

최근 공동주택 설계경기에 나타난 단위세대 계획개념 및 공간 계획 특성

- 2007년도 이후의 수도권 설계경기 당선작을 중심으로 -

A Study on the Planning Concept and Spatial Characteristics of the Multi-housing Units in Design Competition

- Focused on the prize-winning works of design competition in Seoul and Kyunggi Area since 2007 -

Author 김미경 Kim, Mi-kyoung / 정희원, (주)케이비 환경디자인 실장, 숙명여대 디자인학부 강사
문영아 Mun Young-a / 정희원, (주)중합건축사사무소 건원 부장, 인덕대학 건축학과 강사

Abstract The purpose of this study is to analyze the planning concept and spatial characteristics of the multi-housing units in prize-winning works of design competition since 2007. Literature review and content analysis were used for this study and 199 units over 59㎡ were analyzed to review the planning concept, spatial composition and layout. The results of this study were as follows: 1) The planning concept of these units were divided into three aspects: that is, eco-friendly, rational and sustainable unit plan by means of functional, environmental-friendly and future-oriented aspects. 2) Most unit plans had 3LDK+2bath and 4Bay types including family room as a public space. This results shows that family-room and bathroom has recently become more important than number of rooms in multi-housing units planning. 2) In terms of the spatial composition of LDK and Master Bed room, LDK area become large, open type and master-zone were showed 'bed room+dress and powder room+bath' type. 3) The entrance has a intermediated space as a balcony or a former space and the privacy of LDK space was protected from the entrance. This study has a significant meaning on grasping current trend in Korean multi-housing and to provide information for future direction on housing-unit design.

Keywords 공동주택, 단위세대, 계획개념, 공간구성
Multi-housing, Housing unit, Planning concept, Spatial composition

1. 서론

1.1. 연구의 목적 및 의의

1960년대 초 마포아파트를 시작으로 우리나라에서 아파트와 같은 공동주택은 대표적인 도시주거유형으로 자리잡게 되었다. 1970년대 이후 급격한 도시화와 이에 따른 주택난을 해결하기 위해 도입된 물량 위주의 주택공급정책은 주거환경의 질적 측면을 도외시하고 무미건조한 도시환경을 조성하는 원인이 되었다. 1980년대 후반 20층이상의 고층아파트의 건설을 시작으로 하여 최근의 아파트 건설경향 역시 부족한 주거수요 충족을 위해 고층 고밀도의 단조로운 주거환경의 조성과 평형별 고정된 단위세대 계획이 반복되는 등 아직까지 물량위주의 관행에서 크게 벗어나지 못하고 있는 실정이다.

이와 같은 상황에서 1980년대 중반 이후부터 몇 개의 공영아파트 단지가 처음으로 설계경기방식에 의해 실현되었고, 그 결과 단지배치, 주동 및 단위세대 계획 등에서 몇 가지 새로운 설계기법들이 시도되기에 이른다. 우리나라에서 주거단지 설계경기는 비록 민간업체와의 경쟁이 그 시발점이 되었으나, 일반적인 설계과정에서는 시도할 수 없었던 다양한 설계기법들을 개발하는 데에 기여해 온 것이 사실이다.

이를 통해 공동주택에서도 과거의 한정된 패턴에서 탈피하여 새로운 계획개념과 설계기법들이 적극 시도되어 우리나라 주거설계기술을 선도해왔다. 그 결과 높은 수준의 다양한 계획안들이 제시되었으며,¹⁾ 최근에는 설계

1) 김형진, 고층 공영아파트 단지의 설계수법 및 경향 분석 -'90년대 이후 현상설계당선안을 중심으로-, 충남대학교 대학원 박사학위논문

경기에서 시도되었던 좋은 평면들이 실제 설계공급에 적극적으로 반영되어 주거단위 계획안의 질적인 성장이 이루어지고 있다.

하루가 다르게 변화하는 거주자의 요구와 주거문화의 질을 향상시키기 위해서는 이러한 설계경기의 기회는 더욱 확대되어야 할 것이며, 공동주택 설계경기에 나타난 최근의 설계기법 및 동향들을 파악하는 작업이 요구되나 이와 관련된 선행연구는 매우 부족한 실정이다. 따라서 현재까지 이루어진 설계경기의 성과를 체계적으로 정리하고 검증하는 작업은 새로운 주거유형 개발에 필요한 기초자료를 마련한다는 점에서 그 의의를 찾을 수 있을 것이다.

이에 따라 본 연구의 목적은 최근 수도권을 중심으로 한 공동주택 설계경기 당선작에 나타난 단위세대의 계획 개념과 공간계획특성을 파악하는 것이며, 이를 통해 최근 공동주택 단위세대의 설계동향과 향후 진행방향을 예측해볼 수 있을 것이다.

1.2. 연구의 범위 및 방법

(1) 연구의 범위

본 연구의 대상범위는 최근 3년간, 즉 2007년부터 2009년 상반기까지 수도권을 중심으로 한 공동주택 설계경기²⁾ 당선작에 나타난 단위세대 계획안으로 한정하였다. 공동주택 단위세대 계획의 새로운 설계기법 및 동향을 파악하기 위해 최근 3년간의 시기적 범위는 큰 무리가 없을 것으로 판단된다.

이러한 시기 및 공간적 범위를 기준으로 하여 국내에서 이루어진 설계경기 당선작 중 단위세대 계획개념이 명확하게 제시된 총 21개의 설계경기 당선작 중 전용면적 59m²이상의 단위세대 계획안으로 한정하였다. 그 결과 총 119개의 단위세대 사례가 수집되었으며, 여기에 나타난 단위세대 계획개념과 공간계획특성을 파악하였다.³⁾

(2) 자료수집 내용 및 분석방법

본 연구를 위한 자료수집은 최근 3년간 수도권에서 시행된 공동주택 설계경기 당선작 중 단위세대 계획안이 제시된 설계설명서(본 보고서), 요약보고서 및 홍보물, 도면을 포함한 도집 등을 대상으로 하여 이루어졌다.

문, 2006, p.18, p.261

- 2) 본 연구에서의 설계경기란 현상설계, 토크설계를 모두 포함하는 광의의 개념으로 설정하였다.
- 3) 59m²이하의 단위세대도 있었으나 평면이나 공간계획에서 뚜렷한 특성이 보이지 않는다고 판단되어 본 연구의 조사대상에서는 제외하였다. 또한 조사대상 선정과정에서 평면이 유사한 이형평면은 제외하였고, 동일한 프로젝트의 유사규모라도 평면구성이 확연히 다른 경우에는 사례에 포함시켰다.

조사대상 분석방법은 도면자료의 경우 문헌자료에서 검토된 분석기준을 토대로 단위세대 계획개념 및 설계수법, 공간계획 특성 등의 내용을 파악하는 질적 분석과 빈도와 백분율을 이용한 양적 통계분석을 병행하였다.

(3) 사례분석 기준

본 연구의 사례분석기준은 먼저 설계경기에 나타난 단위세대 계획개념에 대한 내용을 분석하고 단위세대 평면의 일반적 특성, 공간구성 특성을 다음과 같이 분석하고자 한다.

공동주택 단위세대의 평면형태는 거실, 식당, 주방(L, D, K)의 공간구성, 침실 수, 출입방식(복도식, 계단식 등), 전면칸수(Bay수)에 의해 그 유형이 변화한다.⁴⁾ 또한, 1990년대 후반에 들어서는 발코니의 기능적, 미적 역할이 중시되기 시작하여⁵⁾, 2006년에는 판교신도시와 병행하여 개정된 건축법에 의해 발코니 확장이 가능해짐으로 인해 단위세대 설계시 발코니 부분에 주력하게 되었다.

또한 단위세대 공간은 크게 사적공간(침실)과 공적공간(거실, 식당, 주방), 서비스 공간 등으로 구성되어 있으므로 각 공간계획에 대한 특성분석을 포함하였다. 서비스 공간 중 다용도실은 단위세대의 공간을 변화시킬 수 주요부분이긴 하나 그 면적이 적고 80년대 후반 이후 발코니에 설치되는 경우가 대부분이며 단위세대 공간구성이나 평면에서 큰 변화가 나타나지 않아 본 연구에서는 고려하지 않기로 한다. 또한 출입방식도 최근 대부분의 단위세대 계획에서 계단식이 주를 이루고 있으므로 본 연구의 분석내용에서는 제외하였으며, 이러한 사례분석 내용을 정리하면 다음 <표 1>과 같다.

<표 1> 분석내용

구분	분석내용
1. 단위세대 계획개념 및 설계수법	-전체 계획개념 -계획개념을 구체화하는 설계기법
2. 단위세대 평면의 일반적 특성	-평면구성방식 -각 실의 수: 침실수, 욕실수, 발코니수 -전면칸수
3. 단위세대 공간구성특성	-공적공간: LDK공간구성, 진입공간 -사적공간: 부부침실, 공용욕실, 부부욕실

- 4) 김수암·이현희·서봉교(1992. 4)의 '집합주택 단위평면의 고정화 현상에 관한 연구(1)'에서 평면의 형태가 전용면적과 방의 수, 거실, 주방, 식당 등의 공간구성과 출입방식, 전면칸수에 의해 결정된다고 보았으며, 김형진·박찬규·권선국(2001)의 '90년대 공영아파트의 단위평면 유형에 관한 연구'와 조성희·이경희(1987. 8)의 '단위평면 디자인 결정요소의 수리적 분석방법'에서도 역시 이러한 요소들이 단위평면 형태의 중요한 디자인 결정요소로 보고 있다.
- 5) 김형진·박찬규·권선국, 90년대 공영아파트의 단위평면 유형에 관한 연구-설계경기당선안을 중심으로-, 한국실내디자인학회논문집, 28호, 2001, p.70

2. 이론고찰

2.1. 공동주택 설계경기와 단위세대 계획개념

(1) 공동주택 설계경기

설계경기란 주최자가 보다 더 좋은 설계안을 널리 구하기 위해 유효한 방법으로 주로 독창성이 결여된 관습적인 지식에 도전하며, 안을 널리 구하여 설계의 영역을 넓히려는 목적이 있다고 할 수 있다.

진행방법은 주최자가 미리 설계요강을 마련하고 심사위원회를 구성한 다음 참가범위를 결정하여 널리 공모안을 모집하고 응모하는 건축가는 창조적인 제안을 행한다. 그리고 설계자를 선정하는 사람은 여러 가지 해답이나 방법 중 대상건축물의 성격에 가장 적합한 설계안을 공정하게 선정하게 된다.⁶⁾

따라서 이 방식은 선택성과 경쟁성이 높고, 주최자와 설계자뿐만 아니라 당선된 설계안에 높은 평가를 가져다 주므로 디자인에 대한 많은 대화를 가능하게 하며, 관심도나 평가도에 있어서도 다른 어떤 설계방식보다 높다고 할 수 있다. 즉 설계경기란 더 좋은 설계안을 널리 구하기 위해 실시되므로 독창성, 차별성, 작품성이 강조된다. 그러나 이러한 특성 때문에 추후에 설계의 원형대로 실행할 수 없는 문제점이 나타나기도 한다.

(2) 단위세대 계획개념

앞서 살펴보았듯이 설계경기의 진행 중 동일한 조건을 가지고 출발한 단위세대 계획이 설계자가 어떠한 개념을 갖고 세대디자인을 풀어나가느냐에 따라 수없이 많은 세대공간을 만들어낼 수 있다. 설계공모를 통하여 입찰한 수많은 계획안들은 설계지침 등을 통해 기본적인 물리적인 수치들(면적, 남향비율, 세대형태 등)은 유사하다. 그러나 각 단위세대 계획개념들이 다르며, 이에 따라 전혀 다른 단위세대 계획들이 도출된다. 따라서 계획개념은 단위세대 계획이 잘 되었는지의 여부를 판단하는 중요한 기준이 된다고 볼 수 있다.

따라서 단위세대 계획의 물리적 특성뿐만 아니라 수치화할 수 없는 비계량적인 요소에 대한 분석이 추가로 필요하며, 이에 대한 효율적인 분석지표가 바로 단위세대 계획개념이다. 계획개념이란 가장 합리적인 단위세대 계획을 수립하는 과정에서 나타나는 계획의 중심개념을 말하며, 여기에 설계과정에서 구체화되는 설계기법 및 특화요소도 포함된다. 즉 단위세대 계획을 하는 자가 중점적으로 나타내고자 하는 중심개념 및 디테일한 설계수법

이라고 정의할 수 있으며, 디테일한 설계수법을 포함시킨 이유는 계획개념들을 구체화시키는 수단으로 설계수법이 이용되기 때문이다.

계획개념은 크게 계획구상단계에서의 계획개념과 설계단계에서의 설계수법으로 다음 <표 2>와 같이 구분된다.⁷⁾

<표 2> 계획개념의 내용 및 분류

	부문별 요소(단지계획 포함)	단위세대 계획개념
계획구상 단계에서의 계획개념	물리적 부문	단지의 규모, 형태, 공급 유형, 시장 분석 등
	환경적 부문	자연환경 (나무, 숲, 공원, 하천) 인공환경 (주변 건축물, 공해, 소음 등), 환경지해요소, 조망 등
	미래 지향적 부문	외국선진사례 도입 및 기술, 트렌드, 문화 등에 의한 새로운 계획개념
설계단계에서의 설계수법	주호 단위	3세대 등거형, 부분임대형, 가변형, 확장형 발코니 등
	공간 구성	단독미당형/ 테라스하우스, 주방남향형, 전면3실형(59㎡), 화장실 2개형(59㎡), 전면4실형(84㎡), 펜트하우스 등
	평면 형태	전실형, 복층형, 라운드공간도입형, V자형 등
	공간 특화	가족실, 보조주방, 현관주방, 알파룸, 별실, 최상층 다락방 등

2.2. 최근 공동주택 단위세대에 나타난 공간계획 특성

최근 공동주택 단위세대에 나타난 공간계획 특성을 살펴보면, 1990년대 말 건설경기의 활성화를 위한 분양가 자율화 이후 아파트의 평면발전과 고급화 현상이 지속적으로 추구되었다. 2000년대에 들어 20평형대에서 3Bay형의 등장, 30평형대에서는 3.5Bay, 4Bay형이 등장하였으며, 2005년 하반기부터 발코니 확장이 가능해지면서 이를 고려한 평면이 계획되어 평균 약 6~11평정도 넓어져 다양한 공간의 활용이 가능해졌다.⁸⁾

단위세대 평면계획에 있어서는 복층형, 테라스 주택, 도심형, 블록형 주택, 연도형 주택 등 다양함 주거유형이 등장하게 되었으며 수요자의 욕구를 반영한 특화평면과 층세대, 옥상 펜트하우스, 알파룸 등 요소별, 실별 특화 계획 등도 나타나게 되었다.⁹⁾ 친환경 계획에 따른 마당형 발코니의 설치와 4.5칸에 이르는 전면폭 확장계획으로 다양한 입면이 형성되었고 전용공간 내 취미실, 전실 설치 등 전용공간과 공용공간의 중첩이 발생하고 있으며, 자녀수 축소에 따른 부부전용공간의 디럭스화가 계

7) Ibid, p.22의 내용 참조

8) 김미경, 최근분양된 수도권 공동주택 단위세대의 공간계획 특성에 관한 연구 -전용면적 165㎡이상의 대형규모를 중심으로-, 한국실내디자인학회논문집 16권 6호, 2007, p.118

9) 김영하·조성학, 공동주택 단위평면계획의 변천과정에 관한 연구, 대한건축학회논문집 24권 2호, 2008, p.259

6) 홍성찬, 단지계획의 물리적 특성 및 계획개념의 변천에 관한 연구 -1990년대 이후 중구아파트 설계경기지구를 중심으로-, 서울시립대학교 대학원 석사학위논문, 2005. 8, p.9

속되고 있다.

평형별 특성을 살펴보면, 평면계획상으로는 어느 정도 평형대별로 고정화되고 있고, 40평형대 이상은 2, 30평형대와 차별화된 특성을 나타내고 있다. 공동공간과 개인공간의 배치특성에서는 공동공간을 중심으로 개인공간이 배치되는 공적공간 중심배치방식이 고정화되고 있고, 부엌과 식당은 한 공간 안에 배치되고 거실은 분리된 L-DK형태로 계획된 경우가 많으며, 이외 복층구조의 증가와 발코니, 전실면적의 증대 또한 중요한 특성으로 나타났다.¹⁰⁾

공용아파트를 중심으로 현상설계 당선안에 나타난 단위평면 계획특성에 대해 연구한 김형진(2006)의 연구결과¹¹⁾를 보면, 90년대에 들어 거주자의 생활주기에 대응하는 가변형 평면의 빈번한 출현과 모든 실이 외기에 면하는 3Bay형 평면, 4Bay테라스 하우스, 지붕층을 이용한 복층형 아파트, 원룸형 평면 등이 출현한 것으로 나타났다. 이외에도 현관 전면에 각 세대별 발코니를 설치하여 출입시 답답함을 해소하고자 하였으며, 동시에 계단실과 주호내부의 전이공간 역할을 하도록 하는 등 기존에 나타나지 않은 새로운 계획개념들이 시도되었다.

90년대 초반 실시된 설계경기에서는 소형평수가 우세하였는데 이는 소형주택 중심으로 건설량을 확대하고자 노력한 주택건설목표가 있었기 때문이다. 그러나 90년대 중반 이후 생활수준이 향상되면서 수요자의 요구에 의한 규모의 증대 및 고급화, 다양화 등에 의해 점차 중규모 이상의 다양한 평수가 공급되었다. 또한 발코니의 개수가 증가하고 그 형태도 다양해졌는데, 그 요인은 90년대 후반기로 넘어오며 발코니의 기능적 측면, 즉 각 실의 보조활용을 위한 프라이버시가 보장된 독립된 발코니 공간의 확보 추세대형의 핸디캡을 극복하기 위해 주방 및 식당에 전용발코니의 부여, 각 실을 발코니까지 연장할 수 있도록 계획된 점 등이 강조되었고, 기능적 측면 이상으로 미적요소(곡선의 발코니 이용하여 주동전체에 아이덴티티 부여)도 발코니 계획시 고려되었기 때문인 것으로 보고 있다.

3. 연구결과

3.1. 조사대상 단위세대

단위세대의 규모는 전용면적 100㎡(20평형대) 이하가 116사례(58%)로 가장 많았고, 100-129㎡(30평형대)가 62

사례(31%)로, 전체 199개의 사례 중 대부분의 사례가 중소형에 집중되어 있는 것으로 나타났다.<표 3> 이는 최근 3년간 수도권에서 행해진 공동주택 설계경기가 중소형 주택중심으로 건설량을 확보하고자 하는 건설목표를 반영하여 이루어졌음을 알 수 있다.

<표 3> 조사대상 단위세대

() : 면적별 사례 수

No.	설계 경기	설계 업체 **	년도	조사대상 단위세대의 전용면적 <평형>				
				100㎡ 미만 <20>	100㎡-129㎡ <30>	130㎡-159㎡ <40>	160㎡-199㎡ <50>	200㎡- <60>
1	파주운정 3구역	원양	2009	59(4) 74(1) 84(3)				
2	남양주별내지구 A1-4, 2-1, 7BL	원양	2009	59(1)				
3	인천십정 2지구	원양	2008	59(4) 74(5) 84(5)	114(4)			
4	인천서창 7,9BL	원양	2008	60(1) 84(6)	101(5) 120(5)	135(2)		
5	수원권선지구	희림	2008	84(1)	114(1)	147(1)	186(1)	
6	수원광교 에듀타운	건원	2008	75(1) 84(3)	117(4)			
7	고양상송지구 A18BL	건원	2008	59(1)				
8	인천영종지구 A38BL	건원	2008	75(3)				
9	인천영종지구 A46BL	건원	2008	93(1)	101(2) 113(2) 129(2)	141(1)		
10	인천십정 2지구	건원	2008	59(4) 74(4) 84(7)	114(4)			
11	안양덕천 주택재개발	삼우 +A&U	2008	59(1) 84(1)				
12	서울서초 내곡동 현인마을	무영	2007					293(1) 267(1) 244(1)
13	인천청라지구 A-17BL	무영	2007	84(3)				
14	인천동산지구	원양	2007	59(3) 84(5)	108(3)			
15	오산세교 B-1BL	건원	2007	74(2) 84(5)				
16	수원고등지구	원양	2007	59(8) 84(11)	118(4)			
17	수원호매실지구 B1,2BL	토문	2007	74(3) 84(6)	101(2) 120(5)			
18	수원호매실지구 '가'군	무영	2007	84(5) 74(1)	120(4) 101(5)	134(3) 151(1)		
19	수원광교지구 26,27BL	건원	2007	74(3) 84(3)	101(2) 120(3)	135(2) 144(1) 152(1)		
20	군포당동 C-1BL	이가	2007		100(2) 119(3)	135(2) 151(1)		
21	용인서천 5BL	다인	2007		101(2) 120(5)	135(3) 151(2)		
사례 수(199)				116 (58%)	62 (31%)	17 (9%)	1 (1%)	3 (2%)

* No.11,13,14: TK설계, 그 외 사례는 현상설계 사례임
** 건축설계사무소 업체명 이하생략

3.2. 단위세대 계획개념 및 설계수법에 나타난 특성

단위세대 계획개념 및 설계수법을 정리한 결과는 다음 <표 4>와 같으며, 주요 분석내용은 다음과 같다.

10) 김미경, op.cit., p.118

11) 김형진, op.cit., pp.249-251

<표 4> 설계경기 당선작에 나타난 단위세대 계획개념 및 설계기법

(: 전용면적, 단위:m²)

No.	단위세대 전체계획개념			설계기법
	물리적 측면	환경적 측면	미래지향적 측면	
1	Life-Cycle에 대응하는 확장형 평면 기능, 동선고려, 수납공간 강화한 합리적 주거공간 계획	자연친화적 주거 : 전세대 남향의 채광, 조망 극대화, Passive & Active Control, 신재생 저탄소 에너지 활용	지속가능한 주거	신혼부부를 위한 가변형(59), 세대구분형(74), 3면개방형(59) 4Bay(74, 84), 주방남향형, 펜트하우스(84) 부부욕실에 샤워부스 설치(59), 가족실(74), 식당+실내정원 및 가족실(84)
2	STG 공법, 주동시스템(격간벽), 가변형 계획 기능, 동선고려, 수납공간의 강화		지속가능한 주거	가변형(59)
3	가변형 다목적 생활공간 계획		Universal Unit Plan 변화하는 미래에 대응하여 다양한 삶의 형태를 담음	가변형(59, 74), 2면개방형(74) 알파룸(59), 부부공간, 주방공간특화
4	가변형, 확장형 평면계획 다양한 수요층에 대응 기능, 동선고려, 수납공간 강화한 합리적 주거공간 계획	자연친화적 주거: 전세대 남향, 주변환경(녹지) 조망권 확보를 위한 평면계획	지속가능한 주거, Universal Unit Plan	모든 세대에 가변형 요소 적용 3면개방형(84, 101, 120), 펜트하우스(101) 절곡형 복층형 평면(101), 코너형 복층형 평면(120)
5	가변식 구조에 의한 주거성능의 지속가능성 향상	환경친화적 평면: 맞통풍, 일조량, 극대화, 친환경 재료 사용	Sustainable Unit Plan 소비자 수요 및 영역특성의 고려	공,사적공간의 수직분리형(84) 가변형(114), 3세대동거형(118), 단독마당형, 1층세대(84) 2면개방형(114), 펜트하우스(118), 복층형(84) 라운드공간도입형(114), 부부공간 욕실의 고급화(147)
6	라이프사이클, 라이프스타일고려 면적에 의한 위계구성 가변형 레이아웃	환경친화적 디자인 및 평면계획	자녀의 교육을 위한 평면계획	가변형(75, 84, 117), 테라스하우스(84) 3면개방형(117), 복층형(84), 멀티룸(75, 84) 취미실(117), 알파룸 계획
7	사용자 분석통한 맞춤형 주거공간 발코니 확장통한 실거주공간 확대 기능, 동선고려, 수납공간 강화된 합리적 주거공간의 계획			가변형(59), 보조주방에 세탁공간 계획(59)
8	공용공간의 통합: 가족구성원별 조성을 통한 커뮤니티의 강조	환경친화적 평면계획		가변형(75), 2면개방(75), 독립된 식당공간 구성(75)
9	라이프스타일을 고려한 가변형 평면 수납공간을 극대화한 공간효율형	자연친화적 평면계획: 채광 및 통풍의 극대화		가변형(전세대) 맞통풍형(93), 2면개방형(101), 3Bay탑상형(113) 펜트하우스(141), 수납공간(101), 조망형발코니(113) 알파룸(129), 가족실(114)
10	라이프사이클에 대응하는 가변성 확보(무량판 구조)	세대 환경의 향상 계획	100Years Building, 생애주기에 대응하는 공간	가변형(74), 2세대거주형(84), 4Bay맞통풍형(59), 3Bay 타워형, 2면개방형(74) 4Bay맞통풍형, 남향주방형(84) 펜트하우스(114), 조망형 식당(84), 부부공간특화(114)
11	가족생활의 맞춤형 공간	어메니티(Amenity)의 향상: 자연과의 접촉, 조망의 극대화, 맞통풍 환기	갤러리: 예술, 문화의 생활화	가변형(59, 84), 3Bay, 맞통풍형(59), 2면개방형(84)
12		자연과 소통하는 평면계획	미래문화를 개척하는 공간계획	펜트하우스(293), 3면개방형(26), 단독마당형(244) 가족실, 조망형 전실 등
13	사용자의 생활패턴에 맞는 가변형 공간(경량벽체)	건강, 일조, 채광, 조망의 극대화	소비자 트렌드를 반영하는 계획	가변형(84), 2면개방, 4Bay(84), 맞통풍형
14	가변형, 확장형 평면계획 기능과 동선의 고려			맞통풍형, 4Bay 타워형(59) 4Bay 타워형, 2면개방형(84) 타워알코브형(59, 108)
15		주변경관을 고려한 평면계획		가변형(74), 4Bay, 3면개방복층형, 펜트하우스, 복층형(84)
16	입주자의 기호에 따른 가변형 평면계획	환경친화적 평면계획		가변형(84), 3, 4Bay 2면개방(59), 맞통풍형 3.5Bay, 4Bay 3면개방형 (84) 펜트하우스, 4면개방(84), 테라스하우스(118), 별실, 가족실, 부부공간 특화(84), 5R 특화, 4R+가족실
17	가변형, 확장형 평면계획	환경친화적 평면계획		가변형(74, 84) 3Bay, 3.5Bay, 4Bay, 3면개방(74), 4Bay, 4.5Bay, 5, 5.5Bay(84), 테라스하우스(84)
18	공간의 통합을 위한 가변성 및 수납공간의 극대화를 통한 공간의 효율성 증대			가변형9101,120,134,151) 3Bay(74), 4Bay(84), 2면개방(120, 134) 펜트하우스(151), 가족실, 실내정원(101) 욕실3개(151), 가족실 계획
19	라이프스타일을 수용할 수 있는 가변형 계획	주변경관을 고려한 평면계획	생활문화의 변화에 따른 감성적 공간디자인	가변형(전세대), 4Bay, 2면개방(74, 84) 5Bay, 2면개방(120), 펜트하우스(144), 테라스하우스(152)
20	라이프사이클의 변화에 대응하는 유연한 평면계획	통풍, 환기, 조망이 고려된 평면계획		가변형(100, 119, 151), 맞통풍, 주방남향형(119) 3면개방(135), 5Bay, 2면개방(151)
21		자연친화적 평면계획		가변형(120, 135), 4Bay(101), 맞통풍형(120) 복층형(151), 재택근무형(135)

(1) 물리적 측면 : 가변형, 합리적 주거개념

단위세대 계획개념 중 물리적 측면에서 나타난 특성을 살펴보면, 먼저 거주자의 특성을 반영한 가변형 개념의 확대를 들 수 있다. 가변형, 맞춤형 설계, 자유로운 평면 구성 등의 키워드로 거주자의 라이프 스타일 및 라이프 사이클에 대응한 공간 개념이 제안되었다.

주요 설계기법으로는 무량판구조, 주동시스템(격간벽 계획)등을 적용한 가변형 요소를 전세대에 적용하고, 특히 59㎡, 74㎡, 84㎡ 등 소형에서 공간의 효율성 및 기능성을 추구하는 가변형 공간의 제안이 많이 나타났다.

단위세대 평면에서는 크게 단위세대를 통합시켜 펜트 하우스를 제공하는 경우부터 사적, 공적 영역에서 실의 개수나 위치, 규모 및 연결관계 등이 변화하는 경우, 작게는 벽체나 문의 유무 등을 통해 거주자의 요구에 대응하려는 계획이 시도되었다.

또한 기능, 동선의 고려, 수납공간의 기능이 강화된 합리적인 주거개념이 제시되었는데, 주요 설계기법으로는 현관에서 주방이나 식당으로 직, 출입동선을 형성하여 주부의 가사동선을 고려하고, 발코니 확장을 통해 실거주공간의 기능이 확대된 주거, 프라이버시가 고려된 합리적인 공간개념이 제안되었다. 현관전실, 사적-공적 영역 분리, 거실과 분리된 가족실, 부부전용공간과 자녀공간의 분화 등은 프라이버시를 고려하기 위해 나타난 주요 설계기법들로 나타났다.

(2) 환경적 측면: 조망/개방감, 경관의 고려, 자연친화개념

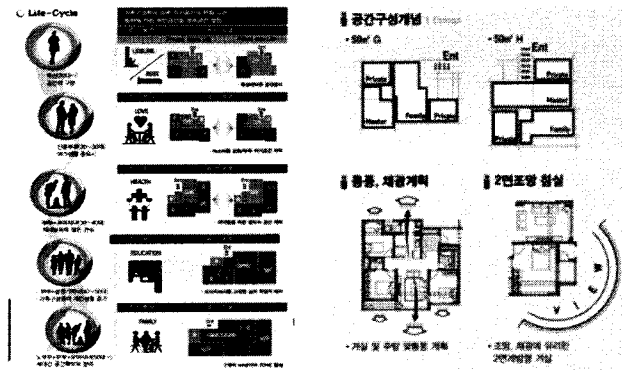
단위세대 계획개념 중 환경적 측면은 자연친화적 주거, 신재생 저탄소 에너지의 활용, 환경친화적 디자인, 세대환경 향상계획, Amenity의 추구, 자연과 소통, 주변 경관의 고려 등의 키워드로 제시되었다. 주요 설계수법으로는 단위세대 주변환경 즉 인근의 공원, 하천, 산과의 연계나 조망을 강조하고 원경이나 도심의 야간경관을 View로 잡아서 홍보에 이용하며, 향이 좋은 주호 및 조망이 양호한 주호, 맞통풍형 주거 등을 강조하고 있다. 단위세대가 외기에 면하는 개방면 중에서 인접한 면이 개방되거나, 개방면의 개수도 증가하고 있다.

전용면적 59, 84㎡의 경우 전면칸수가 4~5Bay로 확보된 경우가 많았고, 개방면의 숫자가 2면개방, 3면개방 등으로 조망권을 최대한 확보하려는 경향이 나타났다. 인접 2면개방이나 3면개방 등 연속된 개방면을 확보한 단위세대의 경우, 인접 2면이 개방되는 단위실이 나타나게 되는데 이들은 각각 영역의 중심이 되는 실로서 거실, 안방, 식당 등이 배치되며, 특히 식당이 배치되는 남향주방이 계획되는 등 최대한 조망권과 개방감을 확보하려는 개념이 거의 모든 사례에서 나타났고, 가장 주력하여 표

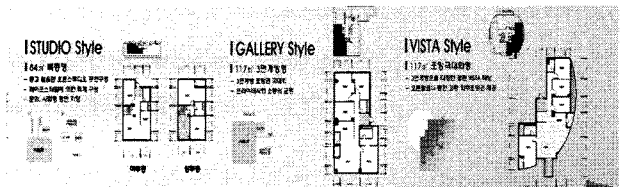
현되고 있음을 파악할 수 있었다.

(3) 미래지향적 측면 : 지속가능한 개념, 예술문화의 고려

외국 선진사례 도입 및 기술, 트렌드, 문화 등에 의한 새로운 계획개념을 의미하는 미래지향적 측면에서 나타난 계획개념은 주로 변화하는 미래에 다양한 삶의 형태를 담는다는 지속가능한 주거개념(Sustainable Unit Plan), 유니버설 디자인(Universal Unit Plan), 100Years Building 등의 키워드로 나타났다. 또한 교육, 예술 등의 문화를 고려하고 생활화하는 개념이 나타났는데, 이는 주로 알파룸이나 멀티실, 취미실 등의 특화된 공간을 계획하고, 최상층과 최하층을 특화하거나 복층형 또는 가족실을 구성하여 3세대 동거 등에 적합한 평면들이 계획되었다. 예를 들면, 최상층 주호에 전용정원을 설치하거나 다락방을 제공하고, 최하층 주호에 전용정원을 계획하거나 주동저층부를 테라스 하우스로 계획하는 등의 시도가 나타났다. 이는 주호 내 자연을 도입하고 조망권을 최대한 확보하여 여기에서 예술, 문화를 향유할 수 있는 갤러리와 같은 감성적 공간계획을 시도하려는 설계기법으로 해석된다.



a. 가변형주거개념(인천심정2지구) b. 조망/ 개방감 확보, 자연친화개념 (수원고등지구)



c. 예술문화공간의 특화개념 (수원광교 에듀타운)

<그림 1> 설계경기에 나타난 주요 계획개념 사례

3.3. 단위세대의 평면계획 특성

공동주택 단위세대 평면계획에 나타난 일반적 특성은 평면구성방식, 침실수, 욕실수, 발코니수 등을 조사하였으며, 그 결과는 다음 <표 5>와 같고, 대표적인 사례평면은 <그림 2>와 같다.

<표 5> 단위세대 평면의 일반적 특징

단위: 개(%)

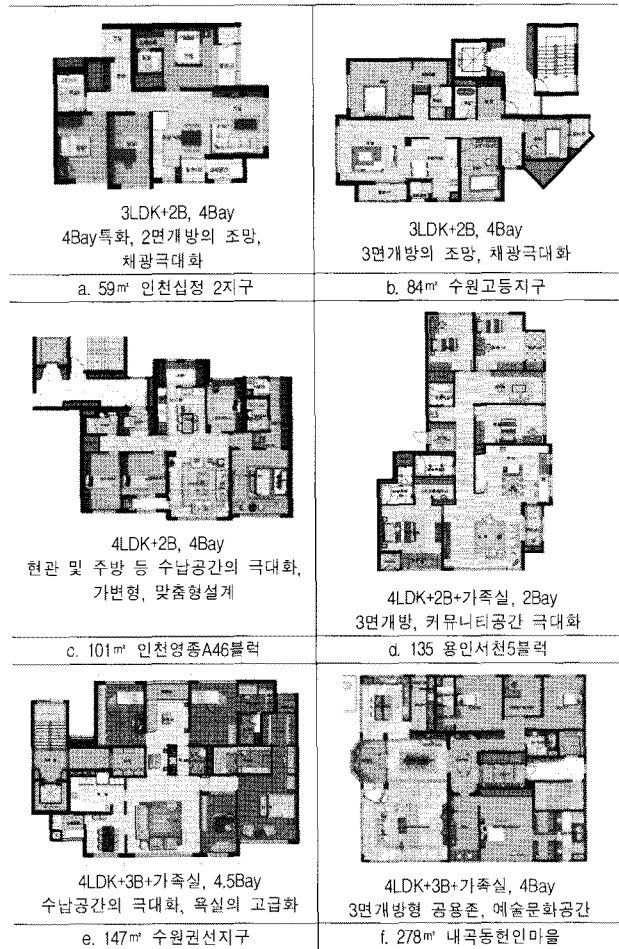
구분	100㎡ 미만	100㎡-129㎡	130㎡-159㎡	160㎡-199㎡	200㎡ 이상	계	
평면구성방식	3LDK+1B	2(2)	-	-	-	-	2(1)
	3LDK+2B	102(88)	13(21)	-	-	-	115(58)
	3LDK+2B+가족실	9(8)	9(14)	1(6)	-	-	19(10)
	4LDK+2B	3(2)	37(60)	6(35)	-	-	46(23)
	4LDK+2B+가족실	-	1(2)	6(35)	-	-	7(14)
	4LDK+3B+가족실	-	-	1(6)	-	3(100)	4(2)
	4LDK+4B+가족실	-	-	-	1(100)	-	1(1)
	5LDK+2B	-	2(3)	2(12)	-	-	4(2)
5LDK+3B	-	-	1(6)	-	-	1(1)	
계	116	62	17	1	3	199(100)	
Bay수	2	29(25)	13(21)	3(18)	-	-	45(23)
	3	35(30)	7(11)	-	-	1(33)	43(22)
	4	46(40)	36(58)	10(59)	-	1(33)	93(47)
	5이상	6(5)	6(10)	4(23)	1(100)	1(34)	18(9)
	계	116	62	17	1	3	199(100)
침실수	3	107(92)	12(19)	-	-	-	119(60)
	4	9(8)	48(78)	14(82)	1(100)	3(100)	63(64)
	5	-	2(3)	3(18)	-	-	17(9)
	계	116	62	17	1	3	199(100)
욕실수	1	2(2)	-	-	-	-	2(1)
	2	114(98)	62(100)	14(82)	-	-	190(95)
	3	-	-	3(18)	-	3(100)	6(3)
	4	-	-	-	1(100)	-	1(1)
	계	116	62	17	1	3	199(100)
발코니수	1	61(53)	33(53)	10(59)	1(100)	-	105(53)
	2	42(36)	22(35)	5(29)	-	-	69(35)
	3	6(5)	1(2)	1(6)	-	-	8(4)
	4	-	1(2)	-	-	-	1(1)
	5	1(1)	1(2)	-	-	-	2(1)
	없음	6(5)	4(6)	1(6)	-	3(100)	14(7)
계	116	62	17	1	3	199(100)	

조사대상 단위평면에 나타난 일반적 특성을 살펴보면, 100㎡미만에서는 3LDK+2Bath형이, 100㎡이상의 단위세대에서는 4LDK+2Bath형이 기본적인 구성으로 나타났다. 전체적으로는 3LDK+2Bath형이 115사례(58%)로 많은 비율을 보였는데, 중형이상의 아파트가 4LDK+2Bath형으로 고정화되어 나타난다는 선행연구¹²⁾와 비교해 볼 때, 공동주택 설계경기 단위세대 규모가 중소형에 밀집되어 있는 점을 감안해 보면, 중소형 단위세대 평면에서는 3LDK+2Bath형이 고정화되어 나타남을 알 수 있었다.

주호의 면적이 증가하더라도 4개 이상의 방을 확보하는 사례는 5사례(2.5%)로 나타나 200㎡이상에서는 5LDK+2Bath형이 주류를 이룬다고 밝힌 선행연구와는 다소 차이가 나타났다.¹³⁾ 즉, 130㎡이상의 단위세대에서는 4LDK+3Bath+가족실, 4LDK+4Bath+가족실의 경우도 각각 4사례(2%)와 1사례(1%)씩 나타났다.

12) 한민정, 경남지역 중대형 아파트의 단위세대 평면구성 특성에 관한 연구, 한국주거학회논문집, 19권5호, 2008, p.8

13) 최은희(2003)의 연구에서는 200㎡이상에서 5LDK+2BATH, 5LDK+3BATH형이 주류를 이루고 있다고 밝히고 있다.



<그림 2> 면적별 주요 단위세대의 주요특성

이는 주호의 면적이 증가하더라도 개실의 수가 증가하기보다는 가족실이 확보되거나 욕실의 개수가 증가한 것으로, 이는 현대사회에서 가족 수의 감소에 영향을 받은 것으로 분석되며, 공동주택 설계경기의 특성상 개실 수의 증가보다는 새로운 기능의 공간계획이 중요했기 때문으로 보인다. 또한 이러한 결과는 최근 평면계획에서 방수의 중요성은 줄어들고, 욕실과 가족실의 중요성이 크게 나타난다는 선행연구결과¹⁴⁾와 일치함을 보여준다.

전면건수는 4Bay가 93사례(47%)로 많이 나타났는데, 이는 중소형이 3~4Bay로 나타난다는 선행연구와 비교했을 때, 조망권 확보와 개방감을 중시하는 설계경기 계획개념의 실현과 남향배치를 선호하는 거주자들의 요구를 반영하여 주로 4Bay로 계획된 것으로 나타났고, 5Bay이상으로 계획된 경우도 18사례(9%)로 나타남을 알 수 있었다.

침실수는 3개의 경우가 119사례(80%)로 많았고 4개로 계획된 경우가 63사례(64%)인 반면, 5개인 경우는 5사례(2.5%)로 나타나 앞서 지적했듯이 방의 수는 전체적으로

14) 김미경, op.cit., 2007, p.119

3-4개가 기본적인 특성으로 나타났다. 욕실수는 2개가 190사례(95%)로 압도적으로 많았고, 59㎡이상 100㎡미만의 경우도 욕실수 2개 이상을 확보한 경우가 114사례(57%)로 소형이나 중형에서도 욕실수 2개가 고정화된 것을 알 수 있으며, 3개인 경우도 6사례(3%), 4개인 경우도 1사례(1%)로 나타나 욕실의 중요성을 알 수 있었다. 발코니수는 설계경기에서 제시된 평면이 대부분 발코니 확장형 평면으로 제시된 점을 감안해볼 때, 발코니수는 최소 1개인 경우가 105사례(53%), 2개인 경우가 69사례(35%), 발코니를 계획하지 않은 경우도 14사례(7%)로 나타나 대부분의 평면에서 1개 또는 2개 정도의 발코니만을 계획하고 있는 것으로 나타났다.

3.4. 단위세대의 공간구성 특성

수도권 공동주택 설계경기의 단위세대 계획에 나타난 공간구성 특성은 LDK공간구성, 진입공간구성, 부부전용공간구성, 공용욕실과 부부욕실의 공간구성으로 구분하여 살펴보았으며, 그 결과는 다음 <표 6~9>와 같다.

첫째, LDK공간구성 특성을 살펴보면, 부엌과 식당이 한공간으로 구성되고 거실이 분리된 유형이 92사례(46%)로 가장 많았고, LDK가 한 공간으로 통합된 형태가 86사례(43%), 부엌과 식당이 한 공간으로 구성되고 거실에서 시각적으로 차단된 형태가 16사례(8%)로 나타났다. 면적별로는 면적이 커질수록 개방형보다는 거실분리형이 증대되고 있는 것으로 나타났고, 면적이 증가되어도 부엌분리형과 L-D-K형은 거의 드물게 나타났는데, 이러한 현상은 가족공동체의 중심으로서의 기능을 하는 거실공간의 독립성과 LDK공간의 프라이버시를 확보하면서 개방적인 공간감, 공적공간의 고급화를 동시에 추구하려는 경향으로 파악된다.

둘째, 진입공간구성 특성을 살펴보면, 면적에 관계없이 복도에서 현관으로 진입하기 전 전실이나 마당형 발코니를 거쳐 들어오는 경우가 167사례(85%)로 높은 비율을 보였다. 이는 직접적으로 현관을 통한 외부노출을 조절하려는 의도인 것으로 파악되며, 현관출입방식을 통해 영역성과 시각적 차단을 통한 프라이버시 확보의 의미로 분석된다. 한편, 복도에서 현관으로 직접 진입하는 경우도 26사례(13%)로 나타났는데, 이는 대부분 100㎡미만인 59㎡의 단위세대에 집중되어 있어 공간면적의 한계로 인해 전실을 계획할 수 없는 경우로 해석된다.

셋째, 부부전용공간의 구성은 방 한쪽에 욕실이나 드레스룸 혹은 파우더룸이 부가된 일실형, 즉 방-욕실-부속실(D/P)의 형태가 102사례(51%), 여기에 전실이 추가

<표 6> LDK공간 구성

단위: 개(%)

구분		100㎡ 미만	100㎡-129㎡	130㎡-159㎡	160㎡-199㎡	200㎡ 이상	계
개방형	LDK 거실, 부엌, 식당이 한 공간으로 계획된 형태	56(48)	26(42)	4(23)	.	.	86(43)
	L-DK 부엌과 식당은 한 공간으로 구성	51(44)	29(47)	10(59)	.	2(67)	92(46)
거실분리형	L/DK 부엌이 거실에서 시각적으로 차단(유리 파티션 등)	8(7)	6(10)	2(12)	.	.	16(8)
	LD-K 거실과 식당은 한 공간으로 구성	1(1)	.	.	.	.	1(1)
부엌분리형	L/D-K 거실과 식당은 개방된 개구부 통해 연계 가능	.	1(1)	.	1(100)	.	2(1)
	L-D-K 거실, 부엌, 식당이 각각 독립	.	.	1(6)	.	1(33)	2(1)
계		116	62	17	1	3	199(100)

<표 7> 진입공간 구성

단위: 개(%)

구분		100㎡ 미만	100㎡-129㎡	130㎡-159㎡	160㎡-199㎡	200㎡ 이상	계
현관진입형	복도-현관-실내	19(16)	7(11)	.	.	.	26(13)
	복도-현관-실내	.	.	1(6)	1(100)	.	2(1)
	복도-현관-실내 ↳보조주방	.	1(2)	.	.	.	1(1)
전실진입형	복도-전실-현관-실내	97(84)	54(87)	14(82)	.	2(67)	167(84)
	복도-전실-현관-실내 ↳보조주방	.	.	.	.	1(33)	1(1)
	복도-전실-현관-실내	.	.	2(12)	.	.	2(1)
	복도-전실-현관-실내 ↳보조주방	.	.	.	.	.	.
계		116	62	17	1	3	199(100)

<표 8> 부부전용공간 구성

단위: 개(%)

구분		100㎡ 미만	100㎡-129㎡	130㎡-159㎡	160㎡-199㎡	200㎡ 이상	계
일실형	방1	2(2)	.	.	.	.	2(1)
	방1-욕실	25(21)	1(2)	.	.	.	26(13)
	방1-부속실-욕실	60(52)	34(54)	8(47)	.	.	102(51)
이실형	방1-부속실-욕실-방2	.	1(2)	.	.	.	1(1)
	전실-방-욕실	2(2)	1(2)	.	.	.	3(13)
전실형	전실-방-부속실-욕실	25(21)	17(27)	8(47)	1(100)	.	51(26)
	전실-방1-욕실-방2	2(2)	.	.	.	.	2(1)
	전실-방1-부속실-욕실-방2	.	7(11)	1(6)	.	2(67)	10(5)
독립형	방1-부속실-방2	.	1(2)	.	.	1(33)	2(1)
	계	116	62	17	1	3	199(100)

<표 9> 욕실공간 구성

단위: 개(%)

구분		100㎡ 미만	100㎡-129㎡	130㎡-159㎡	160㎡-199㎡	200㎡ 이상	계	
일실형	세면대+변기(샤)	3(3)	.	.	.	.	3(3)	
	세면대+변기+욕조	78(67)	11(18)	8(47)	1(100)	.	98(49)	
	세면대+변기/샤워부스	35(30)	50(81)	3(18)	.	.	88(44)	
	세면대+변기+욕조/샤워부스	.	.	6(35)	.	1(33)	7(4)	
	세면대+변기/샤워부스+욕조	.	1(1)	.	.	1(33)	2(1)	
삼실형	세면대+욕조/변기/샤워부스	.	.	.	.	1(34)	1(1)	
계		116	62	17	1	3	199(100)	
부부욕실	일실형	세면대+변기	32(27)	.	.	.	.	32(16)
		세면대+변기+샤워부스	50(43)	3(5)	.	.	.	53(27)
		세면대+변기+욕조	30(26)	28(45)	.	.	.	58(29)
	이실형	세면대/변기+욕조	.	2(3)	.	.	.	2(1)
		세면대+변기+욕조/샤워부스	1(1)	14(22)	15(88)	.	1(33)	31(16)
		세면대+변기/욕조+샤워부스	.	11(18)	1(6)	.	.	12(6)
	삼실형	세면대+욕조/변기/샤워부스	.	1(2)	.	.	1(33)	2(1)
		세면대+변기/욕조/샤워부스	.	3(5)	1(6)	1(100)	1(34)	6(3)
		세면대/변기/욕조+샤워부스	1(1)	.	.	.	.	1(1)
		없음	2(2)	.	.	.	.	2(1)
계		116	62	17	1	3	199(100)	

된 전실-방-욕실-부속실(D/P)의 형태가 51사례(26%)로 중대형의 경우에도 일실형이 일반적인 유형으로 나타난 선행연구결과¹⁵⁾를 비교해볼 때, 면적에 관계없이 방-부속실-전용욕실의 구성이 일반적으로 계획됨을 알 수 있다. 또한 부부침실에 서재나 부부거실 등과 같은 또 하나의 방이 부가되어 구성된 이실형(전실-방1-부속실-욕실-방2)의 구성은 대형면적에 소수 나타나고 있는데, 이는 대형면적으로 갈수록 더욱 부부 전용공간의 규모와 기능이 강화되고 있는 것으로 파악된다.

넷째, 욕실공간 중 공용욕실의 공간구성 특성은 세면대+변기+욕조로 구성된 일실형의 경우가 98사례(49%), 세면대+변기/샤워부스로 구성된 이실형의 경우가 88사례(44%)로 많은 비율을 보였다. 세면대+변기+욕조/샤워부스의 경우도 중대형에서 7사례(4%), 200㎡ 이상의 단위세대에서는 세면대+변기/샤워부스+욕조와 같이 고급화된 구성도 나타났다. 부부욕실의 공간은 세면대+변기+욕조의 구성이 58사례(29%), 세면대+변기+샤워부스의 구성이 53사례(27%)로 나타나 일실형이 주류를 이루었고, 면적이 증대될수록 세면대+변기+욕조/샤워부스의 경우와 세면대+변기/욕조+샤워부스로 구성된 이실형이 각각 31사례(16%), 12사례(6%), 세면대+변기/욕조/샤워부스의 삼

실형이 6사례(3%)로 나타나 중대형으로 갈수록 욕실의 고급화 및 대형화 추이를 알 수 있었다. 특히 100㎡미만의 소형에서도 2사례를 제외하고 모든 사례에서 부부욕실이 계획되고 있는 것으로 나타났고, 면적이 증대될수록 일실형의 경우 공용욕실에는 세면대+변기+샤워부스형이, 부부욕실에는 세면대+변기+욕조로 구성되는 경향을 파악할 수 있었다.

4. 결론

본 연구의 결과를 종합하면 다음과 같다. 본 연구의 조사대상 단위세대는 총 199개로 대부분의 사례가 중소형에 집중되어 있는 것으로 나타났으며, 여기에 나타난 계획개념은 첫째 물리적 측면에서 거주자의 특성을 반영한 가변형 개념의 확대, 기능 및 동선의 고려, 수납공간의 기능이 강화된 합리적 주거개념이 제시되었고, 대부분의 전 세대에서 가변형, 확장형 평면계획으로 설계기법이 적용되었다. 둘째, 환경적 측면에서는 조망 및 개방감 확보, 주변경관이 단위세대 계획에서 고려된 자연친화형 주거개념이 거의 모든 사례에서 주요한 계획개념으로 나타났고, 전면칸수 4-5Bay 확보, 2-3면 조망권 확보 등의 설계기법이 적용되었다. 미래지향적 측면에서는 변화하는 미래에 다양한 삶의 형태를 지속적으로 담아낸다는 지속가능한 주거개념과 교육, 예술, 문화 등을 생활화하는 개념 등이 알파룸, 멀티실 등 감성적 특화공간을 계획하는 설계기법으로 나타났다.

단위세대 계획에 나타난 평면계획 특성을 살펴보면, 전체적으로는 중소형에 밀집된 사례의 특성상 3LDK+2Bath형이 주류를 이루었으며, 이는 중형이상의 아파트가 4LDK+2Bath형으로 고정화되어 나타난다는 선행연구와 비교된다. 또한 주호의 면적이 증가하더라도 개실수의 증가보다는 가족실의 확보, 욕실 수의 증가로 나타났는데, 이는 현대사회의 가족수의 감소와 설계경기의 특성상 개실수의 증가보다는 욕실, 가족실의 구성을 통해 보다 평면의 다양성을 확보하고자 한 시도로 해석된다. 전면칸수는 4Bay가 압도적으로 많았고 이는 중소형이 3~4Bay로 나타난다는 선행연구와 비교했을 때, 조망권 확보와 개방감을 중시하는 설계경기 계획개념의 실현과 남향배치를 선호하는 거주자들의 요구를 반영한 결과로 해석된다.

단위세대 계획에 나타난 공간구성 특성 중 LDK공간 구성 특성은 L-DK형과 LDK형이 주류를 이루었으며, 면적이 커질수록 개방형보다는 거실분리형이 증대되고

15)한민정, op.cit., p6

있는 것으로 나타났다. 이러한 현상은 가족공동체의 중심으로서의 기능을 하는 거실공간의 독립성과 LDK공간의 프라이버시를 확보하면서 개방적인 공간감, 공격공간의 고급화를 동시에 추구하려는 경향으로 파악된다. 부부전용공간의 구성은 방 한쪽에 욕실이나 드레스룸 혹은 파우더룸이 부가된 일실형이 가장 높은 비율을 보여 일반적인 일실형이 일반적인 유형으로 나타난 선행연구결과와 일치한다. 욕실공간 중 공용욕실의 공간구성 특성은 세면대+변기+욕조, 세면대+변기/샤워부스로 구성된 이실형이 많았고, 부부욕실의 공간은 일실형이 주류를 이루었다. 특히 욕실의 면적이 증대할수록 이실형, 삼실형으로의 변화가 두드러졌다.

본 연구는 최근 3년간 수도권 공동주택 설계경기 당선작에 나타난 단위세대로 조사대상을 제한하였으므로 지역별, 시대별 특성을 파악할 수 없다는 한계점을 지닌다. 따라서 향후 이에 대한 연구가 지속된다면, 보다 폭넓은 비교분석이 가능할 것이다. 또한 본 연구의 분석대상이 면적의 제한이 많은 중소형을 중심으로 이루어진만큼 이러한 결과를 바탕으로 향후 설계경기의 중소형 단위세대에 새로운 계획개념과 설계기법 등에 관한 내용이 지속적으로 연구되어야 할 것이다.

참고문헌

1. 김미경, 최근 분양된 수도권 공동주택 단위세대의 공간계획 특성에 관한 연구, 한국실내디자인학회논문집 16권6호, 2007. 12
2. 김수암·이현희·서봉교, 집합주택 단위평면의 고경화 현상에 관한 연구(1), 대한건축학회논문집 8권4호, 1992. 4
3. 김영하·조성학, 공동주택 단위평면계획의 변천과정에 관한 연구, 대한건축학회논문집 24권2호, 2008
4. 김형진, 고층 공영아파트 단지의 설계수법 및 경향 분석-'90년대 이후 현상설계당선안을 중심으로-, 충남대학교 대학원 박사학위논문, 2006
5. 김형진·박찬규·권선국, 90년대 공영아파트의 단위평면 유형에 관한 연구-설계경기당선안을 중심으로-, 한국실내디자인학회논문집 28호, 2001
6. 신중진 외, 최근 초고층 아파트의 단위세대 평면계획특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집 18권8호, 2002. 8
7. 조성희·이경희, 집합주택 단위평면 디자인 결정요소의 수리적 분석방법, 대한건축학회논문집 3권4호, 1987. 8
8. 최은희, 공동주택 평형별 단위평면구성의 특성에 관한 연구, 한국실내디자인학회논문집 통권38호, 2003. 6
9. 한민정, 경남지역 중대형 아파트의 단위세대 평면구성 특성에 관한 연구, 한국주거학회논문집 19권5호, 2008
10. 홍성찬, 단지계획의 물리적 특성 및 계획개념의 변천에 관한 연구, 서울시립대학교 대학원 석사학위논문, 2005

{논문접수 : 2009. 08. 31}

{1차 심사 : 2009. 09. 20}

{게재확정 : 2009. 10. 09}