

대학생을 위한 소형주거 유형 및 실내공간계획에 관한 연구**

A Study on the Types and Interior Space Planning of Small House for University Students

Author 하미경 Ha, Mi-Kyoung / 정회원, 연세대학교 주거환경학과 교수
양성아 Yang, Sung-Ah / 정회원, 연세대학교 대학원 주거환경학과 석사과정
이승주 Lee, Seung-Joo / 정회원, 서경대학교 도시공학과 교수
이효창 Lee, Hyo-Chang / 정회원, 연세대학교 생활환경대학원 공간디자인전공 겸임교수*

Abstract Now, 1 person or 2 people households have increased in Korea. But the quality of living environment of small houses and small houses supply for university students are insufficient. The purpose of this study is to propose the types and spaces of small houses, and the elements and types of interior space planning of small houses for university students. This study surveyed 293 university students lived in metropolitan area. And the methods of this study are literature review and survey. Through this study, the conclusions of this study are as follows. First, the types of small houses are 9 types, and the types of interior space planning of small houses are 10 types. Seconds, the introduction of natural elements and spatial separation based on openness in small houses for university students are necessary. Thirds, the spatial planning for security and safety in small houses for university students are necessary. Fourth, the planning of various storage space and space maintenance of small houses are necessary. Fifths, generally, the consideration of functional elements as 'safety', 'storage', and natural elements as 'ventilation', 'view' and 'daylighting' in small houses are necessary for university students.

Keywords 대학생, 소형주거, 실내공간계획
University Students, Small House, Interior Space Planning

1. 서론

1.1. 연구의 배경과 목적

현재 우리나라는 고령화, 핵가족화, 저출산 등으로 인해 1, 2인 가구가 증가하는 추세이다. 실제 우리나라의 1인 가구 증가 추세는 통계청에서 제시하는 '1인 가구 증가 추세'보다 앞서고 있으며 향후 가속화될 가능성이 큰 것으로 전망돼 이에 대한 대비가 필요하다.¹⁾ 최근 이러한 사회적 변화에 따라 정부에서도 1, 2인 가구를 위한 소형주거의 공급 활성화에 적극 나서고 있는 실정이다.

그러나 현재 우리나라의 소형주거 공급은 양적 측면에 집중되고 있어 소형주거 실내공간에 대한 거주자의 요구를 제대로 반영하지 못하고 있다. 특히 원룸, 고시원, 하숙집 등 대학생 1, 2인 가구가 주로 거주하는 소형주거

는 전반적으로 열악한 환경에 처해있으며 기본적인 생활 욕구 충족만이 가능한 경우가 많아 쾌적한 주거환경 조성에 많은 문제점을 가지고 있다. 그러나 경제, 사회적 약자인 대학생을 위한 주거환경 개선, 소형주거 공급을 위한 사회적 관심과 대책이 미비하다. 따라서 향후 대학생의 지속적인 소형주거 수요증가에 대응하고 다양한 주거 요구 충족을 위해 대학생의 소형주거에 대한 요구를 파악하여 이에 대한 구체적인 대책 마련이 필요하다.

본 연구의 목적은 대학생을 위한 수도권 도시의 대학 주변 소형주거²⁾ 유형과 필요 공간, 소형주거의 실내공간 계획 요소와 유형을 제시하는 것이다. 본 연구의 궁극적인 목적은 대학생의 다양한 주거 요구를 고려한 미래지향적이고 쾌적한 소형주거 공간 창출에 있다.

1) NEWSKOREA, 2010.12.14.

2) 본 연구에서 의미하는 '소형주거'는 단위 세대별 독립된 주거가 가능한 소규모 주거(주거 전용면적 12㎡ 이상 85㎡ 이하)로서 다가구 주택, 다중주택, 아파트, 다세대 주택, 연립주택 등 다양한 단독 및 집합 주거형태에 개별 단위로 적용이 가능한 주거를 의미함

* 교신저자(Corresponding Author) ; spdlee@yonsei.ac.kr

** 이 논문은 양성아, 이효창, 하미경의 2011년도 한국실내디자인학회 춘계학술발표대회 발표논문을 수정 보완한 연구임

1.2. 연구 방법 및 범위

(1) 조사대상 범위 및 방법

본 연구의 조사대상은 수도권에 위치한 2년제 및 4년제 대학에 재학 중인 대학생 293명이다. 또한 본 연구에서 설문조사 대상자에게 제시한 소형주거의 위치 및 규모에 대한 범위는 수도권 도시의 대학교 주변 주거지역으로 단위 세대별 독립된 생활(욕실, 주방의 세대별 설치)이 가능하고 집합주거를 구성하는 전용면적 12㎡ 이상 85㎡ 이하의 단위세대 주거이다.

본 연구의 연구방법은 문헌조사 및 설문조사이며 세부 연구방법은 다음과 같다. 첫째, 1차 설문조사를 통해 '소형주거 필요 실내공간계획' 요소를 파악하여 '소형주거 유형'을 도출하였다. 1차 설문조사는 2011년 4월 4일부터 4월 6일까지 실시하였다. 둘째, 1차 설문조사를 통해 도출된 '소형주거 유형'과 연구문헌 조사를 통해 설정된 '소형주거 필요공간', '소형주거 실내공간 계획요소' 항목을 바탕으로 설문조사서를 작성하였다. 셋째, 작성된 설문조사서로 2011년 4월 7일부터 4월 8일까지 예비설문조사를 실시하였으며 예비설문조사를 통해 수정 보완된 설문조사서를 바탕으로 2011년 4월 11일부터 4월 19일까지 2차 설문조사를 실시하였다. 수집된 자료는 SPSS 18.0을 이용하여 빈도분석, 평균비교, 상관관계분석, 요인분석을 실시하였다.

(2) 설문조사 항목

본 연구의 설문조사 항목은 1차 설문조사 항목과 2차 설문조사 항목으로 나눌 수 있다. 본 연구는 1차 설문조사에서 조사대상자의 일반사항을 조사하였으며 개방형 설문조사서를 통해 '소형주거 필요 실내공간계획'을 자유롭게 기재하도록 하였다. 1차 설문조사와 연구문헌 조사를 통해 작성된 2차 설문조사 항목은 설문조사 대상자의 '일반사항', '소형주거 필요공간', '소형주거 유형', '소형주거 실내공간 계획요소' 등이다.

본 연구는 '소형주거 필요공간' 항목을 선정하기 위해 연구문헌에 나타난 공동주거의 단위세대 규모 및 공간사용행위 등을 바탕으로 계획되는 공간 중 대학생 1인 또는 2인이 소형주거에서 개별적으로 사용할 수 있는 필요공간을 중심으로 생활공간과 여가문화공간, 기타 공간 등을 선정³⁾하였으며 세부 사항은 <표 1>과 같다.

또한 '소형주거 실내공간 계획요소' 설문조사 항목을 선정하기 위해 다음과 같이 문헌조사를 실시하였다. 첫째, '1인 가구', '소형주거', '소형주택' 등의 키워드를 포함

3) 하미경·김홍규·제해성, 미래주택의 주거유형과 주택설계에 관한 연구, 대한건축학회논문집 14권 5호, 1998.5, 이선미·이연숙, 주부들이 원하는 아파트 실내공간의 평면구성특성에 대한 연구, 한국실내디자인학회논문집 17권, 1998.12, 박수빈·오찬욱·김석태, 아파트 평면유형 및 가구특성에 따른 공간사용방식에 관한 연구, 대한건축학회논문집 19권 12호, 2003.12 등 총 3개 연구문헌에 나타난 공동주거공간 단위세대 실의 용도를 참조하여 작성한 내용임

하고 소형주거 공간 및 환경계획에 관해 연구를 진행한 연구문헌을 선정하였다. 둘째, 선정된 연구문헌 중 14개 문헌에 나타난 94개의 소형주거 사례분석을 통해 총 315개의 '소형주거 실내공간 계획요소'를 정리하였다. 셋째, 정리된 '소형주거 실내공간 계획요소' 중 중복되거나 유사한 내용을 통합하여 총 30개의 항목으로 정리하고, 이를 설문조사 항목으로 선정하였다.

<표 1> 소형주거 필요공간 선정'

구분		연구문헌		
		A	B	C
필수 공간	침실	●	●	●
	주방	●	●	●
	욕실	●	●	●
생활 공간	서재	●	●	●
	식사공간	●		●
	드레스룸		●	●
	거실	●		
	세탁공간	●	●	
여가 문화 공간	음악감상공간			●
	영화감상공간	●		●
기타 공간	운동공간	●	●	
	발코니	●	●	●
	실내정원	●	●	

* 본 연구는 설문조사에서 필요공간에 대한 항목은 제외하였음.
'소형주거 필요공간' 설문조사 항목은 대학생 1인 또는 2인이 소형주거에서 개별적으로 사용할 수 있는 필요공간을 중심으로 선정함
A : 하미경, 김홍규, 제해성, 미래주택의 주거유형과 주택설계에 관한 연구, 대한건축학회 논문집 14권 5호 1998. 5.
B : 이선미, 이연숙, 주부들이 원하는 아파트 실내공간의 평면구성특성에 대한 연구, 한국실내디자인학회 논문집 17권, 1998. 12.
C : 박수빈, 오찬욱, 김석태, 아파트 평면유형 및 가구특성에 따른 공간사용방식에 관한 연구, 대한건축학회 논문집 19권 12호 2003. 12.

2차 설문조사 항목은 <표 2>와 같다. 설문조사 항목의 수는 조사대상자 '일반사항' 3개 항목, '소형주거 필요공간' 10개 항목, '소형주거 유형' 9개 항목, '소형주거 실내공간 계획요소' 30개 항목 등 총 52개 항목이다. 설문조사를 통한 대학생의 중요도 평가는 5점 척도를 통해 응답하도록 설문지를 구성하였다.

<표 2> 2차 설문조사 항목'

구분	설문조사 항목		
일반 사항	성별	연령	학년
소형 주거 필요 공간	공부방(서재)	식사공간	발코니
	드레스룸	음악감상공간	영화감상공간
	운동공간	실내정원	거실
	세탁공간		
소형 주거 유형	수납공간형 소형주거	공간개방형 소형주거	
	통풍환기형 소형주거	공간관리형 소형주거	
	안전공간형 소형주거	조망채광형 소형주거	
	공간기능형 소형주거	공간구분형 소형주거	
	복층공간형 소형주거		
소형 주거 실내 공간 계획 요소	1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획 가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 불박이장, 수납장 설치 각 실 사이에 미닫이 또는 여닫이 방식의 이동식 벽체 적용 각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구현한 평면 구성 공간 활용을 위해 다양한 기능을 가진 가구 배치(예, 침대 겸 책상) 동일 평형에서 거주자가 선택할 수 있는 다양한 평면타입 제공		

<표 2> (계속)

구분	설문조사 항목
소형 주거 실내 공간 계획 요소	바닥 단차를 활용한 공간 구획을 통해 평면 구성
	사위실과 화장실 분리하여 별도의 공간으로 구성
	수면, 세면 등 최소한의 생활 외의 특정기능공간은 공용공간으로 계획
	이동 가능한 설비 단위공간, 전기시설, 급배수시설 등 계획
	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성
	주요 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획
	천정 밑, 바닥 밑, 계단 하부, 침대 밑 등 dead space에 수납공간 계획
	침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리
	화장실과 주방 등 물 사용 공간을 입구 쪽 또는 중앙에 집약 배치
	가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획
	각 실 구분을 수납형 벽체 또는 단단하고 가벼운 스틸 가구 적용
	각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용
	거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공
	기둥이나 벽이 없는 개방 공간 제공
	모든 실내공간을 하나로 개방한 구조
	상황에 맞게 공간을 분할할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용
	세탁기, 식기세척기, 냉장고를 포함한 빌트인 시스템 주방 제공
	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치
	이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획
	주방을 다른 용도의 공간과 분리
주요 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	
청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	
현관 밖 외부에서 사용 가능한 트렁크룸 수납공간 설치	
환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	

- * 1점-전혀 중요하지 않음, 2점-중요하지 않음, 3점-보통, 4점-중요함, 5점-매우 중요함 등의 점수를 부과
- ** '소형주거 필요공간' 항목은 연구문헌을 통해 공동주거공간 단위세대 실의 용도에 나타난 공간임
- *** 1차 설문조사의 개방형 설문조사를 통해 수집된 내용을 통합, 정리한 유형화한 항목임

2. 문헌고찰

2.1. 1인 가구 및 소형주거의 개념

통계청 설명자료에 따르면 '1인 가구'의 정의는 '1인이 취사, 취침 등 생계를 유지하는 가구 또는 생활 단위'이다. 또한 '도시형생활주택 운영지침'⁴⁾에 나타난 소형주택(소형주거) 규모의 정의는 다음과 같다. 첫째, '단지형 다세대' 도시형 생활주택은 세대 당 주거 전용면적 85㎡ 이하의 다세대 주택을 의미한다. 둘째, '원룸형' 도시형 생활주택은 세대 당 주거 전용면적이 12㎡ 이상 30㎡ 이하로서, 세대별 독립된 주거가 가능하도록 욕실과 부엌을 설치하고 하나의 공간으로 구성된 주택을 의미한다. 셋째, '기숙사형' 도시형 생활주택은 세대 당 주거 전용면적이 7㎡ 이상 20㎡ 이하로서, 취사장, 세탁공간, 휴게실은 공동으로 사용하는 주택을 의미한다.

따라서 본 연구에서 의미하는 소형주거는 각 세대별 독립된 생활이 가능하고 집합주거를 구성하는 주거 전용면적 12㎡ 이상 85㎡ 이하의 단위세대 주거이다.

2.2. 1인 가구의 변화 추세

현재 전 세계적으로 1인 가구는 급속한 증가추세를 보

이고 있다. 2006년 기준, 전체 가구 대비 1인 가구 비율은 노르웨이 38.5%, 독일 37.5%, 프랑스와 벨기에 각 33% 등으로 높은 비율을 구성하고 있다. 특히 영국은 1인 가구 비율이 꾸준히 증가하여 2026년에 38%에 달할 것으로 추정된다. 전반적으로 서구권의 1인 가구의 비율은 아시아 지역에 비해 3~4배 높은 실정이다. 이는 근대화된 지역의 공통 정서와 사회구조, 개인의 가치관 변화 등에 따라 1인 가구가 급증하고 있음을 의미한다.⁵⁾

국내 역시 현재 1인 가구의 증가 추세는 통계청의 '1인 가구 증가 추세'를 넘어서고 있다. 이 자료에 따르면 2028년 전체 가구 대비 1인 가구 비율을 23.2%로 예측하고 있으나 2010년 '인구주택 총조사' 자료에 따른 전체 가구 대비 1인 가구의 비율은 이미 23.3%로 급속한 증가를 보이고 있다. 또한 2005년 '1인 가구의 연령별 분포' 조사 자료에 따르면 대학생을 포함하는 20대(20세~29세) 비율이 21.7%로 전체 1인 가구의 다른 연령대에 비해 가장 높은 비율을 나타내고 있다.

2.3. 소형주거의 현황

최근 서울과 수도권에서 1, 2인 가구는 꾸준히 증가하고 있으나, 이들을 위한 소형주거는 감소하는 추세이다. 이는 주거환경의 악화와 전세난 심화의 원인이 되고 있다. 더욱이 최근 서울시 기성시가지를 대상으로 재개발, 재건축 사업이 급증하면서 이들 소형주거의 부족 현상은 더욱 심화될 것으로 예상된다.⁶⁾

통계청의 '주택 거처의 종류 별 1인 가구' 조사자료를 살펴보면 전국 1인 가구 중 '단독주택' 거주 비율이 67.8%로 '아파트', '연립주택', '다세대 주택' 등 집합주택에 비해 높게 나타났다.⁷⁾ 그러나 1인 가구의 주거유형이 단독주택 등에 집중되어 있는 반면 도시 정비 및 재개발, 재건축 사업으로 인해 단독주택이 사라지고 아파트가 건축됨으로써 증가하고 있는 1인 가구의 주거 수요를 충족하지 못하고 있는 현실이다.⁸⁾

이러한 사회적 현상은 1인 가구의 급속한 증가에 반해 정부가 그동안 추진해 온 주택공급 정책이 3, 4인 가구 중심의 중대형 평형 아파트 공급을 위주로 진행되어 왔기 때문이다. 그 결과 1인 가구의 주요 거주지였던 저층 단독, 다가구, 연립 주택지가 고층 아파트 단지로 개발되어 멸실됨에 따라 소형주거 공급 부족 현상이 초래되었다. 정부는 소형주거 공급 활성화의 일환으로 2009년 5

- 5) 변미리·신상영·조권중, 1인 가구, 서울을 변화시킨다, SDI 정책리포트, 서울시정개발연구원, 2009, pp.2-4
- 6) 배웅규·장경철·이범석, 기성시가지 대학교 주변 학생주택의 실태조사 및 유형별 문제점에 대한 연구, 대한건축학회논문집 26권 3호, 2010.3, p.49
- 7) 통계청, www.kostat.go.kr.
- 8) 이범석, 기성시가지 대학가 주변 1-2인 가구를 위한 주택 공급방안 연구, 중앙대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2011, pp.1-2

4) 국토해양부, 도시형생활주택 운영지침, 2009.4

월부터 도시형 생활주택 제도를 도입하여 시행하고 있다. 초기에는 홍보 부족과 각종 규제로 공급량이 저조했으나 추가적인 건설기준 완화와 주택기금지원 확대 실시 이후 2010년 11월 30일 기준, 인허가 취득 건수가 총 188건(7,388세대)에 달해 공급이 크게 증가하였다. 이 중 1인 가구를 주된 수요층으로 하는 도시형 생활주택 원룸형의 경우 총 162건(6,419세대)으로 1인 가구의 인구구조 변화에 따른 소형주거 증가 현상을 단적으로 대변하고 있다. 그러나 정부의 정책 방향이 기존 공동주택의 건설, 공급기준 완화 등을 통한 소형주거의 양적 확대에 초점이 맞춰져 있어 도시형 생활주택으로 대표되는 소형주거의 무분별한 양산과 도시 주거환경의 질 저하가 우려되고 있다.⁹⁾

2.4. 대학생 주거 현황 및 소형주거의 필요성

1인 가구의 증가와 더불어 대학생들의 개인주의적 성향의 강화, 좋지 않은 경제적 여건 등은 과거에 비해 원룸을 비롯한 소형주거의 수요를 증가시키는 원인으로 작용하고 있다. 또한 지역의 재개발로 인해 대학가 주변의 하숙촌은 사라지고 있는 추세다. 과거 하숙촌을 소유하던 소형부지의 지주들도 협소한 부지를 이용해 높은 투자 수익을 얻을 수 있는 임대형 소형주거에 관심을 집중하면서 기존의 단독주택을 허물고 집합주거 형태의 소형주거를 신축하는 사례가 많아졌다. 또한 대학교 기숙사의 수용인원이 턱없이 부족한 실정이며 대학교 인근 지역에서 거주지를 찾는 대학생 수요가 급증함에 따라 대학가의 소형주거 건설 붐을 더욱 크게 활성화하였다. 이렇듯 다양한 수요 및 공급 성향이 맞물려 최근 대학가 신축형 다가구 주택은 크게 증가하고 있다. 현재 통학생을 제외한 대학생의 주거유형 중에서 원룸형 다가구 주택이 가장 높은 비율을 차지한다.¹⁰⁾

그러나 현재 원룸형 다가구 주택을 비롯한 대학생들을 위한 소형주거에서는 많은 문제가 발생하고 있다. 비교적 이용이 편리한 대학의 기숙사 수용 현황을 살펴보면 타지방 대학생 수에 비하여 대학 캠퍼스 내 기숙사의 수용능력은 매우 부족한 실정이다. 이로 인해 대학가 주변의 소형주거 수요는 지속적으로 증가하고 있는 실정이지만 주거시설의 불편함으로 인해 야기되는 여러 문제는 거주하는 대학생들의 학습여건 및 심리적 안정성에도 부정적인 영향을 주고, 전반적인 주거 만족도에까지 큰 영향을 미치고 있다.¹¹⁾

전반적으로 대학생을 위한 소형주거의 환경계획은 일반적 주거의 개념과는 다른 관점에서 진행되어야 한다. 그 이유는 대학생이 주거공간 이용자로서 다음과 같은 특성을 가지고 있기 때문이다. 첫째, 대학생은 전반적으로 학교에서 제공되는 도서관, 식당, 각종 편의시설 등 비교적 높은 서비스를 제공받지만 주거의 질에 있어서는 그렇지 못하다. 둘째, 경제적 자유권이 없다는 점이 주택 선호와 선택 시 중요한 인자로 작용한다. 셋째, 거주기간이 짧고 행동이 자유로워 소유의식이 결여되어 있으며 재학기간 중의 가치관이나 잦은 신변상의 변화로 인해 이사의 횡수가 잦다. 넷째, 대학생용 주거의 위치는 이용자에게 상당한 심리적 영향을 주므로 대학교 내 주 생활권과 보행권 내에 들어가야 한다.¹²⁾

따라서 대학생을 위한 소형주거 환경계획을 위해 대학생의 다양한 주거요구를 수용할 수 있는 주거환경계획 방안의 제시와 실행이 필요하다.

3. 조사결과

3.1. 조사대상의 일반적 사항

본 연구의 설문조사 대상자의 일반적 사항은 <표 3>과 같다. 본 연구는 1차 설문조사 83명, 2차 설문조사 210명 등 총 293명을 대상으로 설문조사를 실시했다.

<표 3> 설문조사 대상자의 일반적 사항

구분	1차 설문조사		2차 설문조사		합계		
	f	%	f	%	f	%	
성별	남성	28	33.7	72	34.3	100	34.1
	여성	55	66.3	138	65.7	193	65.9
	합계	83	100	210	100	293	100.0
연령	20세	18	21.7	47	22.4	65	22.2
	21세	15	18.1	69	32.9	84	28.7
	22세	11	13.3	16	7.6	27	9.2
	23세	10	12.0	19	9.0	29	9.9
	24세	8	9.6	15	7.1	23	7.8
	25세	16	19.3	18	8.6	34	11.6
	26세	4	4.8	9	4.3	13	4.4
	27세 이상	1	1.2	17	8.1	18	6.1
	합계	83	100	210	100	293	100.0
	학년	학부 1학년	27	32.5	51	24.3	78
학부 2학년		22	26.5	98	46.7	120	41.0
학부 3학년		23	27.7	11	5.2	34	11.6
학부 4학년		10	12.0	48	22.9	58	19.8
대학원		1	1.2	2	1.0	3	1.0
합계		83	100	210	100	293	100

전체 설문조사 대상자의 성별은 여성(65.9%), 연령은 21세(28.7%), 20세(22.2%), 학년은 학부 2학년(41.0%), 학부 1학년(26.6%)이 높게 나타났다.

9) 조민정, 서울시 도시형 생활주택 원룸형 주거의 계획특성 및 개선 방안 연구, 한국실내디자인학회논문집 20권 2호, 2011.4, pp.156-157.
 10) 신소경·지은영·오지은, 원룸형 다가구주택의 실태분석 및 주거환경 개선방안에 대한 연구-대학생 거주용 원룸을 중심으로, 한국주거학회 학술발표대회논문집 2010. 2권(추계), 2010.11, p.184
 11) 최장순, 주거선택요소와 실내환경 만족도 분석에 따른 대학생 원룸 주거평면의 개선방안에 관한 연구, 한국주거학회논문집 15권 1호,

2001.1, p.103.

12) 유진상·주석중, 대학 주변의 학생용주거 실태와 개선방안에 관한 연구, 대한건축학회학술발표논문집 15권 2호, 1995.10, p.100

3.2. 1차 설문조사 결과

본 연구는 1차 설문조사를 통해 '소형주거 필요 실내공간계획'을 조사하였으며 결과는 <표 4>와 같다.

<표 4> 소형주거 필요 실내공간계획 1차 설문조사 결과^{*)} n=83

구분	소형주거 필요 실내공간계획	f	%
전체	가변형 공간 구성	38	15.8
	수납이 다양한 공간	30	12.5
	외부조망이 확보된 공간	30	12.5
	공간 구분이 명확한 공간	30	12.5
	개방형 공간 구성	28	11.7
	다양한 기능이 확보된 공간	22	9.2
	안전한 공간	14	5.8
	복층형 공간 구성	14	5.8
	자연채광이 용이한 공간	12	5.0
	관리가 쉬운 공간	8	3.3
	통풍이 용이한 공간	8	3.3
	방음이 잘되는 공간	4	1.7
	동선이 효율적인 공간	2	0.8
	합계	-	100
남성	가변형 공간 구성	20	28.6
	공간 구분이 명확한 공간	12	17.1
	개방형 공간 구성	10	14.3
	다양한 기능이 확보된 공간	6	8.6
	복층형 공간 구성	6	8.6
	수납이 다양한 공간	6	8.6
	외부조망이 확보된 공간	6	8.6
	관리가 쉬운 공간	2	2.9
	통풍이 용이한 공간	2	2.9
	합계	-	100
여성	수납이 다양한 공간	24	14.1
	외부조망이 확보된 공간	24	14.1
	가변형 공간 구성	18	10.6
	개방형 공간 구성	18	10.6
	공간 구분이 명확한 공간	18	10.6
	다양한 기능이 확보된 공간	16	9.4
	안전한 공간	14	8.2
	자연채광이 용이한 공간	12	7.1
	복층형 공간 구성	8	4.7
	관리가 쉬운 공간	6	3.5
	통풍이 용이한 공간	6	3.5
	방음이 잘되는 공간	4	2.4
	동선이 효율적인 공간	2	1.2
	합계	-	100

* 개방형 설문을 통해 소형주거에 필요하거나 중요한 공간계획을 자유롭게 기재하도록 하여 수집된 자료 중 유사하거나 중복된 내용을 정리한 결과임

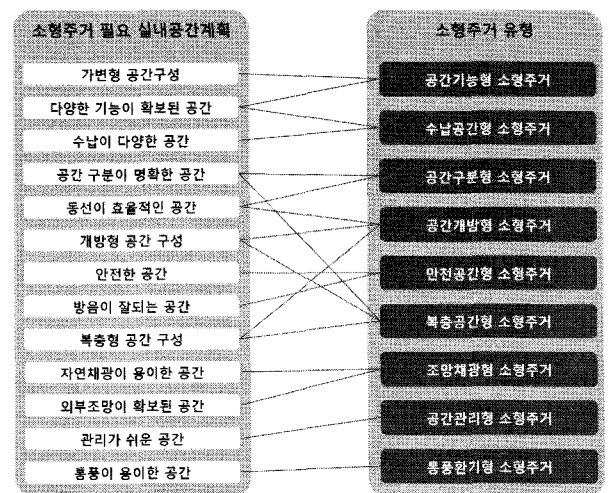
1차 설문조사에서 '소형주거 필요 실내공간계획'은 개방형 설문조사를 통해 소형주거에서 필요하거나 중요한 실내공간계획을 자유롭게 기재하도록 하였다. 본 연구는 수집된 '소형주거 필요 실내공간계획' 결과 중 유사하거나 중복되는 내용을 통합하여 총 13개의 항목으로 정리하였다.

1차 설문조사 결과, '소형주거 필요 실내공간계획'에서 높은 빈도로 나타난 항목은 다음과 같다. 즉 '가변형 공간 구성'(15.8%), '수납이 다양한 공간', '외부조망이 확보된 공간', '공간 구분이 명확한 공간'(각 12.5%), '개방형 공간 구성'(11.7%) 등의 순으로 높게 나타났다. 남성의 경우 '가변형 공간 구성'(28.6%), '공간 구분이 명확한 공간'(17.1%), '개방형 공간 구성'(14.3%) 등이며 여성의 경우 '수납이 다양한 공간', '외부조망이 확보된 공간'(각

14.1%), '가변형 공간 구성', '개방형 공간 구성', '공간 구분이 명확한 공간'(각 10.6%) 등이다.

전반적으로 설문조사 대상 남성의 경우 소형주거에서 가변형 요소를 통한 명확한 공간 구획이나 개방형 공간 구성 등 공간의 구성적 측면의 중요도가 높은 반면, 여자 대학생의 경우 수납, 외부 조망 등 공간의 기능적 측면을 중요하게 생각하는 것으로 나타났다.

한편 본 연구는 '소형주거 필요 실내공간계획'을 바탕으로 '소형주거 유형'을 정리하였으며 이는 <그림 1>과 같다.¹³⁾ 즉 본 연구는 '소형주거 필요 실내공간계획'의 각 항목을 통합, 정리하여 총 9개의 '소형주거 유형'을 도출하였으며 이는 '수납공간형 소형주거', '공간개방형 소형주거', '안전공간형 소형주거', '조망채광형 소형주거', '통풍환기형 소형주거', '공간관리형 소형주거', '공간기능형 소형주거', '공간구분형 소형주거', '복층공간형 소형주거' 등이다.



<그림 1> '소형주거 필요 실내공간계획'에 따른 '소형주거 유형'

한편 각 '소형주거 유형'의 정의는 <표 5>와 같다.

본 연구는 1차 설문조사를 통해 도출된 '소형주거 유형'을 2차 설문조사의 항목으로 설정하였다.

<표 5> '소형주거 유형'의 종류 및 정의

유형	정의
안전공간형 소형주거	범죄예방, 방음 등 안전하고 프라이버시가 확보된 소형주거
통풍환기형 소형주거	통풍 및 환기가 용이한 소형주거
조망채광형 소형주거	외부조망과 자연채광이 확보된 소형주거
수납공간형 소형주거	다양하고 많은 양의 물품 및 옷의 수납 공간이 확보된 소형주거
공간관리형 소형주거	청소, 유지관리가 용이한 소형주거

13) '소형주거 유형'은 1차 설문조사 결과인 '소형주거 필요 실내공간계획' 각 항목을 개별적으로 최대한 특화하여 적용한다는 전제하에 설정함

<표 5> (계속)

유형	정의
공간기능형 소형주거	가변형 등 다목적 공간 활용이 가능한 소형주거
공간개방형 소형주거	용도가 다른 공간 간의 구분이 적고 실내공간이 개방된 소형주거
공간구분형 소형주거	용도가 다른 공간 간의 구분이 명확한 소형주거
복층공간형 소형주거	특정용도 공간을 복층화시켜 구분, 실내공간이 개방된 소형주거

3.3. 2차 설문조사 결과

(1) 중요도 평가 결과

본 연구는 2차 설문조사를 통해 '소형주거 필요공간', '소형주거 유형', '소형주거 실내공간 계획요소'에 대한 중요도 평가를 실시하였으며 결과는 <표 6>과 같다.

설문조사 결과, 전체 중요도 평균은 '소형주거 필요공간' 2.82, '소형주거 유형' 3.73, '소형주거 실내공간 계획요소' 3.51 등으로 나타났다. '소형주거 필요공간'에서 중요도 상위 항목은 '공부방(서재)'(3.57), '거실'(3.52), '식사공간'(3.48), '발코니'(3.34), '세탁공간'(3.06), '드레스룸'(2.99) 등이다. 또한 남성은 '공부방(서재)'(3.67), '식사공간'(3.40), '거실'(3.24), '발코니'(3.22), '세탁공간'(2.99)이 중요하다고 응답하였으며 여성은 '거실'(3.67), '공부방(서재)'(3.49), '식사공간'(3.43), '발코니'(3.38), '드레스룸'(3.15) 등이 중요하다고 응답했다.

전반적으로 설문조사 대상 대학생은 소형주거에서 '공부방', '서재', '식사공간', '거실'을 중요시하고 있다. 이는

'공부방', '서재' 등 사적공간과 '거실', '식사공간' 등 공적 공간 간의 구획을 중요시함을 의미하기도 한다. 또한 실내외 공간의 완충공간으로서 '발코니'와 기능이 특화된 '세탁공간', '드레스 룸' 등을 중요시하고 있다. 성별에 따른 '소형주거 필요공간'은 남성의 경우 '세탁공간', 여성의 경우 '드레스 룸'을 중요시 하는 것으로 나타났다.

한편 '소형주거 유형'에서 중요도 상위 항목은 '안전공간형 소형주거'(4.31), '수납공간형 소형주거'(4.20), '통풍환기형 소형주거'(4.15), '조망채광형 소형주거'(4.04), '공간관리형 소형주거'(3.90) 등이다. 또한 남성은 '통풍환기형 소형주거'(4.07), '수납공간형 소형주거'(3.94), '안전공간형 소형주거'(3.93), '조망채광형 소형주거'(3.82), '공간관리형 소형주거'(3.76)를, 여성은 '안전공간형 소형주거'(4.38), '수납공간형 소형주거'(4.21), '통풍환기형 소형주거'(4.14), '조망채광형 소형주거'(4.03), '공간관리형 소형주거'(3.97)를 중요하게 생각하는 것으로 나타났다.

전반적으로 설문조사 대상 대학생은 '안전', '수납', '환기', '관리' 등 공간의 기능적, 관리적 측면이 특화된 소형주거 유형을 중요시하고 있으며 '조망', '채광' 등의 쾌적성이 확보된 소형주거 유형을 중요시하고 있다. 남성은 통풍환기 등 실내공간의 공기질 환경 개선이 용이한 소형주거 유형을 중요시하고 있다. 반면 여성은 범죄안전 등 안전성이 확보된 소형주거 유형을 가장 중요시하며 수납, 통풍환기, 조망채광 등을 함께 중요시 하는 것으로 나타났다.

<표 6> 2차 설문조사 중요도 결과

n=210

구분	전체		남성		여성	
	항목	중요도 평균	항목	중요도 평균	항목	중요도 평균
소형주거 필요공간	공부방(서재)	3.57	공부방(서재)	3.67	거실	3.67
	거실	3.52	식사공간	3.40	공부방(서재)	3.49
	식사공간	3.48	거실	3.24	식사공간	3.43
	발코니	3.34	발코니	3.22	발코니	3.38
	세탁공간	3.06	세탁공간	2.99	드레스룸	3.15
	드레스룸	2.99	실내정원	2.71	세탁공간	2.89
	실내정원	2.76	드레스룸	2.67	실내정원	2.86
	영화감상공간	2.22	운동공간	2.54	영화감상공간	2.35
	운동공간	2.20	영화감상공간	2.29	음악감상공간	2.31
	음악감상공간	2.16	음악감상공간	2.17	운동공간	2.07
	전체평균	2.82	전체평균	2.78	전체평균	2.85
소형주거 유형	안전공간형 소형주거	4.31	통풍환기형 소형주거	4.07	안전공간형 소형주거	4.38
	수납공간형 소형주거	4.20	수납공간형 소형주거	3.94	수납공간형 소형주거	4.21
	통풍환기형 소형주거	4.15	안전공간형 소형주거	3.93	통풍환기형 소형주거	4.14
	조망채광형 소형주거	4.04	조망채광형 소형주거	3.82	조망채광형 소형주거	4.03
	공간관리형 소형주거	3.90	공간관리형 소형주거	3.76	공간관리형 소형주거	3.97
	공간기능형 소형주거	3.57	공간개방형 소형주거	3.63	공간기능형 소형주거	3.50
	공간개방형 소형주거	3.45	공간기능형 소형주거	3.56	공간개방형 소형주거	3.25
	복층공간형 소형주거	3.15	복층공간형 소형주거	3.04	복층공간형 소형주거	3.24
	공간구분형 소형주거	2.81	공간구분형 소형주거	2.81	공간구분형 소형주거	2.92
		전체평균	3.73	전체평균	3.62	전체평균

<표 6> (계속)

구분	전체		남성		여성	
	항목	중요도 평균	항목	중요도 평균	항목	중요도 평균
소형주거실내공간계획요소	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	4.23	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	4.08	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	4.31
	주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	4.21	천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획	4.01	주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	4.29
	천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획	4.21	가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 불박이장, 수납장 설치	3.86	천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획	4.21
	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	4.20	주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	3.86	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	4.17
	가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 불박이장, 수납장 설치	4.07	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	3.85	가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 불박이장, 수납장 설치	4.10
	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	3.94	기동이나 벽이 없는 개방 공간 제공	3.82	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	4.00
	청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	3.90	주호 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획	3.81	청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	3.93
	주호 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획	3.88	청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	3.74	거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공	3.79
	이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획	3.77	이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획	3.72	주호 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획	3.76
	거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공	3.73	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	3.71	이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획	3.74
	공간 활용을 위해 다양한 기능을 가진 가구 배치(예, 침대 겸 책상)	3.72	거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공	3.69	공간 활용을 위해 다양한 기능을 가진 가구 배치(예, 침대 겸 책상)	3.69
	동일 평형에서 거주자가 선택할 수 있는 다양한 평면타입 제공	3.70	공간 활용을 위해 다양한 기능을 가진 가구 배치(예, 침대 겸 책상)	3.67	가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획	3.68
	가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획	3.64	동일 평형에서 거주자가 선택할 수 있는 다양한 평면타입 제공	3.64	동일 평형에서 거주자가 선택할 수 있는 다양한 평면타입 제공	3.67
	기동이나 벽이 없는 개방 공간 제공	3.63	각 실 구분을 수납형 벽체 또는 단단하고 가벼운 스틸 가구 적용	3.61	침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리	3.65
	침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리	3.58	각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용	3.54	상황에 맞게 공간을 분할할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용	3.58
	세탁기, 식기세척기, 냉장고를 포함한 빌트인 시스템 주방 제공	3.54	이동 가능한 설비 단위공간, 전기시설, 급배수시설 등 계획	3.51	세탁기, 식기세척기, 냉장고를 포함한 빌트인 시스템 주방 제공	3.53
	상황에 맞게 공간을 분할할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용	3.51	가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획	3.47	기동이나 벽이 없는 개방 공간 제공	3.42
	각 실 구분을 수납형 벽체 또는 단단하고 가벼운 스틸 가구 적용	3.50	세탁기, 식기세척기, 냉장고를 포함한 빌트인 시스템 주방 제공	3.46	각 실 구분을 수납형 벽체 또는 단단하고 가벼운 스틸 가구 적용	3.39
	각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용	3.30	상황에 맞게 공간을 분할할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용	3.44	주방을 다른 용도의 공간과 분리	3.24
	각 실 사이에 미닫이 또는 여닫이 방식의 이동식 벽체 적용	3.30	침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리	3.42	각 실 사이에 미닫이 또는 여닫이 방식의 이동식 벽체 적용	3.19
주방을 다른 용도의 공간과 분리	3.27	각 실 사이에 미닫이 또는 여닫이 방식의 이동식 벽체 적용	3.39	각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용	3.15	
이동 가능한 설비 단위공간, 전기시설, 급배수시설 등 계획	3.26	현관 밖 외부에서 사용 가능한 트렁크룸 수납공간 설치	3.31	현관 밖 외부에서 사용 가능한 트렁크룸 수납공간 설치	3.14	
현관 밖 외부에서 사용 가능한 트렁크룸 수납공간 설치	3.15	주방을 다른 용도의 공간과 분리	3.21	각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구획한 평면 구성	3.11	
각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구획한 평면 구성	3.11	각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구획한 평면 구성	3.14	이동 가능한 설비 단위공간, 전기시설, 급배수시설 등 계획	3.10	
화장실과 주방 등 물 사용 공간을 입구 쪽 또는 중앙에 집약 배치	2.97	수면, 세면 등 최소한의 생활 외의 특정기능공간은 공용공간으로 계획	3.11	바닥 단차를 활용한 공간 계획을 통해 평면 구성	3.04	
1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획	2.97	1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획	3.08	1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획	2.96	
바닥 단차를 활용한 공간 계획을 통해 평면 구성	2.93	화장실과 주방 등 물 사용 공간을 입구 쪽 또는 중앙에 집약 배치	3.04	화장실과 주방 등 물 사용 공간을 입구 쪽 또는 중앙에 집약 배치	2.85	
모든 실내공간을 하나로 개방한 구조	2.86	모든 실내공간을 하나로 개방한 구조	2.99	수면, 세면 등 최소한의 생활 외의 특정기능공간은 공용공간으로 계획	2.72	
수면, 세면 등 최소한의 생활 외의 특정기능공간은 공용공간으로 계획	2.75	바닥 단차를 활용한 공간 계획을 통해 평면 구성	2.83	모든 실내공간을 하나로 개방한 구조	2.67	
샤워실과 화장실 분리하여 별도의 공간으로 구성	2.56	샤워실과 화장실 분리하여 별도의 공간으로 구성	2.54	샤워실과 화장실 분리하여 별도의 공간으로 구성	2.64	
전체평균	3.51	전체평균	3.49	전체평균	3.49	

* 1점-전혀 중요하지 않음, 2점-중요하지 않음, 3점-보통, 4점-중요함, 5점-매우 중요함 등의 점수를 부과

‘소형주거 실내공간 계획요소’에서 중요도 상위 항목은 다음과 같다. 즉 ‘자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성’(4.23), ‘주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획’, ‘천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획’(각 4.21), ‘안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치’(4.20), ‘가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 붙박이장, 수납장 설치’(4.07) 등의 순으로 높게 나타났다. 설문조사 대상자 중 남성은 ‘자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성’(4.08), ‘천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획’(4.01), ‘가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 붙박이장, 수납장 설치’, ‘주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획’(각 3.86), ‘안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치’(3.85) 등이 중요하다고 응답하였다. 반면 여성은 ‘안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치’(4.31), ‘주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획’(4.29), ‘천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획’(4.21), ‘자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성’(4.17), ‘가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 붙박이장, 수납장 설치’(4.10), ‘환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공’(4.00) 등이 중요하다고 응답하였다.

전반적으로 설문조사 대상 대학생은 ‘소형주거 유형’의 설문조사 결과와 유사하게 채광 및 환기가 용이한 실내 공간을 중요시하고 있으며 다른 세대와의 차음 및 방음, 수납과 안전에 관련된 실내공간 계획요소를 중요시하고 있다. 또한 남성은 소형주거의 채광 및 환기와 수납공간 계획을 중요시 하는 반면 여성은 소형주거의 안전과 방음 및 차음, 수납공간 계획과 채광 및 환기 등 공간의 기능 및 관리에 관련된 다양한 실내공간 계획요소를 중요시 하는 것으로 나타났다.

(2) 소형주거 유형과 실내공간 계획요소의 상호 관계

본 연구는 2차 설문조사 결과를 바탕으로 ‘소형주거 유형’과 ‘소형주거 실내공간 계획요소’ 상호 관계를 살펴보기 위해 상관관계분석을 실시하였다.

상관계수 0.3 이상의 항목을 정리하면 <표 7>과 같다. 전반적으로 해당 ‘소형주거 유형’의 특성과 유사한 ‘소형주거 실내공간 계획요소’ 항목들이 상호 관계가 있는 것으로 나타났다. 그 밖에 상호 관계가 있는 것으로 나타난 항목을 ‘소형주거 유형’ 별로 정리하면 다음과 같다. 즉 ‘수납공간형 소형주거’는 청소관리와 관련된 계획요소와 상호 관계가 있으며 ‘안전공간형 소형주거’는 자연채광 및 자연환기와 거주자 선택 디자인 옵션 제공 등과 상호 관계가 있는 것으로 나타났다. 이는 안전을 위해 밀폐된 과도한 방어공간 조성 보다 방법설비와 외부 침

입 차단 디자인을 도입하되 외부의 자연요소 도입과 이를 위한 개방형 공간구성을 중요시함을 의미한다. ‘조망채광형 소형주거’는 안전과 채광 및 환기 관련 계획요소와 상호 관계가 있는 것으로 나타나 외부로 시야는 개방하되 외부 침입 등의 차단 등 안전의 확보, 청결한 공기질 확보를 위한 공간 관리 등을 중요시 하는 것으로 나타났다.

<표 7> ‘소형주거 유형’과 ‘소형주거 실내공간 계획요소’ 상호 관계 n=210

소형주거 유형	공간계획 요소	r
수납공간형 소형주거	가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 붙박이장, 수납장 설치	0.499
	천정 밀, 바닥 밀, 계단 하부, 침대 밀 등 dead space에 수납공간 계획	0.436
	청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	0.325
공간개방형 소형주거	모든 실내공간을 하나로 개방한 구조	0.492
	기둥이나 벽이 없는 개방 공간 제공	0.305
안전공간형 소형주거	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	0.505
	주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	0.405
	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	0.327
조망채광형 소형주거	거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공	0.301
	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	0.523
	가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획	0.453
통풍환기형 소형주거	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	0.358
	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	0.311
	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	0.409
공간관리형 소형주거	자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	0.394
	청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	0.402
	주호 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획	0.389
공간기능형 소형주거	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	0.383
	이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획	0.426
	각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용	0.389
복층공간형 소형주거	침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리	0.330
	각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구획한 평면 구성	0.649
	1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획	0.350
	상황에 맞게 공간을 분할 할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용	0.339

p<0.01

상관관계분석 결과를 바탕으로 ‘소형주거 유형’과 상관관계가 높게 나타난 ‘소형주거 실내공간 계획요소’를 빈도로 정리하였으며 이는 <표 8>과 같다.

‘소형주거 유형’과 상호 관계의 빈도가 높은 ‘소형주거 실내공간 계획요소’는 ‘환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공’, ‘자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성’(각 3회), ‘청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치’, ‘안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치’(각 2회) 등이다.

전반적으로 ‘소형주거 유형’과 상호 관계의 빈도가 높은 ‘소형주거 실내공간 계획요소’의 특성은 환기 및 냉난방 시스템, 자연채광 및 자연환기, 청소관리, 안전환경 조성 등 소형주거 실내공간에서 확보해야 할 양호한 공

기질 환경 및 빛 환경의 확보, 청결한 공간 유지 및 관리, 안전 등에 관한 것이다.

<표 8> '소형주거 유형'과 '소형주거 실내공간 계획요소' 상호 관계 빈도

공간계획 요소	f
환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	3
자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	3
청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	2
안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	2
침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리	1
천정 밑, 바닥 밑, 계단 하부, 침대 밑 등 dead space에 수납공간 계획	1
1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획	1
주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	1
주호 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획	1
이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획	1
상황에 맞게 공간을 분할할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용	1
모든 실내공간을 하나로 개방한 구조	1
기둥이나 벽이 없는 개방 공간 제공	1
거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공	1
각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구획한 평면 구성	1
각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용	1
가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 불박이장, 수납장 설치	1
가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획	1

(3) 소형주거 실내공간 계획요소의 유형

본 연구는 대학생을 위한 '소형주거 실내공간 계획요소'를 유형화하기 위해 요인분석을 실시하였다. 유형화를 실시하는 이유는 향후 소형주거 실내공간 계획에서 고려해야 하는 실내공간 계획분야를 제시하기 위함이다.

<표 10> '소형주거 실내공간 계획요소'의 유형 및 유형별 중요도

요인	실내공간계획 요소	성분	중요도	
			평균	전체평균
1	쾌적환경 요인	환기를 위한 공기 조화, 냉난방 시스템 제공	0.777	3.94
		자연채광 및 자연환기가 용이한 배치 및 평면 구성	0.716	4.23
		주호 내 프라이버시를 지킬 수 있는 차음 및 방음시설 계획	0.692	4.21
		가능한 많은 공간에 넓은 창, 천창, 띠창, 측창 등 계획	0.605	3.64
2	가변이동 요인	각 실 사이에 설치 해체 이동 가능한 건식 또는 조립식 벽체 적용	0.732	3.30
		이동 가능한 침대나 소파를 활용하여 가변적 공간 계획	0.677	3.77
		상황에 맞게 공간을 분할할 수 있도록 스크린 파티션 조명 등을 적용	0.652	3.51
		이동 가능한 설비 단위공간, 전기시설, 급배수시설 등 계획	0.615	3.26
3	수납공간 요인	각 실 사이에 미닫이 또는 여닫이 방식의 이동식 벽체 적용	0.563	3.30
		천정 밑, 바닥 밑, 계단 하부, 침대 밑 등 dead space에 수납공간 계획	0.841	4.21
		가능한 많은 벽면을 수납공간으로 활용, 다양한 불박이장, 수납장 설치	0.826	4.07
		현관 밖 외부에서 사용 가능한 트렁크룸 수납공간 설치	0.741	3.15
4	습식공간 분리요인	화장실과 주방 등 물 사용 공간을 입구 쪽 또는 중앙에 집약 배치	0.822	2.97
		주방을 다른 용도의 공간과 분리	0.793	3.27
5	사용자선택 요인	사위실과 화장실 분리하여 별도의 공간으로 구성	0.527	2.56
		거주자가 마감재, 발코니, 난간, 창문 등의 디자인을 선택할 수 있도록 다양한 옵션 제공	0.630	3.73
6	공간개방 요인	1주호를 두개로 분리하거나 2주호를 하나로 통합 가능한 구조로 계획	0.582	2.97
		동일 평형에서 거주자가 선택할 수 있는 다양한 평면타입 제공	0.569	3.70
7	공간기능 분리요인	모든 실내공간을 하나로 개방한 구조	0.818	2.86
		기둥이나 벽이 없는 개방 공간 제공	0.794	3.63
8	공간수직 분리요인	수면, 세면 등 최소한의 생활 외의 특정기능공간은 공용공간으로 계획	0.682	2.75
		침실을 다른 특정 기능의 실들과 분리	-0.489	3.58
9	관리안전 요인	각각 다른 용도의 공간을 복층을 이용해 구획한 평면 구성	0.532	3.11
		바닥 단차를 활용한 공간 구획을 통해 평면 구성	0.437	2.93
		청소관리가 용이하도록 쓰레기 처리 및 수거 공간 설치	0.807	3.90
		주호 공간의 유지관리 및 보수가 용이하도록 계획	0.770	3.88
10	가구활용 요인	안전한 환경 조성을 위하여 디지털 도어록, 방범경보기 등을 설치	0.533	4.20
		세탁기, 식기세척기, 냉장고를 포함한 빌트인 시스템 주방 제공	0.768	3.54
		공간 활용을 위해 다양한 기능을 가진 가구 배치(예, 침대 겸 책상)	-0.691	3.72
		각 실 구분을 수납형 벽체 또는 단단하고 가벼운 스틸 가구 적용	0.633	3.50

요인추출 방법: 주성분 분석, 회전 방법: Kaiser 정규화가 있는 베리맥스, 25 반복계산에서 요인회전이 수렴

요인분석을 실시한 결과, '소형주거 실내공간 계획요소' 30가지는 총 10가지 요인(유형)으로 분류되었고, 전체요인에 대한 설명력(회전제곱합의 적재값 : 누적 %)은 65.534로 나타났으며 이는 <표 9>, <표 10>과 같다.

<표 9> 요인의 설명력

성분	회전 제곱합 적재값		
	전체	% 분산	% 누적
1	2.702	9.008	9.008
2	2.656	8.854	17.861
3	2.228	7.428	25.289
4	2.150	7.167	32.456
5	1.887	6.290	38.746
6	1.821	6.070	44.816
7	1.683	5.608	50.424
8	1.645	5.484	55.908
9	1.480	4.932	60.840
10	1.408	4.694	65.534

추출 방법: 주성분 분석.

* 각 요인은 고유값(eigen-value) 1.0 이상의 요인을 정함

요인분석 결과, '소형주거 실내공간 계획요소'의 10가지 요인은 '쾌적환경 요인', '가변이동 요인', '수납공간 요인', '습식공간분리 요인', '사용자선택 요인', '공간개방 요인', '공간기능분리 요인', '공간수직분리 요인', '관리안전 요인', '가구활용 요인' 등이다.

'소형주거 실내공간 계획요소' 각 요인의 중요도 평균은 '쾌적환경 요인'(4.01), '관리안전 요인'(3.99), '수납공간

요인'(3.81), '가구활용 요인'(3.59), '사용자선택 요인'(3.47), '가변이동 요인'(3.43), '공간개방 요인'(3.24), '공간기능분리 요인' (3.16), '공간수직분리 요인'(3.02), '습식공간분리 요인'(2.93) 등의 순으로 높게 나타났다.

이는 대학생을 위한 소형주거 실내공간계획에서 환기, 채광, 조망, 차음 등을 통한 실내공간의 쾌적성 확보를 우선적으로 고려해야 함을 의미한다. 또한 범죄안전, 청결유지 및 용이한 보수 환경 조성과 수납 및 가구 활용 등 공간의 효율적 이용을 위한 실내공간계획을 고려해야 함을 의미한다. 전반적으로 대학생은 소형주거에 대해 쾌적성 및 기능성 확보를 중요시 하는 것으로 나타났다.

4. 결론

본 연구를 통해 다음과 같은 결론을 내릴 수 있다.

첫째, 대학생을 위한 '소형주거 유형'은 '수납공간형 소형주거', '공간개방형 소형주거', '안전공간형 소형주거', '조망채광형 소형주거', '통풍환기형 소형주거', '공간관리형 소형주거', '공간기능형 소형주거', '공간구분형 소형주거', '복층공간형 소형주거' 등 총 9개 유형으로 분류할 수 있다. 또한 대학생을 위한 '소형주거 실내공간 계획요소' 유형은 '쾌적환경 요인', '가변이동 요인', '수납공간요인', '습식공간분리 요인', '사용자선택 요인', '공간개방요인', '공간기능분리 요인', '공간수직분리 요인', '관리안전 요인', '가구활용 요인' 등 총 10개 유형으로 분류할 수 있다.

둘째, 대학생을 위한 소형주거는 실내공간의 개방성 확보를 바탕으로 외부 자연요소의 도입과 특정기능 공간에 대한 최소한의 공간 구분이 필요하다. 전반적으로 대학생은 소형주거에 대해 채광, 통풍, 환기, 조망의 확보 등 외부 자연요소를 통해 실내공간의 쾌적성 확보 및 공간의 청결을 중요시 한다. 따라서 이를 위해 실내공간의 개방성 확보가 필요하다. 또한 대학생은 소형주거 내 개인이 집중하여 작업하는 공간이나 사적인 공간에 대해 실내 공적공간과 최소한의 구획을 필요로 하고 있다. 따라서 거주자가 실내 공간에서 행태에 따른 최소한의 영역을 확보하는 동시에 최대한 외부 자연요소의 도입이 가능한 개방적 공간을 구성하는 계획이 필요하다. 이를 위해 대학생을 위한 소형주거의 실내공간계획에서 개인 전용공간으로서 침실, 서재, 작업실 등 장시간 체류하며 사용하는 공간은 개방형 벽체, 시야 확보가 가능한 벽체로 구획하거나 복층형으로 구성하는 등 최소한의 영역을 설정하여 개방성을 확보하는 것이 필요하다. 또한 실내공간의 창호의 경우 1면 개방뿐만 아니라 2면 이상의 개방을 통해 창호의 면적을 최대한 확보하고 천장고를 높여 전반적인 실내공간의 개방성을 극대화하여 외부 자연

요소를 적극적으로 도입할 수 있도록 해야 한다. 특히 실내공간의 원활한 통풍과 환기를 위해 창호 및 출입구가 마주보는 형태로 공간을 구성하거나 설비요소를 강화할 필요가 있다.

셋째, 대학생을 위한 소형주거는 세대 간 사생활 보장과 안전의 확보를 위한 공간계획이 필요하다. 이는 소형주거 특성 상 규모가 작아 세대 간 방음 및 차음환경의 조성이 필요함을 의미한다. 또한 소형주거 실내외의 범죄안전 환경 조성을 통해 주호 내 범죄자 침투를 제어할 수 있는 감시환경과 접근통제 환경의 조성이 필요함을 의미한다. 특히 외부 자연요소의 도입을 위해 소형주거 공간의 개방성을 확보할 경우 범죄안전 환경 조성은 더욱 필요하다. 이를 위해 대학생을 위한 소형주거의 실내공간계획에서 사생활 보장을 위해 단위세대를 구획하는 벽체의 마감재로는 흡음성 재료로 구성하는 것이 필요하며 차음 및 방음을 위해 벽체 두께의 증가가 필요하다. 또한 대학생 1인 또는 2인이 거주하는 소형주거의 특성상 주거 침투 범죄에 대비하기 위해 방범설비, 비상벨 설치하는 물론 단위세대 외부 공간에 자연적 감시가 용이한 커뮤니티 공간의 조성이 필요하다.

넷째, 대학생을 위한 소형주거는 다양한 수납공간과 공간관리가 용이한 계획이 필요하다. 즉 대학생을 위한 소형주거는 효율적 공간 활용을 위해 다양한 기능의 수납가구, 바닥, 벽 등의 공간구성요소, 외부 공용공간 등을 활용한 수납공간 계획이 필요하다. 또한 공간의 청결유지와 관리를 위해 쓰레기 처리 및 수거공간의 설치가 필요하다. 한편 공간 내 전기 및 설비시설의 점검, 교체 등 유지보수가 용이하도록 설비 유닛을 집약적으로 배치하는 것이 필요하다. 이를 위해 대학생을 위한 소형주거의 실내공간계획에서 제한된 공간에서의 수납공간 확보를 위해 물품 별 수납용 가구의 차별화가 필요하다. 또한 실내공간에 설치되는 수납용 가구는 생활 물품의 특성을 유형화 하여 계획할 필요가 있으며 장시간 사용하지 않는 물품의 수납은 단위세대 외부 공간에 별도의 수납공간을 설치해 공간 이용의 효율성을 확보할 필요가 있다. 한편 용이한 공간 관리를 위해서는 천장과 벽체 등에 설비 점검 장치의 확보가 필요하다.

다섯째, 전반적으로 대학생을 위한 소형주거의 개발은 '안전', '수납' 등 공간의 기능적 요소와 '통풍', '환기', '조망', '채광' 등 공간의 자연적 요소를 우선적으로 고려해야 한다. 이는 소형주거 내 공간의 쾌적, 효율, 안전, 관리 등을 가능하게 하는 요소로서 대학생을 위한 소형주거 입지선정에서 실내공간계획에 이르기까지 전반적인 공간계획에서 고려되어야 한다.

향후 연구에서는 소형주거 환경에 거주하고 대학생들을 대상으로 전반적인 주거환경의 현황 파악과 본 연구에서 제시한 결과에 대해 만족도 및 중요도 평가를 실시

하여 실질적인 대학생을 위한 소형주거 공간계획 방안의 제시가 필요하다.

한 연구, 대한건축학회논문집 14권 5호, 1998.5
 26. 변미리·신상영·조권중, 1인 가구, 서울을 변화시킨다, SDI 정책리포트, 서울시정개발연구원, 2009
 27. NEWSKOREA, 2010.12.14

참고문헌

1. 통계청, www.kostat.go.kr.	[논문접수 : 2011. 06. 14]
2. 국토해양부, 도시형생활주택 운영지침, 2009.4	[1차 심사 : 2011. 07. 12]
3. Preiser,W.P.E., Built Environment Evaluation: Conceptual Basis, Benefits and Users', The Journal of Architecture and Planning Research 11:2, 1994	[2차 심사 : 2011. 07. 22]
4. 권윤지, 감성디자인 선호 유형에 따른 소형주택 계획에 관한 연구, 한국주거학회 학술발표대회논문집, 2010	[게재확정 : 2011. 08. 05]
5. 김경효, 1인 가구를 위한 도시주거 계획: 선택목록과 공유공간을 중심으로, 경기대학교 건축전문대학원 석사학위논문, 2003	
6. 김남희, 독신거주자를 위한 최소규모 주거공간에 관한 연구, 홍익대학교 대학원 석사학위논문, 2005	
7. 김미경·장은혜·송예희·유진·최지은, 1인 가구를 위한 소형 집합주거 공간계획에 나타난 주요특성 및 선호: 대학생 1인가구를 중심으로, 한국주거학회 학술발표대회논문집 2권, 2010	
8. 박수빈·오찬욱·김석태, 아파트 평면유형 및 가구특성에 따른 공간사용방식에 관한 연구, 대한건축학회논문집 19권 12호 2003.12	
9. 박계만, 소형공동주택의 내부공간 리노베이션 계획 방향에 관한 연구, 동국대학교 산업기술환경대학원 석사학위논문, 2001	
10. 배용규·장경철·이범석, 기성시가지 대학교 주변 학생주택의 실태조사 및 유형별 문제점에 대한 연구, 대한건축학회논문집 26권 3호, 2010.3	
11. 신예철, 일상성 실현을 위한 In-Fill 주거 계획안: 한국 도시 건조환경에서의 주거시스템에 관한 제안, 홍익대학교 건축도시대학원 석사학위논문, 2003	
12. 이근환, 소규모 주택의 효율극대화를 위한 공간 디자인 연구: 야마시타 야스히로의 작품을 중심으로, 공주대학교 대학원 석사학위논문, 2010	
13. 이강주·정성문·여영호, 초고층 사무소 건축설계를 위한 건물 평가 모델 설정, 대한건축학회논문집 18권 4호, 2002.4	
14. 이범석, 기성시가지 대학가주변 1-2인 가구를 위한 주택 공급 방안 연구, 중앙대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2011	
15. 이선미·이연숙, 주부들이 원하는 아파트 실내공간의 평면구성 특성에 대한 연구, 한국실내디자인학회논문집 17권, 1998.12	
16. 이순실, 원룸시스템 아파트의 실내디자인에 관한 연구, 이화여자대학교 산업미술대학원 석사학위논문, 1985	
17. 이인석·김문덕, 1인 주거 중심의 도시형 생활주택 공간구성 특성에 관한 연구, 한국실내디자인학회 학술발표대회논문집 11권 1호, 2009	
18. 이준동, "도시형생활주택"의 규모 확장을 위한 가변평면에 관한 연구, 성균관대학교 과학기술대학원 석사학위논문, 2010	
19. 이진아, 라이프스타일 유형에 따른 1인 가구 유니트 계획안, 홍익대학교 건축도시대학원 석사학위논문, 2009	
20. 임경희, 생활주기의 변화에 따른 가변형 공동주택 계획: 소형아파트를 중심으로, 국민대학교 디자인대학원 석사학위논문, 2004	
21. 조민정, 서울시 도시형 생활주택 원룸형 주거의 계획특성 및 개선방안 연구, 한국실내디자인학회논문집 20권 2호, 2011.4	
22. 조중현, 최소 주거공간이 적용된 도시 소형집합주택 계획안: 공간 영역구획의 가변성을 중심으로, 건국대학교 건축대학원 석사학위논문, 1999	
23. 최장순, 주거선택요소와 실내환경 만족도 분석에 따른 대학생 원룸 주거평면의 개선방안에 관한 연구, 한국주거학회논문집 15권 1호, 2001.1	
24. 최진, 소형공동주택의 단위공간의 가변성에 대한 연구: 가족유형설정을 통한 공간구성디자인을 중심으로, 창원대학교 대학원 석사학위논문, 2003	
25. 하미경·김홍규·제해성, 미래주택의 주거유형과 주택설계에 관	