



안양시 호계복합청사

Hogye Complex Office

당선작 _ 이용호 ^{정희원} (주)행림 종합건축사사무소

대지위치	경기도 안양시 동안구 호계동 764-5번지 등 4필지
지역지구	제1·2종 일반주거지역, 미관지구
주요용도	복합청사
대지면적	4,962.80㎡
건축면적	2,135.64㎡
건폐율	43.03%
용적률	98.97%
규모	지하 3층, 지상 4층
발주처	안양시
설계담당	김성원, 윤재석, 임정국, 천용화, 박찬원, 나성운, 정용욱, 박미자

계획 방향

신설되는 호계동 복합청사는 기존의 노후화된 주민자치센터와 민방위 훈련장을 하나의 건물로 통합하는 복합기능의 공공청사이다. 주요 프로그램으로 민원업무를 수행하는 민원실 외에도 청소년 관련시설, 보육시설, 스포츠관련시설, 주민자치프로그램시설 및 민방위 시설이 도입되어 주민들을 위한 다양한 공공복지시설을 제공한다. 이런 다양한 시설들이 계획되어 이용되는 만큼 이용자 및 시설의 특성에 맞는 시설계획이 중요하다. 시민들이 충분히 활용하고 즐길 수 있도록 최적의 시설계획과 친환경적인 공간계획으로 어울림의 청사를 계획하고자 한다. 또한 도시공간에서 상징성을 확보하여 지역사회의 하나의 랜드마크로서 역할을 담당하고자 한다.

계획 개념

새로 신축되는 청사는 주기적인 민원시설을 충실히 이용할 수 있음과 동시에 시민들을 위한 커뮤니티 공간으로 이용될 수 있도록 다양한 프로그램의 합리적인 계획을 고려하였다. 또한 도시에 대응하는 정면성, 복합시설들이 가지는 다양성, 또 시민들의 이용을 위한 다양한 접근성 등을 고려하여 계획하였다. 요구되어지는 프로그램에서 보듯이 다양한 세대층과 용도로서 구성되어 진다. 세대와 세대, 공간과 공간, 동선의 흐름들이 각각의 이용자들을 자연스럽게 소통하며 연계되어지는 공간구성에서 출발하였고, 이용자 간의 공간들이 엮이고 어우러지는 매스계획을 기본으로 하여 점차적으로 정리되어지고 단순화하여 기본컨셉을 벗어나지 않으면서 합리성을 찾고자 했고 도시와 시민과 자연과 다양한 문화활동 등이 잘 조화되고 어우러진 새로운 지역 커뮤니티 공간으로 건립되어질 것이다.

배치 계획

새로이 신축되는 청사는 전면에 50m 산업도로가 위치하고 후면에 운동장이 배치되어 있어 있다. 따라서 도시의 정면성을 확보하면서 쾌적한 실내환경 및 옥외 공간을 확보하도록 배치를 고려하였다. 도시에 대응하며 청사의 상징성 및 이용성을 높이도록 도로측에 면하여 민원시설과 향 및 소음에 영향이 적은 시설을 배치하였으며, 옥외공간을 중심으로 보육시설, 청소년 시설, 주민자치센터를 배치하였다. 이로써 각 시설의 특성을 최대한 고려하여 향 및 소음에 대한 고려를 최대한 반영하고, 각 시설로의 독립적인 운영이 가능하도록 접근방식을 고려하였다.

평면 계획

평면계획의 특징은 각 시설에 접근성 및 독립성을 고려하고 향 및 소음 등의 실내환경을 고려하여 시설을 계획하였다.

- 지하 1층 : 스포츠시설 (수영장 및 스쿼시장) : 접근성 및 타 시설과의 연계성 고려
- 지상 1층 : 민원시설, 보육시설 : 민원실의 도로변 배치로 접근성 확보 / 보육시설의 독립성 고려
- 지상 2층 : 청소년 관련시설 : 남향배치로 실내환경을 고려하고 별도 동선을 계획하여 독립성 확보
- 지상 3층 : 스포츠 시설, 주민자치프로그램실 : 시설간 연계운영이 가능한 집약배치로 이용성 증대
- 지상 4층 : 민방위 시설 : 훈련의 효율성 증대 및 다목적 이용을 위한 집중 배치. ■

