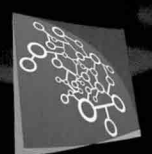




Interview

# 김문수 경기도지사

2006년 7월 1일 취임 이래 수도권 규제풀기, 한 시간 경기도 만들기, 경기도 균형발전 등을 통해 지속적 개혁을 추진하고 있는 김문수 경기도지사.



Global Inspiration  
세계속의 경기도

한국 매니페스토 실천본부가 발표한 '민선 4기 1주년 광역자치단체장 공약이행 평가' 에서 98.7점을 얻어 최고의 공약이행도를 기록한 김문수 경기도지사를 광고명품신도시 추진계획 발표가 있었던 지난 6월 26일 오전 수원 나노소자특화캠퍼스에서 만나 경기도가 추진하고 있는 개혁에 대해 들어 보았다.

**Q** 먼저 취임이후 바뀐 행보 중에도 공약으로 세웠던 수도권 규제풀기, 한 시간 경기도 만들기, 경기도 균형발전 등의 사안을 열정적으로 추진해 나가는 과정에 경기도의 획기적 발전이 가시화 되며 많은 주목을 받고 있는데 그에 대한 소감은?

**A** 경기도는 쾌적한 환경과 양호한 교통여건을 갖춘 입지가 많습니다. 저는 수준 높은 살터, 일터, 쉼터는 고급인력의 유치와 관련되어 지역과 국가의 경쟁력을 제고시키는 일이라는 생각으로 경기도 발전을 위해 최선을 다하고자 노력해 왔으며, 앞으로도 그럴 예정입니다.

**Q** 김문수 지사께서 추진하고 있는 명품 신도시란 어떤 도시 인지?

**A** 교육, 교통, 공원녹지, 문화, 의료 등의 편리한 주거환경과 글로벌 대기업을 중심으로 상업, 위락, 업무 등의 자족성을 갖춘 살기 좋은 도시를 말합니다. 또한, 명품신도시의 요소를 든다면 다음과 같은 것이 있을 것입니다.

1. 아름답고 다양한 개성이 존중되는 품격 있는 도시디자인 : 획일적인 시멘트집 탈피
2. 대규모 계획도시 : 소규모 난개발 탈피
3. 사통팔달 교통기반 : 철도, 도로, 대중교통 등 先광역 교통대책수립
4. 의료건강웰빙도시 : 山, 湖水 친수공간, 공원녹지 자연환경과 명품병원의 결합
5. 수준높은 교육환경 : 명품고등학교와 예술, 과학, 영재, 외국어 등 다양한 특수목적학교
6. 직주 일체형 도시 : 서울의 베드타운 탈피, 좋은 직장 이 많은 도시



7. 저렴한 주택가격

- 전략1 : 수익제로베이스로 택지개발사업을 추진하여 토지가격을 낮춤
- 전략2 : 그린벨트, 농지 등의 개발을 통한 저렴한 토지공급의 획기적 확대(Green 비율을 높이는 Green Belt 개발, 농지의 농업생산성을 높이는 농지개발)
- ※ 농지, GB개발이 필요한 사유 : 한국의 가용토지가 부족하기 때문임.
- 도시적용지(1인당면적) : 한국 전국도의 6.1%(36평), 영국 13%(161평), 일본 7.1%(65평)

**Q** 명품 신도시 지속개발은 필요한가?

**A** 경기도나 건교부 주택계획에 따르면, 2015년까지 주택보급을 115%를 목표로 하고 있습니다.

※ 주택보급율(06년) : 한국 107%, 수도권 97%, 서울 91%, 미국 110%, 일본 113%, 프랑스 120%

이에 따르면, 2015년까지 경기도에서 매년 1000만평의 택지공급이 필요하며, 이 중 700만평 이상의 공공택지로 개발되어야 합니다. 따라서 기왕에 공공택지를 지속적으로 공급해야 한다면 대규모의 명품신도시로 개발하는 것이 바람직하다고 생각합니다.

Interview

**Q** 그렇다면 광고신도시 아파트 분양가는 어느 정도로 예상하고 있는지?

**A** 광고신도시의 아파트 분양가격은 평형에 따라, 900만원대~1,200만원대 수준이 될 것으로 추정하고 있습니다. 광고신도시는 토지 보상가격이 비싸고 철도 공원 등 기반시설 비용이 다소 많이 소요되어 동탄 신도시 등에 비하여 분양가가 다소 고가라 할것이나, 광고신도시의 주거여건이 타 신도시에 비하여 매우 양호하며 주변 아파트 시세의 70~80%수준으로 주택가격 안정에 도움이 될 것이라 사료됩니다.

**Q** 광고신도시를 판교나 송파신도시와 비교한다면 어떤 특징점이 있다고 생각하는지?

**A** 광고신도시는 송파·광고·판교·동탄2신도시와 비교할 때 다음과 같은 장점을 지니고 있습니다.

- 20만명이 넘는 원천·신대저수지와 저수지 회주 산책로
- 어디서나 차를 만나지 않고 광고산까지 갈 수 있는 산책로
- 분당, 강남, 한강까지 연결되는 30km이상의 광역 자전거도로
- 서울 강남역까지 30분에 갈 수 있는 신분당선연장선
- 대중교통 활용을 극대화하는 국내 최초의 입체형 환승센터
- 서울 양재까지 15분에 도달할 수 있는 용인~서울간 고속도로
- 4개의 대학, 최첨단 R&D단지, 도청사, 법조타운, 비즈니스·컨벤션이 있는 자족형 복합 신도시

**Q** 신분당선 연장선 추진현황 및 향후 추진계획은?

**A** 건교부에서는 지난 2006년 7월25일 신분당선 연장선 기본계획을 고시한바 있습니다.(고시내용 : 단계별, 광고차량기지) 또한 2014까지 중전철 일괄개통이 가능하도록 건의한 바 있습니다.(도→건교부, 기예처, 총리실)



○ 신분당선 연장선 일괄개통추진 현황

- ▶ '06. 11.27 : 신분당선 연장선(정자~호매실) 일괄추진 건의 (도→건교부)
- ▶ '06.12.15 : 도시사 지역국회의원 지원요청 조찬간담회 (서울 렉싱턴호텔)
- ▶ '07. 2. 8 : 일괄추진을 위한 김진표 의원주재 관계기관 실무간담회
- ▶ '07. 3. 5 : 신분당선 연장선 일괄추진을 위한 건교부 방문 협의
- ▶ '07. 3.23 : 광고지구 광역교통개선대책 재보완 제출
- ▶ '07. 4.12 : 신분당선 연장선 관련 도시사 기예처장관 방문 건의
- ▶ '07. 4.19 : 신분당선 연장선 관련 도시사 국무총리 방문 건의
- '07. 5.16 광고지구 광역교통개선대책 단계별로 직권 확정(건교부)

**Q** 광고신도시내에 자사고나 특목고 계획은?

**A** 광고신도시내 31,000세대 77,500인을 수용하기 위하여 총 18개의 초, 중, 고등학교를 계획하고 있습니다. 이 중 기존 학교인 소화초등학교, 중앙초등학교, 상현중학교, 중앙중학교를 제외한 14개교는 신설할 계획이고(초등학교 6, 중학교 4, 고등학교 4 신설) 이와는 별도로 15,200평의 부지를 실시계획상 유보지로 계획하여 두었는데(학교부지 면적은 신도시계획 기준상 1개교당 약 4,000평임) 이는 정부나 기업에서의 여건이 성숙되면 자사고나 특목고를 유치하기 위한 부지입니다. 자사

고 설립은 원하는 기업이나 개인이 있다면, 광교신도시에 설립할 수 있도록 적극 지원할 예정입니다.

**Q** 세계적 유명 건축가 활용계획은?

**A** 광교신도시 특별계획 지정 면적 109만평이며 이중 행정타운, 컨벤션, 비즈니스파크 등 중심지역의 연계성 확보를 필요로 하는 구역을 CBD지역 마스터플랜 수립 중에 있습니다.

〈CBD 마스터플랜 과제〉

- 인프라시설 연계계획
    - ▶ 지하주차장, 보행데크 등 연계 인프라시설 계획안 마련
  - 건축계획 가이드라인
    - ▶ 블록별 건축계획 및 통일된 건축 가이드라인 마련
  - 블록별 상업기능 제시
    - ▶ 블록별 입지 특성을 고려한 특화된 기능 및 용도계획 수립
- CBD지역을 보다 계획적으로 구상하기 위해 세계적으로 유명한 프랑스 건축가 빌모트씨를 광교신도시 자문위원으로 위촉(’07. 6)하였고, 기타 특별계획구역이나 개별 건축사업에서의 세계적인 스타 건축가의 참여를 유도할 계획입니다.

**Q** 동탄2 신도시 주변의 행위규제에 대한 견해와 대책은?

**A** 신도시 주변지역을 시가화 조정구역으로 지정하는 것은 투기방지에 매우 효과적이나 개발행위허가 제한구역과 중복지정으로 인한 과도한 재산권 제한 등의 문제점이 있습니다. 따라서, 개발행위 제한구역 지정 후 부동산 투기 등 진행 상황을 지켜본 후 지정여부를 추진하는 것이 바람직할 것이며 이 경우에도 도시기본계획 및 도시관리계획이 기 수립된 지역이 규제될 경우 수립권자 및 입안권자(시장)의 계획권 또는 행정신뢰도 문제가 있는 바 지구단위계획 등 입안이 완료된 사업 및 도시기본계획 등에 의거 지자체 등 공공이 추진하는 사업은 제한지역에서 제척해야 할 것으로 판단됩니다. 이와 관련해 우리도는 건교부와 협의를 추진하고 있습니다.



**Q** 오늘 광고 명품신도시 추진계획 프리젠테이션을 불과 몇 분 앞둔 바쁜 시간 중에 인터뷰에 응해 주심에 진심으로 감사드리며, 아무쪼록 김문수 지사께서 추진하고 있는 모든 계획이 일정대로 기대이상의 실적으로 마무리되기를 기원합니다.

**A** 예, 감사합니다. 저는 예전에 환경관리기사와 안전관리기사 자격증을 취득한 바 있습니다. 그렇기에 한국건설안전기술협회의 발전 과정 또한 깊은 관심을 갖고 있습니다. 한경보 회장께서는 취임 후 열정적인 활동으로 국내 최고 권위의 건설안전 전문기관을 더욱 발전시켜 오신 것으로 알고 있습니다. 향후에도 한국건설안전기술협회의 더욱 많은 발전을 기원합니다. 감사합니다.

\* 김문수 경기도지사 Profile

- 1970. 3 서울대학교 상과대학 경영학과 입학
- 1974. 4 민청학련 사건 관련 제적
- 1974. 3 청계천 피복공장 재단보조공 근무
- 1977 환경관리기사 2급, 안전관리기사 2급 국가기술자격 취득
- 1994. 8. 27 서울대 경영학과 25년만에 졸업
- 1996. 4. 11 제15대 국회의원 당선(경기도 부천시 소사구)
- 2000. 4. 14 제16대 국회의원 당선(경기도 부천시 소사구)
- 2002. 9 ~ 04. 5. 30 김대중 정권 대북 뒷거래 진상조사 특위
- 2005. 10 국정감사 최우수의원
- 2006. 7. 1 ~ 현재 제32대 경기도 도지사