

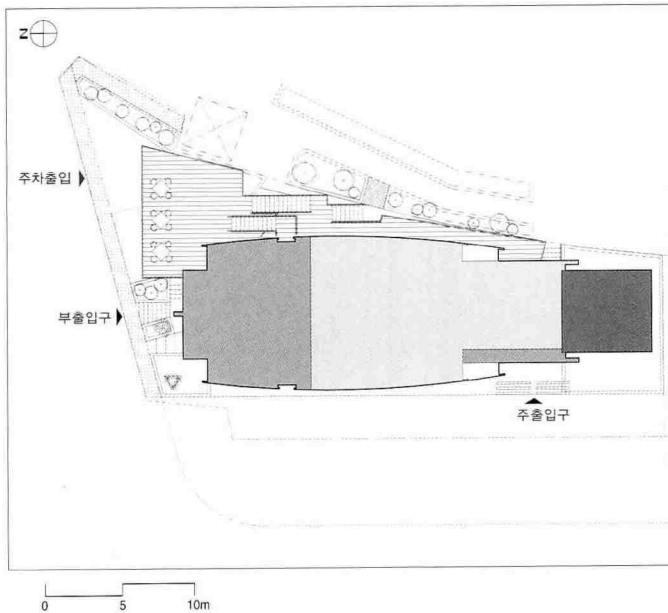
전재근 / 정회원, 매사건축 건축사사무소(주) +
 권영주 / 정회원, 매사건축 건축사사무소(주) +
 고종관 / 정회원, 매사건축 건축사사무소(주)
 by Jeon, Jae-kun, KIRA & Kwon, Young-ju, KIRA &
 Go, Jong-goan, KIRA

동주빌딩

Dong-Joo Building

● 배치도

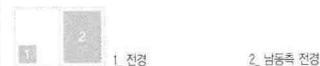
● 건축개요

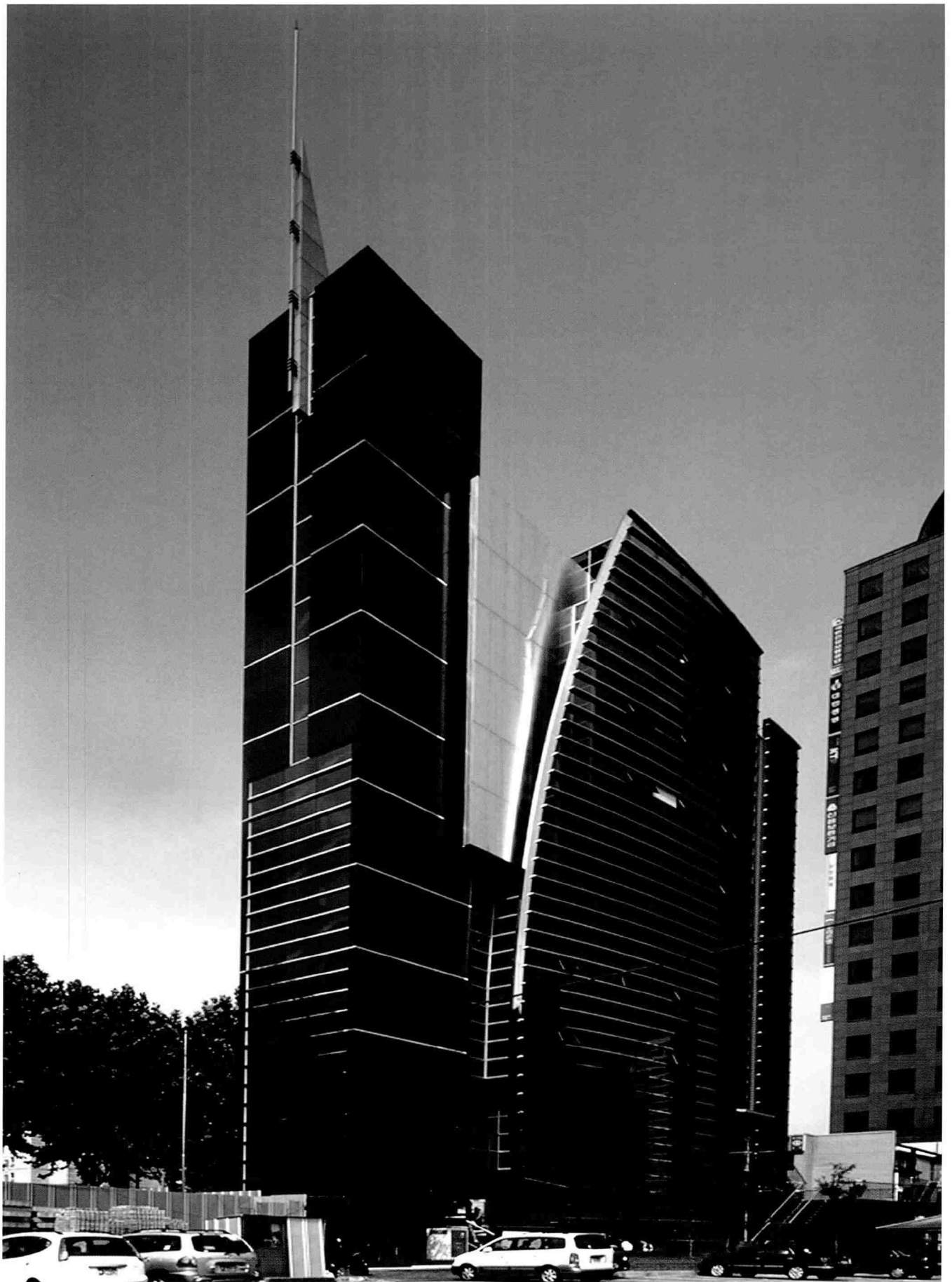


대지위치 서울시 서초구 방배동 438-24외 필지
 지역지구 일반상업지역, 중심미관지구, 제1종지구단위계획구역
 주요용도 업무시설(업무시설, 제1/2종 근린생활시설)
 대지면적 620.10㎡
 건축면적 308.49㎡
 연면적 3,517.33㎡
 건폐율 49.75%
 용적률 363.62%
 규모 지하 3층, 지상 9층
 구조 철근콘크리트라멘조
 외부마감 T=24저반사복층유리, T=30화강석물갈기, T=10 SST,
 복합패널
 주차개요 23대
 설계담당 최진석, 김태형



Location 438-24, Bangbae-dong, Seocho-gu, Seoul, Korea
 Site area 620.10㎡
 Bldg area 308.49㎡
 Gross floor area 3,517.33㎡
 Bldg coverage ratio 49.75%
 Gross floor ratio 363.62%
 Structure S,R,C,R
 Bldg. Scale B3, F9





계획대지는 서측으로 50m, 동측으로 30m 도로 사이에 긴 경사지 위에 놓여 있었다. 비정형의 대지와 각기 다른 방향으로 뺀 도로는 건물의 파사드를 정하기 어렵게 했다. 이런 대지 상황은 양측도로를 따라 건물의 매스에 곡면의 커를 갖게 했으며, 이런 맥락으로 건물상 부형태도 유선형이 되었다.

남북으로 길게 놓여진 대지로 인해 동, 서가 단절되어 있었다. 상호소통공간이 필요함에 본건물의 주출입구를 관통시킴으로써 상호소통공간을 마련하였다. 여기에 주차리프트 위로 테라스를 만들어,

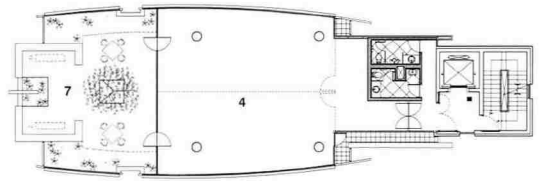
이것과 저층부를 관통하는 마당 그리고 동측 진입동선이 서로 겹치도록하여 커뮤니티공간을 형성했다. 테라스와 데크, 데크와 마당, 마당과 진입로 사이사이에 투명한 유리난간은 겹쳐진 수평선을 더욱 강조한다.

강남의 격자형 도로체계와 높게 뺀 타워들 사이에서 본건물의 Identity를 가지고 이 건물이 세워지는 목적과 계획된 대지내에서의 소통 그리고 그 안에서의 일상적 행위를 담는 건축의 기본에 충실하고자 했다. ㉞

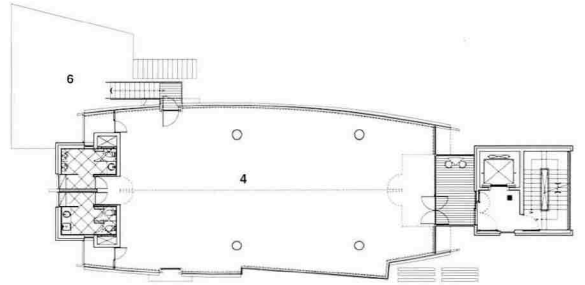
- 1. 남동측 야경
- 2. 상부입면 상세
- 3. 주출입구 전경
- 4. 스케치



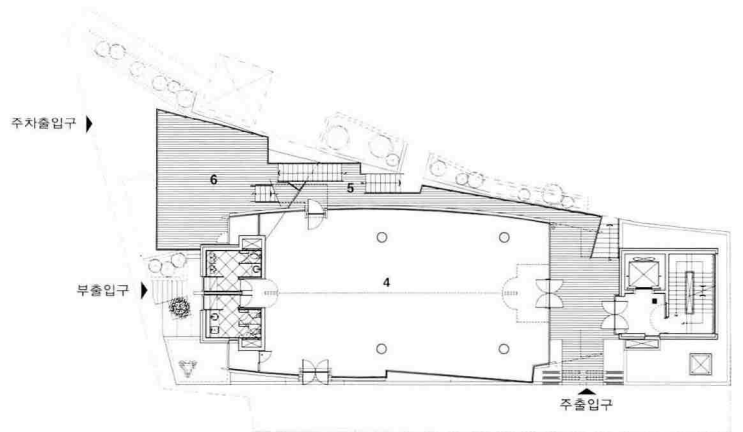
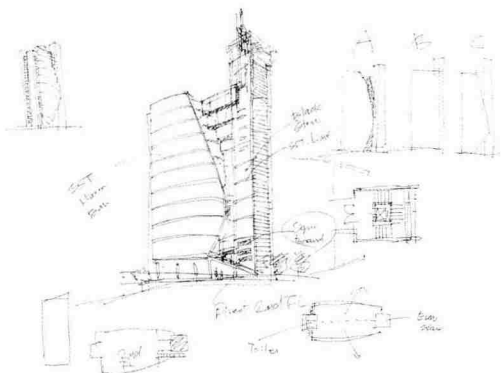
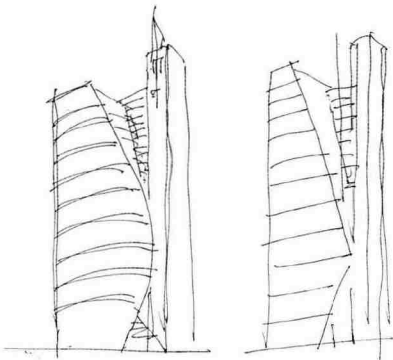
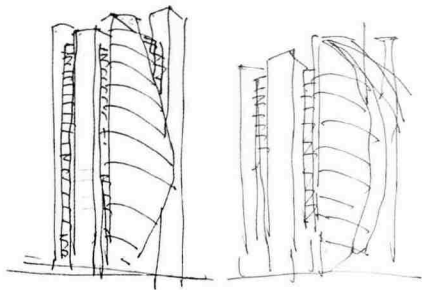
- 01_발전기실
- 02_근린생활시설
- 03_관리실
- 04_업무시설
- 05_데크
- 06_테라스
- 07_옥상정원



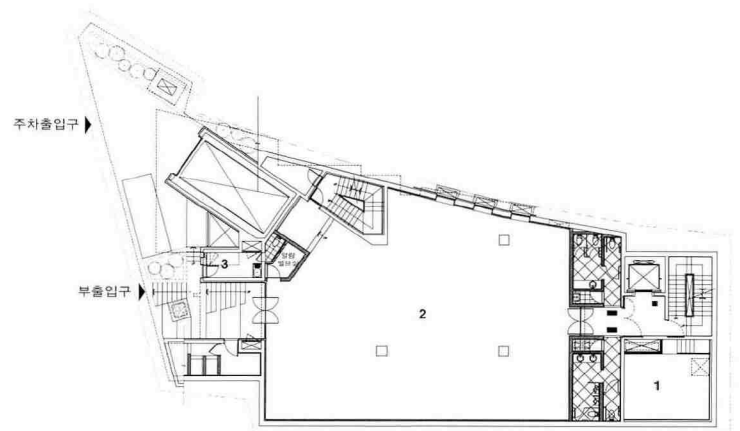
9층 평면도



2층 평면도

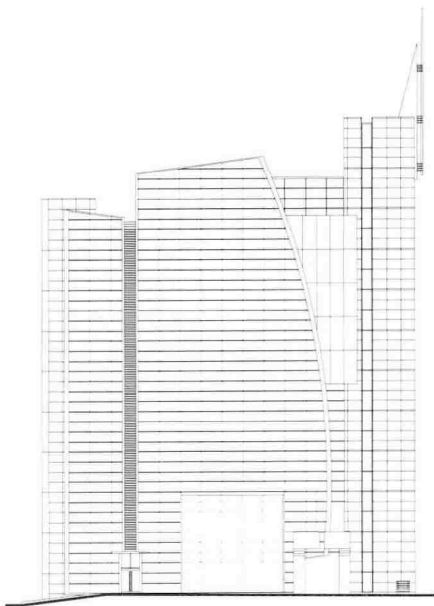


1층 평면도

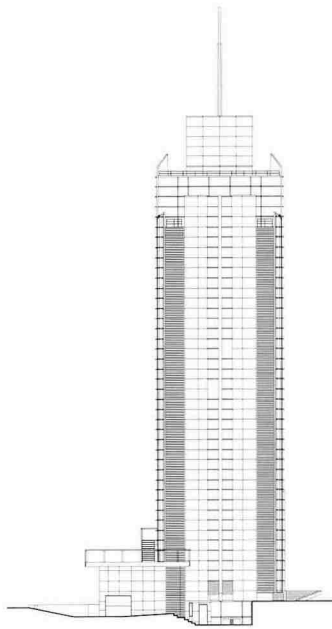


지하 1층 평면도

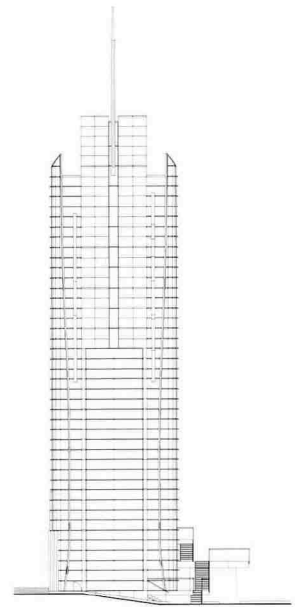
0 5 10m



입면도 1



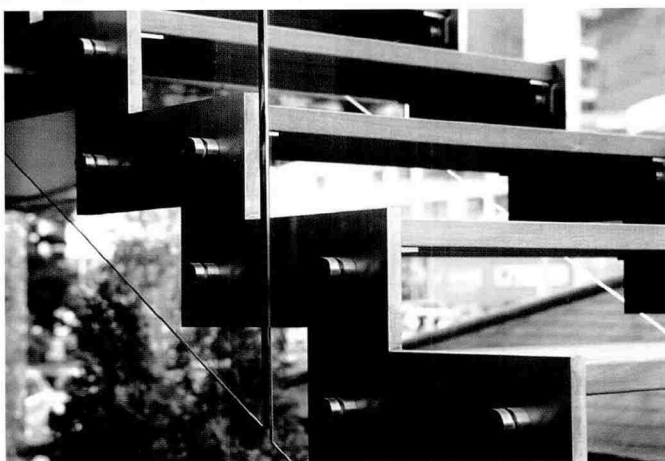
입면도 2

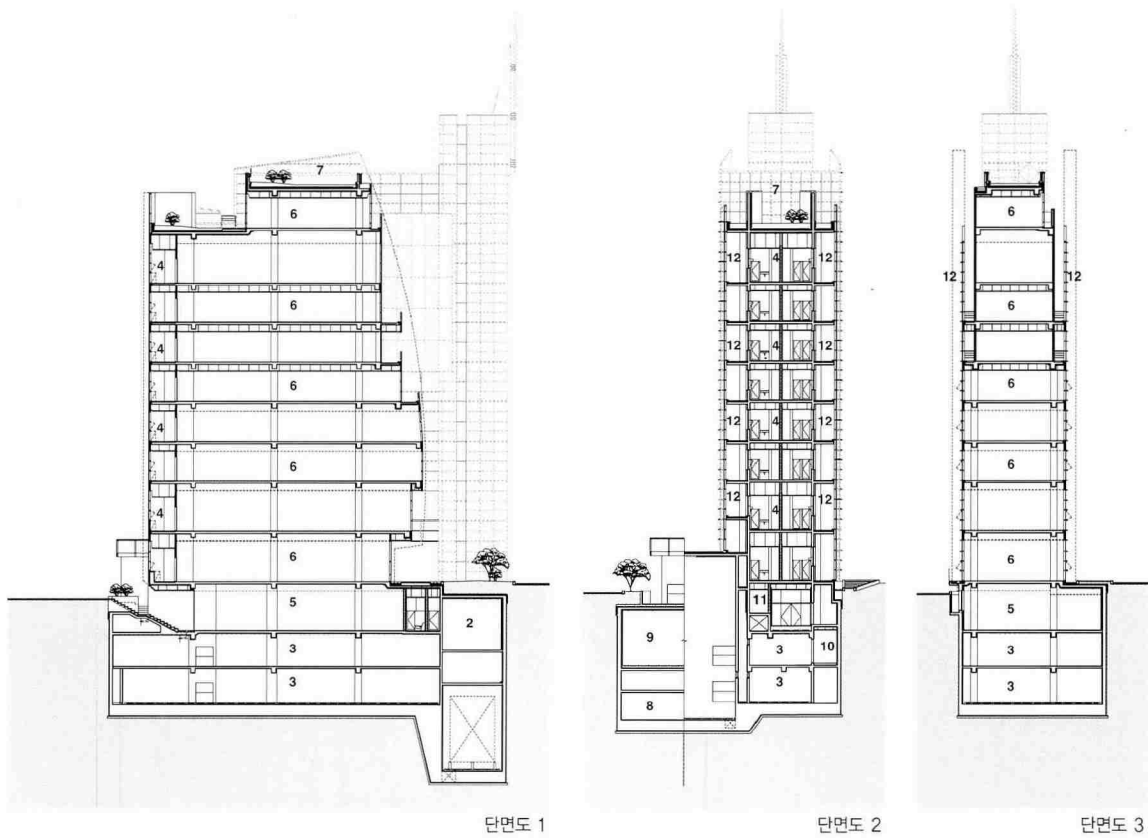


입면도 3

- 1. 2층 테라스 연결부
- 2. 계단상체
- 3. 테라스에서 본 입면부

- 4. 연결통로
- 5. 동측에서 바라 본 연결통로
- 6. 옥상정원





- 01. 로빙크실
- 02. 발진기실
- 03. 주차장
- 04. 화장실
- 05. 근린생활시설
- 06. 업무시설
- 07. 옥상정원
- 08. 청화조
- 09. 전기실
- 10. MDF실
- 11. 관리실
- 12. 발코니

