

조경건설업의 기성실적 변동 특성

이상석

순천대학교 조경학과

A Study on Changes of Ready Constructed Record in Landscape Construction Industry

Lee, Sang-Suk

Dept. of Landscape Architecture, Sunchon National University

ABSTRACT

The purpose of this study was to analyze on changes of ready constructed record(RCR) in landscape construction industry for 10 years from 1997 to 2006. For the study, according to the classification system of Korea construction industry, landscape construction industry were classified into landscape constructor as a general constructor, landscape planting constructor and landscape facilities constructor as special constructors.

The results are as follows:

1. The RCR in landscape construction industry have increased for 10 years higher than other construction industry. Concretely the RCR ratio of landscape constructor has increased 0.9% in 1997 to 1.9% in 2006, the RCR ratio of landscape planting constructor 1.3% to 2.5%, and the RCR ratio of landscape facilities constructor 0.5% to 1.5%. Futhermore this increasing trend has been strengthened during the last a few years.
2. Differently from landscape constructor, the subcontract ratio of landscape planting constructor and landscape facilities constructor were higher, especially landscape facilities constructor was highest amount for 71.1% in the subcontract ratio.
3. The RCR of landscape construction industry in the metropolitan area including Seoul, Kyunggi, was higher than other region's, and the ratio of RCR of landscape constructor in this area was 53.5%, landscape planting constructor's 58.2%, and landscape facilities constructor 75.0%.
4. The yearly RCR per company and the RCR by project of landscape constructor and landscape planting constructor were stagnant. However, landscape facilities constructor's RCR showed an upward trend as years go by.

This study was focused on the RCR of landscape construction industry, further study on the factors to affect the RCR of landscape construction industry and the RCR by project types is required in the near future.

Key Words: Landscape Contractor, Landscape Planting Constructor, Landscape Facilities Constructor, General Constructor, Subcontract Ratio

국문 초록

본 연구의 목적은 조경건설업의 중요한 생산지표인 기성실적을 조사분석하여 조경건설업의 매출액 특성을 규명하는 것이다. 연구를 위해 조경건설업을 일반건설업인 조경공사업, 전문건설업인 조경식재공사업과 조경시설물설치공사업으로 구분하고, 타 건설업과 조경건설업의 기성실적 비교분석, 조경건설업의 지역별·연도별 기성실적, 공사1건당 평균기성금액, 업체당 연평균 기성실적을 분석하였다. 이러한 결과를 토대로 하여 조경건설업의 기성실적의 변동 특성에 대한 고찰을 하였으며, 연구의 주요결과는 다음과 같다.

1. 조경건설업은 1997년부터 2006년까지 10년간 타 건설 분야에 비해 기성실적이 상대적으로 크게 증가하여 왔는데, 일반건설업에서 조경공사업의 기성실적이 차지하는 비중은 0.9%에서 1.9%로 증가하고, 전문공사업에서 조경식재공사업의 기성실적이 차지하는 비중은 1.3%에서 2.5%, 조경시설물설치공사업의 기성실적은 0.5%에서 1.5%로 증가하였다. 또한 조경공사업의 기성실적 증가율은 367%, 조경식재공사업은 328%, 조경시설물설치공사업은 515% 급증한 것으로 나타났으며, 선행지표인 2006년 계약실적이 크게 증가한 것으로 보아 향후 이러한 증가 추세가 지속될 것으로 전망되고 있다.
2. 지역별 기성실적에서 서울, 경기의 기성실적이 상대적으로 높아 조경공사업은 전체의 53.5%, 조경식재공사업은 전체의 55.1%, 조경시설물설치공사업은 전체의 71.2%를 차지하고 있어, 조경건설시장의 수도권 집중화 현상이 심각한 것으로 나타났다.
3. 조경건설업의 단위공사당 평균기성금액은 조경공사 5억 4,000만원, 조경식재공사 7,320만원, 조경시설물공사는 7,740만원으로 조경공사의 1건당 평균계약금액이 상대적으로 높은 것으로 분석되었다. 조경공사와 조경식재공사는 연도별로 뚜렷한 증가세를 보여주고 있지 못하고 있으나, 조경시설물설치공사는 지속적으로 공사규모가 커지고 있어 2002년부터 조경식재공사보다 1건당 평균기성금액이 높아지고 있다.
4. 조경건설업 업체당 연평균 기성실적은 조경공사업 19억 7,000만원, 조경식재공사업 7억 9,080만원, 조경시설물설치공사업 4억 6,890만원으로 조경공사업의 업체당 연평균 기성실적이 높은 것으로 나타났다. 그러나 조경공사업 및 조경식재공사업은 전체 기성실적이 지속적으로 증가해 왔음에도 불구하고 연평균 기성실적이 증가하지 못하였다.

연구결과를 종합해 보면, 조경건설업의 기성실적은 타 건설업역보다 높은 성장을 해왔고, 이러한 성장추세가 향후에도 계속될 것으로 예측되고 있다. 그러나 조경건설업의 지속적인 성장에도 불구하고 조경공사의 규모가 상대적으로 작다는 점과 조경건설업체수의 급증에 따라 조경건설업체의 기성실적이 영세하다는 문제는 해결되고 있지 않는 것으로 밝혀졌다. 아울러 서울, 경기, 인천 등 수도권 지역에서 차지하는 기성실적이 상대적으로 높게 나타나고 있어 조경건설시장의 수도권 집중화 현상이 심각한 것으로 밝혀졌다.

주제어: 조경공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 일반건설업, 하도급율

1. 서론

지금까지 조경건설업은 1974년 특수공사업으로 조경공사업 면허가 신설되어 한국종합조경공사에게 발급된 이래 독립적인 건설영역으로 자리 잡기 시작하였다. 이후 종합조경공사 면허를 개방하여 독점체제를 유지하던 한국종합조경공사를 민영화하고, 1982년 종합조경공사업의 신규면허발급을 통해 11개 종합조경업체가 면허를 취득하였으며, 전문공사업체도 147개가 면허를 취득하게 되었다. 또한, 1989년에는 종합조경업체는 33개, 전문공사업체는 228개로 증가하였다. 이와 같이 1980년대는 조경건설업이 건설산업으로서 하나의 독립된 영역으로 확고히

자리매김하는 시기라고 볼 수 있다.

1990년 초기는 그동안 축적된 경제력을 토대로 도시개발과 주택건설사업이 활발히 이루어져 조경공사업이 양적으로 크게 팽창하였다. 조경공사업체는 종합조경공사 신규면허발급을 통해 1992년 종합조경업체가 43개로 증가하였으며, 전문공사업체도 401개가 면허를 취득하게 되었다. 1990년대 중반은 건설시장 개방과 WTO체제에 대비한 건설산업 개편에 따라 1996년 12월 기존의 「건설업법」을 「건설산업기본법」으로 개정하면서 특수공사업¹⁾을 폐지하고 일반건설업과 전문건설업으로 이분화하는 과정에서 특수공사업인 조경공사업을 전문공사업에 통합하려는 시도가 있었으나, 조경계의 일치된 노력으로 1997년 7월

개정된 「건설산업기본법 시행령」에 조경공사업이 일반건설업으로 분류되고, 조경식재공사업과 조경시설물설치공사업이 전문건설업으로 유지됨으로써 조경건설업이 1개 일반건설업과 2개의 전문건설업이라는 체계를 갖추게 되었다. 1997년부터 건설업 면허체계가 수시등록제로 바뀜에 따라 등록기준만 갖추면 언제든지 면허를 신청할 수 있게 되어 조경건설업체가 크게 증가하였다. 일부 종합조경업체는 종합건설업체로 도약을 위해 건축 및 토목공사로 업종을 확대하고, 기업의 규모도 크게 확장하였으나 무리한 저가 수주에 따른 이윤 감소와 거품 경기가 하락하면서 기업이 점차 부실해지기도 하였으며, 더구나 1990년대 후반에 닥친 IMF사태로 인해 많은 조경건설업체들이 어려움을 겪기도 하였다((재)환경조경발전재단, 2007).

2000년대에 접어들어 서서히 주택건설경기가 회복되기 시작하였다. 특히 고급주택 건설수요가 늘어나고 친환경적인 주택 건설, 생태환경의 조성이라는 새로운 수요에 힘입어 조경건설 시장이 확대되고 지방자치단체의 도시환경 개선과 공원녹지 확대 정책에 힘입어 조경건설업 시장이 다시 활성화되어 기성실적이 늘어나고 조경건설업 면허업체도 대폭적으로 증가하게 되었으며, 2007년 5월을 기준으로 일반건설업으로 조경공사업 면허업체는 955개(대한건설협회 홈페이지(www.cak.or.kr), 2007), 전문건설업으로 조경식재공사 면허업체는 2,425개, 조경시설물 설치공사 면허업체는 1,548개(대한전문건설협회 홈페이지(www.ksca.or.kr), 2007)가 등록을 하였다.

이러한 조경건설업의 비약적인 성장과 국토건설에 기여한 업적에도 불구하고, 조경건설업이 영세하고 전문성이 낮은 건설업이라는 왜곡된 인식으로 인해 건설업종을 개편할 때마다 조경건설업을 축소 조정하려는 움직임이 있어 조경건설업의 제도적 기반이 흔들려 왔으며(한국건설기술연구원, 2005), 이로 인하여 지속적인 성장을 거듭해 온 조경건설업의 안정적 발전을 저해하고, 친환경적인 국토건설 수요에 부응하지 못하는 문제를 야기할 수 있다. 이러한 상황에도 불구하고 지금까지 조경건설업의 발전에 관한 연구가 매우 부족하여 한국조경학회(2007)에 의해서 조경공사업 발전방안에 대한 연구가 제한적으로 이루어졌으나, 조경건설업 매출액의 특성과 발전방향에 대한 심층적인 연구가 이루어진 바 없다.

본 연구의 목적은 조경건설업의 중요한 생산지표인 기성실적을 조사분석하여 조경건설업의 매출액 특성을 규명하는 것이다. 구체적으로는 일반건설업²⁾인 조경공사업, 전문건설업인 조경식재공사업 및 조경시설물설치공사업의 1997년부터 2006년까지 10년간 기성실적을 조사분석한 후, 타 건설분야와 비교, 조경건설업의 지역별·연도별 기성실적, 조경건설업 1건당 평균기성금액, 조경건설업 업체당 연평균 기성실적을 분석하여, 그 결과를 토대로 조경건설업의 기성실적 변동 특성을 밝히는 것이다. 본 연구의 결과는 건설업으로서 조경건설업의 위상을

제고하고, 조경건설업의 발전추세를 예측하며, 조경건설업의 발전을 위한 개선방안 및 제도적 기반을 마련하는데 기여할 수 있을 것이다.

II. 연구방법

1. 자료분석의 대상 및 범위

자료분석을 위해 건설산업기본법 제8조(건설업의 종류)와 건설산업기본법시행령 제7조(건설업의 업종 및 업무내용)에 근거하여 일반건설업과 전문건설업으로 구분하고, 건설산업기본법시행령 별표 1에 규정된 건설업의 업종에 따라 조경건설업을 일반건설업인 조경공사업, 전문건설업인 조경식재공사업 및 조경시설물설치공사업으로 분류하였다(건설산업기본법시행령 별표 1, 2006).

조경건설업의 매출액 지표는 발주실적(發注實積), 계약실적(契約實積), 기성실적(既成實積) 등 다양한 자료가 있다. 발주실적의 기초가 되는 발주금액(發注金額)은 공사를 시행하기 위해 입찰에 부여하기 위한 금액으로, 이를 토대로 하여 입찰 및 도급계약금액의 결정기준인 예정가격이 작성되고, 입찰 결과 낙찰이 확정되면 예정가격(豫定價格)에 근거하여 낙찰금액이 결정되며, 이것이 계약실적의 기초가 되는 계약금액(契約金額)이 된다. 따라서 동일한 공사에 대한 계약금액은 정확한 계약목적물을 완성하는데 필요한 대가로서 실제공사를 수행하기 위해 결정되는 금액으로 발주자(發注者)와 수주자(受注者)간의 합의에 의한 매출액 지표(賣出額 指標)로서 정확성이 높다고 볼 수 있다. 그러나 건설공사 시행중 계약변경이나 설계변경으로 계약금액의 조정이 불가피하며, 계약금액은 계약시점을 기준으로 반영이 되는 선행지표이므로 다년도 계약의 경우 해당연도의 건설실적을 정확하게 반영할 수 없다는 단점을 가지고 있다. 따라서 조경건설업의 정확한 실적을 파악하기 위해서는 현장에서 기시공(既施工)된 실적을 토대로 하여 결정되는 기성금액(既成金額)을 토대로 작성되는 기성실적을 매출액 지표로서 활용하는 것이 타당하다. 비록 계약금액에 비해 후행지표의 성격을 갖고 있어 계약실적에 비해 미래예측력이 다소 떨어지지만 실매출액으로서 정확성이 가장 높으며, 건설산업기본법에서도 제23조(시공능력의 평가 및 공시)의 규정에 의하여 시공능력의 평가를 받고자 하는 자는 동법 시행규칙 제22조의 규정에 의해 건설공사 기성실적증명을 제출하도록 함으로서 건설공사의 매출액 지표로서 기성실적은 제도적으로도 중요한 지표로 인정되고 있다.

따라서 본 연구에서는 조경건설업의 매출액 지표로서 기성실적을 사용하였으며, 1997년부터 2006년까지 10년간 기성실적³⁾을 토대로 분석을 하였다. 조경공사업 기성실적은 대한건설협

회에서 공식집계하여 대한건설협회 조경위원회에 제공한 자료를 분석에 사용하였고, 조경식재공사업과 조경시설물설치공사업의 기성실적은 대한전문건설협회에서 발간한 1997년부터 2006년까지 전문건설업통계연보에 게시된 자료를 사용하여 분석을 하였다.

2. 자료분석의 방법

자료분석은 타 건설업과 조경건설업의 기성실적의 비교분석, 지역별·연도별 기성실적, 공사 1건당 평균기성금액, 업체당 연평균 기성실적을 대상으로 하였다. 타 건설업과 조경건설업의 기성실적을 비교분석하기 위해 일반건설업인 토목건축공사업, 토목공사업, 건축공사업, 산업·환경설비공사업과 조경공사업, 전문건설업인 토공사업 등 21개 업종과 조경식재공사업 및 조경시설물설치공사업의 기성실적 및 기성건수를 비교분석하였으며, 조경건설업의 기성실적의 변동 분석결과를 토대로 하여 조경공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업의 상호간 기성실적 변동의 차이점을 비교 분석하였다.

지역별·연도별 기성실적의 변동은 지역을 서울을 비롯하여 16개의 광역자치단체로 구분하고, 1997년부터 2006년까지 10년 동안 연도별 기성실적을 이용하여 기성실적의 변동 추세를 분석하였으며, 공사 1건당 평균기성금액은 지역별·연도별 기성실적을 기성건수로 나누고, 업체당 연평균 기성실적은 지역별·연도별 기성실적을 당해연도 지역별 조경건설업체수로 나누어 구하였다. 이러한 분석결과를 토대로 하여 조경건설업의 기성실적 변동 특성을 밝히고 조경건설업의 발전을 위한 개선방안에 대한 고찰을 하였다.

III. 결과 및 고찰

1. 조경공사업의 기성실적

1) 조경공사업과 타 일반건설업의 기성실적 비교

표 1은 일반건설업의 업종별·연도별 기성실적 비교분석 결과⁴⁾이다. 일반건설업의 연도별 기성실적을 살펴보면, 1997년 59조 4,700억원을 기준으로 2006년 112조 4,368억원으로 10년간 189% 증가하였으나, 조경공사업은 1997년 5,287억원에서 2006년 1조 9,397억원으로 367% 급격히 증가하여 상대적으로 높은 기성실적의 성장세를 보여주고 있다. 일반건설업 기성실적에서 조경공사업 기성실적이 차지하는 비율도 1997년 0.9%에서 2006년 1.7%로 크게 증가하였으며, 일반건설업 기성건수에서도 조경공사업의 기성건수가 차지하는 비율이 1997년 3.0%에서 2006년 4.5%로 증가하고 있어 상대적으로 조경공사가 활발히 늘어나고 있는 것을 잘 보여주고 있다.

1997년부터 2006년까지 10년간 조경공사의 연평균기성실적은 1조 699억원이었으며, 연도별 기성실적은 1997년 5,287억원을 기준으로 IMF 경제위기인 1998년과 2002년 및 2003년에 일부 감소했으나, 전반적으로 증가하는 경향을 보여주고 있다. 특히 2004년 1조 4,709억원, 2005년 1조 8,564억원, 2006년 1조 9,397억원으로 크게 증가하였다. 전체기성건수는 연평균 1,988건이며, 연도별로는 1997년 986건을 기준으로 꾸준히 증가하여 왔는데, 2003년 2,405건, 2004년 2,707건, 2005년 3,149건, 2006년 3,337건으로 크게 증가하였다.

2) 조경공사업 등록업체수의 증가

조경공사업 등록업체수는 건설업 관련제도와 조경공사업의 건설수요에 의해 변화되어 왔으며, 1974년 조경공사 면허가 신설된 이후 지속적인 성장을 하여 2007년 5월 현재 955개 업체가 등록을 하였다. 전년대비 업체수는 증가율은 1982년 1,100%, 1989년 300%, 1994년 232.6%, 1998년 168.5%, 1999년 146.3%, 2001년 129.1%로 높게 나타났다. 종합조경공사업의 신규면허 발급을 허용한 1982년과 1989년에 업체수가 크게 증가하였고, 1994년 100개 업체가 등록하고 이후 업체수는 지속적으로 큰 폭으로 증가하였으며, 특히 조경공사업이 수시등록제로 바뀐 1997년 이후로는 조경공사업체의 증가세가 더욱 높아지게 되었다.

표 1. 일반건설업의 업종별·연도별 기성실적 비교 (단위: 억원, %)

업종	토건	토목	건축	산업설비	조경	계
1997	573,452 (100.00)	1,803 (100.00)	6,012 (100.00)	8,146 (100.00)	5,287 (100.00)	594,700 (100.00)
1998	553,394 (96.50)	3,249 (180.20)	5,230 (86.99)	14,966 (183.72)	4,789 (90.58)	581,628 (97.80)
1999	550,078 (95.92)	5,692 (315.70)	5,900 (98.14)	19,879 (244.03)	6,225 (117.74)	587,774 (98.84)
2000	560,884 (97.81)	6,062 (336.22)	12,711 (211.43)	22,641 (277.94)	8,637 (163.36)	610,935 (102.73)
2001	602,666 (105.09)	13,658 (757.52)	30,092 (500.53)	23,183 (284.59)	10,152 (192.02)	679,751 (114.30)
2002	629,556 (109.78)	14,496 (803.99)	65,934 (1,096.71)	28,000 (343.73)	9,369 (177.21)	747,355 (125.67)
2003	753,573 (131.41)	27,354 (1,517.14)	90,487 (1,505.11)	29,655 (364.04)	9,856 (186.42)	910,925 (153.17)
2004	851,347 (148.46)	29,908 (1,658.79)	98,369 (1,636.21)	39,289 (482.31)	14,709 (278.21)	1,033,522 (173.79)
2005	907,960 (158.33)	25,396 (1,408.54)	94,849 (1,577.66)	45,448 (557.92)	18,564 (351.13)	1,092,217 (183.66)
2006	915,288 (159.61)	26,856 (1,489.52)	109,536 (1,821.96)	53,191 (652.97)	19,397 (366.88)	1,124,368 (189.06)
계	6,898,198	154,574	519,020	284,398	106,985	7,963,175

었다(대한건설협회 조경위원회, 2007).

2007년 5월 기준으로 지역별 조경공사업체수는 서울 231개, 경기 195개, 전남 72개, 경북 67개, 경남 67개, 충남 51개, 전북 47개의 순으로 나타나고 있다. 조경식재공사업 및 조경시설물 설치공사업과 달리 조경공사업 면허를 가진 대형 건설업체가 주로 서울 및 경기도에 등록을 하고 있어 서울·경기 등록업체수가 상대적으로 높은 것으로 밝혀졌다.

3) 조경공사업의 기성실적 변동

(1) 조경공사업의 지역별, 연도별 기성실적

표 2는 조경공사업의 지역별·연도별 기성실적 분석결과이다. 지역별 연평균 기성실적은 서울 3,189억원, 경기 2,535억원, 인천 583억원으로 높게 나타났으며, 서울과 경기의 기성실적이 전체 기성실적의 53.5%를 차지하여 매우 높은 것으로 밝혀졌다. 마찬가지로 지역별 연평균 기성건수에서 서울 491건, 경기 388건으로 높게 나타났다. 연도별 기성실적은 전체적으로 해마다 증가하는 경향을 보여주고 있으나, 일부 지역에서는 일시적으로 감소하기도 하였다. 기성실적의 연도별 증가는 연평균 기성실적이 높은 서울, 경기, 인천 등에서 높게 나타났으나, 1997년 대비 2006년 기성실적 증가율은 충북 863.0%, 인천 788.3%, 충남 686.2%, 경북 584.9%, 대구 397.1%, 전남 389.0% 등에서 높은 반면, 광주 101.8%, 제주 193.8%, 대전 205.2%에서 낮은 증가율을 보여주고 있다.

(2) 조경공사 1건당 평균기성금액

전체 조경공사 1건당 평균기성금액은 5억 4천만원으로 지역별 1건당 평균기성금액은 제주 18억 9천만원, 인천 7억 7천만원, 광주 7억 1천만원, 서울과 경기도는 6억 5천만원으로 높게 나타난 반면, 충북 2억 8천만원, 경북 3억 3천만원으로 낮게 나타났다. 연도별로는 별다른 증가세를 보여주지 못하고 있으며, 특히 2002년과 2003년은 조경공사 1건당 평균기성금액이 감소했던 것으로 나타났으며, 일부 지역에서는 일시적으로 감소하거나 증가하는 불확정성을 보여주고 있다. 이러한 결과는 전반적인 건설공사비지수(建設工事費指數)의 상승률을 감안할 때, 조경공사의 규모가 커지지 않았고, 소규모로 이루어지고 있다는 것을 설명하는 것이다.

(3) 조경공사업 업체당 연평균 기성실적

업체당 전체 연평균 기성실적은 19억 7천만원으로 지역별 업체당 연평균 기성실적은 업체수가 1~2개에 불과한 제주를 제외하고는 대부분 14억~23억원 범위의 실적을 기록하였는데, 인천, 경기, 울산, 대전이 높고 비도시지역인 전남, 전북, 충북, 경북에서 낮게 나타나고 있다. 연도별로는 별다른 증가세를 보여주지 못하고 있으며, 오히려 1999년, 2002년, 2003년은 업체당 연평균 기성실적이 낮게 나타났으며, 일부 지역에서는 일시적으로 감소하거나 증가하는 불확정성을 보여주고 있다. 이러한 결과는 조경공사업의 전체 기성실적이 증가했음에도 불구하고 조경공사업체수가 상대적으로 크게 증가하여 업체당 연평균 기성실적이 증가하지 못하였기 때문이다. 이로 인하여 조경공사업체는 과다경쟁으로 인한 저가입찰로 업체의 수익성이

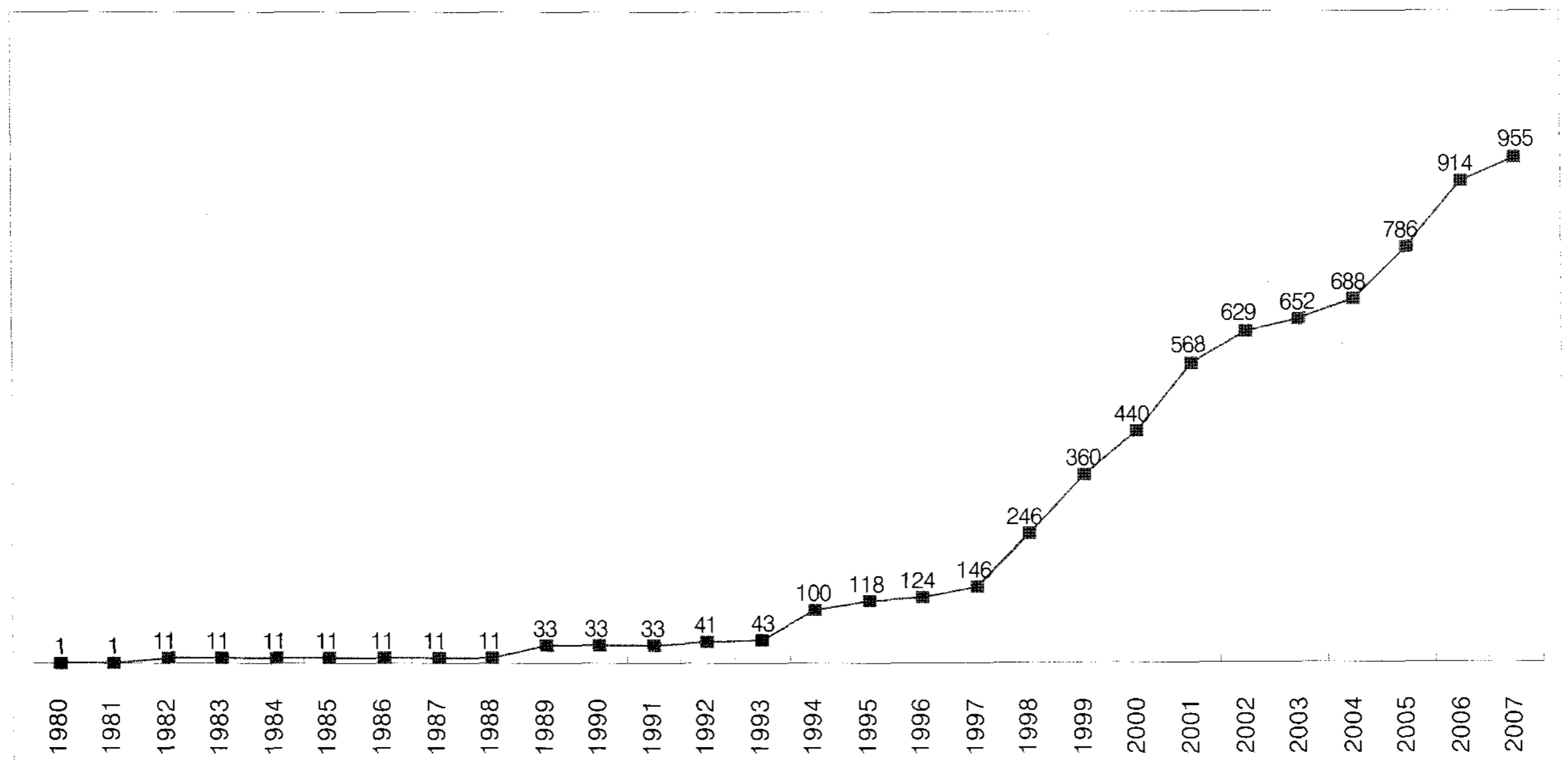


그림 1. 연도별 조경공사업체수(2007년 5월 현재)

표 2. 조경공사업의 지역별·연도별 기성실적

(단위: 건, 억원)

지역	연도	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	평균
		기성실적(기성건수)	1,700(286)	1,402(292)	1,803(266)	2,863(352)	3,197(471)	2,903(531)	3,278(618)	4,439(678)	5,572(754)	4,736(669)
서울	1건당 평균기성금액	5.9	4.8	6.8	8.1	6.8	5.5	5.3	6.5	7.4	7.1	6.5
	업체당연평균기성실적	45.9	23.0	23.1	26.5	19.9	16.4	17.5	24.5	28.0	20.6	22.5
부산	기성실적(기성건수)	277(43)	187(31)	244(42)	328(49)	526(84)	751(108)	320(146)	631(158)	982(173)	705(108)	495.1(94.2)
	1건당 평균기성금액	6.4	6.0	5.8	6.7	6.3	7.0	2.2	4.0	5.7	6.5	5.3
	업체당연평균기성실적	27.7	20.8	18.8	19.3	20.2	27.8	11.4	19.7	25.8	21.4	21.2
대구	기성실적(기성건수)	173(46)	123(39)	299(54)	332(105)	309(70)	302(76)	290(90)	186(81)	421(86)	687(129)	312.2(77.6)
	1건당 평균기성금액	3.8	3.2	5.5	3.2	4.4	4.0	3.2	2.3	4.9	5.3	4
	업체당연평균기성실적	24.7	12.3	15.7	14.4	12.9	15.1	22.3	10.3	28.1	42.9	18.9
인천	기성실적(기성건수)	154(55)	257(48)	277(60)	589(33)	476(59)	297(81)	349(90)	708(108)	1,513(116)	1,214(110)	583.4(76.0)
	1건당 평균기성금액	2.8	5.4	4.6	17.8	8.1	3.7	3.9	6.6	13.0	11.0	7.7
	업체당연평균기성실적	19.3	19.8	17.3	34.6	25.1	12.9	12.9	19.1	43.2	31.1	24.9
광주	기성실적(기성건수)	327(28)	142(13)	131(16)	75(22)	220(32)	97(26)	147(27)	254(28)	398(47)	333(59)	212.4(29.8)
	1건당 평균기성금액	11.7	10.9	8.2	3.4	6.9	3.7	5.4	9.1	8.5	5.6	7.1
	업체당연평균기성실적	40.9	12.9	10.9	6.3	12.2	6.9	9.2	16.9	24.9	15.1	14.8
대전	기성실적(기성건수)	212(46)	270(47)	215(51)	260(32)	152(38)	211(37)	152(50)	423(64)	555(67)	435(83)	288.5(51.5)
	1건당 평균기성금액	4.6	5.7	4.2	8.1	4.0	5.7	3.0	6.6	8.3	5.2	5.6
	업체당연평균기성실적	26.5	24.5	15.4	26.0	10.9	19.2	11.7	30.2	37.0	29.0	23.1
울산	기성실적(기성건수)	92(33)	40(10)	71(14)	233(24)	256(65)	259(48)	139(66)	263(64)	393(102)	325(103)	207.1(52.9)
	1건당 평균기성금액	2.8	4.0	5.1	9.7	3.9	5.4	2.1	4.1	3.9	3.2	3.9
	업체당연평균기성실적	-	-	23.7	25.9	25.6	21.6	11.6	21.9	24.6	19.1	22.8
경기	기성실적(기성건수)	1,237(170)	1,019(193)	1,720(213)	2,250(303)	2,208(319)	2,399(351)	2,806(466)	3,634(585)	3,647(621)	4,426(659)	2,534.6(388)
	1건당 평균기성금액	7.3	5.3	8.1	7.4	6.9	6.8	6.0	6.2	5.9	6.7	6.5
	업체당연평균기성실적	56.2	20.4	22.1	25.0	21.0	22.0	23.6	26.9	23.4	24.5	24.3
강원	기성실적(기성건수)	409(66)	212(43)	303(72)	322(58)	478(82)	293(86)	399(143)	527(173)	471(149)	1,118(211)	453.2(108.3)
	1건당 평균기성금액	6.2	4.9	4.2	5.6	5.8	3.4	2.8	3.0	3.2	5.3	4.2
	업체당연평균기성실적	136.3	35.3	21.6	20.1	22.8	8.6	12.9	17.0	14.3	26.6	19.6
충북	기성실적(기성건수)	73(30)	131(48)	171(78)	146(112)	412(111)	236(94)	267(115)	443(120)	398(144)	630(195)	290.7(104.7)
	1건당 평균기성금액	2.4	2.7	2.2	1.3	3.7	2.5	2.3	3.7	2.8	3.2	2.8
	업체당연평균기성실적	24.3	32.8	15.5	8.1	18.7	9.4	11.1	17.0	12.1	15.4	14
충남	기성실적(기성건수)	109(41)	237(36)	170(45)	274(54)	464(79)	290(74)	292(111)	529(106)	703(150)	748(162)	381.6(85.8)
	1건당 평균기성금액	2.7	6.6	3.8	5.1	5.9	3.9	2.6	5.0	4.7	4.6	4.4
	업체당연평균기성실적	54.5	29.6	12.1	16.1	24.4	15.3	13.9	23.0	21.3	15.9	18.8
전북	기성실적(기성건수)	140(42)	158(29)	85(52)	182(96)	517(102)	329(92)	176(82)	479(85)	633(129)	691(118)	339.0(82.7)
	1건당 평균기성금액	3.3	5.4	1.6	1.9	5.1	3.6	2.1	5.6	4.9	5.9	4.1
	업체당연평균기성실적	20.0	9.3	4.3	7.9	16.2	10.3	5.9	16.0	16.2	17.3	12.6
전남	기성실적(기성건수)	90(23)	132(27)	139(30)	139(50)	250(62)	370(69)	371(80)	508(117)	664(143)	838(183)	350.1(78.4)
	1건당 평균기성금액	3.9	4.9	4.6	2.8	4.0	5.4	4.6	4.3	4.6	4.6	4.5
	업체당연평균기성실적	5.6	5.5	4.1	3.9	6.4	8.2	8.4	11.3	13.0	12.7	8.8
경북	기성실적(기성건수)	70(41)	238(44)	250(62)	177(70)	319(113)	281(126)	381(124)	760(144)	613(230)	1,005(288)	409.4(124.2)
	1건당 평균기성금액	1.7	5.4	4.0	2.5	2.8	2.2	3.1	5.3	2.7	3.5	3.3
	업체당연평균기성실적	11.7	39.7	16.7	9.8	12.8	8.0	9.8	21.1	12.8	16.8	14.2
경남	기성실적(기성건수)	152(34)	180(47)	308(63)	357(88)	322(135)	304(128)	381(192)	732(186)	1,187(223)	1,201(247)	512.4(134.3)
	1건당 평균기성금액	4.5	3.8	4.9	4.1	2.4	2.4	2.0	3.9	5.3	4.9	3.8
	업체당연평균기성실적	19.0	11.3	17.1	13.7	9.8	6.6	7.9	13.8	20.5	19.1	13.9
제주	기성실적(기성건수)	72(2)	61(4)	39(7)	110(9)	46(5)	47(4)	108(5)	193(10)	414(15)	305(13)	139.5(7.4)
	1건당 평균기성금액	36.0	15.3	5.6	12.2	9.2	11.8	21.6	19.3	27.6	23.5	18.9
	업체당연평균기성실적	72.0	-	-	-	-	-	-	-	414.0	152.5	348.8
계	기성실적 (기성건수)	5,287 (986)	4,789 (951)	6,225 (1,125)	8,637 (1,457)	10,152 (1,827)	9,369 (1,931)	9,856 (2,405)	14,709 (2,707)	18,564 (3,149)	19,397 (3,337)	10,698.5 (1,987.5)
	1건당 평균기성금액	5.4	5.0	5.5	5.9	5.6	4.9	4.1	5.4	5.9	5.8	5.4
	업체당연평균기성실적	36.2	19.5	17.3	19.6	17.9	14.9	15.1	21.4	23.6	21.2	19.6

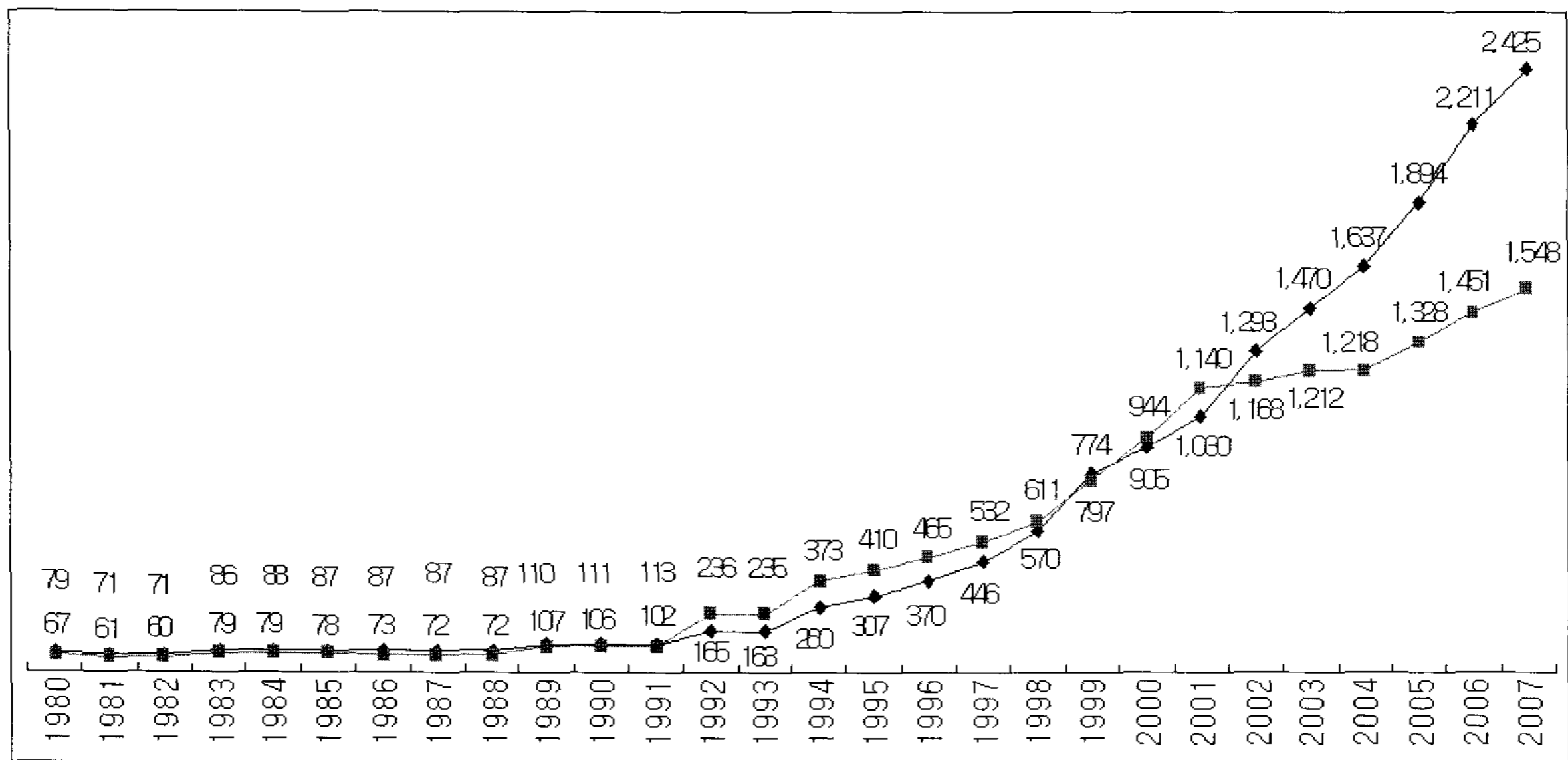


그림 2. 연도별 조경식재공사업·조경시설물설치공사업체수(2007년 5월 현재)

범례: ◆ 조경식재, ■ 조경시설물

약화되고, 영세성을 벗어나지 못하는 주요한 원인이 되고 있다.

2. 조경식재공사업 및 조경시설물설치공사업의 기성 실적

1) 전문건설업의 업종별, 연도별 기성실적 비교

표 3은 전문건설업의 업종별·연도별 기성실적 비교분석 결과⁵⁾이다. 전문건설업의 연도별 기성실적을 살펴보면, 1997년 37조 9,954억원을 기준으로 2006년 66조 4,920억원으로 10년간 175% 증가하였으나 조경식재공사업은 1997년 5,034억원에서 2006년 1조 6,494억원으로 328% 증가하였고, 조경시설물설치공사업은 1997년 1,962억원에서 2006년 1조 94억으로 515% 증가하여 타 전문건설업에 비해 상대적으로 높은 기성실적의 성장세를 보여주고 있다. 전문건설업 기성실적에서 조경식재공사업 기성실적이 차지하는 비율은 1997년 1.3%로서 업종별 기성 실적 순위로 16위였지만 2006년 2.5%로서 전체 28개 업종에서 11위이며, 조경시설물설치공사업 기성실적이 차지하는 비율도 1997년 0.5%에서 2006년 1.5%로 급증하여 16위로 나타나 조경식재공사업 및 조경시설물설치공사업의 기성실적이 크게 신장되었음을 잘 보여주고 있다.

2) 조경식재공사업 및 조경시설물설치공사업 등록업체수의 증가

조경식재공사업 등록업체수는 1980년 면허가 신설 발급된 이래 지속적인 성장을 하여 2007년 5월 기준으로 2,425개 업체가 등록을 하였다. 전년대비 업체수 증가율은 1994년 159.5%,

1992년 146.0%, 1999년 135.8%, 1998년 127.8%로 높게 나타났다. 2007년 5월 기준으로 지역별 조경식재공사업체수는 경기 611개, 서울 331개, 경남 214개, 경북 166개, 전남 160개의 순으로 나타나고 있다. 2000년 이후 최근까지 경기, 인천, 경남, 전남, 충남, 경북지역에서 업체수가 크게 증가하였으며, 특히 경기지역에서의 증가세가 두드러지게 높은 것으로 밝혀졌다.

조경시설물설치공사업 등록업체수는 1980년 면허가 신설 발급된 이래 지속적인 성장을 하여 2007년 5월 기준으로 1,548개 업체가 등록을 하였다. 전년대비 업체수 증가율은 1992년 231.4%, 1994년 158.7%, 1989년 148.6%, 1999년 130.7%로 높게 나타났다. 2007년 5월 기준으로 지역별 조경시설물설치공사업체수는 경기 409개, 서울 362개, 경남 99개의 순으로 나타나고 있으며, 경기와 서울지역 등록업체가 전체의 절반에 달하여 수도권에 집중적으로 등록하고 있으며, 조경식재공사업에 비교해 볼 때, 서울지역의 등록업체가 상대적으로 높게 나타났다. 2000년부터 최근까지 경기, 서울, 경남, 충남지역에서 업체수가 증가하였으며, 특히 경기지역에서의 증가세가 두드러지게 높은 것으로 밝혀졌다.

3) 조경식재공사업의 기성실적 변동

(1) 조경식재공사업 지역별, 연도별 기성실적

표 4는 조경식재공사업의 지역별·연도별 기성실적분석 결과이다. 1997년부터 2006년까지 10년간 조경식재공사업의 연평균기성실적은 9,690억원이며, 연평균 기성건수는 13,241건으로 원도급(原都給) 기성실적은 3,711억원으로 38.3%, 하도급(下都

표 3. 전문건설업의 업종별·연도별 기성실적 비교

(단위: 백만원, %)

업종 \ 연도	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	계
실내건축	2,375,367 (100.00)	1,703,059 (71.70)	2,149,812 (90.50)	2,867,005 (120.70)	3,647,741 (153.57)	4,530,298 (190.72)	5,565,476 (234.30)	6,074,227 (255.72)	6,662,209 (280.47)	7,049,889 (296.79)	42,625,083
토공	6,549,072 (100.00)	6,268,457 (95.72)	6,168,528 (94.19)	6,398,460 (97.70)	6,773,963 (103.43)	7,247,131 (110.66)	8,586,121 (131.10)	9,226,994 (140.89)	8,949,260 (136.65)	9,131,441 (139.43)	75,299,427
미장방수조적	2,137,303 (100.00)	1,927,999 (90.21)	1,863,633 (87.20)	1,636,759 (76.58)	1,904,890 (89.13)	2,060,558 (96.41)	2,803,862 (131.19)	3,209,591 (150.17)	3,117,748 (145.87)	2,938,954 (137.51)	23,386,204
석공	597,879 (100.00)	538,969 (90.15)	738,596 (123.54)	716,595 (119.86)	894,570 (149.62)	1,056,994 (176.79)	1,656,132 (277.00)	1,741,169 (291.22)	1,634,152 (273.32)	1,721,245 (287.89)	11,296,301
도장	907,149 (100.00)	710,772 (78.35)	795,315 (87.67)	782,896 (86.30)	927,592 (102.25)	1,041,262 (114.78)	1,225,521 (135.10)	1,343,192 (148.07)	1,302,494 (143.58)	1,330,766 (146.70)	10,366,959
비계	660,294 (100.00)	533,249 (80.76)	593,561 (89.89)	620,865 (94.03)	677,584 (102.62)	796,952 (120.70)	985,400 (149.24)	959,711 (145.35)	1,019,812 (154.45)	1,204,500 (182.42)	8,051,928
금속구조물창호	3,477,294 (100.00)	3,140,802 (90.32)	3,275,014 (94.18)	3,583,872 (103.06)	4,444,786 (127.82)	5,055,892 (145.40)	5,467,310 (157.23)	5,897,189 (169.59)	5,679,798 (163.34)	5,787,235 (166.43)	41,822,909
지붕판금건축물 조립	536,152 (100.00)	390,794 (72.89)	433,479 (80.85)	548,991 (102.39)	656,707 (122.49)	715,288 (133.41)	910,537 (169.83)	923,251 (172.20)	958,465 (178.77)	1,022,771 (190.76)	11,109,439
철근콘크리트	8,225,089 (100.00)	8,226,682 (100.02)	7,737,016 (94.07)	8,140,546 (98.97)	8,671,854 (105.43)	9,863,198 (119.92)	12,886,300 (156.67)	14,312,597 (174.01)	13,185,987 (160.31)	13,204,019 (160.53)	104,453,288
설비	5,963,308 (100.00)	4,606,222 (77.24)	4,740,326 (79.49)	5,070,893 (85.03)	5,380,037 (90.22)	6,142,562 (103.01)	7,067,304 (118.51)	7,934,343 (133.05)	8,663,470 (145.28)	9,269,477 (155.44)	64,837,942
상하수도	1,296,129 (100.00)	1,256,722 (96.96)	1,341,083 (103.47)	1,321,370 (101.95)	1,759,498 (135.75)	1,977,131 (152.54)	2,146,495 (165.61)	2,490,796 (192.17)	2,649,404 (204.41)	2,672,714 (206.21)	18,911,342
보링	674,177 (100.00)	595,624 (88.35)	525,984 (78.02)	593,551 (88.04)	643,514 (95.45)	636,875 (94.47)	728,995 (108.13)	694,421 (103.00)	596,953 (88.55)	578,138 (85.75)	6,268,232
철도궤도	143,195 (100.00)	107,431 (75.02)	107,147 (74.83)	91,527 (63.92)	137,980 (96.36)	162,334 (113.37)	163,702 (114.32)	146,730 (102.47)	157,898 (110.27)	143,091 (99.93)	1,361,035
포	813,122 (100.00)	735,056 (90.40)	768,278 (94.48)	897,052 (110.32)	1,113,653 (136.96)	1,126,883 (138.59)	1,257,600 (154.66)	1,426,159 (175.39)	1,434,898 (176.47)	1,394,631 (171.52)	10,967,332
수중	426,299 (100.00)	423,797 (99.41)	428,435 (100.50)	458,642 (107.59)	507,088 (118.95)	494,353 (115.96)	516,930 (121.26)	682,694 (160.14)	671,240 (157.46)	670,853 (157.37)	5,280,331
조경식재	503,386 (100.00)	467,503 (92.87)	542,853 (107.84)	649,326 (128.99)	892,808 (177.36)	983,226 (195.32)	1,072,871 (213.13)	1,391,387 (276.41)	1,537,286 (305.39)	1,649,426 (327.67)	9,690,072
조경시설물	196,174 (100.00)	184,100 (93.85)	205,055 (104.53)	263,855 (134.50)	395,913 (201.82)	470,940 (240.06)	541,580 (276.07)	723,566 (368.84)	888,249 (452.79)	1,009,372 (514.53)	4,878,804
강구조물	1,092,208 (100.00)	837,584 (76.69)	797,843 (73.05)	1,011,292 (92.59)	1,165,837 (106.74)	1,359,023 (124.43)	1,649,927 (151.06)	1,818,132 (166.46)	2,041,863 (186.95)	2,433,537 (222.81)	14,207,246
철강재	1,295,034 (100.00)	1,144,418 (88.37)	608,680 (47.00)	862,655 (66.61)	823,490 (63.59)	725,025 (55.99)	759,850 (58.67)	764,705 (59.05)	750,774 (57.97)	803,355 (62.03)	8,537,986
삭도	-	2,103 (100.00)	2,859 (135.95)	1,586 (75.42)	1,300 (61.82)	2,311 (109.89)	8,727 (414.98)	3,192 (151.78)	9,154 (435.28)	12,999 (618.12)	44,231
준설	126,756 (100.00)	266,737 (210.43)	344,257 (271.59)	341,373 (269.32)	378,646 (298.72)	404,804 (319.36)	393,928 (310.78)	310,697 (245.11)	424,580 (334.96)	489,274 (386.00)	3,481,052
승강기	-	-	114,867 (100.00)	158,189 (137.71)	190,069 (165.47)	225,621 (196.42)	293,810 (255.78)	315,610 (274.76)	281,110 (244.73)	275,829 (240.13)	1,855,105
시설물	-	-	544,848 (100.00)	719,383 (132.03)	1,028,872 (188.84)	1,127,225 (206.89)	1,315,280 (241.40)	1,510,161 (277.17)	1,608,477 (295.22)	1,689,480 (310.08)	9,543,726
계	37,995,399 (100.00)	34,068,093 (89.66)	34,827,483 (91.66)	37,736,695 (99.32)	43,018,405 (113.22)	48,205,900 (126.87)	58,003,661 (152.66)	63,900,526 (168.18)	64,225,291 (169.03)	66,491,993 (175.00)	488,473,446

표 4. 조경식재공사업의 지역별·연도별 기성실적

(단위: 건, 백만원)

지역	연도	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	평균
		기성실적(기성건수)	211,829(1,793)	198,029(1,849)	230,495(2,013)	273,666(2,280)	373,918(2,795)	369,810(3,020)	368,748(2,964)	461,226(3,137)	485,187(2,845)	486,677(2,959)
서울	1건당평균기성금액	118.1	107.1	114.5	120.0	133.8	122.5	124.4	147.0	170.5	164.5	134.9
	업체당평균기성실적	1,604.8	1,285.9	1,087.2	1,140.3	1,330.7	1,220.5	1,181.9	1,558.2	1,606.5	1,511.4	1,354.6
	기성실적(기성건수)	18,889(370)	16,554(335)	17,933(329)	23,591(437)	30,582(619)	51,108(814)	36,344(883)	57,573(954)	66,907(950)	56,814(870)	37,629.5(656.1)
부산	1건당평균기성금액	51.1	49.4	54.5	54.0	49.4	62.8	41.2	60.3	70.4	65.3	57.4
	업체당평균기성실적	755.6	591.2	597.8	737.2	764.6	929.2	626.6	928.6	880.4	747.6	780.7
	기성실적(기성건수)	32,273(501)	14,505(285)	22,122(436)	30,491(618)	29,984(689)	36,157(844)	42,208(1,044)	44,746(1,084)	47,023(932)	44,546(791)	34,405.5(722.4)
대구	1건당평균기성금액	64.4	50.9	50.7	49.3	43.5	42.8	40.4	41.3	50.5	56.2	47.6
	업체당평균기성실적	1,698.6	580.2	632.1	781.8	731.3	737.9	796.4	771.5	810.7	741.3	792.8
	기성실적(기성건수)	21,125(346)	15,479(247)	15,765(290)	21,583(392)	17,265(431)	22,847(582)	28,244(654)	43,555(724)	50,712(764)	54,466(871)	29,104.1(530.1)
인천	1건당평균기성금액	61.1	62.7	54.4	55.1	40.1	39.3	43.2	60.2	66.4	61.3	54.9
	업체당평균기성실적	1,006.0	469.1	492.7	583.3	466.6	507.7	495.5	596.6	633.9	523.7	562.2
	기성실적(기성건수)	21,868(304)	26,635(288)	21,704(276)	20,843(376)	39,694(407)	33,599(436)	43,562(570)	52,844(522)	44,563(522)	64,167(607)	36,947.9(430.8)
광주	1건당평균기성금액	71.9	92.5	78.6	55.4	97.5	77.1	76.4	101.2	85.4	104.5	85.8
	업체당평균기성실적	1,214.9	1,479.7	803.9	801.7	1,134.1	861.5	1,037.2	1,036.2	873.8	1,196.8	1,026.3
	기성실적(기성건수)	27,602(267)	19,184(234)	31,654(337)	28,956(389)	38,337(519)	48,980(653)	54,973(735)	52,275(698)	62,597(730)	59,682(582)	42,424.0(514.4)
대전	1건당평균기성금액	103.4	82.0	93.9	74.4	73.9	75.0	74.8	74.9	85.7	102.5	82.5
	업체당평균기성실적	1,380.1	737.8	904.4	658.1	737.3	859.3	859.0	768.8	812.9	806.5	820.6
	기성실적(기성건수)	-	10,129(176)	12,510(211)	16,635(308)	26,846(388)	25,024(413)	21,797(504)	34,661(486)	43,162(492)	40,747(485)	25,723.4(384.8)
울산	1건당평균기성금액	-	57.6	59.3	54.0	69.2	60.6	43.2	71.3	87.7	84.0	66.9
	업체당평균기성실적	-	595.8	781.9	792.1	1,032.5	893.7	641.1	990.3	1,166.5	947.5	900.8
	기성실적(기성건수)	50,853(679)	61,622(924)	83,088(1,117)	102,814(1,583)	145,736(2,245)	174,370(2,719)	196,707(3,245)	297,448(4,207)	359,843(4,554)	406,711(4,979)	187,914.2(2,625.2)
경기	1건당평균기성금액	74.9	66.7	74.3	64.9	64.9	64.1	60.6	70.7	79.0	80.5	71.6
	업체당평균기성실적	908.1	751.5	653.8	676.4	800.7	758.1	676.0	789.0	759.2	699.1	738.7
	기성실적(기성건수)	10,668(315)	11,349(290)	12,363(393)	13,909(567)	24,516(682)	25,068(618)	28,624(738)	28,364(807)	30,544(769)	39,844(748)	22,524.9(592.7)
강원	1건당평균기성금액	33.9	39.1	31.5	24.5	35.9	40.6	38.8	35.1	39.7	52.6	38.0
	업체당평균기성실적	561.5	567.5	301.5	323.5	742.9	2,194.2	447.3	423.3	401.9	432.6	440.8
	기성실적(기성건수)	4,858(124)	5,762(124)	6,566(144)	10,200(222)	17,352(414)	21,271(467)	22,450(625)	23,309(626)	28,066(712)	36,897(802)	17,673.1(426.0)
충북	1건당평균기성금액	39.2	46.5	45.6	45.9	41.9	45.5	35.9	37.2	39.4	46.0	41.5
	업체당평균기성실적	485.8	230.4	218.9	309.1	423.2	472.7	440.2	408.9	395.3	410.2	390.1
	기성실적(기성건수)	15,116(214)	14,448(238)	11,992(223)	13,304(359)	21,436(538)	15,687(388)	28,121(746)	36,916(818)	42,736(966)	50,952(1,003)	25,070.8(549.3)
충남	1건당평균기성금액	70.6	60.7	53.8	37.1	39.8	40.4	37.7	45.1	44.2	50.1	45.6
	업체당평균기성실적	687.0	602.0	399.7	359.6	498.5	245.1	390.6	461.5	480.2	429.6	433.8
	기성실적(기성건수)	11,849(202)	13,718(236)	13,785(329)	15,366(400)	29,250(614)	31,408(685)	37,396(731)	38,502(792)	45,396(772)	44,817(727)	28,175.7(548.8)
전북	1건당평균기성금액	58.7	58.1	41.9	38.4	48.1	45.9	51.2	48.6	58.8	60.9	51.3
	업체당평균기성실적	846.4	571.6	313.3	384.2	615.0	448.7	512.3	527.4	463.2	391.8	467.3
	기성실적(기성건수)	25,006(309)	16,478(292)	14,202(213)	19,962(377)	26,280(523)	35,023(648)	44,660(755)	79,897(873)	67,494(892)	77,213(1,007)	40,621.5(588.9)
전남	1건당평균기성금액	80.9	56.4	66.7	52.9	50.2	54.0	59.2	91.5	75.7	76.0	69.0
	업체당평균기성실적	1,000.2	531.5	443.8	453.7	515.3	454.8	531.7	907.9	619.2	562.7	600.0
	기성실적(기성건수)	13,560(357)	19,103(346)	20,370(453)	19,313(634)	26,530(859)	32,623(1,012)	42,503(1,267)	43,120(1,244)	46,621(1,287)	60,297(1,481)	32,404.0(894.0)
경북	1건당평균기성금액	38.0	55.2	45.0	30.5	30.9	32.2	33.5	34.7	36.2	40.4	36.2
	업체당평균기성실적	589.6	765.2	345.3	301.8	689.2	509.7	552.0	519.5	480.6	470.8	482.2
	기성실적(기성건수)	16,551(318)	15,932(308)	19,310(438)	30,188(585)	34,312(752)	49,593(1,069)	58,500(1,385)	73,893(1,637)	93,829(1,832)	79,410(1,784)	48,237.1(1,030.4)
경남	1건당평균기성금액	52.0	51.7	44.1	51.6	45.6	46.4	42.2	45.1	51.2	43.7	46.8
	업체당평균기성실적	533.9	612.8	551.7	736.3	659.8	539.1	504.3	524.1	533.1	393.9	531.2
	기성실적(기성건수)	10,486(116)	8,576(131)	9,044(168)	8,505(157)	10,500(183)	10,658(227)	18,034(260)	23,058(298)	22,606(296)	33,953(360)	15,542.0(219.6)
제주	1건당평균기성금액	90.4	65.5	53.8	54.2	57.4	47.0	69.4	77.4	76.4	94.6	70.8
	업체당평균기성실적	953.3	714.7	753.7	708.8	700.0	592.1	819.7	1,048.1	848.5	946.3	836.2
	기성실적(기성건수)	503,386(6,411)	467,503(6,303)	542,853(7,370)	649,326(9,684)	892,808(12,658)	983,226(14,595)	1,072,871(17,106)	1,391,387(18,907)	1,537,286(19,315)	1,649,426(20,056)	969,007.2(13,240.5)
계	1건당평균기성금액	78.5	74.2	73.7	67.1	70.5	67.4	62.7	73.6	79.6	82.2	73.2
	업체당평균기성실적	1,128.7	820.2	681.1	717.5	866.8	760.4	729.8	850.0	811.7	746.0	790.8

給) 기성실적은 5,979억원으로 61.7%로 하도급 기성실적이 상대적으로 높은 비중을 차지하고 있다. 연도별 기성실적은 IMF 경제위기가 닥친 1998년 일시적으로 감소하였지만 1999년부터 2006년까지 지속적으로 증가하였다. 전체 기성실적은 1997년 5,034억원을 기준으로 1999년 5,429억원, 2000년 6,493억원, 2001년 8,928억원, 2002년 9,832억원, 2003년 1조 729억원, 2004년 1조 3,914억원, 2005년 1조 5,373억원, 2006년 1조 6,494억원으로 기성실적이 큰 폭으로 지속적으로 증가해 왔으며, 선행지표인 2006년 조경식재공사업 계약실적이 크게 증가한 것((재)환경조경발전재단, 2007)으로 보아 향후 이러한 증가 추세가 지속될 것으로 전망되고 있다. 지역별 연평균 기성실적은 서울 3,460억원, 경기 1,879억원으로 전체의 55.1%에 달하였고, 연평균 기성건수는 경기 2,625건, 서울 2,566건으로 전체의 39.3%로 나타났으며, 지역별·연도별 기성건수도 유사한 결과를 보여주고 있다. 이러한 경향은 원도급 기성실적이나 하도급 기성실적에서 마찬가지로 나타났다.

(2) 조경식재공사 1건당 평균기성금액

전체 조경식재공사 1건당 평균기성금액은 7,320만원으로 지역별 1건당 평균기성금액은 서울 1억 3,490만원, 광주 8,580만원, 대전 8,250만원, 경기 7,160만원으로 높게 나타난 반면, 경북 3,620만원, 강원 3,800만원, 충북 4,150만원으로 낮게 나타났다. 이러한 결과는 조경식재공사업의 공사규모가 작다는 것을 잘 보여주고 있으며, 특히 비도시지역에서 더욱 소규모로 시행되고 있음을 알 수 있다. 연도별로는 일시적으로 감소하거나 증가하는 불확정성을 보여주고 있으나 2003년부터 1건당 평균기성금액이 증가하고 있으며, 선행지표인 2006년 조경식재공사 1건당 평균계약금액이 크게 증가한 것((재)환경조경발전재단, 2007)으로 보아 향후 조경식재공사의 규모가 커질 것으로 전망되고 있다.

(3) 조경식재공사업 업체당 연평균 기성실적

업체당 전체 연평균기성실적은 7억 9,080만원으로 지역별로는 서울 13억 5,460만원, 광주 10억 2,630만원, 울산 9억 80만원, 제주 8억 3,620만원, 대전 8억 2,060만원, 대구 7억 9,280만원, 부산 7억 8,070만원으로 높게 나타난 반면, 충북 3억 9,010원, 충남 4억 3,380만원, 강원 4억 4,080만원으로 낮게 나타났다. 연도별로는 별다른 증가세를 보여주지 못하고 있으며, 오히려 1999년, 2002년, 2003년은 업체당 연평균 기성실적이 감소하였으며, 지역별로도 일시적으로 감소하거나 증가하기도 하였다. 조경공사업과 마찬가지로 조경식재공사업도 전체기성실적이 증가했음에도 불구하고 업체수가 상대적으로 크게 증가하여 업체당 연평균기성실적이 증가하지 못하는 영세성을 보여주고 있다.

4) 조경시설물설치공사업의 기성실적 변동

(1) 조경시설물설치공사업 지역별·연도별 기성실적

표 5는 조경시설물설치공사업의 지역별·연도별 기성실적분석 결과이다. 1997년부터 2006년까지 10년간 조경시설물공사의 연평균 기성실적은 4,866억원이며, 연평균 기성건수는 6,281건이다. 연평균 기성실적에서 원도급 기성실적은 1,410억원으로 28.9%, 하도급 기성실적은 3,456억원으로 71.1%로 하도급 기성실적이 상대적으로 높은 비중을 차지하고 있으며, 조경식재공사보다도 하도급 비중이 높은 것으로 분석되었다. 연도별 기성실적은 IMF 경제위기가 닥친 1998년 일시적으로 감소하였지만 1999년부터 2006년까지 지속적으로 증가하였다. 전체 기성실적은 1997년 1,962억원을 기준으로 1999년 2,051억원, 2000년 2,639억원, 2001년 3,959억원, 2002년 4,709억원, 2003년 5,416억원, 2004년 7,236억원, 2005년 8,882억원, 2006년 1조 93억원로 해마다 기성실적이 큰 폭으로 증가하였다. 지역별 연평균 기성실적은 서울 2,442억원, 경기 1,062억원으로 전체의 71.9%를 차지하여 조경시설물설치공사업의 건설수요가 수도권으로 집중된 것으로 나타났으며, 이러한 경향은 원도급 기성실적이나 하도급 기성실적에서도 마찬가지로 나타났다.

(2) 조경시설물설치공사업 1건당 평균기성금액

전체 조경시설물설치공사 1건당 평균기성금액은 7,770만원으로 지역별로는 서울 1억 3,030만원, 경기 7,520만원, 대전 6,610만원으로 높은 반면, 경북 2,890만원, 충남 3,240만원, 경남 3,540만원으로 낮게 나타났다. 연도별로는 1997년 5,240만원에서 IMF 경제위기가 닥친 1998년 일시적으로 감소하였다가 이후 지속적으로 증가하여 2000년 5,540만원, 2001년 6,690만원, 2004년 8,600만원, 2005년 1억 280만원, 2006년 1억 1,010만원을 기록하고 있어 조경공사업 및 조경식재공사업과 다른 양상을 보여주고 있으며, 2002년부터는 조경식재공사보다 1건당 평균기성금액이 높아지는 것을 나타냈다. 선행지표인 2006년 조경시설물설치공사 1건당 평균계약금액이 크게 증가한 것((재)환경조경발전재단, 2007)으로 보아 향후 이러한 증가 추세가 지속될 것으로 전망되고 있는데, 이것은 고급주택의 건설수요와 고품질 시설자재의 사용이 늘어나면서 조경시설물설치공사의 1건당 평균기성금액이 증가된 것으로 판단된다.

(3) 조경시설물설치공사업 업체당 연평균 기성실적

업체당 전체 연평균 기성실적은 4억 7,010만원이며, 지역별로는 서울 7억 9,400만원, 경기 4억 8,500만원, 부산 3억 9,930만원, 광주 3억 7,500만원, 인천 3억 5,670만원으로 높게 나타난 반면, 강원 1억 7,070만원, 전북 1억 7,890만원, 경북 1억 9,100만원으로 낮게 나타났다. 연도별로는 1999년까지 감소하다가 2000년부터 증가하기 시작하였으며, 2002년 4억 320만원, 2003년 4억 4,680만원, 2004년 5억 9,410만원, 2005년 6조 6,890만원,

표 5. 조경시설물설치공사업의 지역별·연도별 기성실적

(단위: 건, 백만원)

지역	연도	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	평균
서울	기성실적(기성건수)	101,282 (1,174)	83,338 (1,258)	101,165 (1,220)	137,916 (1,583)	224,754 (2,054)	239,540 (2,243)	259,149 (2,175)	371,701 (2,352)	433,817 (2,364)	489,674 (2,320)	244,232.9 (1,874.3)
	1건당평균기성금액	86.3	66.2	82.9	87.1	109.4	106.8	119.1	158.0	183.5	211.1	130.3
	업체당평균기성실적	569.0	420.9	392.1	467.5	612.4	661.7	708.7	1,080.5	1,246.6	1,360.2	794.0
부산	기성실적(기성건수)	13,499(459)	9,644(320)	10,666(249)	10,103(257)	12,526(319)	24,555(410)	20,879(394)	22,592(396)	36,192(412)	28,215(340)	18,886.9(355.6)
	1건당평균기성금액	29.4	30.1	42.8	39.3	39.3	59.9	53.0	57.1	87.8	83.0	53.1
	업체당평균기성실적	346.1	253.8	266.7	235.0	266.5	463.3	401.5	461.1	682.9	478.2	399.3
대구	기성실적(기성건수)	6,226(184)	6,552(234)	6,682(198)	5,771(205)	8,051(215)	9,875(244)	12,965(274)	12,764(367)	17,121(292)	19,340(218)	10,534.5(243.1)
	1건당평균기성금액	33.8	28.0	33.7	28.2	37.4	40.5	47.3	34.8	58.6	88.7	43.3
	업체당평균기성실적	259.4	242.7	238.6	174.9	211.9	282.1	316.2	335.9	475.6	586.1	316.4
인천	기성실적(기성건수)	6,963(169)	4,866(110)	7,542(138)	9,887(167)	9,683(171)	11,629(234)	11,044(267)	17,866(319)	23,403(365)	29,457(304)	13,234.0(224.4)
	1건당평균기성금액	41.2	44.2	54.7	59.2	56.6	49.7	41.4	56.0	64.1	96.9	59.0
	업체당평균기성실적	366.5	211.6	279.3	318.9	293.4	314.3	256.8	372.2	450.1	507.9	356.7
광주	기성실적(기성건수)	4,684(188)	5,664(132)	6,532(142)	7,840(178)	11,220(227)	11,778(319)	15,723(367)	24,729(406)	23,725(375)	23,103(281)	13,499.8(261.5)
	1건당평균기성금액	24.9	42.9	46.0	44.0	49.4	36.9	42.8	60.9	63.3	82.2	51.6
	업체당평균기성실적	212.9	236.0	225.2	261.3	267.1	287.3	365.7	575.1	564.9	525.1	375.0
대전	기성실적(기성건수)	4,139(106)	5,512(117)	8,420(134)	6,181(131)	7,459(206)	12,068(295)	15,771(283)	21,065(288)	37,607(266)	19,701(261)	13,792.2(208.7)
	1건당평균기성금액	39.0	47.1	62.8	47.2	36.2	40.9	55.7	73.1	141.4	75.5	66.1
	업체당평균기성실적	188.1	250.5	263.1	162.7	158.7	262.3	321.9	448.2	671.6	386.3	336.4
울산	기성실적(기성건수)	-	3,090(65)	3,424(63)	4,645(102)	6,477(113)	7,770(116)	7,501(154)	10,031(169)	13,844(153)	20,399(185)	8,575.7(124.4)
	1건당평균기성금액	-	47.5	54.3	45.5	57.3	67.0	48.7	59.4	90.5	110.3	68.9
	업체당평균기성실적	-	154.5	190.2	202.0	223.3	259.0	267.9	358.3	512.7	703.4	332.7
경기	기성실적(기성건수)	32,931(785)	44,373(867)	39,703(904)	50,727(1,051)	73,974(1,170)	98,938(1,456)	123,726(1,764)	157,804(2,002)	201,076(1,925)	238,366(2,195)	106,158.6(1,411.9)
	1건당평균기성금액	42.0	51.2	43.9	48.3	63.2	68.0	70.1	78.8	104.5	108.6	75.2
	업체당평균기성실적	445.0	457.4	296.3	286.6	350.6	422.8	487.1	542.3	586.2	637.3	485.0
강원	기성실적(기성건수)	1,654(37)	2,713(78)	1,496(63)	1,638(69)	3,286(129)	6,054(148)	8,975(220)	8,667(206)	7,559(192)	9,693(253)	5,173.4(139.5)
	1건당평균기성금액	44.7	34.8	23.7	23.7	25.5	40.9	40.8	42.1	39.4	38.3	37.1
	업체당평균기성실적	87.1	129.2	65.0	60.7	102.7	159.3	242.6	262.6	222.3	248.5	170.7
충북	기성실적(기성건수)	2,826(79)	1,185(53)	2,205(69)	4,408(101)	7,536(166)	7,007(215)	8,600(258)	12,244(319)	12,054(323)	15,204(413)	7,326.7(199.6)
	1건당평균기성금액	35.8	22.3	32.0	43.6	45.4	32.6	33.3	38.4	37.3	36.8	36.7
	업체당평균기성실적	235.4	65.8	71.1	113.0	160.3	175.2	191.1	284.7	241.1	262.1	191.3
충남	기성실적(기성건수)	4,101(108)	2,800(168)	2,301(181)	2,750(135)	4,013(168)	4,533(174)	8,968(225)	9,667(213)	14,065(347)	16,171(419)	6,936.9(213.9)
	1건당평균기성금액	38.0	16.7	12.7	20.4	23.9	26.1	39.9	45.4	40.5	38.6	32.4
	업체당평균기성실적	273.4	164.7	95.9	88.7	108.5	125.9	271.8	268.5	334.9	369.5	209.6
전북	기성실적(기성건수)	3,280(65)	2,699(89)	3,209(86)	3,993(129)	5,875(184)	7,377(149)	8,380(178)	7,524(216)	13,164(300)	15,160(287)	7,066.0(168.3)
	1건당평균기성금액	50.5	30.3	37.3	31.0	31.9	49.5	47.1	34.8	43.9	52.8	42.0
	업체당평균기성실적	218.7	135.0	118.9	110.9	125.0	157.0	178.3	153.6	258.1	270.7	178.9
전남	기성실적(기성건수)	4,173(61)	4,399(60)	2,542(50)	5,582(124)	5,232(171)	6,397(212)	9,771(197)	14,014(270)	13,040(303)	22,075(350)	8,722.4(179.8)
	1건당평균기성금액	68.4	73.3	50.8	45.0	30.6	30.2	49.6	51.9	44.2	63.1	48.5
	업체당평균기성실적	181.4	151.7	90.8	121.3	104.6	130.6	217.1	311.4	235.2	350.4	200.5
경북	기성실적(기성건수)	2,430(95)	3,428(117)	4,192(134)	5,754(270)	5,975(299)	9,007(342)	11,521(358)	11,909(356)	10,769(385)	17,507(500)	8,249.2(285.6)
	1건당평균기성금액	25.6	29.3	31.3	21.3	20.0	26.3	32.2	33.5	28.0	35.0	28.9
	업체당평균기성실적	115.7	149.0	135.2	133.8	114.9	169.9	217.4	243.0	215.4	307.1	191.0
경남	기성실적(기성건수)	4,934(156)	2,623(143)	3,382(144)	4,329(203)	6,225(260)	8,723(300)	15,172(392)	16,521(481)	24,664(571)	37,334(756)	12,314.1(347.9)
	1건당평균기성금액	31.6	18.3	23.5	21.3	23.9	29.1	38.7	34.3	43.2	49.4	35.4
	업체당평균기성실적	120.3	104.9	105.7	108.2	132.4	161.5	240.8	266.5	342.6	414.8	234.1
제주	기성실적(기성건수)	1,353(39)	1,214(45)	1,594(44)	2,331(59)	3,627(63)	5,689(77)	3,435(48)	4,468(51)	6,149(67)	8,003(88)	3,786.1(58.1)
	1건당평균기성금액	34.7	27.0	36.2	39.5	57.6	73.9	71.6	87.6	91.8	90.9	65.2
	업체당평균기성실적	169.1	134.9	132.8	194.3	259.1	437.6	264.2	343.7	409.9	400.2	293.5
합계	기성실적 (기성건수)	196,174 (3,746)	184,100 (3,856)	205,055 (3,819)	263,855 (4,764)	395,913 (5,915)	470,940 (6,934)	541,580 (7,554)	723,566 (8,411)	888,249 (8,640)	1,009,372 (9,170)	487,880.4 (6,280.9)
	1건당평균기성금액	52.4	47.7	53.7	55.4	66.9	67.9	71.7	86.0	102.8	110.1	77.7
	업체당평균기성실적	368.7	301.3	264.9	279.5	347.3	403.2	446.8	594.1	668.9	695.6	470.1

2006년 6억 9,560만원으로 뚜렷한 증가세를 나타내고 있다. 아울러, 선행지표인 2006년 조경시설물설치공사의 업체당 연평균 계약실적이 크게 증가한 것((재)환경조경발전재단, 2007)으로 보아 향후 이러한 증가 추세가 지속될 것으로 전망되고 있다. 조경공사업 및 조경식재공사업과 비교해 볼 때, 업체당 연평균 기성실적이 증가하고 있는 것은 조경시설물설치공사업을 영위하기 위해서는 기술력 및 제작시설 등의 기반이 필요하기 때문에 업체수의 증가가 기성실적이 비해 상대적으로 적었기 때문이다.

3. 조경건설업의 기성실적 변동 특성

1) 조경건설업의 기성실적 증가와 발전 추세

조경건설업인 조경공사, 조경식재공사, 조경시설물설치공사업은 1997년부터 2006년까지 10년간 기성실적이 크게 늘어나고 있는데, 일반건설업의 경우 전체기성실적이 189% 증가하는 반면, 조경공사업의 기성실적은 367%로 급격히 증가하였다. 전체 기성실적에서 조경공사업 기성실적이 차지하는 비율도 1997년 0.9%에서 2006년 1.7%로 증가하였다. 또한, 전문건설업 전체기성실적이 175% 증가하는 반면, 조경식재공사업은 328%, 조경시설물설치공사업은 515%로 급증하였으며, 전문공사업 전체 기성실적에서 조경식재공사업의 기성실적이 차지하는 비율은 1997년 1.3%에서 2006년 2.5%, 조경시설물설치공사업은 1997년 0.5%에서 2006년 1.5%로 증가하였다. 이러한 결과는 건설업종 개편때마다 대두되고 있는 조경건설업의 매출규모가 영세하고 전문성이 낮다는 주장과 달리 조경건설업의 기성실적이 타 건설분야에 비해 상대적으로 높은 성장을 이루어왔으며, 선행지표인 2006년 계약실적을 보더라도 성장세가 계속될 것으로 예상되고 있다.

이러한 성장세를 이어 나가기 위해서는 건설산업으로서 조경건설업을 영위할 수 있는 안정적인 제도적 기반이 지속적으로 유지될 수 있도록 하여 타 건설분야에서 조경건설업 시장을 불합리하게 잠식하는 것을 방지해야 한다. 또한, 조경건설업과 관련된 신수요를 창출하여 매출액을 증진시킬 수 있도록 해야 하는데, 친환경적인 국토 및 도시건설, 환경복원을 통한 국토보전, 도시녹화사업, 고품격 주거단지의 개발, 첨단기술의 도입 등에 지속적인 관심과 참여가 필요하며, 향후 공공부문의 조경건설수요가 감소될 것에 대비하여 민간부문의 수요를 증대시키기 위하여 국민들의 원하는 새로운 트렌드를 접목시킨 조경건설프로젝트의 창출이 필요하다.

2) 조경건설업 시장의 수도권 집중화

지역별 기성실적에서 서울 및 경기의 기성실적이 높아 조경공사업은 전체의 53.5%, 조경식재공사업은 전체의 55.1%, 조경시설물설치공사업은 전체의 71.2%를 차지하고 있어, 타 건

설분야와 마찬가지로 조경건설시장의 수도권 집중화 현상이 심각하다. 이러한 현상은 국가적 차원의 문제로서 수도권 지역에서 대규모 조경프로젝트가 많이 추진되는 반면, 지방에서는 예산상 제약으로 제한적으로 조경공사가 추진되었기 때문이다. 상대적으로 해외건설시장이 크지 않은 조경건설업의 경우 수도권 조경건설시장이 침체될 경우 전체 조경건설업에 주는 영향이 클 것으로 예상된다.

수도권 지역에서 매출신장이 시간차를 두고 지방으로 전이되어 지방에서도 수도권과 같은 조경건설업의 약진을 기대할 수도 있으나, 이를 위해서는 지방에서 조경건설업 시장을 확대하기 위한 적극적인 노력이 필요하다. 지역 특화 및 경쟁력 강화를 위해 지방자치단체별로 최근 수요가 급증하고 있는 조경관련 프로젝트를 조경건설업 시장과 연계시키고, 상대적으로 낙후된 공동주택단지의 조경을 고품질화하며, 훼손지 복구, 하천 복원, 숲 조성 등 지방에 특화된 조경건설시장을 개발할 필요가 있다.

3) 단위공사금액 및 업체별 기성실적의 영세성

조경건설업의 단위공사당 평균기성금액은 타 건설공사에 비해 공사규모가 상대적으로 작은 것으로 나타났으며, 연도별로 뚜렷한 증가경향을 보여주지 못하고 있어 건설공사비지수의 상승을 고려할 때, 실제 단위공사의 규모는 감소하는 것으로 나타났다. 이러한 현상은 공사의 소규모로 인한 불합리성과 비경제성을 내포하고 있어 조경건설업체의 수익성 악화로 이어지는 결과를 초래할 수 있다. 더욱 심각한 문제는 조경건설업체의 경영과 수익을 확보하기 위해 중요한 의미를 갖는 업체당 연평균 기성실적이 증가하지 못하고 있는 것이다.

조경건설업이 영세한 구조로 유지되는 원인은 조경건설업 시장이 커짐에도 불구하고 조경건설업체수가 크게 증가하였기 때문이며, 1997년 대비 2006년의 조경건설업체수는 조경공사업은 626%, 조경식재공사업은 496%, 조경시설물설치공사업은 273% 증가하였다. 상대적으로 높은 기술력과 시장이 수도권에 집중되어 있는 조경시설물설치공사업과 달리 조경공사업 및 조경식재공사업은 등록기준이었던 포지에 대한 기준이 2005년 말에 삭제되어 등록이 용이해짐에 따라 업체수의 증가가 가속화되었다. 이중 일부 업체는 별다른 조경건설실적이 없는 상태로 회사를 유지하면서 입찰에 참여하여 낙찰율을 떨어뜨리고, 건전하고 기술력있는 회사에 피해를 유발하는 경우도 있는 것으로 판단된다.

이러한 문제를 개선하기 위해서는 고품질화를 통한 공사규모의 확대, 무분별한 저가 입찰 방지, 신기술 등 고부가가치 기술의 개발 및 적용 등을 통하여 단위공사의 규모를 증대시키도록 해야 하며, 조경건설업의 전문성을 강화하기 위한 기술 개발과 입찰시 업체의 시공능력평가 및 기술적 이행능력을 종합

적으로 심사하는 평가방식을 도입하여 업체의 전문성과 시공 능력이 수주에 직접적으로 연결되도록 하는 제도의 도입이 필요하다. 아울러 전체 기성실적중 하도급 기성실적이 61.7%인 조경식재공사업과 하도급 기성실적이 71.1%인 조경시설물설치공사업의 특성을 고려하여 하도급업체의 보호를 위한 방안과 상호협력체제의 구성이 요구된다.

IV. 결론

본 연구의 목적은 조경건설업의 중요한 생산지표인 기성실적을 대상으로 1997년부터 2006년까지 10년간 자료를 조사분석하여 조경건설업의 매출액 특성을 규명하는 것으로 연구의 주요 결과는 다음과 같다.

1. 조경건설업인 조경공사, 조경식재공사, 조경시설물설치공사업은 1997년부터 2006년까지 10년간 타 건설분야에 비해 기성실적이 상대적으로 크게 증가하여 왔는데, 조경공사업의 기성실적은 367%, 조경식재공사업은 328%, 조경시설물설치공사업은 515% 급증한 것으로 나타났다. 특히 2004년 이후 증가세가 두드러지게 높게 나타나고 있으며, 선행지표인 2006년 계약실적이 크게 증가한 것으로 보아 향후 이러한 증가 추세가 지속될 것으로 전망되고 있다.
2. 지역별 기성실적에서 서울, 경기의 기성실적이 상대적으로 높아 조경공사업은 전체의 53.5%, 조경식재공사업은 전체의 55.1%, 조경시설물설치공사업은 전체의 71.2%를 차지하고 있어, 조경건설시장의 수도권 집중화 현상이 심각한 것으로 나타났다.
3. 조경건설업의 단위공사당 평균기성금액은 조경공사 5억 4,000만원, 조경식재공사 7,320만원, 조경시설물공사는 7,740만원으로 조경공사의 1건당 평균계약금액이 상대적으로 높은 것으로 분석되었다. 조경공사와 조경식재공사는 연도별로 뚜렷한 증가세를 보여주고 있지 못하고 있으나, 조경시설물설치공사는 IMF 경제위기가 닥친 1998년에 일시적으로 감소하였다가 이후 지속적으로 공사규모가 커지고 있어 2002년부터 조경식재공사보다 1건당 평균기성금액이 높아지고 있다.
4. 조경건설업 업체당 연평균 기성실적은 조경공사업 19억 7,000만원, 조경식재공사업 7억 9,080만원, 조경시설물설치공사업 4억 6,890만원으로 조경공사업의 업체당 연평균 기성실적이 높은 것으로 나타났다. 그러나 조경공사업 및 조경식재공사업은 전체 기성실적이 지속적으로 증가해 왔음에도 불구하고 연평균 기성실적이 증가하지 못하고 있는데, 이것은 등록기준의 완화에 따라 업체수가 상대적으로 높게 증가하였기 때문이다. 한편, 상대적으로 기술집약적인 조경시설물설치공사업의 경우, 전체기성실적 증가에

비해 업체수의 증가가 적어 1999년 이후 꾸준한 증가세를 보여주고 있다.

연구결과를 종합해 보면, 조경건설업의 기성실적은 타 건설업역보다 높은 성장을 해왔고, 이러한 성장추세가 향후에도 계속될 것으로 예측되고 있으며, 특히 조경시설물설치공사업의 발전추세가 두드러지고 있다. 그러나 조경건설업의 지속적인 성장에도 불구하고 조경공사의 규모가 상대적으로 작다는 점과 조경건설업체수의 급증에 따라 조경건설업체의 기성실적이 영세하다는 문제는 해결되고 있지 않는 것으로 밝혀졌다. 아울러 서울, 경기, 인천 등 수도권 지역에서 차지하는 기성실적이 상대적으로 높게 나타나고 있어 조경건설시장의 수도권 집중화 현상이 심각한 것으로 밝혀졌다.

본 연구는 조경건설업의 매출액으로서 1997년부터 2006년까지 집계된 기성실적을 대상으로 조사분석을 하였기 때문에 2006년 이후 급속한 발전을 하고 있는 조경건설업의 추세를 반영하지 못하였고, 타 건설 분야의 단위공사당 기성금액 및 업체별 기성실적에 대한 직접적인 비교분석이 이루어지지 못하였으며, 조경건설업체의 경영을 위해 이러한 기성실적이 적절한 것인지에 대한 연구가 미진하였다. 향후 기성실적의 변화에 영향을 미치는 요인에 대한 분석이나 지역별 차이에 대한 원인과 문제를 고찰하기 위한 심층적인 연구가 필요하다.

감사의 글

자료분석을 위해 도움을 준 김옥진, 김종호 님에게 감사드립니다.

- 주 1. 특수공사업은 1975년 12월 31일 건설업법 일부 개정시 법률 제 2851호 제5조의 2에 건설업을 '일반공사업·특수공사업 및 단종공사업'으로 구분하였으며, 특수공사업에는 조경공사를 포함하여 철강교설치공사, 항만건설공사, 포장공사, 삭도설치공사 등 5개 업종이 포함됨.
- 주 2. 2007년 5월 17일 개정공포된 「건설산업기본법개정안」과 2007년 12월 18일 개정된 「건설산업기본법시행령 일부개정령안」에 의해서 '일반건설업'은 '종합공사를 시공하는 업종'으로, '전문건설업'은 '전문공사를 시공하는 업종'으로 개정되었으나, 조사분석에 사용한 기성실적 자료는 법률이 개정되기 이전 자료이므로 일반건설업과 전문건설업으로 표기함.
- 주 3. 기성실적은 단위공사별 공사수행에 따라 진척되는 기성률에 해당되는 공사비인 기성금액에 기초하여 산정하였음.
- 주 4. 대한건설협회에서 제공한 조경공사업 매출액 현황자료를 토대로 분석하였음.
- 주 5. 대한전문건설협회 전문건설업통계연보 1997년부터 2006년 자료를 토대로 분석하였음.

인용문헌

1. 건설교통부(2007) 제3차 건설산업진흥 기본계획안.
2. 대한건설협회 조경위원회(2007) 조경공사업 매출액 현황.

