

농촌지역 마을회관 이용 활용도와 만족도에 관한 결정요인 분석

이병훈 · 김동원* · 박혜진** · 윤영석***

한국농촌경제연구원 부연구위원 · *한국농촌경제연구원 연구위원 ·

한국농촌경제연구원 연구조원 · *한국농촌경제연구원 연구원

Determinants of Utilization & Satisfaction for the Exploit of Community Centers in Rural Area

Byoung-Hoon Lee · Dong-weon Kim* · Hye-jin Park** · Yeong-seok Yun***

Korea Rural Economic Institute

ABSTRACT : The purpose of this study is to analyze the community center users' the determinants of utilization & satisfaction for the exploit and to draw out the implication as to what are the influencing factors. The ordered logit model approach was used to examine the determinants. For the use of community center, we surveyed by mail subjecting on rural residents for one month, June 2012, analyzed 625 valid questionnaires. The findings are as follows. First, 'Facility-Satisfaction', 'Education', 'Exploit-Frequency' and 'Age' are the most important factors which affect users' satisfaction. Second, 'A meeting hall function', 'Cultural & Educational function', 'Social & Organizational function', and 'functional criticality function' influence the attributes of users' utilization. Therefore, it is needed to establish the various functions of community center and to prepare the vitalization plan in futuristic viewpoint reflecting the change of rural area. In addition, since there is no clear entity to supervise community center administratively, policy support system to community center should be equipped. Along with these, it is needed to develop managing and operation model for customized community center.

Key words : Community Center, Utilization & Satisfaction, Analysis of Factors

1. 서 론

농촌지역 거의 모든 마을의 중심에 자리 잡고 있는 마을회관은 1970년대 초 새마을운동 추진을 위한 주민회의 공간으로 건립되기 시작하였다. 그 후 40여년이 지난 현재까지 마을회관은 농촌주민들에게 공동체 활동 공간이면서 휴식처로, 소통의 장으로 활용되고 있는 가장 중요한 공동시설이다(송미령 외, 2001; 최병숙 외 2006).

그러나 최근 들어 농촌지역은 인구가 지속적으로 감소하고 있는 가운데, 고령화율은 도시에 비해 훨씬 더 빠른 속도로 증가하고 있다. 2011년 통계청 조사에 따르면, 농가인구가 1970년 14,422천호로 전체인구 중 44.7%

를 차지했으나 2011년 말 2,962천호로 구성비가 6.0%로 떨어졌다. 이런 가운데 농촌지역 인구의 고령화율(65세 이상 인구비중)도 33.7%로 국내 전체 고령화율 11.4%의 3배에 육박하고 있고, 그 속도도 5배나 빠르다. 이와 같은 환경변화는 마을회관의 기능과 이용자층의 변화로 이어져 최근에는 마을단위 각종 정책사업 추진의 중심시설로 주민들이 모여 사업계획을 논의하고 추진과정을 공유하는 공간으로 활용되기도 한다(송미령 외, 2001).

마을 인구는 줄었지만 마을을 찾는 외지인들은 증가하면서 농촌체험관광에 필요한 숙박시설과 체험장으로 활용되기도 하는 등 마을회관의 기능이 점차 다양화 복합화 되는 경향을 보이고 있다. 하지만 최근 마을회관은 경로당화가 빠르게 진행되고 있으며(최병숙 외, 2006), 이로 인하여 주민 전체가 참여하고 활용하는 최소단위 복합문화 공간으로서의 기능과 역할은 축소되고 있다. 마을회관이 마을 주민 중 경로당 회원 자격을 가진 노인

Corresponding author: Byoung-Hoon Lee

Tel : 02-3299-4242

E-mail : bhlee@krei.re.kr

을 위한 전용공간이 되는 것은 바람직하지 않다. 아직까지 마을회관과 같은 커뮤니티 기능과 교육 문화 공간이 필요한 일반주민 뿐만 아니라 귀농귀촌 및 다문화 가구의 구성원에게도 함께 사용할 수 있는 공간으로 마을회관의 기능이 필요하다. 이런 가운데 최근 농촌사회의 변화를 반영하여 중장기 적이고 미래지향적인 관점에서 마을회관의 역할과 기능 정립이 필요하다는 문제가 제기되고 있다.

따라서 현재의 마을회관 시설 및 운영 형태 그리고 기타 세부 기능들이 최선인지 혹은 다른 활성화 전략을 취할 필요는 없는 것인지를 파악하기 위해서는 현재 마을회관 이용자들의 마을회관 이용에 대한 만족도 및 활용도를 조사하고 이에 미치는 영향요인을 분석할 필요가 있다. 이처럼 마을회관 이용자들의 선호도 및 만족도를 마을회관의 이용자별, 지역별, 시설 운영 그리고 세부기능별로 분석할 경우 마을회관 활성화 관련 정책사업 수립 시 유용한 정보를 제공할 수 있을 것이다. 이를 위해 본 연구에서는 현재 마을회관 이용자의 만족도 및 마을회관 활용도의 영향요인을 분석하여 이용 활성화 요인과 개선점을 도출하고, 마을회관이 농촌지역 복합문화공간으로써 역할을 수행하는데 필요한 정책과 서비스 방안 제시를 연구목적으로 한다. 본연구의 흐름도를 정리하면 다음과 같다.

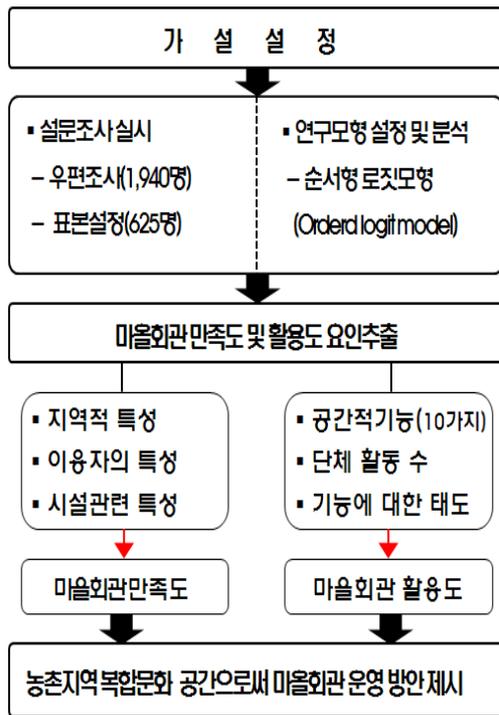


Figure 1 연구 흐름도.

II. 선행연구 검토

마을회관 활성화에 관한 선행연구는 대부분 지역중심의 운영실태 조사와, 건축학 측면에서의 공간활용방안 중심으로 이루어졌고, 최근에는 주로 농촌노인복지 차원에서 경로당 활용방안 연구가 시도되었다.

송미령 외(2001)는 농촌공동시설의 효율적 활용방안 연구에서 마을회관을 농촌지역 공동시설 중 커뮤니티 (community)¹⁾ 시설로 분류하였다. 또한, 마을회관의 기능이 다양해지고 있어 이 같은 기능 복합화는 시설활용도 제고에도 긍정적 요인이라고 진단하고 다목적 시설로써 리모델링을 뒷받침하기 위한 표준설계도서 개발 등이 필요하다고 제안하였다. 신영선(2008)²⁾은 대부분 농촌마을의 경우 마을회관과 노인정을 중심으로 한 단편적인 커뮤니티 활동이 이뤄지고 있다고 진단하고 주민들의 다양한 욕구를 충족시키기 위한 문화 교육 프로그램의 확충을 제안하였다. 최병숙 외(2006)는 농촌 마을회관의 노인복지서비스 공간으로의 활용방안 연구에서 마을회관 및 경로당의 이용이 주로 겨울철 농한기에 집중된다는 계절적 제한이 있고, 이용자가 노인을 포함해 마을주민 전체로 나타나 마을회관을 노인공간으로 활용하되 마을주민의 이용을 반드시 수용할 수 있어야 한다고 주장하였다. 홍찬선 외(2005)는 고령화 농촌마을 주민의 상호 Care(돌봄)시스템 및 주거개선에 관한 연구에서 마을회관에 대한 노인들의 요구사항으로 친교지원, 주거지원, 수발지원, 식사지원, 건강관리 등 5개 분야를 제시하고 이 같은 기능을 수행할 수 있는 복지 복합 공동시설로의 리모델링을 제시하였다. 오찬옥(2006)은 농촌노인의 복지향상을 위한 마을회관의 공간 활용방안 연구에서 마을회관 이용실태 조사결과 마을회관이 노인들만의 공간이 아닌 마을주민 모두가 사용하는 주민공유공간이기를 원한다는 결과를 제시하였다. 이밖에 마을회관 활성화와 관련한 선행연구는 주로 건축학자들이 물리적 공간 구성과 활용 측면을 다룬 연구들이 많으며, 이들 연구는 마을회관의 위치, 형태, 건축 측면의 개선과제들을 제시하고 있다.

그러나 대부분의 선행연구들은 마을회관 활성화 방안을 노인복지 시설 관점 또는 효율적 공간구성과 활용 측면에서 접근하였다. 반면에 본 연구는 마을회관의 이용실태를 중심으로 마을회관의 일반적 또는 세부기능적 특성들이 이용자의 만족도와 활용도에 미치는 요인분석을 실시하여 활성화 요인과 개선점 등을 도출하는 한편, 추가적으로 이 결과를 토대로 마을회관 이용이 활성화되고 복합문화공간으로 활용되는데 필요한 정책적 시사점을 제시하는데 주안점을 두었다.

III. 연구방법

1. 연구모형(Ordered logit model)

본 연구에서 마을회관의 이용자들의 만족도 및 활용도(리커드 척도)에 대한 결정요인 분석은 종속변수가 순서를 지닌 경우 ($y = 0, 1, 2, \dots, n$)에 적용이 가능한 순서형 로짓모형(Ordered Logit model)을 이용하였다. 모형의 구성은 마을회관 활용도 및 만족도를 종속변수로 하여 마을회관 세부기능별 활용도변수, 마을회관의 지역적 특성, 시설 관련 특성, 그리고 이용자 특성 등을 설명변수로 가정하고 그 관계를 모형에 적용하였다. 한편, 종속변수가 척도화 되어 있기 때문에 통상적으로 모형의 적합도를 나타내는 결정계수(R^2)를 적용하는 데 문제가 있어 모형의 가설검정은 최우법의 대표적인 검정기법인 우도비율검정(Likelihood Ratio Test) 방식을 적용하였다. 보다 자세한 내용은 Greene(2008)를 참조할 수 있으며 간략히 다음 식 (1)과 같이 일반적인 순서형 로짓모형으로 정리할 수 있다.

$$\begin{aligned}
 \text{prob}(y \leq j|x) &= F(\mu_j - \sum \beta_k x_k) = L(\mu_j - \sum \beta_k x_k) \quad (1) \\
 &= \frac{e^{\mu_j - \sum \beta_k x_k}}{1 + e^{\mu_j - \sum \beta_k x_k}}
 \end{aligned}$$

로짓모형에서는 다른 변수들이 고정되어 있을 때 해당 독립변수만의 사건발생 정도를 나타내는 확률을 오즈비(Odd Ratio)로 나타내는데, 사건이 발생할 확률이 P_1 , 사건이 발생하지 않을 확률이 P_0 일 경우 오즈비는 식 (2)와 같다.

$$\text{OddRatio} = \frac{P_1(1 - P_0)}{P_0(1 - P_1)} = \frac{\exp(\alpha)\exp(\beta)}{\exp(\alpha)} = \exp(\beta) \quad (2)$$

Table 1 설문조사 문항 설계 내용

구분	조사 내용	문항수
마을 현황	마을명칭, 지역 위치, 마을회관 운영자 현황, 응답자 현황, 마을 지대, 여건, 인구특성	7
마을회관 현황	건물형태, 운영형태, 시설현황, 대지소유, 건물소유, 기부채납 관련	8
마을회관 운영 및 이용 실태	주된 기능 인식, 영향력 있는 주체, 전반적 활용도, 세부기능별 활용도, 마을회관 이용 단체와 조직, 주 이용계층, 건물 상태, 시설 유무와 상태, 활용도 낮은 이유, 난방시설, 공동식사 관련, 갈등 여부, 제공되는 공공서비스, 유사기능 시설 유무	14
마을회관 이용실태와 만족도	주 이용 기능, 활동 단체와 모임, 이용 일수, 이용시간, 주 이용시기, 이용 목적, 비용지불 여부, 중요도 인식, 이용 만족도	10
마을회관 운영개선과 정책 수요	관계당국 관심과 지원정도 인식, 지원기준 인식, 향후 강화되어야 할 기능, 각 기능별 수요, 시설 수요, 집기 수요	10
계		49

2. 분석 자료

본 연구의 마을회관 이용자조사는 2012년 6월 1일부터 6월 25일까지 한국농촌경제연구원(현지통신원)³⁾ 1,940명을 대상으로 자체적으로 전수 우편조사를 실시하였고, 이중 충실하게 응답한 625건의 조사표만을 분석에 이용하였다. 설문자료의 도출과정은 기존 선행연구의 조사문항을 참고하고, 현지 마을주민들과의 간담회 등 자료 수집과정을 거쳐 작성되었다. 조사에 응한 625개 마을과 마을회관 특성은, 마을회관 운영자가 65세 미만이 57.6%, 65세 이상이 42.4%로 노인회원이 운영자인 경우가 10곳 중 4곳이 조금 넘었다. 마을회관 운영경력은 5년 미만이 56.1%, 6-10년 26.0%, 10년 이상 17.8%로 나타났다. 조사 응답자 연령대는 65세 미만이 46.8%, 65세 이상이 과반수가 넘는 53.2%로 평균 64.9세였다.

마을의 지대는 산간지대가 18.0%, 중산간지대 53.4%, 평야지대 28.6%였고, 마을 전체 가구 수는 50가구 이하가 43.2%이고, 100가구 미만 40.0%, 100가구 초과는 16.8%로 나타났다. 조사대상 마을 전체인구 비중은 30대 이하 20.1%, 40-50대 20.7%, 60대 22.8%, 70세 이상 36.4%로 고령층의 비중이 높았다. 마을의 독거노인은 평균 16.3명이었다. 마을회관 건물형태는 1층 단일건물 53.3%, 1,2층 복합형 40.0%로 나타났다. 운영형태로는 마을회관+경로당 복합형이 85.4%로 대부분을 차지하였고, 마을회관의 건축연도는 20년 이상 경과 20.0%, 11-20년 경과 38.5%, 6-10년 경과 21.2%, 5년 이하 경과 20.3%로 나타났다. 건물면적은 132m²(40평) 미만이 60.6%로 비교적 복합문화공간으로 활용하기에는 좁은 편이었다.

마을회관 이용과 운영 전반에 대한 만족도 조사결과에서 ‘만족한다’(매우 13.6% 포함)의 응답은 77.0%였으며, ‘불만족한다’(매우 4.5% 포함)의 응답은 23.0%로 나타났다. 한편, 마을회관(마을회관에 포함된 모든 기능)의 전반적인

활용에 대해서는 '잘 활용된다'(매우 27.6% 포함)는 응답이 85.6%로 비교적 높게 나타났으며, '낮은 편'(11.9%), '매우 낮은 편'(2.5%) 응답은 14.4%로 조사되어 비교적 활용도가 높은 것으로 확인되었다. 이는 마을회관이 마을의 공동시설 중에서는 가장 활용도가 높다는 선행연구(송미령, 박시현 2001)를 통해서도 확인된 바 있다.

한편, 마을회관의 기능을 10개로 세분화해 활용도를 조사한 결과에서는 '마을의 중요한 일을 의논하고 결정하는 공간' 기능은 93.9%, '경로당 기능(노인들의 휴식과 식사 공간)'은 84.6%로 나타나 두 기능이 매우 높은 활용도를 보였다. '마을의 각종 친목 모임과 단체(조직)의 활동이 이뤄지는 곳' 62.2%, '다양한 문화행사와 교육이 이뤄지는 공간' 54.5%, '주민의 경조사 공간' 48.1%로 나타나 비교적 활용도가 있는 기능으로 나타났다. 반면에 '유아방 등 보육시설'(7.8%)이나 '공부방'(13.8%), '마을 공동수익사업을 하는 곳'(21.6%), '도농교류센터 기능'(28.7%) 등은 거의 활용되지 않거나 활용도가 낮은

것으로 조사되었다. 이와 같은 결과는 마을회관 활용 면에서 여전히 전통적인 기능 중심으로 활용되고 있으며, 귀농귀촌 인구 증가, 도시민과의 교류, 공동생산기능 등과 같은 새로운 환경 변화나 수요에는 적극적으로 대응하지 못하는 측면이 있음을 시사하고 있다.

3. 기설설정

만족도 결정요인 모형에서는 마을회관 이용자의 만족도에 미치는 요인들을 규명하고자 다음과 같은 가설을 설정하였다. 마을회관의 지역적 특성(지대별, 관청간 거리), 마을회관 이용자의 특성(연령, 학력, 이용빈도), 마을회관 시설관련 특성(건축연도, 건물내·외관 만족도, 세부 시설 개수) 등의 설명변수들이 마을회관 이용자의 만족도에 영향을 미칠 것으로 가정하였으며, 만족도 결정요인 모형에서 고려한 설명변수에 관한 설명과 기초 통계량은 Table 1과 같다. 지역적 특성은 마을과 시군청간

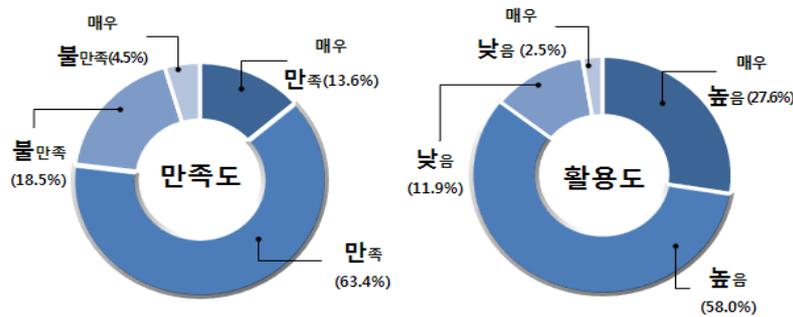
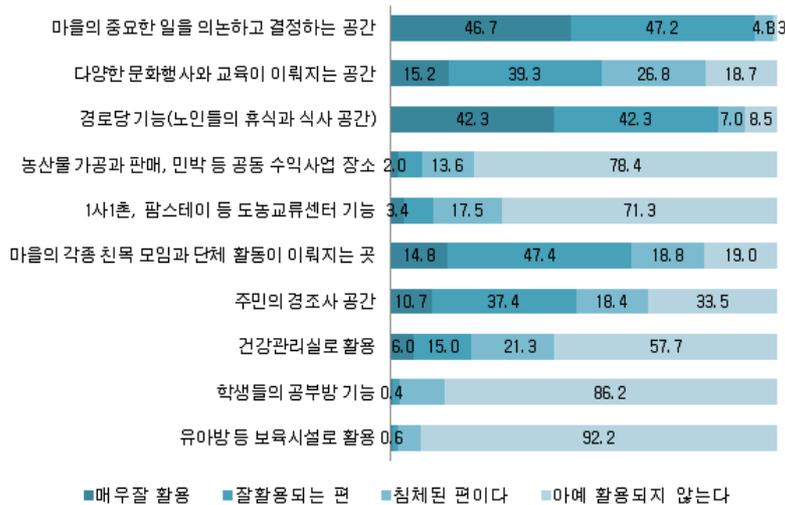


Figure 2 마을회관의 전반적인 만족도 및 활용도에 대한 태도 분포.



(단위: %)

Figure 3 마을회관 세부기능별 활용도

평균 거리가 약 14.7km이며 중산간(2.2) 지역 마을 비중이 높다. 이용자 특성의 경우 나이는 65.3세, 교육 정도는 중졸과 고졸 비중(2.6)이 높으며, 이용 빈도는 연간 66일로 집계되었다. 시설관련 특성은 건물내·외관에 대한 만족도(3.0)가 비교적 높으며 총 시설은 3.5개, 건축연도는 평균 1997년인 것으로 계측되었다.

마을회관 활용도 결정모형에서는 마을회관의 10가지 공간적 기능, 조직 및 단체 활동 개수⁴⁾, 마을회관기능의 중요도 등의 설명변수들이 마을회관 활용도에 영향을 미

칠 것으로 가정하였으며, 기초 통계량의 설명은 Table 3과 같다.

마을회관의 10가지 공간적 기능의 평가 결과, 마을회의소 기능(3.39), 경로당 기능(3.18), 사교 및 조직 활동 기능(2.58) 등이 점수가 높아 기능별 활용도가 높은 것으로 평가되었다. 반면, 보육시설 기능(1.10), 청소년 교육 복지 기능(1.17), 공동수익사업 기능(1.32) 등은 낮은 활용도를 보이고 있다.

Table 2 ‘마을회관 이용자의 만족도 결정요인 모형’에 사용된 변수와 기초통계량

분석변수	변수설명	평균점수 (표준편차)
관청간거리	조사대상자가 거주하는 마을에서 시군청까지의 거리	14.7(10.48)
지대여건	조사대상자가 거주하는 마을의 지대 형태 (1: 산간, 2: 중산간, 3: 평야지)	2.2(2.36)
시설만족도	마을회관 건물 내·외관 상태 만족도	3.0(0.65)
총 시설 개수	마을회관에 건축되어 있는 시설의 총 개수 (회의시설, 교육시설, 취사시설, 경로시설 등)	3.5(1.65)
건축연도	마을회관이 건축된 연도	1997.4(11.03)
교육수준	조사대상자의 최종학력 수준 (1: 초졸이하, 2: 중졸, 3: 고졸, 4: 대졸이상)	2.6(0.81)
연령	조사대상자의 실제 나이	65.3(10.16)
이용빈도	조사대상자의 마을회관 이용하는 횟수 (회/년)	65.9(8.5)
만족도 (중속변수)	마을회관 이용 및 운영 전반에 관한 만족도 (매우불만족, 불만족, 만족, 매우만족)	2.9(0.70)

주) 기초통계량 분석대상 설문지는 625개임.

Table 3 ‘마을회관 활용도 결정요인 모형’에 사용된 변수와 기초통계량

분석변수	변수설명	평균점수 (표준편차)
마을 회의소 공간기능	마을의 중요한 일을 의논, 결정하는 공간	3.4(0.64)
문화행사와 교육 공간기능	다양한 문화행사와 교육 공간	2.5(0.96)
경로당 공간기능	노인들의 휴식과 식사 공간	3.2(0.89)
공동수익사업 공간기능	농산물가공·판매, 민박 등 마을 공동 수익사업 하는 곳	1.3(0.68)
도농교류 공간기능	1사1촌, 팜스테이 등 도농교류	1.4(0.78)
사교 및 조직활동 공간기능	마을 각종 친목모임과 단체 활동이 이뤄지는 곳으로 활용	2.6(0.96)
경조사 공간기능	마을 또는 마을주민의 경조사 장소로 활용	2.3(1.04)
건강관리 공간기능	찜질방, 샤워시설, 운동시설 등 주민의 건강관리 장소로 활용	1.7(0.93)
청소년 교육복지 공간기능	학생들의 공부방 기능으로 활용	1.2(0.45)
보육시설 공간기능	유아방 등 보육시설로 활용	1.1(0.4)
조직 및 단체 활동 개수	마을회관을 중심으로 활동하는 사회단체 또는 조직의 개수	4.2(1.68)
기능의 중요도에 대한 태도	마을주민의 소통과 마을발전을 위해 기여 또는 중요도	3.4(0.7)
활용도(중속변수)	조사대상자가 느끼는 마을회관(시설+기능)의 전반적 활용도	1.9(0.69)
Cronbach α	0.737	

주 1) 기초통계량 분석대상 설문지는 625개임

2) 공간기능과 활용도에 관한 변수는 4점 척도에 의해 조사됨(매우 낮음, 낮음, 편, 잘 활용, 매우 잘 활용)

3) Cronbach α 는 설문문항의 신뢰성을 평가하는 척도로써 계수값은 0~1의 값을 갖는데,

값이 높을수록 신뢰도가 높으며 보통 0.8~0.9의 값이면 신뢰도가 매우 높고 0.7 이상이면 바람직한 것으로 판단함.

IV. 연구결과

1. '마을회관 이용자의 만족도' 결정 요인

마을회관 이용자의 만족도에 미치는 영향을 분석하기 위해 '마을회관 이용과 운영 전반에 대한 만족도'를 종속변수로 정하고, 지대별, 관청간 거리, 연령, 학력, 이용빈도, 건축연도, 시설 만족도, 세부시설 개수 등을 설명변수로 고려하여 순서형 로짓모형을 분석하였다. SAS 9.2의 Proc QLIM을 이용한 순서형 로짓모형의 추정결과는 Table 4에 제시하였다. 모형의 적합도(goodness-of-fit) 확인을 위해 우도비율검정(Likelihood Ratio test)을 실시한 결과, 로그우도함수값은 -262.704, χ^2 값은 82.446로 1% 유의수준에서 유의한 것으로 나타났으며, VIF값도 모두 10 이하로 계측되어 마을회관 이용자의 만족도와 관련한 본 연구모형이 통계적으로 적합함을 의미한다.

순서형 로짓모형을 이용한 추정결과는 해당 독립변수들이 종속변수인 마을회관 이용자의 만족도에 미치는 상대적인 영향력을 나타낸다. 다시 말하면, 마을회관 이용자의 만족도에 영향을 미치는 요인을 추정한 결과 시설 만족도, 교육수준, 이용 빈도, 그리고 연령 변수가 1%, 10% 유의수준에서 각각 유의적인 영향을 주는 것으로 나타났다. 이는 시설 만족도(내·외관 상태)에 긍정적인 태도를 가질수록, 이용자의 교육 수준은 낮을수록, 이용 빈도가 높을수록, 고령일수록 마을회관에 대한 만족도가 높다는 것을 의미한다.

그밖에 지역적 특성을 나타내는 관청간 거리, 지대 여

건 그리고 시설 관련 특성을 나타내는 총 시설 개수, 건축연도는 이용자 만족도에 통계적으로 유의한 영향을 미치지 않았으나, 추정계수의 부호에 의하면 정(+)의 영향을 미치는 것으로 나타났다. 이는 여가 및 문화시설(도서관, 영화관, 노래방, 상업시설 등)이 시군청(읍내)을 중심으로 대부분이 위치하고 있기 때문에 시군청간 거리가 멀수록 복합문화공간 기능을 가진 마을회관이 접근성이 높아 마을 주민에게 보다 긍정적으로 인식되고, 마을의 밀집도가 강한 평야 지역일수록, 시설 개수가 많을수록, 마을회관이 최근에 건축될수록 이용만족도에 긍정적으로 작용하기 때문인 것으로 판단된다.

한편 Table 4의 시설만족도의 오즈비 값 3.003은 다른 조건들이 일정하다고 가정하고 시설만족도가 1단위 증가하였을 경우 마을회관 이용자의 만족도가 1단위 증가할 확률이 3.003배 증가함을 의미한다. 또한 이용자의 교육수준이 저학력보다 고학력일 경우 만족도가 1단위 증가할 확률이 오히려 0.600배 작아지고, 연령과 이용 빈도의 1단위 증가는 만족도가 1단위 증가할 확률을 각각 1.025배, 1.078배 증가시키는 것으로 나타났다. 이는 만일 시설만족도와 이용 빈도를 높인다면 마을회관 이용자의 전반적인 만족도를 증가시킬 수 있음을 시사한다.

2. '마을회관의 활용도' 결정요인

마을회관의 활용도에 미치는 영향을 분석하기 위해 '마을회관의 모든 기능을 포함한 전반적인 활용도'에 대한 질문을 종속변수로, 마을회관 활용도와 관련된 10가지

Table 4 마을회관 이용자의 만족도에 대한 결정요인 추정결과

변수명		마을회관 이용과 운영 전반에 대한 만족도			
		추정계수	표준오차	Wald	오즈비
지역적 특성	관청간거리	0.003	0.011	0.089	1.003
	지대여건	0.011	0.039	0.079	1.011
시설관련 특성	시설만족도	1.100***	0.221	24.854	3.003
	총 시설 개수	0.087	0.073	1.403	1.091
	건축연도	0.001	0.013	0.012	1.001
이용자 특성	교육수준	-0.511***	0.159	10.297	0.600
	연령	0.025*	0.014	3.350	1.025
	이용빈도	0.075***	0.017	19.688	1.078
상수	μ_1	3.672	26.031	0.020	39.347
	μ_2	5.791	26.034	0.049	327.187
	μ_3	9.580	26.035	0.135	14469.18
Log Likelihood		-262.704			
χ^2 -value		82.446			

주 1) 분석에는 무응답 값을 제외한 625개의 샘플을 사용함.

2) *, **, ***는 각각 10%, 5%, 1% 유의수준에서 유의함을 의미함. 3)관청간거리는 도로상의 거리임.

기능적 특성, 조직 및 단체 활동 개수, 마을회관 기능의 중요도에 대한 태도 등을 설명변수로 포함하여 추정하였다. 모형의 적합도 검정결과 로그우도합수값은 -268.673, χ^2 값은 202.678으로 1% 유의수준에서 유의한 것으로 나타났다. VIF값도 모두 10 이하로 계측되어 마을회관 활용도에 대한 추정모형이 통계적으로 적합한 것으로 검정되었다.

마을회관 활용도에 대한 태도에 미치는 영향요인을 추정한 결과 마을회의소 기능, 문화행사 및 교육 기능, 경로당 기능, 사교 및 조직활동 기능, 마을회관 기능의 중요도에 대한 태도 변수가 1% 유의수준에서 유의한 것으로 나타났으며, 건강관리 기능 변수가 10% 유의수준에서 유의적인 영향을 주는 것으로 나타났다.

이는 마을회관이 마을회의소 기능에 대한 활용도 태도가 긍정적일수록, 문화행사 및 교육 기능에 대한 활용도 태도가 긍정적일수록, 경로당 기능에 대한 활용도 태도가 긍정적일수록, 사교 및 조직활동 기능에 대한 활용도 태도가 긍정적일수록, 마을회관 기능의 중요도가 높을수록, 그리고 건강관리 기능에 대한 활용도 태도가 긍정적일수록 마을회관에 대한 기능적 활용도가 크다는 것을 의미한다.

통계적으로는 유의한 영향을 미치지 않았으나 추정계수의 부호에 의하면 공동수익사업 기능·보육시설 기능에 대한 활용도 태도가 부정적일수록, 경조사 기능·청소

년 교육복지 기능·도농교류 기능에 대한 활용도 태도가 긍정적일수록, 조직 및 단체의 활동 개수가 많을수록 마을회관의 활용도에 대한 태도에 긍정적인 영향을 미치는 것으로 나타났다.

Table 5의 마을회관의 세부적 기능에 관한 변수 중 마을 회의소, 문화행사 및 교육, 경로당, 사교 및 조직활동, 건강관리 등의 오즈비 값을 보면, 이들 기능변수들의 활용도가 1단위 증가할 경우 마을회관 활용도에 대한 태도를 1단위 증가 시킬 확률이 1.29~2.10배 높아지는 것으로 나타났다. 또한 마을회관 기능의 중요도에 대한 이용자의 태도를 1단위 증가시킬 경우 마을회관 활용도에 대한 태도가 1단위 증가될 확률은 2.206배 커지는 것으로 나타났다. 이는 만일 마을회관의 세부적 기능과 중요도를 높인다면 마을회관의 활용도를 증가시킬 수 있음을 의미한다.

V. 결 론

본 연구는 현재 마을회관 이용자의 만족도 및 마을회관 활용도에 미치는 영향요인을 분석하여 활성화 요인과 개선점을 도출하고 이용 활성화 방안을 제시하여 마을회관이 농촌지역 복합문화공간으로 기능하는 데 필요한 정책과 서비스 방안을 제시하고자 하였다.

Table 5 마을회관 활용도에 대한 결정요인 추정결과

변수명		마을회관의 모든 기능을 포함한 전반적인 활용도			
		추정계수	표준오차	Wald	오즈비
세부적 기능으로서의 공간 활용도	마을 회의소	0.740***	0.220	11.299	2.096
	문화행사 및 교육	0.493***	0.147	11.314	1.638
	경로당	0.672***	0.144	21.807	1.958
	공동수익사업	-0.091	0.213	0.181	0.913
	도농교류	0.141	0.180	0.612	1.151
	사교 및 조직활동	0.636***	0.146	19.097	1.89
	경조사	0.003	0.126	0.001	1.003
	건강관리	0.253*	0.138	3.366	1.288
	청소년 교육복지	0.073	0.400	0.033	1.076
	보육시설	-0.073	0.401	0.033	0.93
조직 및 단체 활동 개수		0.013	0.071	0.033	1.013
기능의 중요도에 대한 태도		0.791***	0.181	19.108	2.206
상수	μ_1	4.780***	0.953	25.136	119.147
	μ_2	7.897***	0.938	70.876	2690.138
	μ_3	12.415***	1.132	120.273	246534.3
Log Likelihood		-268.673			
χ^2 -value		202.678			

주 1) 분석에는 무응답 값을 제외한 625개의 샘플을 사용함.

2) *, **, ***는 각각 10%, 5%, 1% 유의수준에서 유의함을 의미함.

마을회관 운영전반에 대한 만족도 영향요인을 추정된 결과, 시설만족도, 교육수준, 건축년도, 이용 빈도, 그리고 연령 변수가 유의적인 영향을 주는 것으로 나타났으며, 이는 시설 만족도에 긍정적인 태도를 가질수록, 건축년도가 최근 일수록, 이용자의 교육 수준이 낮을수록 마을회관에 대한 만족도가 높다는 것을 의미한다. 이와 같은 결과는 마을회관 이용자의 대부분이 저학력이면서 고령층이 주를 이루고 있기 때문인 것으로 판단된다. 다시 말하면, 비고령 및 고학력 이용자들이 상대적으로 마을회관의 활용빈도 및 만족도가 낮은 것을 의미하기 때문에 비고령층과 고학력층 이용자들을 위한 마을회관의 기능들도 강화될 필요가 있다.

마을회관의 신축과 개·보수에 대한 정책지원도 필요하다. 본문 중 추정결과에서도 규명된 것과 같이 최근 건축된 마을회관 일수록 만족도에 긍정적인 영향을 주는 것으로 나타나, 노후화된 마을회관을 건립연도를 고려해 순차적으로 신축 지원하는 방안도 고려할 필요가 있다.

한편, 추가적으로 마을회관 이용자의 활용도 영향요인을 추정된 결과, 마을회의소 기능, 문화행사 및 교육 기능, 경로당 기능, 사교 및 조직활동 기능, 마을회관 기능의 중요도에 대한 태도, 건강관리 기능 변수가 유의적인 영향을 미치는 것으로 나타났다. 이는 농촌지역에서 여가 및 문화시설이 읍내 중심에 대부분 위치하고 있기 때문에 접근성이 비교적 낮은 반면, 마을단위에서 최소단위 복합문화공간 기능을 가진 마을회관이 보다 접근성이 높기 때문에 마을회관의 다양한 기능의 강화에 대한 주민들의 요구가 있음을 의미한다. 따라서 마을회관 활용도를 전반적으로 높이기 위해서는 다양한 계층이 이용할 수 있도록 마을회관 기능의 다양화와 함께 각각의 기능들이 활성화 될 수 있도록 균형 있는 운영노력이 필요하다.

결론적으로 마을회관의 만족도와 활용도를 높이기 위해서는 기초 자치단체 및 읍면을 대상으로 마을회관 행정조사를 실시하여 운영 실태를 종합적으로 조사할 필요가 있으며, 이를 바탕으로 변화된 농촌사회의 공동체를 회복하는 동시에 문화복지 서비스를 강화하여 도시민들의 교류 창구가 될 수 있도록 마을회관에 대한 정책적인 관심과 지원이 필요하다.

- 주3) 한국농촌경제연구원의 현지통신원은 전국 농촌지역에서 농·축·임협 및 농업기술센터에서 추천을 받은 농업인들로 전국 읍면당 1명을 원칙으로 선정된 현지 조사요원이며 농가 경영주가 대부분임.
- 주4) 마을회, 노인회, 청년회, 부녀회, 마을개발위원회, 영농회, 친목회 등.
- 주5) 한국의 평야지역의 촌락은 대부분 집약적으로 집촌에 해당하며, 산촌지역의 촌락은 조방적인 특성을 갖고 발농사지역에 해당함. (기문사(1995), 「한국지리」)

본 연구는 한국농촌경제연구원의 “농촌지역 마을회관 이용 실태 조사연구”과제의 일환으로 이뤄졌다.

참고 문헌

1. 관광개발연구회, 1995, 「한국지리」, 기문사.
2. 송미령 외, 2001, 농촌 공동시설의 효율적 활용방안 연구, 한국농촌경제연구원.
3. 신영선 외, 2008, 마을회관 유형 분류에 관한 연구, 농촌계획 14(3), 75-87.
4. 오찬옥 외, 2006, 농촌노인의 복지향상을 위한 마을회관의 공간활용 방안-경남지역을 중심으로: 한국주거학회논문집 17(6), 45-53.
5. 이동근 외, 2005, 농촌경관 보전 및 관리를 위한 경관자원 분류 및 평가에 관한 연구. 농촌계획 11(2), 21-34.
6. 이성우 외, 2005, 「로짓·프라빗모형 응용」, 박영사.
7. 최병숙 외, 2006, 농촌 마을회관의 노인 복지서비스 공간으로의 활용 방안, 농촌건축 : 한국농촌건축학회논문집 8(2), 80-93.
8. 통계청, 2011, 「농림어업총조사」.
9. 홍찬선 외, 2005, 농촌경관 보전 및 관리를 위한 경관자원 분류 및 평가에 관한 연구, 한국농촌계획학회 12(2), 21-34.
10. Greene, W.H., 2008, Econometric Analysis, Sixth Ed.Upper Saddle River, NJ: Prentice center.

주1) 사전적 의미: 자연에 의하여 자연발생적으로 이루어진 공동사회. 주민은 공통의 사회관념, 생활양식, 전통, 공동체 의식을 가진다.
 주2) “농촌마을 커뮤니티시설 조성 및 관리를 위한 문제점 도출 및 개선방안 연구”

접 수 일: (2012년 10월 10일)
 수 정 일: (1차: 2012년 10월 23일, 2차: 11월 8일)
 게재확정일: (2012년 11월 8일)
 ■ 3인 익명 심사필