

일괄수주, 완벽시공으로 고객만족 품질개선 노력으로 최고의 제품과 서비스 공급

영평기계설비(주)(대표 최영수)는 1992년부터 진행된 아파트지역난방 전환공사의 최초업자로 알려져 있다. 지역난방 전환공사, 에너지절약 시설설치 공사 등 다양한 분야에서 설계, 시공 능력까지 고루 갖춘 영평은 지난 12월, 에너지진단 전문기관으로 지정됐으며 건물이나 빌딩, 아파트의 에너지 진단을 실시, 최소한의 에너지로 최대한의 에너지절감 효과를 볼 수 있도록 돕고 있다. 수십 년간 에너지절약 사업 외길을 걸어온 영평기계설비(주) 최영수 대표를 만나 얘기를 들어 봤다.

■ 오혜은 기자(hi9187@hanmail.net)

“프로젝트 하나하나를 진행할 때마다 효율적인 시스템을 찾기 위해 전 직원이 현장답사를 필수적으로 하고 있습니다. 답사 후 진행되는 설계는 완벽한 시공으로 이어지고 있으며 그 결과는 많은 사업성과들이 보여주고 있습니다.”

2001년 에너지절약전문기업에 등록하고 지난해 12월, 에너지진단전문기관으로 지정된 영평기계설비(주) 최영수 대표의 말이다.

영평의 지난해 매출은 87억 원으로 지역난방 공급방식을 통한 효율적인 운전과 고효율 설비개선을 통해 에너지절감효과를 증대하는 아파트 열원전환공사를 주요 사업으로 하고 있다.

1988년 동아기계설비로 창립한 영평은 배관교체공사와 플랜트 등 기계설비 전문업체로 출발했다. 그 후 1994년 회사명을 지금의 영평기계설비(주)로 전환하고 열원교체공사를 추가로 진행한 것. ESCO가 없던 그 당시 열원교체공사는 아파트 자체자금으로 진행됐으며 영평은 ESCO가 있기 8년 전부터 시작한 ESCO사업으로 지금의 명성에 이르렀다.

최 대표는 오랜 기간에 걸쳐 축적한 영평기계설비만의 기술노하우와 오랜 경험을 바탕으로 함께한 직원들의 애사심이 지금의 영평을 이룬 바탕이라고 말했다.

●● 끊임없는 R&D

영평기계설비는 에너지진단으로부터 시공까지 ESCO 자금을 활용해 건물이나 빌딩, 아파트의 에너지를 진단한다. 또, 열원사용에 따른 에너지사용량을 체크해 과소비되고 있는 곳을 계통별로 분리, 진단으로 최소한의 에너지로 최대한의 에너지절감 효과를 볼 수 있도록 에너지절약 시스템으로 변경시켜준다. 특히 엔지니어링 활동주체로 지정된 기업으로 설계와 시공이 가능하며 터키베이스 방식으로 공사를 진행할 때 에너지절감 효과에 대해 책임질 수 있는 설계, 진단, 시공 등의 시스템을 갖추고 있다. 또한, ISO9001 품질시스템 도입으로 에너지진단 및 설계, 시공뿐만 아니라 소형 열병합발전, 지역난방개체공사, 아파트, 빌딩, 공장(플랜트배관) 등의 배관교체시설 공사의 완벽시공을 목표



▲ 기계실 배관



▲ 기계실 배관



▲ 공동구 배관

로 한다.

공학박사와 기술사를 필두로 오랜 경험을 가진 11명의 기술진들이 함께 하는 영평의 품질 방침은 끊임없는 품질개선 노력과 품질보증 활동을 통해 고객의 요구조건을 만족시키는 것이다. 여기에 최고의 품질을 지닌 제품과 서비스를 공급하는 것이다. 이를 뒷받침하는 영평의 품질매뉴얼에 기술된 품질 시스템은 KS A9002-1998/ISO9002의 모든 요건을 만족시키도록 작성돼 있다. 영평의 전 사원은 이 품질 매뉴얼의 내용을 숙지하고 있어야 하며 규정대로 각자의 책임과 의무를 다하고 있다.

최 대표는 “직원들에 대한 끊임없는 투자는 직원 개인의 능력을 키울 뿐만 아니라 회사의 뒷받침이 되며 직급에 매이지 않는 자율적 미팅은 보다 효율적 사업구상에 도움이 된다”고 설명했다.

●● 개별난방을 지역난방으로 열원교체 30%의 에너지 절약효과

지난 2006년 5월에 영평이 실시한 경기도 용인시 기흥구 보정동에 있는 연원마을 ‘성원 상떼빌 아파트’는 16개동 총 691세대가 입주해있다.

이 아파트의 에너지절약 사업내용은 개별난방방식을 지역난방방식으로 열원교체한 것으로 판형 열교환기를 설치해 에너지 효율을 극대화 시켰으며 급탕은 예열·재열 시스템을 적용했다. 또, 이 아파트의 경우 단

지 내 고도레벨차가 커 최대한의 에너지 절약효과를 볼 수 있도록 3개소로 기계실을 분리했다. 순환펌프는 라인형을 설치해 인버터 방식을 적용시켜 불필요한 에너지를 감소시켰으며 약품투입장치를 설치, 배관 내의 부식 및 피막현상 제거를 가능하게 해 에너지 효율을 증대시켰다. 또한, 한곳에서 단지 전체의 에너지 사용 현황을 컴퓨터를 통해 확인하고 점검해 불필요한 에너지를 감소시키기 위한 자동제어시스템(C.C.M.S)을 도입했다. 여기에 세대 난방·급탕 사용량을 컴퓨터를 통해 한곳에서 확인하고 관리할 수 있도록 자동검침시스템도 적용했다. 단지내 난방 불균형은 아파트 각동마다 저·고층으로 구분해 차압유량조절밸브(P.D.C.V)를 설치했으며 세대 정유량조절밸브(복합형)를 설치하여 세대에서 필요한 에너지만 사용할 수 있도록 했다.

성원 상떼빌은 이 같은 열원전환공사를 통해 약 30%의 에너지 절약효과를 볼 수 있게 됐다.

향후 신재생에너지사업도 구상중이라는 최 대표는 “올해 매출 목표는 250억 원으로 에너지절약 시스템 설치사업을 통해 사용자에게는 최대의 에너지절감 효과와 자체시공비절약으로 신뢰받는 기업이 되기 위해 최선을 다할 것”이라고 포부를 밝혔다.

영평은 최근 영풍빌딩관리업체인 영풍개발과 에너지 진단사업 계약을 맺었다. 이 사업을 시작으로 열원교체사업 뿐만 아니라 에너지진단사업 분야에서도 그 이름을 떨칠 수 있기를 기대해 본다. ☎

▶▶ 영평기계설비(주)의 공사실적(열원변경공사)

1996년 : 압구정동 구 현대아파트 (재)홀트 일산 복지타운	2002년 : 부평 동아 2단지아파트(2,128세대) 부평현대 2주구 아파트(1,496세대)
1997년 : 오금동 대림아파트	부평경남 3차아파트(916세대)
1998년 : 아시아 선수촌 아파트 오금동 2.4차 아파트 가락 프라자아파트	송내우성아파트(798세대)
1999년 : 수원동신 2단지 아파트 수원탑동 우방아파트 창동 상아 1차아파트 가락 우창아파트 가락 미룡아파트	2003년 : 부평동아 1차아파트(2,475세대) 등 송파한양 2차아파트 가락 프라자 아파트 청주용암 형석아파트
2000년 : 오금동 아남아파트 잠실 크로바아파트 가락상아 2차아파트 문정시영아파트	2005년 : 안산고잔 주공8단지아파트(1,20세대) 동백 우성아파트 용인인성마을 신갈 현대아파트(293세대)
2001년 : 부평삼익아파트(375세대) 부평현대 1주구 아파트(2,204세대) 안산성포주공 10단지아파트 반포 경남아파트 청주 산남 두진 백로아파트 화서주공 4단지아파트 수원 권선 두산 동아아파트	2006년 : 수원매탄 현대아파트(690세대) 인천연수 건영아파트(970세대) 용인 연원마을 성원아파트(691세대) 용인언남 동부아파트(446세대) 죽전 현대1차아파트(702세대) - 진행 중 죽전 동부아파트(536세대) - 진행 중

※그외 노후관 교체 및 신축공사 등 많은 공사 완료