

울산 · 경남지역 초고층건물 계획

초고층건물은 랜드마크로서 그 도시를 대표해 정치, 경제, 사회적으로 엄청난 파급효과 창출이 입증되면서 세계 우수 도시가 경쟁적으로 추진하고 있다.

울산광역시와 경상남도 울산 · 경남을 상징하는 초고층 건물 건립을 진행하고 있으며 현재 시공 중이거나 시공 예정인 고층 건물은 △태화강 이안 엑소디움 (54층) △두산 위브더 제니스(48층) △풍림 엑슬루타워(43층) △코오롱 파크폴리스(39층) 등이다.

울산 · 경남 지역에 건립됐거나 건립 예정인 고층건물에 대해 알아본다.

본지는 지난 6월 서울특별시에 이어 전국에 건설 중이거나 건설 예정인 고층건물에 대한 정보를 수록할 예정이다.

[두산 위브 더 제니스] (48층)

- 위치 : 울산 남구 신정동 일대
- 공사내역
 - 구성-지하6층, 지상 48층 2개동, 상가 및 커뮤니티
- 공사기간 : 2006. 5. ~ 2010. 1.



[태화강 이안 엑소디움] (54층)

- 위치 : 울산광역시 중구 옥교동 82-1
- 대지면적 : 7,441m²
- 연면적 : 126,453m²
- 공사내역
 - 구성 - 지하4층, 지상54층 2개동
 - 설비시스템
 - 난방 : 가스보일러에 의한 개별난방/시스템분배기 각실제어
 - 냉방 : 멀티시스템 에어컨에 의한 개별냉방
 - 위생 : 부스터펌프에 의한 직접가압방식+고가수조방식 (4zone)
 - 소화 : SP,옥내소화전,청정가스소화설비
 - 가스 : 도시가스(LNG)
 - 자동제어 : 중앙집중식 직접디지털제어방식(DDC)
 - 주차장환기 : 강제배기방식(유인휠)
 - 기타 : 중앙정수처리장치
 - 배관재질
 - 난방 : 동관



- 급수/급탕 : 동관 + PB(이중관배관)
- 오배수 : PVC무소음관
- 소화 : 백관
- 적용시스템 : 세대전열교환기 환기시스템, 진공청소시스템(무선)
- 적용아이템 : 입상관신축이음(Injection Multi Joint), 펌프컨트롤밸브
- 공사기간 : 2006. 7. ~ 2010. 1.

[롯데캐슬 스카이] (41층)

- 위치 : 울산시 중구 성남동 일대
- 공사내역
 - 구성-지하 7층 ~ 지상 43층
- 공사기간 : 2006. ~ 2010.



[풍림 엑슬루타워 (43층)]

- 위치 : 울산시 남구 신정동 일대
- 공사내역
 - 구성-지하 7층 ~ 지상 43층
 - 설비시스템
 - 난방 : 지역난방방식(컴팩트유니트) / 욕실 난방코일 / 시스템 분배기
 - 위생 : 오배수관분리 / 스피관(결합통기방식)
 - 소화 : 가압펌프(고층부, 중층부) + 자연낙차(고층부, 저층부)
 - 가스 : 도시가스
 - 자동제어 : 중앙감시방식
 - 주차장환기 : HANGER FAN + 유인휠
- 배관 재질
 - 난방 : 동관(L-TYPE)



- 급수/급탕 : 입상-급수 STS관, 급탕 동관(L-TYPE)
세대-2중관 천정노출배관
- 오배수 : PVC(저소음관)
- 소화 : 강관(세대 SP-후렉시블관 / 옥외-PEM관)
- 공사기간 : 2006. ~ 미정

[큐오롱 파크폴리스 (39층)]

- 위치 : 울산광역시 남구 신정동 1099-6
- 공사내역
 - 구성-지하 6층 ~ 지상 39층
- 공사기간 : 2005. 12. ~ 2009. 5.

