

## ▶ Agreement

계계약서류 중에서 가장 최종적, 우선적으로 고려되는 서류이며, 계약의 체결이란 통산 본건 서류에 서명, 날인하는 것을 말한다.

## ▶ Alteration

구조물의 면적이나 치수는 변경시키지 않고 정해진 기본 요소의 범위 내에서 변경하는 행위. 즉, 기존 구조물의 구조 부, 기계설비 또는 개구부의 위치 등을 변경하는 행위를 말한다.

참고로 addition은 기존 구조물의 면적이나 치수를 증가시키는 행위를 뜻한다.

## ▶ Alternate bid : 대안입찰

입찰자의 제안(proposal)이 수락될 때 기본입찰금액에서 증감되는 금액. 공사범위나 자재 또는 공법의 변경제안 시 alternate bid가 수반된다.

이와 같은 제안을 Bidder's Proposal이라 하며 Additive Alternate(추가입찰)와 Deductive Alternate(감액입찰)가 있다.

## ▶ Article

서류의 세분류 항목 중 하나.(Section-Article-Paragraph-Subparagraph-Clause)

그러나 법규나 계약서에는 Article과 Clauses에 종속개념 없이 모두 개별조항을 나타내기도 한다.

article, Clause : 조 / Subarticle, Subclause : 항

## ▶ Artificial obstruction

FIDIC이나 ICE 등에서의 공기연장사유 중 하나이

며, 계약의 이행이 인위적인 방해로 인해 그 계속이 불가능한 경우이다. 발주처에 의한 공사의 중지(Suspension)는 그 대표적인 예이다.

## ▶ Assessment

세액 또는 용역비의 사정 또는 부과

## ▶ Asset

자산.(이 경우는 항상 복수형을 취한다. 예 : assets and liabilities-자산과 부채)

## ▶ Attorney in fact

위임장(Power of Attorney, POA)을 지참한 대리인을 뜻하며, 그의 권한 범위와 내용은 위임장에 명시된다.

## ▶ Award

낙찰. 일찰이 수락된(accepted, successful) 경우이며 낙찰자에게는 발주처로부터 Letter of Acceptance 또는 Letter of Intent가 발급된다.

## ▶ Base Bid

기본입찰금액으로 이해되고 있으며, 대안입찰(Alternate bid)에서 제시한 공종은 포함되지 않는다.

## ▶ Basic services of Architect

건축가(Architect)에 의해 수행되는 주요 기본업무. 이를 단계별로 분류하면 다음과 같다.

- 기본설계(Schematic Design)
- 설계의 전개(Design Development)

- 건설서류(Construction Documents)의 작성
- 입찰 및 협상(Bidding or Negotiation)에 관한 자문
- 계약관리(Contract Administration)

### ▶ Beneficial occupancy

초기 의도대로 공사의 일부 또는 전부를 사용하는 것.

### ▶ Bid bond

#### 입찰보증

입찰이란 표현에는 bid 외에 tender도 있다.

security 또는 guarantee는 원래 보증행위를 뜻하며 현금, 수표, 은행보증서, 보험증권 등이 보증에 대한 담보로 제공될 수 있으나, 경우에 따라서 현금과 수표

는 deposit 기능보다 discharge의 기능으로 인식되고 있다는 점을 강조해 보증의 수단이 아니라고 한다. 이 경우 bond만이 보증으로 인정되며, 결과적으로 security나 guarantee는 bond를 지칭하게 된다.

그러므로 bid bond는 bid security, bid guarantee로 표현될 수 있다.

또한 bid bond는 계약이 체결될 경우 이행보증(Performance bond)에 의해 대체된다는 점에서 temporary guarantee, initial guarantee, provisional guarantee로 표현되기도 한다. 같은 이유로 Performance bond는 final guarantee로 칭하기도 한다.

bid bond의 액면금액(Face Value)은 통상 입찰금액의 1~5%가 된다.☉



고사  
성어

### 宋襄之仁(송나라 송, 도울 양, 갈 지, 어질 인)

송나라 양공(襄公)의 인정이란 뜻으로 ① 쓸데없는 인정을 베푸는 것 ② 무익한 동정이나 배려를 비유한 말

춘추시대인 주나라 양왕(襄王) 2년(B.C.650)에 송나라 환공(桓公)이 세상을 떠났다.

환공이 병석에 있을 때 태자인 자부는 인덕(仁德)있는 서형(庶兄) 목이(目夷)에게 태자의 자리를 양보하려 했으나 목이는 굳이 사양했다. 그래서 자부가 위(位)에 올라 양공이라 일컫고 목이를 재상에 임명했다.

그로부터 7년 후, 춘추의 첫 패자인 제나라 환공(桓公)이 죽고, 송나라에는 운석이 떨어졌다. 이는 패자가 될 징조라며 양공은 야망을 품기 시작했다. 그는 우선 여섯 공자간에 후계 다툼이 치열한 제나라로 쳐들어가 공자 소를 세워 추종세력을 만들었다. 이어 4년 후에는 송·제·초 세 나라의 맹주가 되었다. 목이는 '작은 나라가 패권을 다투는 것은 화근'이라며 걱정했다.

이듬해 여름, 양공은 자기를 무시하고 초나라와 통교한 정나라를

쳤다. 그러자 그 해 가을, 초나라는 정나라를 구원하기 위해 대군을 파병했다. 양공은 초나라 군사를 홍수(泓水: 하남성 내)에서 맞아 싸우기로 했으나 전군이 강을 다 건너왔는데도 공격을 하지 않았다. 목이가 참다못해 진언했다.

“적은 많고 아군은 적사오니 적이 전열을 가다듬기 전에 쳐야 하옵니다.”

그러나 양공은 듣지 않았다.

“군사는 어떤 경우든 남의 약점을 노리는 비겁한 짓은 하지 않는 법이오.”

양공은 초나라 군사가 전열을 가다듬은 다음에야 공격 명령을 내렸다. 그 결과 열세한 송나라 군사는 참패했다. 그리고 양공 자신도 허벅다리애 부상을 입은 것이 악화하는 바람에 결국 이듬해 죽고 말았다.