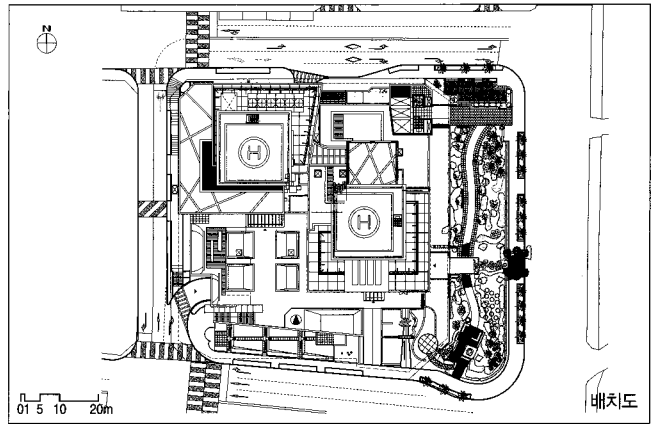
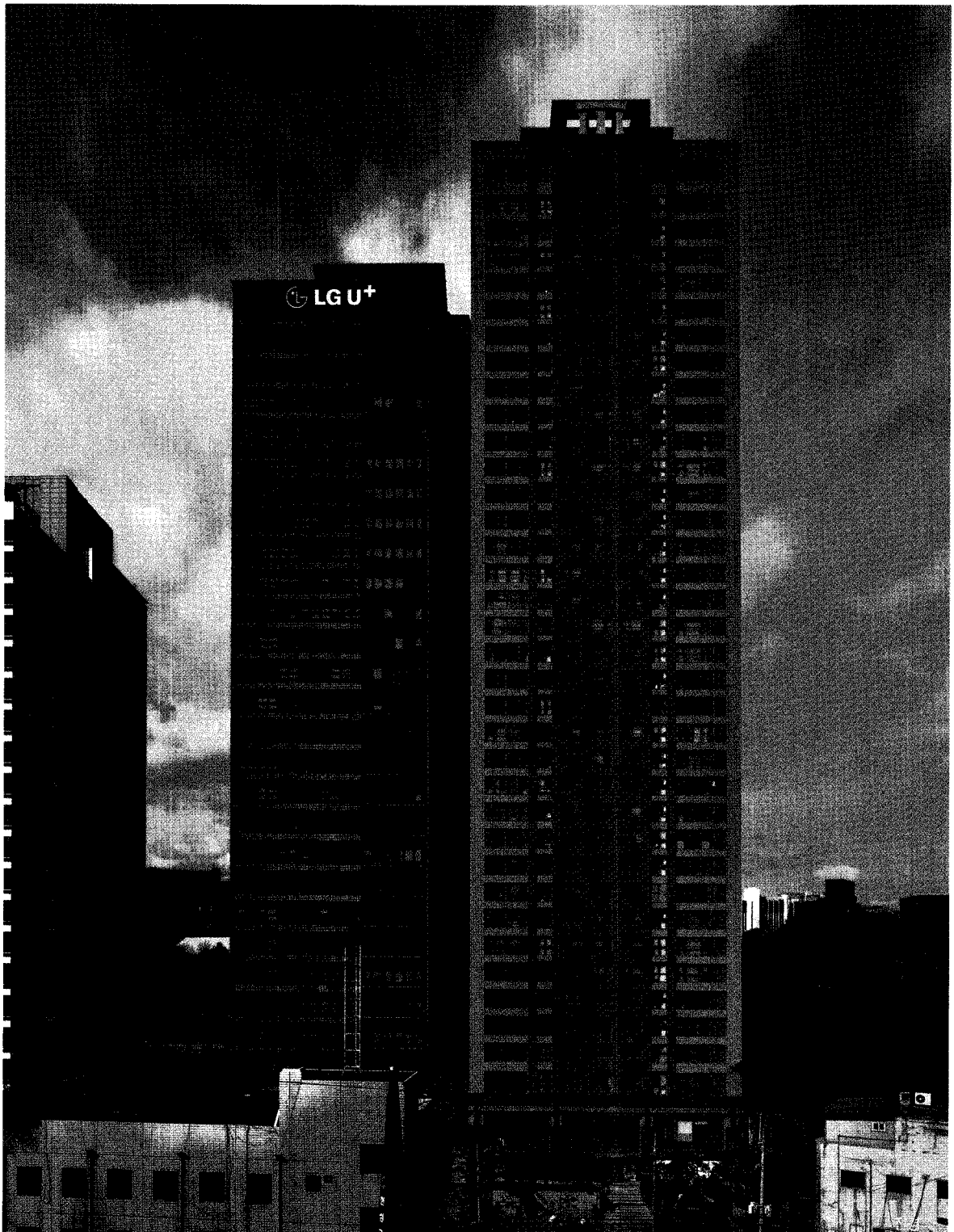


남산트라팔라시
 Namasan Trapalace

Project Team | Kim, Kyung-won-Kim, Hui-dong-Jang, Ho-cheon
 Mun, Min-ho-Lee, Ha-young-Lee, Choung-hyun
 Client | KCH Industry
 Location | Seoul Jung-gu Namdaemunro-5ga 716
 Site Area | 5,346.5m² Building Area | 2,550.15m²
 Gross Floor Area | 79,442.23m² Floor Area Ratio | 998.93%
 Building to Land Ratio | 47.70% Structure | R.C + S.R.C
 General Contractor | SamSung Enc. Building Scope | B6, 37F
 HVAC Engineer | You one ENC
 Electrical Engineer | Keon-il Enc.
 Structure Engineer | Dong Yang Eng.Co.,Ltd.
 Finishing Materials | Unit Curtain System, Project Window
 Photographer | Nam, Goong-sun
 Cost | 1,2000 m KRW



설영찬 — 정회원(주)남산에이엔씨 종합건축사사무소
 Architects — Sull, Young-chan, KIRA





층돌과 원층

주상복합건축은 상충되는 용도를 하나의 대지에 수용하게 되므로 각용도의 기능을 원활히 수행하면서도 상충될 수 밖에 없는 부분이 최소화 되도록 조정하는데 주안점이 있다.

업무와 주거

업무와 주거를 수평적인 별동으로 병치하였다. 건물이 별동이므로 출입구 등 모든 기능이 명확히 분리되었고 다만 두 동간의 시선간섭이 최소화 되도록 빗겨 배치하였다. STX 사옥과 CJ 사옥 사이에 긴 모퉁이 대지인 점을 감안하여 업무동이 두 사옥에 인접하게 하고 주거를 모퉁이에 자리잡아 주거의 프라이버시를 확보하였다. 또한 주거와 업무 모두 남산과 용산공원의 전망을 누릴수 있게 하였다.

차량과 보행

차량은 도로레벨에서 수평진입하여 업무와 주거이용 차량 모두 별도의 Drop-off zone 을 거친 후 서로 다른 별도의 램프를 이용토록 하여 상호 차량간의 상충이 없도록 하였고, 보행자의 진출입은 차량의 진출입 보다 높은 레벨에 두어 보차분리를 유도, 보행자의 안전을 확보 하였다.

수직과 수평

비슷한 사이즈의 두개동이 각 기능을 표현하도록 하기 위해 업무동은 거튼월 위주의 외장에 바로 옆에 위치한 STX 사옥의 수평띠를 연장하였고, 주거동은 주거성의 향상을 위해 개구부를 작게함으로써 수직성을 강조하여 동일한 Mass 속에서도 외형만으로 각 동의 기능이 명확히 인식될 수 있도록 하였다.

Soothing Conflict

Most important thing to design multi-purpose building is reducing the problem, which is caused from the existence of opposite characteristic programs in one site.

Office and Dwelling

We placed office and residence in horizontal juxtaposition. With providing building's program (like seperated entrance) in each masses, we can embody the definite division of function. And putting on two different masses as oblique position simultaneously, I also solve the sight-conflict which can be occur by juxtaposition. As our buildings rise in the corner of site between STX building and CJ building, I placed office building to be close to neighborhood office buildings (STX&CJ) and set the residence building at the corner of site to keep resident's privacy. Moreover We planned to secure the great view of Mt.Nam and Yong San Park for both users of buildings.

Pedestrians and Vehicles

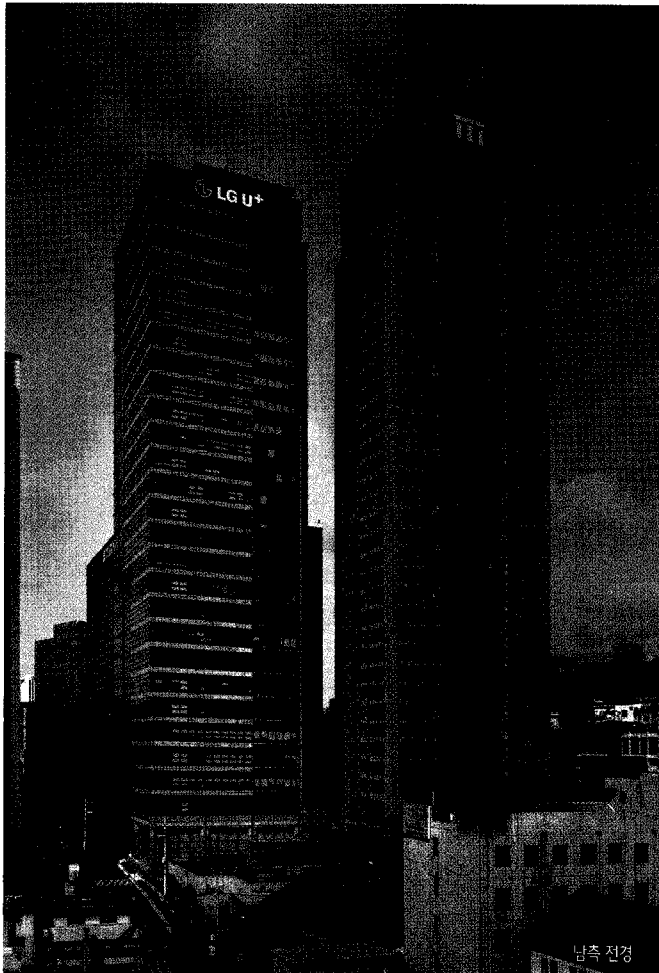
All kinds of vehicle users(for office and residence) enter to the parking area at the same level of road. And also they have their own drop-off zones and ramps to prevent car-contradiction. And pedestrian's entrance level to the building is upper than car's. So our buildings could have segregation of pedestrian and vehicle for safety of pedestrian.

The horizon and the vertical

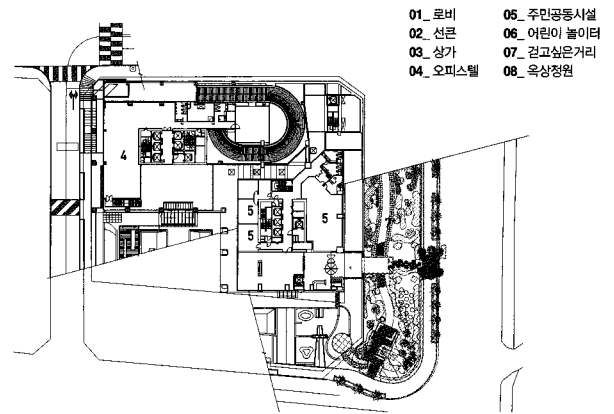
To express function of each similar size of buildings, We modified horizontal lines which come from the STX-building to the office building covered with curtain-wall. While we diminished the size of residence' windows to emphasize vertical lines of residence building and to improve the dwelling performance. Through this process, people can recognize each building's program just with it's skin. ■



업무동 로비

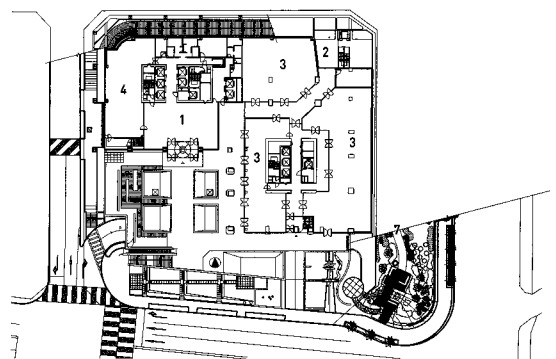


남측 전경



- 01_ 로비
- 02_ 선관
- 03_ 상가
- 04_ 오피스텔
- 05_ 주민공동시설
- 06_ 어린이 놀이터
- 07_ 권고심은거리
- 08_ 옥상정원

2층 평면도

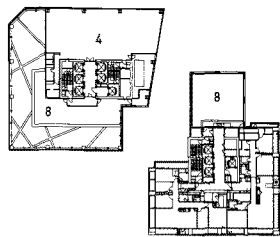


0 2.5 10 20m

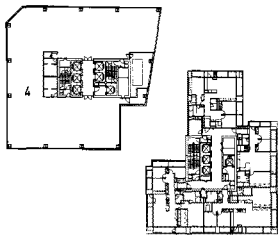
1층 평면도



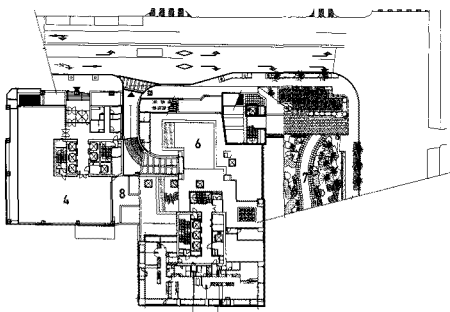
보행자 출입구



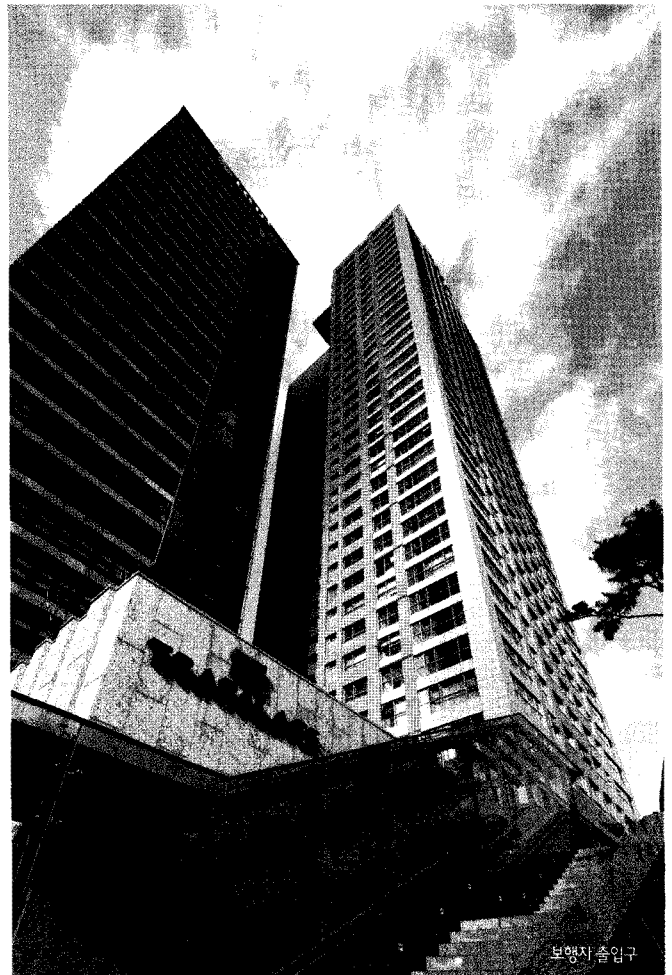
최상층 평면도



기준층 평면도



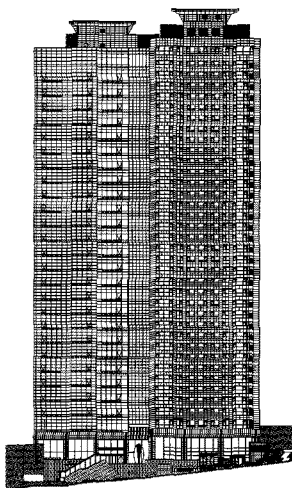
3층 평면도



보행자 출입구

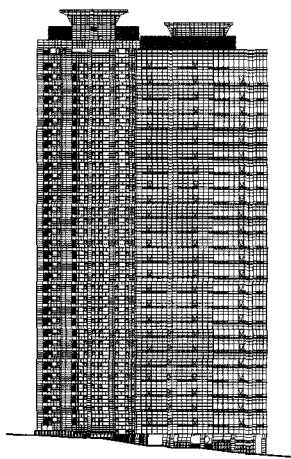


업무동 로비

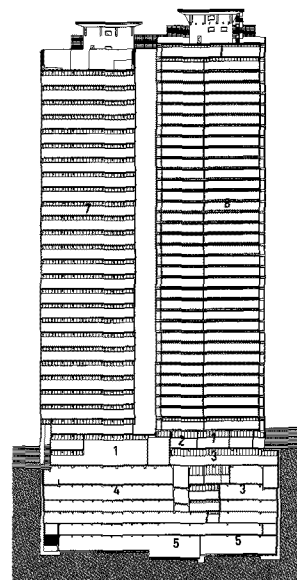


02.5 10 20m

정면도



배면도

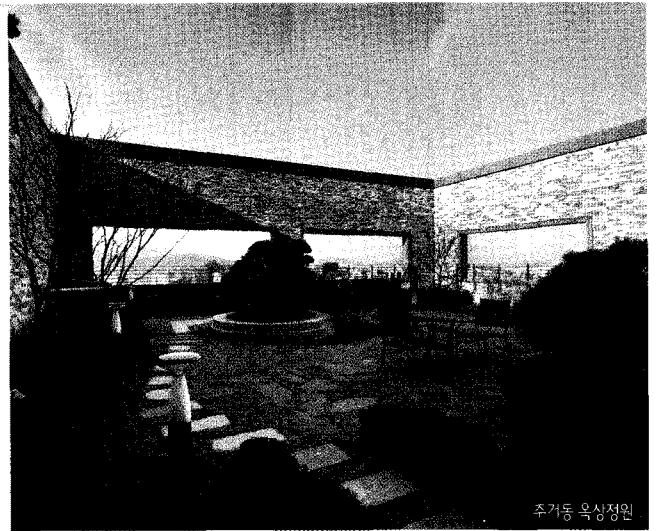


단면도

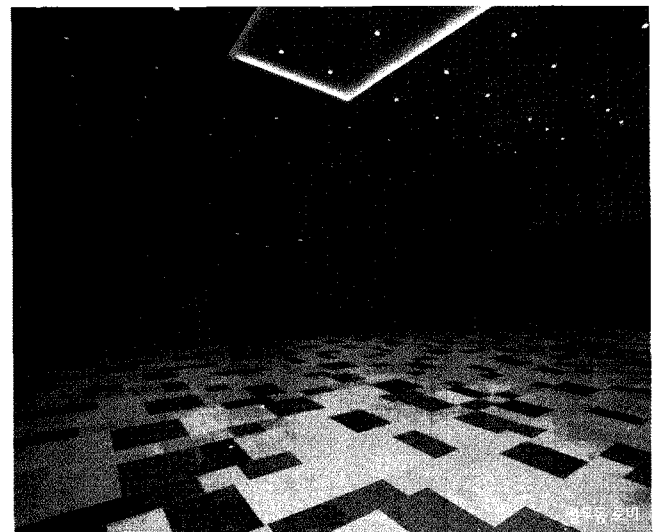
- 01. 로비
- 02. 주민공동시설
- 03. 근린생활시설
- 04. 주차장
- 05. 기계실
- 06. 전가실
- 07. 업무시설
- 08. 공동주택



업무동 로비 계단



주거동 옥상정원



업무동 로비



로비 라운지