이 야말로 로테르담을 국제적 분위기의 도시로 만드는데 기여하고 있다. 오랜 전통의 무역 정신과 유럽 최대의 항구를 지닌 로테르담은 네덜란드 내에서도 무역 도시로 인정받고 있다. 이 도시의 역동적인 경제는 비즈니스 환경뿐 아니라 이 곳에서 찾아 볼 수 있는 삶의 질 모두에서 기업하기 좋은 환경을 이끌어내고 있다.

1천 개가 넘는 세계적인 기업들이 이미 유럽 또는 세계 비즈니스 활동을 위한 기지로 이 곳 로테르담을 선택했다. 규모에 관계 없이 이 들은 세계를 대표하는 기업들로 미국의 300개 업체, 아시아의 200개 업체를 비롯하여 다양한 유럽 국가에서 온 500개 기업들이 자리를 잡고 있다.

로테르담은 유럽 전역의 5억 인구 및 이 도시로부터 반경 6백 마일 이내에 거주하는 2억2천만 소비자들이 접근할 수 있는 중심에 위치하고 있습니다. 로테르담은 진정한 의미의 유럽으로 가는 최적의 항구 도시이다.

## 로테르담이 이처럼 최고의 도시로 선택된 이유는?

로테르담은 유럽으로 향하는 관문으로서 탁월한 전략적 선택이다.

개방 경제와 안정적인 정치, 금융 및 비즈니스 환경과 결합되어 하루 24시간 서비스의 상호 연결네트워크는 수 년 동안 로테르담을 세계 최고의 무역 도시로 자리매김하

는데 커다란 역할을 하였다. 귀사의 제품과 서비스는 유럽에서 세계로 또는 세계에서 유럽으로 신속하고도 효과적으로 인도된다.

## 지리적 이점

접근 가능하며 실용적

- 항공 : 로테르담 공항은 유럽의 주요 도시(런던, 함부르크, 밀라노, 로마, 제노아, 바르셀로나, 제네바)들과 신속 체크-인 타임을 비롯하여 다이렉트 노선이 연결되어 있다. 유럽 최대 공항 중 하나인 스키폴 국제 공항은 로테르담에서 45분 거리에 위치해 있으며 앞으로 고속열차(HST)가 개통되면 16분 내로 공항에 도달할 수 있게 된다.

- 수로 : 세계 최대의 항구답게 200 여 개가 넘는 유럽 항구 도시들과의 광범위한 단거리 연안 수송 서비스를 자랑한다.

마스(Maas) 강변에 위치한 로테르담은 그 덕분에 잘 개발된 내륙 수로가 있다. 내륙 수송은 믿을 수 있고 값이 저렴한 운송 수단이며 전 세계 처리량의 50% 이상이 바지선에 의해 수송되고 있다.

- 육로 : 네덜란드는 유럽 전역 도로망과 효율적으로 연계되어 있으며 이를 통해 네덜란드 운송인들이 경쟁력있는 가격으로 방문식 서비스를 제공하고 있다. 서유럽의 주요 상업 및 산업 센터는 24 시간 이내에 도달이 가능하다.

- 철도 : 로테르담에서는 고속 열차를 이용 할 수 있다. (브뤼셀까지 1시간, 파리까지 2시간 30분, 스키폴 국제 공항까지는 20분 내)화물용으로 특별 셔틀 열차가 로테르담과 빠르게 늘어나고 있는 유럽 내 지역간을 빈번하게 운행하고 있다. 이는 정시 인도를 위한 논-스톱 철도 연결이 가능해짐을 의미한다.
- 대중 교통 : 로테르담을 돌아다니는데 인기있는 수단인 대중 교통에는 지하철, 시가전차, 버스 및 택시가 있다.

## 젊고 역동적인 도시 로테르담

비즈니스 커뮤니티를 위해 로테르담은 기술혁신과 창조성을 위한 다이나믹한 환경을 제공한다. 현지 정부는 경제에 대한 집중적인 교육을 강조한다. 나아가 사회과학, 비즈니스, 행정, 기술 교육 및 의학 분야의 우수 대학들이 매년 수 천명의 젊은이들을 지역 시장으로 배출하고 있다. 로테르담 주변 기업들에게 있어, 이 같은 유연한 고급인력은 비즈니스 환경에 대단히 중요하다.

### 비즈니스를 위한 도시, 로테르담

#### 최적의 장소, 로테르담

로테르담은 비즈니스 정주와 관련하여 많은 가능성을 제공한다. 사무소 위치, 산업 부동산, 물류 파크를 다양한 가격대와 크기에서 선택할 수 있다.

#### \*사무소 위치

로테르담 다운타운에는 고층의 파격적인 건축물들이 들어서 있으며 매력적인 사무소들이 밀집해 있다. 로테르담은 이 들 건물들로 인해 '건축 도시'로서의 명성을 이어가고 있다. 수많은 사무소 타워 블록은 코프 반 주드의 활기찬 수로 변을 따라 솟아있고 현재 이 곳에는 신축 건물들이 공사 중에 있다. 베인파크1,2와3에는 매력적인 독립 사무소들이 있으며 베인파크를 가로질러 넓은 공간의 리비움 비즈니스 파크에도 사무소들이 들어서 있다.

#### \*산업 부동산

늘어나는 수요에 맞게 이 들 부지에 대한 개발이 진행

중에 있다. 예를 들어 유로 교역 파크는 로테르담 공항 건너편에 위치, 고속도로와의 연계성이 뛰어나다. 이 곳 클러스터의 비즈니스는 국제화를 지향하며 생산, 조립, 무역 및 유통을 전문으로 한다. 많은 아시아의 무역 및 유통 센터가 이곳에 자리잡고 있다.

#### \*유통 파크

유통 파크(distripark)건설은 로테르담에서 개발된 것이다. 이는 선진 물류 파크로서 대규모 유통 작업을 한 곳에서 처리할 수 있도록 전반적인 시설을 갖추고 있다. 이 들 지역은 컨테이너, 일반 화물 터미널과 인접한 곳에 위치하고 있으며 유럽 내륙 지역으로의 수송을 위한 다 모드 수송 시설이 갖추어져 있어 최신 정보 및 커뮤니케이션 기술을 최대한 활용할 수 있게 하였다.

Maasvlakte는 유럽 유통 센터, 메가급캐리어 및 포워드 설정을 위한 distipark의 핵심이다.

#### \*세계 정상급의 노동력

네덜란드는 유럽 내에서도 숙련공과 유연한 노동력을 자랑하고 있으며 언어적으로도 가장 국제화된 나라이다. 인구의 80%는 영어를 제2 언어로 구사하며 인구의 44%는 네덜란드어 외에도 2개 이상의 외국어를 구사할 수 있다.

#### \*통신 네트워크

많은 통신 기업들이 로테르담에 사무소를 설치하였으며 그 중 일부는 기술 부서가 함께 있는경우도 있다. 도시 전체를 아우르는 광섬유 네트워크 실현은 현지 정부는 물론 기업가들이 바라는 바 이다. 비즈니스 투자를 촉진하기 위해, 로테르담은 일부 도시 지역에 광대역 네트워크 설치와 특별 IT 지구를 적극적으로 추진 중에 있다. 로테르담 시 정책은 개인 및 비즈니스 사용 목적의 e-사용자와 e-플랫폼 활성화를 선도하는 것이다. 더 나아가, 물류 기지로서의 로테르담은 물류 소프트웨어 개발 전문 기업을 위한 강력한 기반을 제공한다.

## 삶의 질

로테르담의 삶의 질은 우수하다. 로테르담 시는 모든 라

이프스타일과 문화 공간을 제공, 마치 집에 있는 듯한 편안함을 느끼게 한다. 적당하면서도 차별화된 주택은 도심이나 도시 외곽 어느 곳에서나 가능하다. 고층 빌딩이 즐비한 다운타운에는 럭셔리 아파트 구입이 가능하다.

귀하의 자녀도 국제 지향의 우수한 교육을 받을 수 있다. 학교로는 로테르담 국제 중등학교와 중등 및 대학 과정의 2개 국어(영어-네덜란드어)교육을 실시하는 볼페르트 반 보셀렌이 있다. 우수한 일본 학교, 주말 한국 학교, 대학과 칼리지 수준의 영어 연속 코스도 마련되어 있다.

로테르담을 비즈니스 기지로 선택해야만 하는 10가지 이유 :

1. 많은 다국적 인들이 거주하고 있는 국제적, 코스모폴리탄적 도시.
2. 스마트 향을 가진 '유럽으로 향하는 관문'. 물류 허브

로 도로, 철도, 항공, 수로 및 광섬유로 연계된 우수한 접근성.

3. 홀란드 지역(로테르담) 내 최고의 위치
4. 400년 넘게 무역과 수송 경험을 가지고 있음.
5. 현대적인 건축물, 도시 개발, 디자인 전문.
6. 창의적 아이디어와 혁신이 넘치는 도시.
7. 매력적인 가격대비 품질 수준, 예산에 맞는 부동산.
8. 역동적이며 트렌디한 젊은 도시.
9. 국제적 지식 교육 기관들이 포진.
10. 스포츠와 문화 행사가 끊이지 않는 이벤트의 도시.

#### 로테르담시, 로테르담개발코퍼레이션

City of Rotterdam, Website: [www.obr.rotterdam.nl](http://www.obr.rotterdam.nl) 

