

설계경기 | Competition

화성동탄 2지구 A81BL 공동주택

Hwaseongdongtan District 2
A81BL Housing

당선작 / 이상림 정회원
(주.공간 종합건축사사무소)

대지위치	화성시 동탄면 산척리 일대
지역지구	제3종일반주거지역 / 택지개발지구
주요용도	공동주택
대지면적	55,537m ²
건축면적	8,356m ²
연면적	113,629m ²
건폐율	15%
용적률	144.99%
구조	철근콘크리트 벽식구조
규모	공동주택 868세대
발주처	NH공사
설계담당	김학정

대지위치 및 주변현황

본 사업부지는 화성동탄 2지구내, 화성시 동탄면 산척리일대로 경부고속도로에서 동쪽으로 거리 3km지점에 위치, 신설된 동탄JCT을 통해서 광역접근이 이루어지고 있다. 또한 사업부지의 서측면에 근접해서 23번 국지도가 신설예정이며 이를 통하여 인근도시에서 접근이 가능하도록 되어있다.

주변의 자연현황으로는 화성동탄(2)신도시 동서녹지축의 하나인 화성산에서 산척저수지로 향하는 산세에 의해 사업부지의 3면이 감싸 안겨 있으며, 또한 사업부지에서 산척저수지로 이어지는 동서수계축의 하나인 송방천의 지류를 형성, 전체적으로 배산임수의 형태를 가지고 있다.

사업부지 남측면에 중학교/초등학교와 동쪽 블럭(A80BL)내의 유치원이 근접해 있어 교육코어 중심이며, 사업부지를 포함한 동남측으로 4개 공동주택 단지가 타운을 형성하여 전체적으로 양호한 주거환경을 가지고 있다.

계획개념 Concept

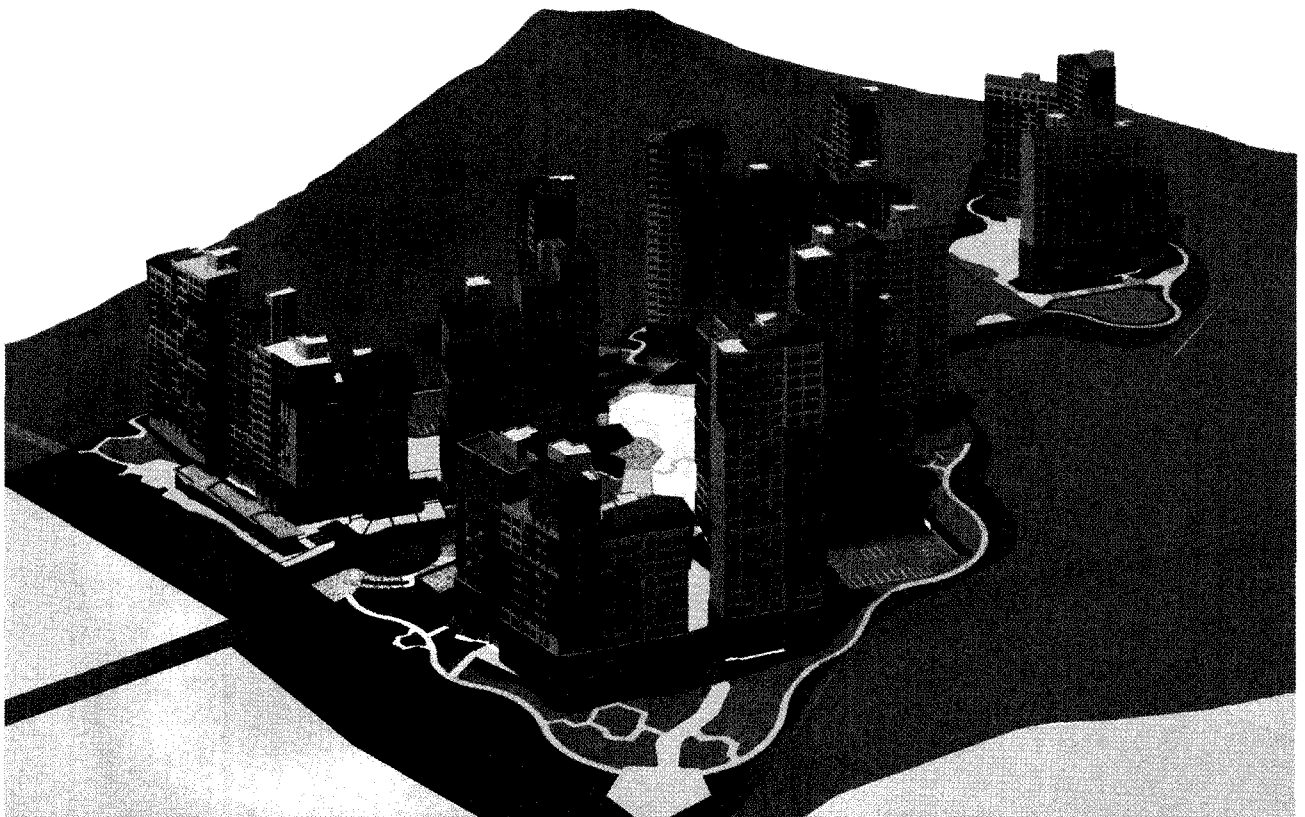
한국의 멋이 담긴 마을 _ 전통건축 고유의 멋진 자연(물/숲), 선(길), 여백(마당)을 현대적으로 재해석하여 단지배치 및 외부공간 구성의 개념으로 사용 하였다. (주: 현상 설계지침_ 한국적 문화의 정서를 반영한 새로운 주거모델 제시할 것)

1) 자연(물/숲)_생명의 숨을 상징 _ 자연 속에 스며드는 마을

계획대지 3면이 녹지로 둘러싸여 있고, 산지의 골을 따라 흐르는 물을 갖고 있는 대지의 자연환경을 적극 고려하여 주변의 숲과 물을 계획대지로 적극 유입, 자연과 함께 호흡하는 친환경 단지를 조성 하였다.

2) 선 (길)_소통의 길을 상징 _ 도시 그리고 이웃마을과 소통하는 마을

전통마을의 바깥길-어귀길-안길-셋길을 대지에 담아(계획하여) 우리마을과 도시 그리고 인근단지와의 소통의 길로 계획, 한국의 정서가 담긴 길을 통해 이웃과의 만남과 교류의 장인 각각의 마당을 연결시켰다.



3) 여백(마당)_문화의 장상 상징 _ 이웃과 함께하는 우리네 삶이 담긴 마을 전통의 길을 통해 연결된 마당은 어귀마당(진입마당)-마을마당(중심마당)-안마당(클러스터마당)으로 이어지는 전통마당의 위계를 가지게 하며, 이를 통해서 이웃과 함께 마을의 문화를 만들어 가는 한국의 멋이 담긴 마을이 되도록 하였다. 