# 대전 · 충남지역 초고층건물 계획

초고층건물은 랜드마크로서 그 도시를 대표해 정치, 경제, 사회적으로 엄청난 파급효과 창출이 입증되면서 세계 유수 도시가 경쟁적으로 추진하고 있다.

대전광역시와 충청남도는 대전·충남을 상징하는 초고층 건물 건립을 진행하고 있으며 현재 시공 중이거나 시공 예정인 고층 건물은 △계룡건설 아산 배방 복합단지(51층) △삼성 탕정 트라팰리스(39층) △현대산업개 발 I-Park(31층) △남광토건 하우스토리(30층) 등이다. 대전·충남 지역에 건립될 고층건물에 대해 알아본다.

본지는 지난 6월 서울특별시에 이어 전국에 건설 중이거나 건설 예정인 고층건물에 대한 정보를 수록할 예정이다.

# 계룡건설 아산 배방 복합단지

(51층)

■ 위치 : 충청남도 아산 배방 복합단지 내 3공구

■ 공사내역

• 구성 – 지하 7층. 지상 51층

■ 공사기간: 2007. 11. ~ 2012. 4.



### 현대산업개발 I-PARK

(31층)



■ 위치 : 충청남도 아산시 용화지구 도시개발사업지 72블럭 1롯트

■ 공사내역

• 구성-지하 2층 ~ 지상 31층, 8개동

-건축면적: 5,593,8289m²

• 설비시스템

-난방: 개별난방 방식

-위생: 부스터 가압펌프 시스템

-소화: 옥내소화전설비, 스프링클러설비, 특별피난계단의 계 단실 및 부속실 제연설비 등

-가스: 도시가스(LNG)-자동제어: LOCAL 방식

-주차장환기: Ductless Fan 방식(횡류형)

-기타: 세대 환기 SYSTEM, 조합식 정수 SYSTEM

• 배관재질

-난방배관 : 보일러 하부-HEADER 구간 : PB PIPE 바닥난방코일-PB PIPE -급수/급탕 배관: 세대외-STS 304, 세대내-PB PIPE

- 오배수배관: 입상 및 세대노출배관 - 저소음 삼중구조 PVC PIPE 세대 매립배관(세탁실, 주방) - PVC VG1 지하횡주관 - PPF PIPE

-소화배관: 배관용 탄소강관 KSD 3507 -기타배관: 욕실/주방 환기용 공용 덕트

-건식 AD(갈바륨 Spiral Duct)

■ 특기사항

• 적용시스템: 세대내 급수 이중배관, 세대 강제환기, 디지털 히팅 난방, 욕실 바닥 난방, 조합식 정수 시스템, 가스 입상관 도둑방지 방범 시스템, 에어컨 냉 매배관 선시공(거실, 안방)

• 적용아이템 : 절수형 준원피스, 원피스 양변기, 카운터형 세면 대, 부부욕실 비데, 바디샤워(154m2만 해당), 주 방 세제 디스펜서, 음식물 쓰레기 건조기

■ 공사기간: 2008 ~ 미정

## 삼성 탕정 트라팰리스

■ 위치 : 충청남도 아산시 탕정면 일대

■ 공사내역

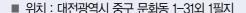
• 구성-지하 2층, 지상 39층, 상가 및 커뮤니티

■ 공사기간: 2006. 11. ~ 2009. 4.



### 남광토건 하우스토리

(30층)



#### ■ 공사내역

• 구성-지하 4층, 지상 27~30층 <del>공동</del>주택(아파트) 및 근린생 활시설 대지면적-6,457m²

### • 설비시스템

-난방: 개별난방방식, EHP(근린생활시설)

-위생: 부스터방식, 오·배수 분리방식, 신정·환상 통기

-소화: 스프링클러설비, 옥내외 소화설비, CO2 소화설비 등

-가스: 도시가스(LNG)

-자동제어: 중앙집중식 직접디지털제어방식(DDC)

-주차장환기: 유도배기방식

-기타: 냉방-EHP(거실, 주방, 안방)+냉매배관(그 외 각실) ■ 공사기간: 2006. 10 ~ 2009. 12



#### • 배관재질

-난방배관: X-L관

-급수/급탕 배관 : STS관, PB이중관 -오배수배관: 주철관, PVC(저소음관)

-소화배관: 백강관

• 특기사항

-적용시스템: SR-JOINT 배관방식 -용아이템: 개별정수기, 시스템 찬넬방식