

부산국제금융센터 해양특성화 개발방안 연구

조재호* · † 이한석

한국해양대학교 대학원 박사과정 수료, † 한국해양대학교 해양건축공학과 교수

A Study on Maritime-Specialized Development of Busan International Finance Center

Jae-ho Cho* · † Han-seok Lee

*Graduate school of National Korea Maritime University, Busan 606-791, Korea

† Department of Architecture & Ocean Space, National Korea Maritime University, Busan 606-791, Korea

요 약 : 정부의 금융중심지 조성 및 발전에 관한 법률에 따라 부산문현혁신지구에 새롭게 조성될 금융중심지는 기존 금융중심지와 차별화되어 해양특성을 반영한 금융집적지로서 비즈니스 중심지와 연계될 때 국제적 경쟁력을 확보할 수 있다. 본 연구는 금융중심지 개념, 유형·성립여건, 경쟁력 및 해외 사례고찰의 시사점을 통해 개발여건과 관련계획을 분석하여 부산국제금융센터의 국제적 경쟁력은 시민공원 및 북항재개발지구와 연계된 해양특성화에 있음을 제시하고, 관련된 육성 프로그램의 보완방향, 물리적 개발방향, 전략 및 지침을 포함한 개발방안을 제시한다.

핵심어 : 금융중심지, 부산국제금융센터, 해양특성화, 문현혁신지구, 북항재개발지구

Abstract : According to financial hub related law of government, new financial hub in Busan will be differentiated from existing other financial hubs by reflecting regional characteristics as financial cluster and by connecting with business hub. Based on an ongoing busan international finance center in Munhyun innovation city. this study is focused on suggesting development methodes for international competitiveness of Busan international finance center considering of maritime-specialization connecting with citizen park and busan north port renewal districts. through the financial hub concept, types, be valid conditons, competitiveness and international case studies over the analysis of development conditions and a development plans for developing fosterage-programs supplementary and strategy, guidelines of physical developmentde direction

Key words : Financial Hub, Busan International Finance Center, Maritime-Specialization, Munhyun Innovation City, busan north port renewal districts

1. 서 론

하고자 한다.

1.1 연구목적

‘금융중심지’란 다수의 금융기관들이 자금의 조달, 거래, 운용 및 그 밖의 금융거래를 할 수 있는 국내·외 금융거래 중심지로 서 도시의 국제경쟁력, 금융규제제도와 같은 국가적 요인, 통신 과 교통, 금융인프라, 교육인프라 및 정주환경과 같은 집적화된 도시요인을 배경으로 형성 된다.

새롭게 조성되는 부산 금융중심지는 기존 금융중심지와 차별화하여 정부의 적극적인 정책의지 및 지원을 바탕으로 지역의 해양특성을 반영한 금융의 집적지로서 도시요인의 인프라가 연계되어 집적될 때 국제적인 경쟁력과 지명도 및 위상을 확보할 수 있다.

이에 본 연구는 부산의 금융중심지 대상지인 문현혁신지구를 대상으로 부산시 해양특성을 고려하여 북항재개발지구를 연계하여 해양특성화된 부산국제금융센터의 개발방안을 제시

1.2 연구내용 및 방법

본 논문은 정부가 현재 추진하고 있는 금융중심지 정책, 국내현실 및 경쟁력 여건의 고찰과 사례조사를 통하여 부산시의 개발여건 및 개발방안을 분석하고 국제금융센터 성공적 개발을 위하여 시민공원과 북항재개발지구와 연계된 해양특성화의 부산국제금융센터 개발 육성 프로그램 보완방향과 물리적 개발방향, 전략 및 지침 제시를 주요 연구내용으로 한다.

주요 연구방법으로는 ①국제금융중심지 개념, 유형, 국내현실, 경쟁력 여건 및 해외사례조사를 통하여 성공시사점을 도출하고 ②성공 시사점의 분석틀을 통해 부산시 개발여건과 개발계획을 분석하여 과제를 도출하고, ③추진 중인 부산국제금융센터의 개발계획과 추진현황을 분석하여 종합발전계획 수립부재와 물리적 한계성을 인식하고 금융중심지로서 국제적 경쟁력을 갖출 수 있는 금융교육허브구역과 해양파생.특화 구

* 대표저자 : 연회원, wkdgma777@naver.com 051)410-4995

† 교신저자 : 종신회원, hansk@hhu.ac.kr 051)410-4581

역을 수용할 수 있는 복합개발지구를 연계하여 해양특성화 개발방안을 제시한다.

2. 금융중심지 사례조사

2.1 금융중심지 개념 및 유형

관련 법률 2조 1항에 의하면 “금융중심지란 다수의 금융기관들이 자금조달, 거래, 운동 및 그 밖의 금융거래를 할 수 있는 국내금융 및 국제금융 거래의 중심지”로 정의된다. 즉, 이것은 금융수요자와 금융공급자가 유기적으로 연결되어 특정 구역에 클러스터하여 금융거래를 반복적으로 하고 새로운 상품과 기법을 개발하고 정보교류와 지식을 창출하므로 집적화(클러스터)의 기능을 증폭시키는 장소적·기능적인 개념이다. (조, 2009)

국제금융중심지는 일반적으로 자금중개, 자산운영, 파생상품 등의 거래가 집중되어 있는 도시의 특징지역 또는 복합건물형태이며, 이들 금융거래를 운영하는 금융기관의 본점, 지점, 자회사가 클러스터한 형태를 띠면서 외부적으로는 국경을 넘어 특징지역 또는 세계전역의 네트워크화로 금융 수요와 공급을 연결시키는 역할(부산광역시 경제정책과, 2007)을 한다.

이러한 개념들을 종합해볼 때 금융중심지라 함은 “다수의 금융기관들이 집중적으로 모여서 자금 수요자와 공급자가 시간적, 공간적 제약에 구애됨이 없이 금융활동을 수행하는 거점지역”을 의미하는 것으로 정의할 수 있다.

세계의 금융중심지를 분석해보면 국내외 금융시장의 통합 정도에 따라 아래와 같은 유형으로 구분할 수 있다.

① 글로벌 금융중심지

금융허부구조가 발달되어 있으면서 자국내 금융시장도 성숙되어 있어 거의 모든 종류의 종합적 금융서비스 제공이 가능한 유형으로 런던, 뉴욕, 홍콩 금융중심지 등이 이에 속한다.

② 특화 금융중심지

특정 부문에 특화된 금융서비스를 제공하는 금융중심지로서 전략적으로 특정부문을 집중 육성한 곳이며 룩셈부르크(뮤추얼 펀드, 유로펀드 상장), 싱가포르(외환시장, 자산운용업), 시카고(선물거래) 금융중심지 등이 이에 속한다.

③ 역외 금융중심지

비거주자간 금융거래 유치를 위하여 조세 혜택 등을 부여한 금융중심지로서 대표적으로 더블린이 이에 속한다.

④ 기장센터(Tax Haven)

비거주자간 금융거래를 주로 취급하지만 실질적인 자본의 유출입이 없이 단순히 거래내역의 기장처리만을 수행하는 금융중심지로 라부안, 케이만군도, 바하마 등이 있다.

이상에서 살펴본 금융중심지 유형가운데 현재 우리나라는 금융·경제상황과 실현가능성 등을 감안하여 서울은 자산운

업 중심의 특화 금융중심지로 볼 수 있으며 부산은 해양특성을 고려한 특화 금융중심지로 볼 수 있다.

2.2 금융중심지 국내외 사례조사

부산의 금융중심지가 국가 경쟁력과 지명도 및 위상을 갖기 위해서는 “정책 및 지원” 구조, 선진사례의 개발유형, 특성, 개발환경, 공간구조 및 계획 등을 고찰하여 성공요인을 현실적으로 접목하므로써 개발방안 수립에 기초가 된다. 또한 해양개발과 연계된 금융중심지로서 공통점이 있는 지역은 개발의 성과로 인한 파급효과를 고찰한다.

1) 여의도 금융지구, 서울

1969년 여의도 개발에 따라 선형도시이론을 적용하여 여의도를 새로운 도심으로 구성하였으며 도심 내부에 커다란 오픈스페이스(여의도 공원)를 배치하였다. 공간은 각 기능에 의해 분리된 격자형으로 조닝하여 접근성 및 계획성을 향상시켰다. 현재 340여개의 금융기관이 입지하며 회계, 세무, 법무 등 금융보조기능들도 위치하고 있다. 2009년 1월 금융중심지로 지정이 되었으며 2011년 4월 5일 서울시는 여의도를 중심으로 영등포를 금융허브를 육성하여 경제발전의 핵이 되어 서울발전의 3대축으로 삼는 것을 골자로 한 “2030 서울도시기본계획안”을 발표했다. 유형은 자산운용업 중심의 특화 금융중심지이다.

2) 카나리워프(Canary Wharf), 영국

글로벌 금융중심지로서 지리적으로는 런던의 도심이며 동쪽 템즈 강변지역, 4개 개발지구 중 Isle of Dogs-Enterprise Zone에 해당된다. 도입된 시설은 업무시설 약 36만평부지, 30여개 빌딩에 금융업무 및 서비스 업체 입주(세계일류금융회사 The First Chase/ HSBC/ CITI) 은행, 모건스탠리, 골드만 삭스, 러먼 브라더스, HSBC 등의 유럽 내 본부 등이 입주하고 있고, 상업시설 약 4만평부지, 4개의 Retail Mall 내 200개 이상의 상점가 레스토랑 입주하고 있고,주거시설 약 24,000호, 컨퍼런스 센터, 헬스클럽, 주차시설 등이 입주하고 있다.

해양개발과 연계된 곳으로서 산업혁명 이후 영국 대표항만으로 기능하고 물류중심지였던 곳으로서 지역의 경기가 침체하고 시설이 낙후되어 실업의 증가로 인해 중앙정부 차원에서 지역재개발 계획을 세워 추진하였다. 개발의 성과는 첫째, 구항만의 기능전환에 의한 세계적 금융 및 무역중심지로 성장하였고 둘째, 쇠퇴한 항만재개발을 통한 신도시구축과 도심개발용지 부족을 해소하고 셋째, 민자유치를 통한 신도시개발을 완성하였고 넷째, 고용확대 및 지역개발의 활성화를 촉진하였다.

3) 싱가포르(장동구, 2003)

싱가포르의 금융산업은 정부의 경제발전 전략과 연관되어 발전하여 왔기 때문에 살펴볼 필요가 있다. 1970년대 들어 국제금융센터로 발전시키기 위해 적극적인 육성정책을 시행하면

서 본격적으로 발전하기 시작하였다. 1979년 역외은행 제도를 도입하고 금융산업 발전의 기반이 되는 금융인프라도 크게 확충하고 1984년에 아시아 최초의 금융선물거래소로 싱가포르 국제금융거래소를 설립하였다. 정부의 육성정책 초점은 금융산업의 다양화, 선진화, 자동화이다 싱가포르의 국제금융센터 발전요인은 지리적 이점, 발달된 사법 및 상업제도, 정치적 사회적 안정, 개방적인 문화와 숙련되고 국제화된 노동력, 건설한 경제성장 및 정부의 효율적이고 적극적인 육성정책에 기반을 두고 있다.

4) 더블린 국제금융센터(IFSC), 아일랜드

특화 금융중심지로서 영국에서 비행기로 1시간여 거리에 있어 영국의 금융중심지 백 오피스 기능을 가지고 있다. Liffey 강변에 위치하며 기존 더블린 도심지와 가깝게 입지하고 있어 접근 측면에서 매우 좋은 환경을 확보하고 대중교통에 의한 편리한 접근성을 가지고 있다. 또한 더블린지역의 도시재생 프로젝트의 일환으로 세계적 금융서비스 단지를 목표로 지속적으로 성장하는 마스터플랜을 정부가 주도하여 진행 중이다. 지역적인 성장과 일자리 창출을 위하여 IFSC 회사들과 교육기관들이 긴밀한 관계를 유지하는 동시에, 금융관련 산업의 인재를 육성하는 프로그램을 개발하였다.

해양개발과 연계된 형태는 부산국제금융센터가 동천변에 입지한 것과 유사한 곳으로서 Liffey 강변의 환경을 잘 활용하여 운하를 단지로 끌어들이고 있다. 이러한 계획은 단지 전체의 이미지 강화는 물론 업무자 및 거주자에게 풍요롭고 다양한 공간을 제공하고 있다. 그리고 고층형 타워와 대비되는 저층 중정형 건물배치에 의해 가로 연속성을 가지면서 보행자 접근성이 좋은 휴먼스케일의 단지로 구성하였다.

5) 배터리파크 시티(Battery Park City), 미국

종합 금융중심지로서 총 3개지구로 구분하여 각 지구마다 특징을 부여하여 1개 상업문화복합지구, 2개 주거지구로 계획되었다. 수변 경관성 확보를 위해 수변공원과 옥외공간을 조성하고 각 블록마다 하나 이상의 오픈스페이스를 조성하였으며 전체 면적의 약 40%를 공원용지로 지정하고 있다. 기존 도시 체계와 효과적으로 연결시키고 시각적 통로(Visual Corridor)를 확보하였으며 수변으로 접근성을 고려하였을 뿐만 아니라 대중교통을 고려한 TOD(Transit Oriented Development) 개념을 사용하여 계획되었다. 각 지구별로 특색 있는 시설계획과 복합용도개발로 인해 다양한 경관 및 활동이 발생하도록 하였다.

해양개발과 연계된 곳으로서 20개의 부두를 재개발하여 수변개발의 대표적인 사례이며 1950년대에 허드슨 강변의 부두가 20개 가량 철거되면서 항만터미널의 활성화계획으로 2000년 허드슨 워터프론트의 비전을 제시하였고, 배터리파크 시티의 초기안이 되었다. 1960년대에 해변리조트시설이 건설되기 시작하면서 이 지역이 이슈화 되었다. 개발의 성과는 기

존 항만재개발을 통한 도심기능의 회복 및 도심재생에 공헌하였고, 각 지구별로 차별화하여 지역적 특화를 이루었고, 금융업무 집적과 기능에 부합하여 국제적인 위상과 세계적인 명소로 발전하였다

6) 두바이 국제금융센터(DIFC), 아랍에미리트

특화 금융중심지로서 금융센터에 입주하는 투자자에게 기본적으로 100% 지분 소유가 가능하며 수익에 대한 무세금 그리고 무제한 외환거래라는 파격적인 혜택을 부여하며 세계적 금융중심지를 목표로 계획되었다. 다양한 기능의 건물 조합을 통한 코스모폴리탄 도시를 추구하였으며 또한 ‘도시안의 도시’(City within a City)라는 목표로 전체 대지의 65% 이상 녹지존을 조성하였다. 강한 축의 구성과 랜드마크적 건물계획으로 단지 전체의 이미지 형성 및 효율적인 교통, 보행 동선체계를 형성하고 있으며 고밀도의 마천루계획과 넓은 공공공간 계획으로 통경축을 열어주며 다양한 경관을 연출하고 있다.

2.3 사례조사 시사점

금융중심지 성공요인은 금융산업에 대한 정부의 정책 및 인센티브 지원과 더불어 정주환경, 개발환경의 연계성 및 집약된 도시공간의 인위적 여건을 활용하여 개발하는 것이 중요함을 알 수 있었다.

금융중심지 육성정책에 따라 금융인프라 및 관련 제도개선을 수요자 중심으로 현실화하여 국제적 경쟁력 강화와 선진화를 이루어는 것이 중요함을 인식할 수 있었다.

또한 해양개발과 연계된 금융중심지의 사례에서는 지리적 여건을 잘 활용하여 지역적 특성과 도시적 맥락 및 경관적 우수성을 확보하여 본 개발의 목적과 부합되어 개발의 성과를 이룬 공통적 시사점을 얻었다.

3. 부산국제금융센터 개발 여건

3.1 개발개요

1) 개발개요(부산도시공사, 2011)

- 사업위치 : 부산광역시 남구 문현동 1227-1
- 사업면적 : 102,352m²
- 사업기간 : 2008년~2013년
- 주요시설 : 한국자산관리공사 등 6개 공공기관과 부산은행, 한국거래소 등 5개 금융관련기관

현재 부산시의 금융중심지 지정 지역은 공공기관 지방이전 확정에 따른 혁신도시로 지정된 문현혁신지구이다. 2005년 6월 24일 공공기관 지방이전계획 확정 발표와 함께 전기가 마련되었고 <Table 1>과 같은 부산국제금융센터 복합개발 건축계획을 기반으로 2013년 6월 건축공사 준공을 목표로 진행 중에 있다.



Fig. 1 Location of Busan international finance center
출처: 부산도시공사, 부산국제금융센터 개발현황 자료

2) 개발방향(부산도시공사, 2011)

기본방향은 첫째로 입주기관 Needs에 부합하는 개발로써 파생금융상품 운용 특화모델을 실현하는 금융단지로서 개발하며 둘째로 복합용도 개발 및 단지 특성화로 금융중심지 주변의 자연적인 외부공간과 금융산업 집적기능 유치를 통한 금융클러스터 육성 및 해외 주요 금융기관 유치를 통한 차별화된 복합단지를 구성한다. 그리고 셋째로 동북아 금융중심지로서의 부산시 Landmark를 창출하는 것이다.

사업계획은 1단계와 2단계로 구분하여 진행하고 개발용도는 금융업무를 주용도로 하고 부대시설을 복합용도로 개발한다.

3.2 개발 여건

1) 한국의 현실(동북아경제중심추진위원회, 2003)

① 전반적인 여건은 유리하지 않다(맥킨지 설문조사 결과) 비교대상은 “홍콩, 싱가포르, 도쿄, 상하이, 서울, 타이페이”

Table 1 Architectural plan of Munhyun innovation city

구분	문현혁신지구 개발계획
배치계획	<ul style="list-style-type: none"> 금융업무, 상업, 업무시설 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 세계적 금융중심지로서 세계적인 금융기관 유치 - 고객 서비스를 위한 일원화된 One-Stop Network 문화 및 공공시설 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 다양한 문화를 체험할 수 있는 도심 속 입체적 공간 - 24시간 쉬지않는 도심 속 새로운 만남 및 놀이장소 세부 유치시설 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 금융서비스 산업을 위한 특수교육시설 계획 - 지역발전에 기여하는 복합단지 개발 계획
공원·녹지계획	<ul style="list-style-type: none"> - 주변지역에 부족한 녹지 확충을 통한 업무환경 개선 - 근무자, 시민의 휴식처로서 충분한 오픈스페이스 확보
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> - 특화된 건축물 계획과 외부 공간연출을 통한 매력있는 도시경관 연출 - 공공디자인 연출로 정돈된 도시경관 연출 - 옥외 공간의 시각적 활기 부여를 위한 옥외시설물 계획

출처: 부산도시공사, 부산국제금융센터 개발현황 자료



Fig. 2 Image of Munhyun innovation city
출처: 부산도시공사, 부산국제금융센터 개발현황 자료

로 하여 “서울은 3위로” 제시하였다. 강점으로는 “상당한 규모의 국내시장 보유, 우수한 IT 인프라, 금융부문 구조조정을 비교적 성공적으로 수행”한 점을 들었고, 약점은 “계약이 많은 법률과 규제시스템, 국제적 인재유치 위한 생활여건 상대적 미비, 영어구사 능력이 떨어짐”으로 들었다.

②역내 경쟁국 대비, 상당 수준의 실물경제와 금융시장 규모 를 보유하고 있다.

③질적으로는 금융허브로서의 역량이 미흡하다.

④금융 관련 인프라가 상대적으로 낙후되어 있다.

2) 경쟁력 비교(하나금융경영연구소, 2008)

전반적 교육수준과 정보통신 인프라 측면은 높으나, 금융감독 및 규제, 조세, 인적 자원, 생활환경 등의 아래사항은 열위이다.

①주식시장 규모는 일본, 홍콩, 중국에 이어 아시아권 4위 수준이며, 채권시장 규모도 아시아권에서 일본 다음인 2위이다.

②반면 한국의 금융감독은 금융기관별로 이루어지고 있어서 새로운 금융상품의 등장, 금융업종간의 장벽이 제거되는 금융환경에 적합하지 못한 법률체계를 갖추고 있다.

③한국의 2003년 기준 법인세율과 소득세율은 각각 27%, 36%로 일본(30%, 37%) 및 중국(30%, 45%)에 비해 낮지만 홍콩(16%, 17%) 및 싱가포르(22%, 22%)에 비해서는 높은 상황이다.

④인적자원에 있어서 한국은 전반적인 교육수준은 높으나 국제금융센터의 운영에 필요한 국제적 관리인력, 금융인력 등은 홍콩, 싱가포르 등에 비해 그 수준이 크게 떨어지는 상황(IMD Competitiveness Yearbook)이다.

⑤생활환경 면에서 한국은 주거·생활비에서 우위를 보이고 교육, 의료환경, 삶의 질에 있어서는 홍콩, 싱가포르 등에 뒤지고 있는 상황이다.

⑥한국의 경우 총 인구의 51% 이상이 인터넷을 이용하고 있고 이 중 2/3가 초고속 인터넷서비스망에 접근할 수 있는 등 정보통신 인프라 측면은 가장 우수하다.

⑦경제자유도지수에 따르면 홍콩은 164개국 가운데 1위, 싱가포르 2위를 차지한 반면, 한국은 36위(The Heritage

Foundation 2007)이다.



출처: 부산광역시, 부산금융중심지 개발계획 보고서, p60, 2008년

Fig. 3 Vision of Busan financial hub

Table 2 GRDP Goal of Busan financial hub

구 분	2008년	2012년	2015년	평균증가율
전국금융보험업	744,838억원	1,048,701억원	1,355,483억원	8.93%
부산금융보험업	44,690억원	83,896억원	135,548억원	15.7%
비 중	6%	8%	10%	

출처: 부산광역시, 부산금융중심지 개발계획 보고서, p61, 2008년

3) 부산시 여건

부산시가 유치하려는 금융중심지의 중점적 차별화요인은 해운·항만·수산과 관련된 금융부문이며 이것은 부산이 지금까지 과거 수십년 동안 꾸준히 자생적으로 발전해온 금융산업이다. 특히 부산이 보유한 한국거래소는 해양관련 파생금융상품들의 거래가 촉진될 수 있는 여건을 이미 갖추고 있으며 여기에 국제금융센터와 같은 국제적 인프라가 갖추어진다면 해양금융산업은 세계적으로 차별화된 금융산업 클러스터가 될 것이다. 현재 아시아에는 해운·항만·수산부문으로 특화된 금융중심지가 없기 때문에 부산이 해양특화금융에 초점을 맞출 경우 이미 매우 유리한 지리적 요건을 갖추고 있는데다 초기 시장진입에 따른 선도자적 지위까지 확보할 수 있을 것이다.

부산시 금융중심지의 추진전략으로 설정된 비전은 금융산업을 둘러싼 외부환경과 부산의 환경을 분석하여 <Fig. 3>과 같이 도출되어 동북아 해양·파생금융허브로 채택되었으며, 목표는 첫 번째 양적인 목표로 <Table 2>에서처럼 금융산업의 GRDP¹⁾를 전국대비 2012년 8%, 2015년 10%를 목표로 하였다.

Table 3 Qualitative goal of Busan financial hub

구 분	2012년	2015년
질적 목표	· 남부권 광역 금융중심지 · 첨단금융 인재양성 중심지	· 세계적인 해양금융중심지 · 아시아 파생금융중심지

출처: 부산광역시, 부산금융중심지 개발계획 보고서, p61, 2008년

두 번째 질적인 목표로는 <Table 3>과 같이 설정하였다.

4) 부산시 인프라시설 여건

부산시가 세계적인 금융중심지가 되기 위해서는 국제금융센터 이외에도 많은 인프라 시설들이 계획되어야 한다. 첫 번째로 국내외 금융기관 유치 및 이들을 지원하기 위한 시설이 갖추어져야 하고, 두 번째로 부산시 교통 및 회의 등을 위한 기반시설들, 세 번째로 금융관련 전문인력이 확보되어야 하며, 마지막으로 내외국인 및 그의 가족들을 위한 생활환경이 잘 조성되어야 한다. 이러한 여건은 다음과 같이 살펴볼 수 있다.

① 금융기관 유치 및 지원

부산지역에 본사를 두고 있는 금융기관은 BS투자증권, 한국거래소, 기술보증기금, 부산은행, 하이투자증권 등 5개소이며, 선물회사 3개소·유관기관 18개소·은행 20개소·증권 24개소가 있고, 외국계 금융기관은 은행 5개소·증권 3개소·보험 12개소가 있다. 그 중에서도 금융유관기관의 지역분부가 80개소 입지해 있는 것은 부산지역의 입지여건 및 도시의 위상과 관련하여 상당한 의미가 있다.

② 기반시설

문현혁신도시에서부터 승용차 20분, 버스 40분, 지하철 35분 거리 내에 위치한 부산국제공항은 총 10개국 30개 도시, 주 236편의 노선이 운항되고 있어 국제적 접근성이 편리하고, 오사카·후쿠오카 등 일본 5개 도시를 주 100회 페리가 운항하고 있다. 국내는 경부선·경전선·동해남부선 등 철도 노선과 경부고속도로·남해고속도로·대구부산간 고속도로 등 고속도로가 연계되어 있어 국내외 접근성이 우수한 편이다.

③ 금융전문인력

부산시 금융 및 보험업체 종업원 수는 44,329명으로 전국대비 7.4%를 차지하고 있으며, 지역 내 금융관련 전문인력 현황은 <Table 4>과 같다.

Table 4 Present condition of Busan financial experts in 2005

구 분	종업원 수	구 분	종업원 수
금융·보험업 수	44,329명	변호사	389명
공인회계사	316명	세무사	1,071명
감정평가사	169명	보험계리사	630명

출처: 통계청(2006), 산업별·종업원수, <http://kostat.go.kr>

그리고 부산지역에는 한국형 MBA과정이 운영되지 않고 있으며 Law School은 부산대, 동아대 각각 120명, 80명을 배정받았으며 특히 부산대학은 금융, 해운통상법 분야 특성화를

1) GRDP(지역내총생산, Gross Regional Domestic Product) : 시·도단위별 생산액, 물가 등 기초통계를 바탕으로 일정 기간동안 해당지역의 총생산액을 추계하는 시·도단위의 종합경제지표

목표로 설정하고 있다.

④ 생활환경

• 교육환경

부산시는 2007년 기준 유치원 378개교, 초등학교 293개교, 중학교 170개교, 고등학교(인문계·실업계 포함) 137개교, 전문대학 및 대학교 23개교 등 총 1,001개교의 학교가 입지하고 있으며, 특수목적 고등학교²⁾는 부산국제외국어고등학교를 비롯한 11개교이며, 자립형 사립고는 해운대 고등학교 1개교가 있다. 외국인 학교³⁾는 6개교가 있어 우수한 교육환경을 갖추고 있다.

• 주거환경

부산시는 2009년 기준으로 주택보급률은 107.5%이며, 부산광역시 주택정책기본계획을 바탕으로 안정적인 주택공급 방안을 지속적으로 강구하여 <Table 5>과 같이 주택보급률은 점차 상승하는 추세이다.

• 문화환경

부산시는 극장 36개소, 화랑 45개소, 공연장 30개소, 박물관·미술관 18개소, 문예회관 5개소로 충분한 문화·예술을 위한 환경을 구축하고 있다.

부산의 문화행사인 지역축제를 살펴보면 봄, 여름, 가을, 겨울 4계절별로 다양한 지역축제가 개최되고 있으며, 올해로 16회를 맞이하는 부산국제영화제는 아시아 영화산업 진흥의 허브로 거듭나고 있으며, 광안대교를 배경으로 불꽃 축제와 해맞이 축제가 용두산공원과 해운대 해수욕장 등에서 개최되고 있다

Table 5 Chart of housing supply ratio and number of housing in busan in 2009

구분	1996년	2000년	2005년	2009년
보통가구수	1,019,000호	1,059,000호	954,000호	949,900호
주택수	776,000호	870,000호	967,000호	1,021,000호
주택보급률	76.1%	82.2%	101.4%	107.5%

출처: 통계청(2009), 주택보급률, <http://kostat.go.kr>

• 외국인 편의시설

부산시의 외국 영사관은 일본영사관, 중국영사관, 러시아영사관 및 미국영사관 등 총 4개소가 입지하고 있으며, 프랑스·독일·필리핀 부산지원 등 3개소의 외국 문화원이 위치하고 있다. 또한 외국인을 진담하는 공무원 및 부서가 있어 입주를 원하는 외국인 및 기업을 위하여 편의를 제공하고 있다.

외국인 숙박시설은 특급호텔 8개소, 1급호텔 14개소가 입지하고 있으며, 역·공항·지하철·여객터미널·공원·컨벤션시설·공공청사 등 부산시 각지에 관광안내소가 입지하여 내

외국인들에 다양한 정보를 제공하며, 영어·일본어·중국어 등 외국어 지원이 가능하다.

⑤ 북항재개발지구

북항재개발사업의 특징은 첫째로 국제해양 거점도시로 부산의 해양항만·물류·수산 등의 산업적 기반에 따른 고부가가치산업 육성과 관광여가 거점으로 개발하며 둘째로 해륙교통의 요충지개발로 통합여객터미널과 KTX 부산역의 접근성을 강화하여 해륙교통의 결절점이라는 강점을 극대화한다. 그리고 셋째로 기존 폐쇄되어 있는 항만을 친환경 워터프론트 조성으로 시민들에게 친수 여가·휴식공간을 제공하는 다양한 친수공간을 구상하며 넷째로 수로·해수유통구·매립최소화 등 친환경적인 항만을 재개발하는 것이다.

4. 해양특성화 개발방안

4.1 개발방향

1) 성공요인

해외 선진사례의 금융중심지들의 성공요인 시사점에서와 같이 금융중심지 성장요인은 금융산업에 대한 정부의 정책 및 인센티브 지원과 더불어 정주환경, 개발환경의 연계성 및 집약된 도시공간의 인위적 여건을 활용하여 개발한다.

또한 해양개발과 연계된 금융중심지의 사례에서는 지리적 여건을 잘 활용하여 지역적 특성과 도시적 맥락 및 경관적 우수성을 확보하여 본 개발의 목적과 부합되어 개발의 성과를 이룬 공통점이 있다.

이러한 시사점을 적극적으로 우리현실에 맞게 접목하여 정부의 “정책과 지원”은 수요자 중심으로 맞춰 개선하고 경쟁국에 비교하여 우위를 점할 수 있는 부문을 적극적으로 육성해야 할 것이다.

또한 부산시가 가지고 있는 해양적 특성을 잘 활용하여 집중활용하고 비교우위 특성화를 시킬 필요가 있다. 기존의 특화부문에 금융교육허브와 같은 차별적 아이টে를 굴착하여 북항재개발지구와 연계시켜 해양·파생특화 구역으로 육성하여 북항재개발지구와 부산국제금융센터의 양측사업이 상호 성공할 수 있도록 상생과 보완의 관계로 접근할 필요가 있다.

2) 프로그램과 개발용도

금융중심지가 활성화되기 위해서는 “부산광역시 2010.5 육성 마스터플랜”(부산광역시, 2010)의 액션플랜이 다음 <Table. 6>과 같은 보완적인 방향으로 종합적인 접근을 할 필요가 있다.

2) 부산기계공업고등학교, 부산국제외국어고등학교, 브니엘예술고등학교, 부산예술고등학교, 부산해사고등학교, 부산체육고등학교, 한국과학영재학교, 부산국제고등학교, 부산외국어고등학교, 장영실과학고등학교, 부일외국어고등학교 등 11개교
3) 부산외국인학교, 부산국제학교, 부산일본인학교, 부산화교학교, 부산화교소학교, 부산국제외국인학교 등 6개교

Table 6 Supplementary direction of fosterage programs

프로그램		개발용도 및 도입시설	
육성 방향	해양금융	· 선박금융, 수산금융, 항만설비금융 업무용도	
	파생,특화금융	· 신성장 녹색금융(탄소배출권거래 포 함) 업무용도	
	백오피스/백업 센터	· 금융업무 및 지원시설 · 지역금융 공동 및 개별 백업센터	
부산 2020 비전	금융클러스터 구축	· 국제금융지구 조성 · 금융특화지구 조성	
보완 방향	종합발전 계획수립		
	금융 특구 공간 · 기능 종합	교육 Hub	· 증권선물대학원 등의 특화 및 세계 화 교육용도의 집적
		금융 IT 집적	· 증권선물 IT Main Frame 설치(디지 털속도 강점), 업무지원 용도 · e-해양정보 통신센터 : e-해양 IT 산업 도모 및 해양금융 관련 정보서 비스 제공과 네트워크 구축
		거래소 집적	· 국제해운거래소 : 선박의 매매, 용선 거래 등 업무용도 · 탄소배출권거래소
		금융기 관 유치	· 정부 금융기관 부산지사 및 부산시 산하기관 집적 업무 · 증권선물협회, 금융본사 유치
전담부서 일원화	· 금융중심지 업무부서 및 혁신도시 업무부서의 일원화 · 금융중심지 업무 중심		

3) 개발체계

① 종합발전계획 수립

대내외적으로 통합된 금융중심지의 종합개발기능을 수행할 수 있도록 <Fig. 4>와 같이 프로그램 측면과 물리적 측면의 개발계획을 통합하여 종합발전계획을 수립한다. 프로그램 측면에서 기존 육성 마스터플랜의 액션플랜을 보완하고 물리적 측면에서는 산발적으로 흩어져 있는 관련계획 및 주변부 계획을 종합한다. 이를 위해서는 전담부서를 일원화하여 추진해야 할 필요가 있다.

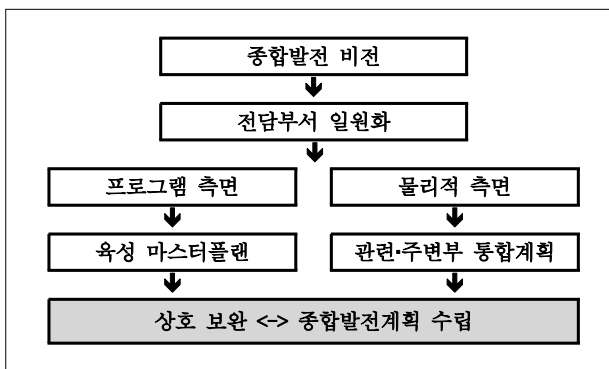


Fig. 4 Functions of the support center in financial hub

② 통합컨트롤 일원화 체계

전담부서를 일원화한 종합컨트롤 타워에서는 프로그램 측면과 물리적 계획측면의 개발계획 및 연관산업 네트워크를 종합적으로 통제하고 관리할 수 있는 <Fig. 5>와 같은 체계가 필요하다. 또한 해양금융 특화를 위한 부가가치 창출과 통합 마케팅을 수행하는 기능이 필요하다.

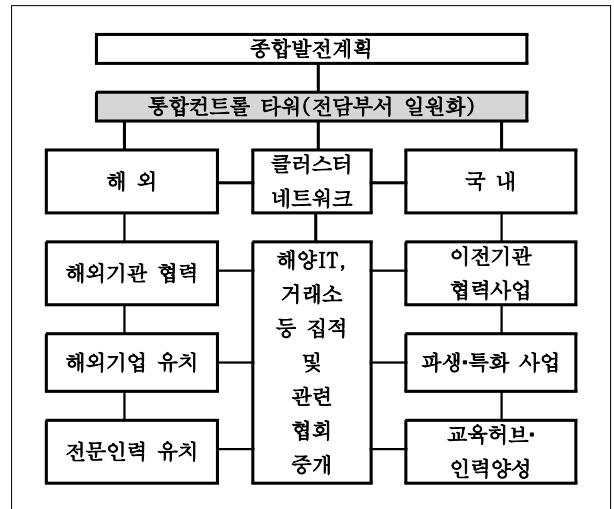


Fig. 5 Network of the support center of Busan financial hub

4.2 도심재생 및 건축개발

1) 도심재생

부산시의 특성 및 해양특성을 반영하여 금융중심지를 위한 도심재생의 개발방향은 <Fig. 7>에서와 같이 북향재개발을 연계하고, 이에 따른 조성전략은 <Fig. 6>와 같이 금융중심지 증추기능 확대와 해양특성화 금융중심지 육성 및 워터프론트 복원과 친환경적 도심재생을 추진한다.

또한 부산국제금융센터를 중심으로 북쪽으로 하일리아 미군부대 부지에 개발될 시민공원과 연계하여 상징적이고 자연

북향재개발과 연계한 금융중심지 도심재생		
금융중심지 증추기능확대 금융중심지 경쟁력 제고	해양특성화 금융중심지 육성 남부권 기능 고도화	워터프론트 복원 및 녹지 환경친화적 도심재생
1. 부산국제금융센터 확대 2. 북향재개발, 부산시민공원, 미55보급창 연계 3. 북향재개발 및 부산역세권이 연계된 종합계획	1. 해양금융 파생, 특화지구 특성화 2. 남부광역경제권 증추관리기능 집적화 단지 조성 3. 도심기능 재편을 통한 토지 이용 효율화	1. 북향재개발지구와 시민공원을 연계하는 워터프론트 복원 2. 도심축 어머니티 조성을 통한 상징성 확보

Fig. 6 Development direction of urban renewal in Busan financial hub



Fig. 7 Development axis of urban renewal in Busan financial hub

친화적인 녹지축을 형성하며, 남쪽으로는 북항재개발 지역 및 부산역세권 개발과 연계한 금융중심지로의 도심재생 계획을 한다.

이러한 내용을 <Fig. 8>과 같이 토지이용계획도에서 제시하고 금융중심지 경쟁력을 위한 각 구역을 구성하고, 각 구역은 연계체계를 확보하여 계획적 관리체계를 설정한다.

2) 건축개발

금융중심지 경쟁력을 확보할 수 있는 도입용도 및 시설을 구성한 구역은 금융업무중심구역, 금융업무지원구역, 주거,편의정주구역, 금융교육허브구역 및 해양금융파생.특화구역으로 정리하고 토지이용계획을 구성하는 구역단위를 설정한다.

토지이용계획내 단위구역별로는 도입용도에 따른 사업타당성 및 사업방식을 검토하여 사업주체, 재원조달 형태에 따라 세부 사업계획을 수립하고, 건축은 단계적으로 추진한다.

사업화방안은 개발의 유형을 기반조성 및 인프라 정비, 도시기능정비, 도심재개발, 복합개발, 수복재개발 등 도시환경 정비 및 주택재개발로 분류하고 재원조달 및 방식의 사업구조는 각 구역별로 최적방식을 선택하여 단계별로 시기를 정한다.

4.3 개발 방안

해양특성화 방안의 수립에 있어서 선행되어야 할 것은 프로그램 측면과 물리적 계획측면의 통합적인 계획이 필요하다.

1) 종합발전계획 비전 수립

부산국제금융센터 주변으로는 부산시 10대 비전 중 3대 사업이 있고, 관련계획 및 주변부계획이 산발적으로 흩어져 있다. 관련 사업을 통합적인 비전으로 승화한다.

2) 기반시설 개발

교통망을 정비하여 부산역 및 김해공항에서 도심까지의 진입시간을 단축하며, 문현혁신도시 및 북항재개발지구에 유비쿼터스 환경을 구축하고, 해상 셔틀버스 운행 및 통합 정보망

을 구축하여 교통, 통신 및 업무 인프라를 개선 및 확충할 필요가 있다.

먼저 광역교통망 정비측면에서 광역도로 및 철도망을 지속적으로 건설하여 부산, 울산, 경남지역을 1시간 이내의 단일생활권으로 만들어 경쟁력을 강화한다.

다음으로 국제공항 동선확대 측면에서 금융중심지와 국제공항의 직접교통시간을 단축하고 확대하여 편의성 및 비즈니스 경쟁력을 확보 한다.

3) 시설 종합계획

① 토지이용계획 내 구역계획 종합

부산국제금융센터를 중심으로 시민공원과 북항재개발지구 한 구역범위 내, 금융업무중심구역, 금융업무지원구역, 주거,편의정주구역, 금융교육허브구역 및 해양금융파생.특화구역을 <Fig. 9>와 같이 시설종합총괄예시를 제시한다.

② 구역별 계획

• 금융업무 중심구역 계획

건축개발의 방향은 부산국제금융센터와 연계한 문현1구역, 범천1구역 및 범천1-1구역 일원으로 금융업무 중심구역을 확대하여 금융업무시설 규모 경쟁력을 제고하고, 부산국제금융



Fig. 8 Land use plan of urban renewal in Busan financial hub

Table 7 Land use plan table of urban renewal in Busan financial hub

구분			정의 및 형태
금융중심지 집적기능	I	금융업무 중심구역	· 금융전반의 중추 기능담당, 확대구역
금융중심지 지원기능	II	금융업무 지원구역	· 금융업무지원 회의· 숙박 등 지원구역
금융중심지 교육기능	III	금융교육 허브구역 (북항-2)	· 금융전반 전문인력 양 성과 교육 담당 · 금융 교육시설지구
금융중심지 정주환경기 능	IV	주거· 편의 정주구역 (업무복)	· 금융인력 의·식·주기 능 정주환경 담당 · 업무, 주거, 외국인 전 용주거지지구
해양금융 파생·특화 기능	V	해양금융 파생·특화 구역 (북항-1)	· 해양전반 파생사업 및 특화금융담당 · 해양금융 파생·특화 사업지구

센터와 서면방향으로는 지하상가 및 스트리트몰 연계를 통해 서면지구와 복합개발을 활성화한다. 또한 북항재개발지구 방향으로 금융중심지 거점확산을 연계하여 기능별, 육성시설별 고유의 용도시설을 특성에 맞게 개발한다.

• 금융업무 지원구역 계획

서면일대와 미55보급창 일원으로 설정하여 서면일대는 외국인숙박 및 세미나 등의 행사지원 시설과 기존업무시설을 활용한 계획을 수립하고, 미55 보급창 부지는 지상을 공원으로 계획하고 지하공간은 국제회의 및 편의시설로 복합적 계획을 한다.

• 주거·편의 정주구역 계획

서면교차로 일원과 문현교차로 일원으로 구역을 설정하고 서면교차로 일원은 기존의 주거환경을 개선하고 기존의 편의 시설을 활용하여 외국인 정주환경 시설구역으로 계획한다.

문현교차로 일원은 기존 아파트 재개발을 외국인전용 아파트로 하고, 기존의 문화회관, 재래시장 및 쇼핑시설을 활용하여 외국인이 거주하고 싶은 경쟁력 있는 생활편의시설, 교육 시설, 주거시설, 의료시설, 스포츠, 운동시설의 정주환경을 계획한다.

• 금융교육 허브구역 계획

북항재개발지구 2단계 구역으로 정하고 육성 마스터플랜 및 관련계획에 따라 금융전문 인력의 교육특구로서 금융전문 아카데미 및 연수원 등을 설립 유치하고, 세계 유수 금융기관 및 대학의 제휴를 통하여 지사 및 분교 유치를 추진한다. 중장기적 인력양성 시스템에 기반을 두어 금융교육 허브를 추진하고, 도입프로그램 구상에 따른 금융전문대학원, 금융연수원(사



Fig 9 Development total illustration of urban renewal in Busan financial hub

관학교),증권 및 선물 연구소, 금융전문 도서관, 금융체험관 및 박물관 등의 시설을 도입하여 특화된 구역을 계획한다.

• 해양금융 파생·특화구역 계획

북항재개발지구 1단계 구역으로 정하고 기존의 사업화를 활용하여 해양금융 파생·특화된 거래소 및 협회 등의 관련 테넌트를 유치하여 집적한다 또한 기존 중심업무 구역의 계획과 보완하여 상생적인 관계로 상호의 사업을 성공적으로 이끌도록 계획한다.

③ 구역별 연계체계 계획

각 구역별 조성계획을 주변 연계개발 체계, 녹지공간 연결 체계, 가로공간 활성화 체계, 서면과 문현의 특화체계 및 수상공간 연계체계로 구역을 체계화한다.

5. 결 론

금융중심지 개념, 유형·성립여건, 경쟁력 및 해외 사례고찰의 시사점을 통해 개발여건과 관련계획을 분석한 결과, 금융중심지 경쟁력과 성공을 위해서는 첫 번째로 체계적인 금융

중심지 종합발전계획을 충실하게 갖추고, 그에 알맞은 비전과 위상으로 승화시키고, 경쟁력 있는 금융전문 인력의 확보가 금융중심지 발전의 성패로 결정될 수 있음을 인식하여야 한다. 두 번째로 중앙정부 및 부산시의 강력한 글로벌화 “정책 및 지원”이 필요하고 관련 법과 제도를 효율적으로 개선하는 특단의 조치가 이루어져서 민간의 창의적이고 적극적인 상호 협력을 통하여 금융관련 기업과 인력의 유치 및 홍보가 이루어지는 것이 중요하다. 세 번째로 부산시가 동북아 국제 금융중심지로 발전하기 위해서는 부산 고유의 금융기능을 특화하고 경쟁국 비교우위의 부문을 개척하여 서울의 금융기능을 보완하고 경쟁을 통한 자원배분의 효율성을 효과적으로 달성할 수 있는 것이 중요하다. 네 번째로 복합적인 해양클러스터 및 연관 네트워크의 중심이 될 수 있도록 전담부서를 일원화하여 기능, 역할 및 권한을 강화하여 추진동력을 생산할 수 있도록 하여야 한다. 다섯 번째로 동북아 물류중심으로서 부산의 장점을 살릴 수 있는 해양금융(선박, 수산, 항만설비)을 중심으로 이전하는 금융기관과 공기업을 활용하여 과생업무를 확대해가야 한다. 여섯 번째로 금융교육허브와 같은 차별적인 교육시스템과 생활편의 인프라에 대한 투자를 확대해 나가는 것이 필요하다. 일곱 번째로 해외 선진의 금융중심지들의 성공요인들을 적극적으로 도입하여 국제 금융중심지로서의 경쟁력 제고를 위한 도시경쟁력 인프라를 조성해야 한다. 여덟 번째로 부산국제금융센터를 중심으로 시민공원과 북항재개발을 연계한 친환경적인 도심재생을 추진하여 고도화된 개발이 되도록 다양한 사업방식을 통해 적절한 건축을 단계적으로 실행해 나가야 한다.

또한 부산시의 한정된 수요를 놓고 북항재개발지구와 경쟁을 하지 않고 상생과 보완의 관계를 통해 상호 성공적인 사업이 추진되도록 한다.

본 논문의 이러한 해양특성화 개발방안들이 체계적으로 실현 될 때 해양 특성화 거점도시로서 금융환경, 도시 및 관광환경 경쟁력을 통해 부산시 경제발전에 기여한다. 또한 명실상부한 동북아의 국제 금융중심지로 발전할 수 있을 것이며, 궁극적으로는 국가경쟁력 제고와 더불어 부산시민의 이익에 이바지 할 것이다.

참 고 문 헌

- [1] 대외경제정책연구원(2003), 국제금융센터의 발전, 결정요인 및 그 시사점. 동북아연구시리즈 03-03
- [2] 대외경제정책연구원(2003), 금융개발과 금융발전: 국제금융센터 에 대한 시사점을 중심으로, 동북아연구시리즈 03-02
- [3] 대외경제정책연구원(2008), 동북아 금융허브 추진을 위한 과제, 제08-05호.
- [4] 동북아경제중심추진위원회(2003), 재정경제부, 동북아 금융허브 추진전략
- [5] 부산광역시(2008), 부산금융중심지 개발계획 보고서
- [6] 부산광역시(2010), 부산 금융중심지 육성 마스터플랜
- [7] 부산광역시 경제정책과(2007), 금융중심지 부산 비전과 전략 정책토론회 보고서, p34
- [8] 부산도시공사(2011), 부산국제금융센터 개발현황 자료
- [9] 부산발전연구원(2008), 부산 금융중심지 개발계획(안)
- [10] 부산항만공사(2006), 부산항(북항) 재개발 마스터플랜 종합보고서
- [11] 산업은행(2007), 문현금융단지 기본구상 및 사업타당성 검토보고서
- [12] 장동구(2003), 홍콩 및 싱가포르의 국제금융센터로의 발전과정과 우리나라에 대한 시사점.
- [13] 조성렬(2009), 부산금융중심지 발전과제와 전략
- [14] 조용수, 조은석(2000), “부산남항의 장소적 특성을 고려한 워터프런트 개발방향”, 「한국항해항만학회」, 제14권 제4호, 한국항만학회
- [15] 최은순, 정문수(2009), “리스본엑스포를 통해 본 여수엑스포의 주제와 도시개발”, 「한국항해항만학회지」, 제33권 제8호
- [16] 하나금융경영연구소(2008), 동북아 금융허브 구축 및 국내 금융기관 해외진출 관련 주요 과제, 제57호.
- [17] Park, Y. S. (2008) Developing an International Financial Center in Korea.

원고접수일 : 2011년 5월 2일

심사완료일 : 2011년 6월 14일

원고채택일 : 2011년 6월 17일