

Industrial Cases 1

-건원엔지니어링/CH2MHILL/삼성SDS/Songdo U-Life-



이 강 연세대학교 건축공학과 교수

ICCEM Industry Cases 첫 번째 세션은 송도관련 프로젝트, 친환경 프로젝트, U-City 프로젝트가 주를 이루었다. 그 내용을 요약하면 다음과 같다.

■ Construction Management in Songdo International City

발표자: In Seub, Gin, Kunwon Engineering, Vice President

본 발표의 주요내용은 국제 컨소시엄 프로젝트인 송도 프로젝트 관리방법에 대한 것이었다. Gale International이 전반적인 개발을 주도 하고 있으며, 희리, 건원, 전인으로 구성된 컨소시엄에서 전반적인 프로젝트 관리를 담당하고 있다. 모든 문서의 기록은 영문과 국문을 병기하는 것을 원칙으로 하고, 리스크 관리를 위하여 설계변경 가능성이 있는 부분이나 위험 및 분규 가능 요소 등을 매달 보고하도록 하고 있다. 또한 RFI (request for information)과 RFDC (request for design change), 회의록 등을 철저히 관리 하여 분규 가능성 소지 등이 방지하여 정확하고 빠른 의사결정이 이루어지도록 하고 있다. 송도 프로젝트의 경우, 친환경 인증인 LEED가 매우 중요한 요소 중 하나로 이의 관리를 위하여 많은 노력을 기울이고 있다.

■ Sustainable Development and Green Growth

발표자: Terry Curl, CH2M Hill

본 발표는 CH2M Hill에서 수행한 지속가능성을 고려한 도시개발과제를 주요내용으로 하였다. MASDAR 도시개발 사업, 런던 2012 올림픽과 장애인 올림픽 대회, 파나마 운하

확장 공사, 로스 엔젤리스와 롱 비치 항구 개발 과제 등을 소개하였다.

특히 MASDAR 도시개발사업의 경우, 첫 번째 무탄소 (zero-carbon), 무쓰레기 (zero-waste) 도시로 개발되고 있다. 런던 2012 올림픽 파크의 경우, 친환경과 함께 통합된 교통과 안전, 방범 프로그램이 주요 과제이다. 로스 엔젤리스와 롱 비치 항구개발 프로젝트의 경우, 공기의 질 관측이 주요 안건으로서 어떻게 공기의 질을 높이고 트럭을 관리할 것인가에 초점이 맞추어져 있다.

■ Understanding the U-City Project

발표자: Booyoung Chung, U-City Center of Excellence, Samsung SDS

기존에 모호하게 논의되던 U-City 개념을 구체적인 예를 들어 어떻게 구현이 가능한가를 설명하였다. 그 예로 유비쿼터스 센서와 모니터링 기술이 어떻게 자산관리, 방범 및 안전시설, 깨끗한 도로 만들기 서비스, 도시정보시스템, 교통시스템, 도시내 미디어 보드(media board), 도시 행정시스템 등에 사용될 수 있는지를 가상시나리오를 동영상으로 시연하였다.

■ New Songdo International City & Songdo Life

발표자: Jeong-wha, Huh, IT Director, Songdo U-Life

본 발표는 송도 프로젝트에서 유비쿼터스 센서와 모니터링 기술이 어떻게 적용되고 있는가에 대한 것이었다. 정보통

신의 발달로 기존의 SOC (social overhead capital, 사회간접자본)의 개념이 점차 SoC (system on Chip)으로 바뀌고 있다. 송도도 이러한 시대적 변화에 따라 많은 부분, U-City의 개념을 포함하고 있다. 이에 따라 송도에서는 학교, 병원, 사무실, 주차장, 상점, 골프장 등을 잇는 U-Life 시스템을 도입할 계획이다.