

(주)서희건설

환경을 사랑하는 기업 (주)서희건설

서희건설은 1994년 9월 16일 설립한 종합건설 회사로서 1995년 포스코와 토건보수공사계약 체결을 토대로 민간공사 및 관급공사에서 토목 및 건축분야의 사업을 적극 추진하여 문화, 복지 시설, 학교, 병원, 교회, 도로, 교량, 터널, 플랜트, 시설물유지사업 등 수많은 프로젝트를 추진 하면서 쌓은 경험을 바탕으로 주택사업분야에도 입지를 다져나가고 있다.

정부가 교육기관과 지방자치단체 등의 부족한 시설을 확충하기 위해 민간자본 유치를 허용한 이후, BTL(민간자본유치사업)과 BTO(기업업무 활동아웃소싱)를 비롯한 사회간접자본시설인 SOC 사업분야에서는 국내 메이저급 건설회사와 당당히 어깨를 겨루면서 경쟁과 협력을 주도하고 있다.

국내 최초로 민간자본을 도입해 건립한 경희대 기숙사를 시작으로 경원대, 경기대, 숭실대, 제주대, 강릉대, 대구한의대학교 학생생활관 및 연구 강의동 건립과 경동고 외 7개교, 대지고 외 4개교, 남정초교 외 7개교, 부천 원일초교 외 4개교를 시공 중에 있으며, 금융조달과 병원건립을 연계해 국내 최초로 건설하고 있는 1000개 병상 규모의 초대형 병원인 인제대 부산 백병원 등은 서희건설이 선구자적인 역할로 새로운 시장을 개척한 좋은 본보기이다.

또 국내 최초로 금융조달을 통한 군사시설 건립의 장을 열어 미8군 K16 영내 장교숙소를 건립, 운영을 개시하며 이의 성공을 바탕으로 향후

미군 이전시설을 비롯한 대규모의 병영시설이 서희건설이 개척한 BTL 형태로 발주될 것으로 보고 있다.

서희건설은 산업단지 개발사업 분야에서 눈부신 성과를 이루어 국내 최초 민간자본으로 개발하여 분양한 나주미래일반 산업단지를 계기로 지방산단개발에 박차를 기하고 있다

이외 강남 대치유수지는 서희건설이 민간자본 유치사업(BTL)방식으로 이어지는 테마체육공원으로 지방자치단체로는 강남구가 최초로 시행하는 것으로 생태복원하천인 양재천과 탄천을 연결하는 접근로를 만들어 도심속의 테마체육공원으로 탈바꿈할계획이다.

그리고 동대문 용두근린공원 조성부지에 음식물·일반쓰레기·대형폐기물·재활용품등 4대 생활쓰레기를 한꺼번에 처리할 수 있는 동대문 환경자원센터는 지방자치단체로 최초로 시행하는 도심지 내 시설로 생활쓰레기 처리과정을 지하에서 처리하고 지상에는 근린공원이 들어서게 설계하여 시공 중에 있다,

환경에 대한 관심이 높아지고 국제적으로 규제 강화와 유가가 급등하면서 석유 대신 사용할 수 있는 대체에너지 기술 개발에 대한 관심이 높아지고 있다.

음식물 쓰레기의 직 매립이 금지되는 점에



착안, 음식물 쓰레기만 발효시켜서 전기를 얻는 기술을 개발하여, 음식물 폐기물의 안정적 처리와, 전력을 생산할 수 있는 음식물자원화 발전시설을 민간투자사업의 일환으로 2005년 1월 14일 준공, 환경보전과 대체에너지 개발을 위한 환경사업을 선도하는 기업으로 입지를 굳게 다져나가고 있다.

이외 생활폐기물에서 나오는 메탄가스를 활용한 전기발전을 국내 최초로 상용화에 성공하여 부산, 포항, 제주, 광주, 청주지역 쓰레기매립장 내 LFG발전소를 설치 운영하여 환경보존과 에너지개발의 효과를 거두고 있다.

이밖에 향후 가시화된 주력 환경사업으로 폐기물 전 처리시설, CDM사업, 열 분해 가스화 용융시스템, 소각로, 폐기물 종합처리시설, 하수슬러지 사업 등 사업분야로 진출해 명실공히 종합환경사업 업체로 발돋움 하고 있다.

그간 환경에너지 자원화 사업에 적극 참여하여 괄목할 만한 실적을 거두며, 2007 친환경경영대상의 수상을 통해 서희건설은 친환경 경영활동을 더욱 활발히 전개해 에너지전문업체로 위상을 높여가는 계기가 되었다.

2002년 서울시 건축상 수상과 대한주택공사로부터 2002년 수원 매탄동 아파트시공에 이어 2번째로 2005년 화성태안 14공구 우수한 시공사로 선정되는 영예로운 기록도 남기며, 건축부문에서 우수한 실적을 거듭하고 있다.

서희건설은 기업이윤을 사회에 환원하여 어려운 이웃과 사랑을 나누어 더불어 함께사는 사회를 실천하면서 지역사회와 함께 성장해나가고 있다.

체계적인 공익사업을 전개하며 복지시설 확충을 지원하는 '새동지 지원센터'를 포항과 광양에 운영하여 생활이 어려운 이웃에는 생활비를 지원하고, 지역 중고 학생들에게는 매년 장학금을

지급하고 있다. 또한 임직원들은 매월 노인요양 시설에서 목욕을 돕고, 복지관에 반찬 배달을 하는 등 이웃사랑을 몸소 실천하고 있으며, 포항시 동해면 신동 1동과 자매결연을 맺고, 매년 농번기 일손 돕기를 거르지 않고 참여하고 있다.

사회책임 경영을 펼치고 있는 기업을 대상으로 한 '2006 사회공헌기업대상'에서 서희건설은 이웃사랑과 더불어 사는 나눔정신을 실천하여 소외계층과 지역경제 발전부문 대상을 수상하였다. 2006년에는 한국경영자 총협회가 주관하는 한국노사협력 대상 중견 중소기업부문 우수상을 수상했다. 그 원동력은 무엇보다도 직원들 상호간 소통을 중요시하는 열린 경영에서 비롯됐다. 열린 경영과 다양한 노사협력 프로그램은 회사가 창립한 이래 단 한 건의 분규도 없는 일터를 만드는데, 결정적인 기여를 했다. 그리고 직원들의 역량강화를 위해 교육투자를 아끼지 않았고, 투명한 인사관리를 통한 공정한 보상체계 확립에도 주력하며 임직원 모두가 '할 수 있다'는 자신감과 책임감으로 굳게 단합해 이루어낸 오랜 신뢰의 산물이기도 하다.

서희건설은 창업이래 기독교정신의 경영철학을 바탕으로 한 목표, 확신, 사랑의 사훈 아래 줄곧 정직한 기업자세로 일관하면서 내실경영을 추진해 온 결과 2004년 매출 2,147억원, 2005년 3,500억원에 이어 2007년에는 4800억원을 2007년에는 7190억원을 달성해 도급순위 1군 43위권으로 진입하여 2010년 매출 1조 달성을 목표로 하고 있다.

본사는 경기도 성남에 있으며, 논현동 서울사무소와 포항과 광양사업소를 두고 있다. 현재 직원은 859명이며, 전국 65곳 현장에서 공사를 진행하고 있다.

그간 서희건설이 수행한 대표적인 건축부문 주요실적은 다음과 같다.

1) 건축부분 주요실적

- 강북 구민회관 제20회 서울시 건축상 수상
- 새 에덴 교회 제11회 경기도건축문화상
- 청운교회 강남구 아름다운 건축상
- 경희대 국제캠퍼스 기숙사 국내최초 BTO 방식으로 준공
- 인제대 해운대 백병원 국내최초 대학병원 부문 BTL추진
- K16주한미군장교숙소 주한미군이 한국에서 최초로 시도한 BTL방식으로 준공

2) 토목부분

- 인천국제공항 PC구조물공사
- 나주 미래산업지방단지 개발 국내최초 민자 개발
- 대치유수지 테마체육공원 지방자치단체 최초 BTL사업 추진

3) 주택사업부문

- 수원 매탄동 아파트, 화성태안 아파트 대한 주택공사 우수 시공사로 선정
- 안양명학 서희아리채 주상복합 시행, 시공
- 여의도 아일랜드파크, 천안신부오피스텔 시행
- 스타힐스 브랜드 개발, 길음 주상복합, 수원 울전 스타힐스 아파트 분양

4) 환경사업부문

- 국내최초 부산 LFG발전소 준공
- 국내 최대규모의 부산음식물 자원화발전시설
- 동대문환경자원센터 국내 지방자치 최초 도심지 내 건립

With History

도전과혁신! 변화의 중심에서 늘 앞서갑니다

- 1994.09.16 서희건설 설립
- 1994.11.15 포항사업소 개설
- 1994.11.16 광양사업소 개설
- 1995.01.01 포항종합제철(주)와 토건 보수 작업 계약 체결
- 1997.05 아프리카 기니 현지 법인 설립
- 1999.12.22 코스닥 증권시장 신규 등록
- 2001.06.25 부산 생곡 LFG발전소 준공 (국내 최초)
- 2002.02.19 대한주택공사 우수시공업체 선정
- 2002.05.16 제20회 서울 건축상 동상 수상
- 2003.03.03 제37회 납세자의 날 국세청장 표창장 수상
- 2003.06.12 인천국제공항 토목시설 유지관리 용역계약
- 2004.12.30 미 극동 공병단(FED) 입찰참가 자격획득
- 2005.01.14 부산 음식물 자원화(발전)시설 준공
- 2005.03.21 대한주택공사 우수시공사 선정
- 2006.02.23 2006년 한국 노사협력대상 우수상
- 2006.10.26 경기도 건축문화상 동상 수상
- 2006.11.10 사회공헌 기업대상
- 2007.06.20 친환경 경영대상
- 2007.09.06 미군장교숙소 한미간 국내 최초 BTL 사업 준공
- 2008.03.09 나주산업단지 전국최초 민간 자본 투자개발