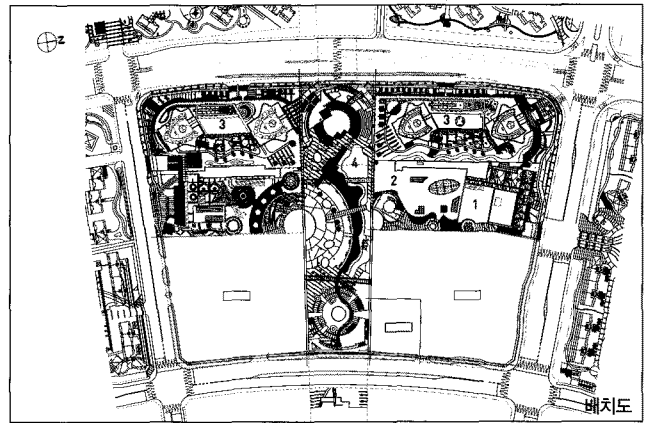


METAPOLIS  
화성포탈 메타폴리스

Project team | Choi, Jong-gil · Lee, Kyung-an · Choi, Hong-suk ·  
Lim, Hyo-suk · Kim, Sin-woo · Lee, Cho-sung · Jung, Seung-gyu ·  
Yoon, Deok-gyu + Son, Hak-sik · Ken Min Sun-gjin  
Client | Matapolis  
Location | Gyeonggi-do Hwaseong-si Banson-dong 96-98  
Site Area | 50,948m<sup>2</sup> Building Area | 34,900m<sup>2</sup>  
Gross Floor Area | 462,812m<sup>2</sup> Floor Area Ratio | 68.5%  
Building Coverage Ratio | 510%  
Structure | R.C  
Electrical Engineer | DAEIL E&C  
General Contractor | POSCO E&C, SHIN DONGAH E&C  
Building Scope | B5, 66F  
Finishing Materials | AL, Sheet 3.0mm  
Photographer | AILE Cost | not disclosed



01\_영화관 02\_쇼핑몰 03\_공동주택 04\_선관공원 05\_학원/클리닉

김희훈 · 이상인 | 정회원 (주)중원건축사사무소 거원  
Architects | Kim, Hoi-hoon · Lee, Sang-in, KIRA





메타폴리스는 신도시 랜드마크 개발 및 신개념의 도심센터 조성을 목표로 마스터플랜에 의한 중심상업용지의 일관된 복합단지 개발을 전제로 한다. 메타폴리스는 도시의 역동적인 기능, 활동 및 정보 등 디지털시대의 다차원적 도시스펙트럼을 보여주며, 기존의 단순한 물리적, 지리적 도시공간을 벗어나 끊임없이 진화하는 신개념의 거주-생산-서비스 기능의 연관관계를 가진다.

메타폴리스를 구현하기 위한 개발목표는 복합화, 활성화, 차별화이다.

첫째 자족적, 자생적 도시개발을 위해 복합화가 이루어져야 한다.

이를 위해 도시안의 도시(City within City)개발개념에 따라 복합기능의 유기적 연계체계를 주거, 업무, 숙박, 판매 기능의 One-Stop Service가 가능하도록 복합화한다. 또한 신도시구조에 대응하는 Multiple Anchor System을 도입하여 Shopping Mall Street를 중심으로 Mall Anchor와 Urban Anchor를 이상적으로 조합한다.

둘째, 신도시의 명소창출로 활성화해야 한다.

신도시 이미지메이킹을 만드는 초고층 타워는 Master Anchor시설로서 신도시 성장의 축 역할과 Urban Seed의 역할을 제공한다. 그리고 활력있는 복합단지 개발전략으로 2 Gates + 4 Plazas + 4 Nodes의 유기적 연계를 통한 활기찬 Mall Street와 Festival City를 구현한다.

셋째, 차별화된 신개념 도시공간 조성이다.

차별화된 복합단지 기능으로 교육·문화, 엔터테인먼트, 스포츠·헬스 등의 복합기능을 효율적으로 연계하여 시너지 효과를 얻을수 있는 MD계획을 수립하여 선큰공원과 연계개발로 쾌적한 도시환경을 창출하며 아이스링크, 야외공연장, 음악분수, Sky Bridge 등을 활용하여 도시와 자연을 조화시키는 신개념 도시공간을 완성한다.

The purpose of development of Metapolis is to construct a new landmark and city center based on the idea of consistently developing Central Commercial District to a mixed-use complex. It shows multi-dimensional spectrum of the city including dynamic functions, activities and information. Each function such as residence, production and service is connected to one another evolving from the existing geological function of the city.

The aim of the development to realize Metapolis is mixed-use, vitalization and differentiation.

First, mixed-use development is necessary for the self-sufficient city.

In order to the performance of mixed-use complex, one-stop service for residence, office, accommodation and retail is available according to the concept of "City within city". In addition, adopting the multiple anchor system to response the new structure of the city, the mall anchor and the urban anchor are combined ideally along the shopping mall street.

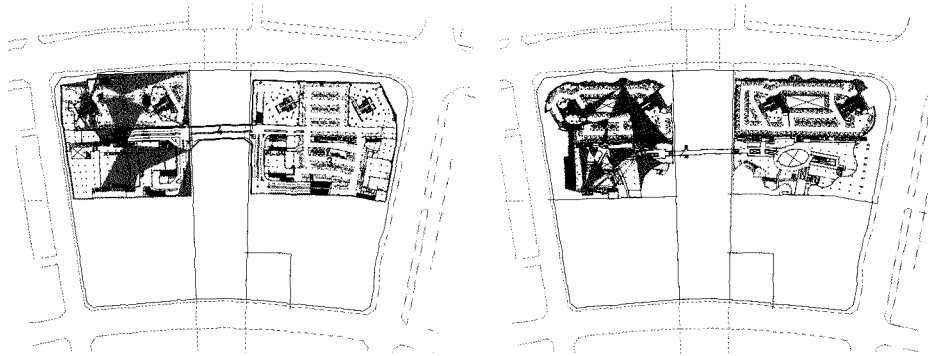
Secondly, urban landmark of the new city should be activated.

The axis of city growth and urban seed are provided by the high-rise building as a master anchor in order to create the image of the city. Moreover, "2 Gates + 4 Plazas + 4 Nodes" system as one of the strategies for mixed-use development realizes a vibrant mall street and festival city.

Finally, a new concept of development differentiates the Metapolis.

Integrated MD plan promotes the city amenity through synergy effect of education, culture, entertainment, and sports along with development of sunken park. In addition, facilities such as ice rink, outdoor theater, music fountain and sky bridge help to make harmony between city and nature. ■

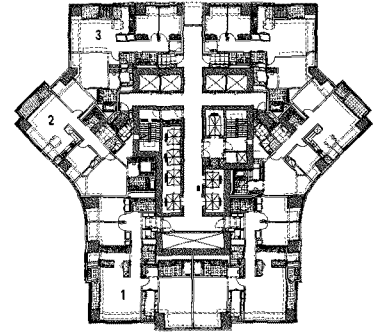
01\_합인점 02\_주거주차장 03\_상업주차장 04\_지하연결통로



지하 2층 평면도

4층 평면도

01\_54A 평형 02\_46A 평형 03\_40 평형



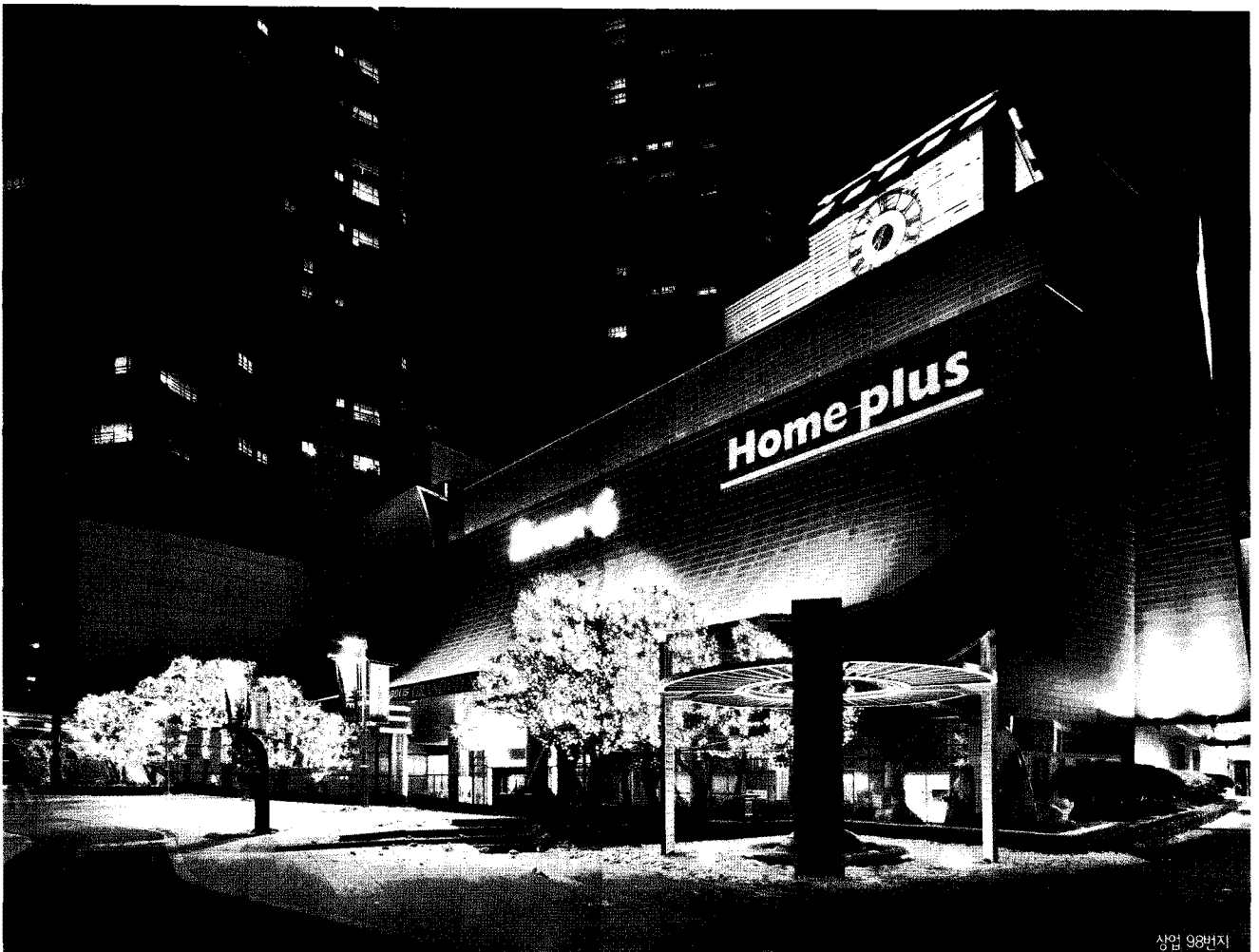
주동평면도



비타워 전경



상업 96번지



상업 98번지

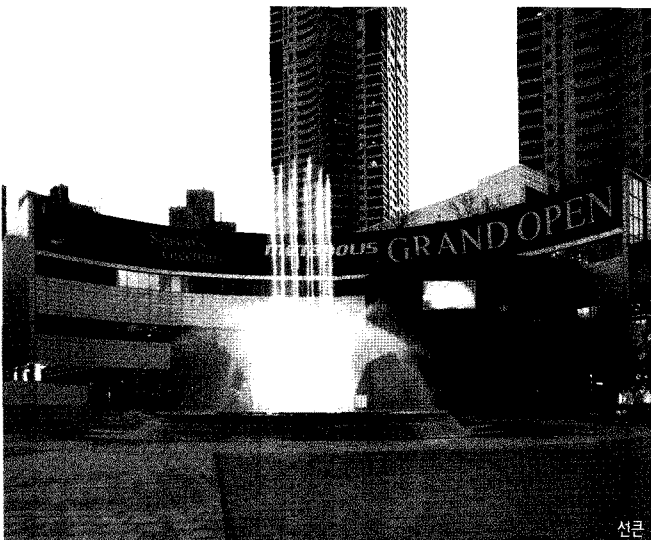




주거 지상 주차장 오픈닝



주거 주출입구

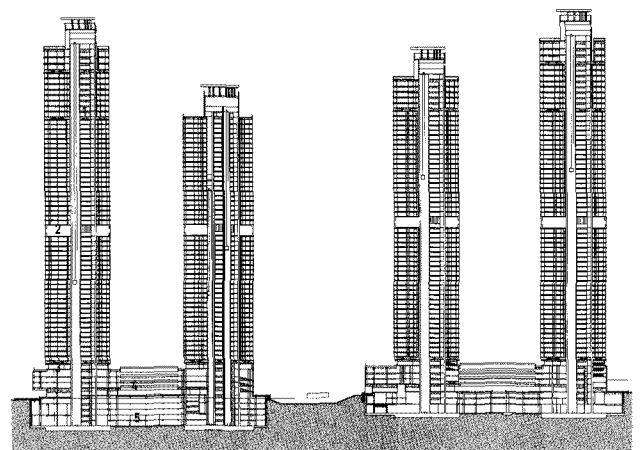


선근



입면도

- 01\_ 공동주택
- 02\_ 광중정원
- 03\_ 부대복리시설
- 04\_ 주거지상주차장
- 05\_ 주거지하주차장



단면도