

대림산업(주)

70년의 힘으로 새로운 미래를

올해 창립 70주년을 맞이하여 국내 건설사 중 최고(最古)의 역사를 가진 대림산업은 2008년 시공순위 5위의 종합건설회사로, 1962년 건설업체 시공능력평가제도가 생긴 이래 47년 연속 10대 건설사의 위상을 간직하고 있다. 또한 국내 건설사로는 유일하게 1955년부터 54년간 한국의 100대 기업에 지속적으로 랭크되어 있는 기업이다.

대림은 2006년 고객을 위한 더 나은 미래를 만들어 가겠다는 기대와 염원을 담아 “Best Value, Better Life”란 문구를 회사의 비전으로 내세우고 있다. 여기서 Best Value란 “고객에게 최고의 품질과 서비스를 제공하는 것”을, Better Life는 “고객이 좀 더 풍요롭고 만족스런 삶을 영위하도록 노력하자.”는 의미이다. 창립 70주년을 맞이하는 올해 대림의 역사와 전통 그리고 저력을 바탕으로 새로운 미래를 개척한다는 의미에서 “70년의 힘으로 새로운 미래를!”이라는 창립 70주년 기념 슬로건으로 제정하였다.

해외 건설 외화 획득, 제 1호 기업

대림은 1966년 1월 28일 미 해군시설처(OICC)에서 발주한 베트남의 라치기아 항만 항타 공사를 87만 7000달러에 수주하고 같은 해 2월 초에 공사 착수금 4만 5000달러를 한국은행에 송금함으로써(65년 12월 최초로 해외 진출한 현대 건설의 태국 고속도로 공사보다 먼저 공사선수금 획득) ‘외화 획득 제 1호’라는 기록을 가지고 있다. 또한 1973년 11월 사우디에 지점을 설치하고 아람코사가 발주한 정유공장 보일러 설치

공사를 도급금액 16만불에 수주함으로써 ‘국내 최초로 중동진출에 성공’ (동아 74년, 현대 75년) 하는 쾌거를 달성하였다. 대림산업은 지난해까지 사우디, 이란, UAE, 인도, 태국, 필리핀을 포함한 24개국에서 플랜트 수출, 댐, 도로, 항만, 공공주택 등의 다채로운 해외건설 실적을 기록하고 있다.

국내 해양특수교량 실적 1위

대림산업은 ‘국내 해양 특수교량공사 실적에서 확고부동한 국내 1위’를 기록하고 있다. 주요 교량공사 실적으로서는 건설 당시 ‘국내 최장경간(주탑과 주탑 사이가 가장 긴)의 사장교이자 세계 10대 해상교량으로 손꼽혔던 서해대교(경간장 470m)’, ‘광안대교’, ‘국내 최초의 강사장교인 돌산대교’ 등이 있다.

대림산업이 2003년에 준공시킨 삼천포대교는 순수 국내 기술로만 설계 및 시공된 최초의 사장교이며, 건교부에서 선정한 “한국의 아름다운 길 100선”에서 대상으로 선정되기도 했다. 또한 현재 건설 중인 기념비적 해상교량 중에서는 ‘국내 최대 규모이자 세계 4위의 현수교인 이순신대교(경간장 1545m)와 ‘국내에서 2번째로 긴 현수교가 될 적금대교(경간장 850m)’ 국내 최초, 세계 최장 길이의 1주탑 현수교인 고군산군도 연결도로 2공구(경간장 400m) 건설공사를 진행하고 있다.

국내 최초 냉난방 에너지 30% 절감형 아파트 공급 대림산업은 2005년 12월, 국내에서는 처음으로 ‘에너지 고효율화 공동주택’을 개발하는 데 성공했다.

대림산업의 에너지 효율화 공동주택은 구조적으로 1평방미터 당 3리터의 기름으로 1년 동안 냉난방이 가능하여 기존 아파트에 비해 연료소모량이 1/7 밖에 들지 않는 친환경, 저에너지 아파트이다. 대림산업은 에너지 저감 주택에 대한 연구 성과를 바탕으로 2008년 4월부터 착공하여 분양하는 모든

확장형 e-편한세상 아파트를 표준주택 대비 냉난방 에너지량을 30%까지 절감할 수 있는 초 에너지 절약형으로 짓는다.

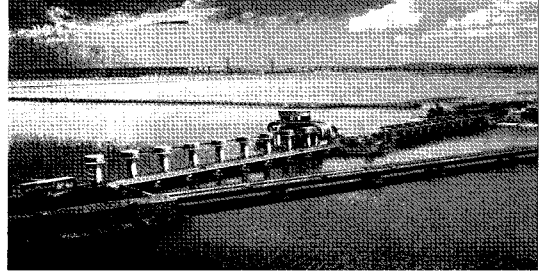
우선 1차년도인 2008년에는 표준주택 대비 30% 에너지 절감 아파트를 지속적으로 공급해 나가고, 2010년에는 50% 절감형 아파트 완전상용화를 추진 하겠다는 계획이다.

이를 위해 개별 세대에는 대림산업이 지난 4년간 연구개발한 시공기술과 신소재 단열재, 고성능 콘텐싱 보일러, 3중유리 시스템의 고성능 창호 등을 적용한다. 또한 단지 내에는 태양광 발전 가로등, 고효율 램프 및 기계전기 설비를 도입해 전기 소모량을 기존보다 8% 이상 줄일 계획이다. e-편한세상은 에너지 절약기술 적용 시 예상되는 공사비 상승분을 꾸준한 원가개선으로 극복해 나갈 계획이다. 아울러 올해 에너지소비 30%절감형 아파트 공급을 시작으로 2010년부터는 에너지소비 50%절감형 아파트를 시장에 선보이겠다는 3개년 구상을 수립했다. 더불어 2012년까지는 에너지 소비량을 70~80%까지 절감할 수 있는 에코 3리터 하우스 기술을 개발할 계획이다.

주요 사업 소개

▣ 아산만방조제 배수갑문 확장사업(1단계)

- 사업목적 : 아산(평택)호 유역 농경지 및 주택의 침수예방과 기타 홍수피해 경감 대책을 목적으로 하고, 안성천 수계 유역종합치수계획의 기점수위 역할을 하고자 함
- 사업위치 : 경기도 평택시 현덕면 권관리 일원
- 사업개요 : 배수갑문(22.0m×10.6m×8련) 및 통선문, 건축 TM/TC 등 주변 부대시설, 39번국도 평택호 대교 연장
- 사업기간 : 착공일로부터 1,580일
- 사업비 : 73,700백만원



▣ 새만금간척개발사업 외곽시설 제3공구 공사

- 사업목적 : 만경, 동진강 하구를 체절하여 매립면적 40,100ha를 개발하는 간척 개발사업. 국토의 외연적확장과 수자원 개발 및 대체농지조성, 산업용지 조성을 건설하는데 있음
- 사업위치 : 전라북도 군산시, 부안군, 김제시
- 사업개요 : 방조제 1조(2.7km), 배수갑문 1개소(368.5m), 연결도로 2조(1780m), 선착장 3개소, 광장 3.7ha, 가적장 11.55ha, 수원지 1개소
- 사업기간 : 착공일로부터 199개월
- 사업비 : 378,532백만원



- 자료제공 -
대림산업(주) 토목사업부 배형석 대리
(bhs518@daelim.co.kr)

(주)서영엔지니어링

(주)서영엔지니어링은 “최선을 다하자”라는 사훈아래 1991년 설립된 토목종합엔지니어링사이다. 도로, 교통, 지반, 터널, 구조, 철도, 수자원, 환경, 상하수도, 항만, 도시계획, 단지설계 등 여러 분야에서 국가초석인 사회 간접자본 시설의 설계 및 감리 과업을 수행하고 있으며, 지난 20여년간의 성공적인 발전을 바탕으로 현재 600여명의 임직원이 지속적인 성장을 위해 최선의 노력을 다하고 있다.

(주)서영엔지니어링은 오랜 설계와 감리 경험을 바탕으로 고객의 필요한 요구를 즉시 기술적으로 해결하고, 보유한 최고의 기술력을 통해 삶의 질 향상과 편리함 · 쾌적함을 추구하고 있다. 동시에 훌륭한 인재를 지속적으로 발굴, 육성하며 합리적인 시스템 안에서 최대의 성과를 가져오도록 하며 그것이 바로 고객 감동으로 연결되도록 하고 있다. 최근에는 21세기 글로벌 시대에 맞추어 업무프로세스를 대폭 개선하고, 품질 및 환경경영시스템을 통하여 최상의 기술로 최고의 품질과 최대의 만족을 통해 미래 지향적인 환경친화적 설계를 추구하고 있으며, 해외시장 개방과 함께 해외시장 개척에 매진하고 있다.

더 나은 미래를 위해 (주)서영엔지니어링은 기업의 다양한 사회적 활동과 적극적인 기술투자 및 노력으로 인류 공동의 번영을 추구하는 데 최선을 다할 것이다.

수자원팀에서 현재 수행하고 있는 업무 중 “마곡 워터프론트 조성사업”을 소개하면 다음과 같다.

워터프론트는 도시의 일부로 존재하는 도시 속의 자연이다. 물이 있는 곳에 존재하는 물과 소통

가능한 통로이며, 삭막한 도시에 편안함과 정서적 안정감 · 여가 장소로서의 공간 제공은 물론 경제적 자원으로서는 사적인 편익을 통한 도시 발전의 잠재력까지 내제하고 있다.

최근 친환경적인 공간 구상의 중요성이 대두되고 물에 대한 관심이 증대되면서 도시생활에 활력을 주는 도시수변공간인 워터프론트가 주목을 받고 있다. 선진 외국에서는 이미 개발 활용단계에 있으며 국내에서도 워터프론트 개발 사업에 뛰어 들고 있다.

한강 르네상스 프로젝트의 일환으로 추진 중인 “마곡 워터프론트 조성사업”은 지난 2008년 6월 서울시와 SH공사가 국제현상공모를 통해 주최하였다. 공모전에는 국내외 19개국 총 105개 팀이 참가하였으며 (주)서영엔지니어링과 (주)삼우종합건축사사무소가 제출한 공모안이 당선작으로 선정되었다. “Heart of Magok is Nature of Living Water”라는 주제로 21세기 생태도시 경관에 관하여 미래상을 제시하였으며 현재 기본계획과 기본설계가 진행 중에 있다.

“마곡 워터프론트 조성사업”은 서울시 강서구 마곡동과 기양동 일원의 면적 791,222m²에 워터프론트를 조성하고 배수갑문, 마리나, 호수공원 등 주요 시설이 건설될 예정이다.

현재 기본설계가 진행되고 있는 마곡 워터프론트 조성계획은 2010년까지 기본 및 실시설계를 마무리하고 2012년 준공 될 예정이다. 창의적인 계획

Heart of Magok



...is Nature of LIVING WATER

그림 1. 마곡 워터프론트 기본 개념

으로 자연친화적인 도시 인프라를 구축하게 될 마곡워터프론트는 미래사회 워터프론트의 가이드라인이 될 것이다.

마곡 워터프론트의 공간기본계획은 다음과 같다.

- 자연 복원 및 혁신적인 개념과 친환경 계획
- 자연 녹지 공간의 다양한 효과 창출을 위한 물순환 시스템
- 재활용, 재생산이 가능한 생명지속적인 자연 공간 창출

워터프론트의 중심 주운수로에는 마리나 및 페리터미널이 건설된다. 마리나선착장은 약 200여대가 정박 할 수 있는 규모의 시설이 계획되고, 상업지구를 마리나 주위로 배치하여 접근성이 용이하게 계획하였다. 상업지구는 지하철역사와 직접 연결되며, 컨벤션센터와 최고의 경관을 확보한 호텔이 건설된다.

유수지는 생태공원의 기능을 겸하며 마곡지구의 홍수조절 기능을 담당한다. 생태공원의 기본 컨셉은 현재의 인공적인 시설을 자연 상태로 복원하는 리얼 에코파크이다. 생태계의 다양성을 확보하고 향후 도시발전에 따른 다양한 프로그램으로 개발 가능하도록 설계 진행중이다.

마곡 지구 내의 어디에서나 진입 가능한 호수공원은 친환경 에너지 기반 시설들이 위치할 예정이며 이 시설을 통해 호수공원에 필요한 에너지를 지원할 수 있다. 또한 물과 접하는 길이를 최대화하여 접근성을 확보하고 호수·생태·유수지 3개의 공원과 마리나를 연결하는 역할을 수행할 것이다.

주운수로가 한강과 연결되는 지점에는 배수갑문 시설이 설치된다. 갑문시설은 마곡 워터프론트의 상징성과 중심성을 부여하고 경관 및 생태를 고려

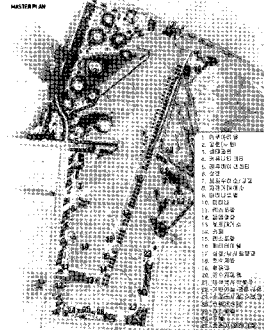


그림 2. 마곡 워터프론트 마스터플랜

하여 계획 중이다. 평상시는 갑문을 개방하고 홍수시는 갑문을 폐쇄하여 한강의 역류를 방지하였다.

기존 올림픽대로는 주운수로가 설계되면서 총 연장 1,540m의 지하차도로 계획하고 현재 설계 진행 중이다. 주행차량의 안정성과 쾌적성을 최우선으로 경제성까지 확보하기 위해 노력 중이다.

이 밖에 마곡 워터프론트는 저탄소 녹색도시 건설을 목표로 친환경 저에너지의 도시 건설을 위해 Hybrid Ventilation 시스템, Solar Energy, Mirror Duct 시스템 등을 계획하였다.

현재 기본설계가 진행되고 있는 마곡 워터프론트 조성계획은 2010년까지 기본 및 실시설계를 마무리하고 2012년 준공 될 예정이다. 창의적인 계획으로 자연친화적인 도시 인프라를 구축하게 될 마곡워터프론트는 미래사회 워터프론트의 가이드라인이 될 것이다.

- 자료제공 -

- (주)서영엔지니어링 수자원팀 정도웅 부사장
(dwjung@seoyeong.co.kr)
- (주)서영엔지니어링 수자원팀 임해욱 전무
(hwrim@seoyeong.co.kr)