

2006년 상반기

건설공사 실적공사비 적용 공종 및 단가

건설교통부 공고 제2006-62호

「국가를당사자로하는계약에관한법률시행령」 제9조제1항 및 「실적공사비에 의한 예정가격작성준칙(회계예규 2200-04-157)제3조제4항, 「실적공사비 및 표준품셈 관리규정(건교부 훈령 2003년 제446호)」 제9조에 의거 확정된 '06년도 상반기 건설공사 실적공사비 단가를 다음과 같이 공고합니다.

2006년 2월 14일

건설교통부장관

정부, 지방자치단체, 정부투자기관 및 그기관의 감독과 승인을 요하는 공공기관 등에서 시행하는 건설공사의 예정가격 산정시 기초자료로 제공되고 있는 실적공사비 단가가 확정·공고 되었습니다. 기계설비공사 실적공사비 적용단가를 게재하오니 입찰시 활용하여 주시기 바랍니다.

1. 목적

「국가를당사자로하는계약에관한법률시행령」 제9조제1항 및 「예정가격 작성기준(회계예규 2200-04-160) 제38조 제4항, 「실적공사비및표준품셈관리규정(건교부 훈령 2003년 제446호)」 제9조제3항에 의하여 실적공사비 적용대상 공종 및 단가에 관한 기준을 제공하는데 있다.

2. 적용범위

국가, 지방자치단체, 정부투자기관 및 위 기관의 감독과 승인을 요하는 기관에서 시행하는 건설공사의 예정가격 작성을 위한 기초자료로 활용한다.

3. 적용방법

(1) 건설공사의 예정가격을 작성함에 있어서 본 실적공사비 단가를 적용한다. 다만, 소규모 공사, 전문공사, 보수 및 유지관리 공사, 건물의 증·개축공사, 복합건축시설물 등은 각종 사업을 시행하는 국가기관, 지방자치단

체, 정부투자기관 등의 장의 책임하에 적용여부를 결정할 수 있다.

- (2) 본 실적공사비 단가집에 실적공사비 단가가 제시되지 않은 공종이나 실적공사비 단가가 제시된 공종이라 하더라도 단가정의나 적용조건이 일치하지 않는 경우에는 별도의 단가를 산출하여 적용할 수 있다.
- (3) 근로시간을 벗어난 시간외, 야간 및 휴일의 근무가 불가피한 경우, 유해위험작업인 경우등 표준품셈에서 노임의 할증이나, 품의 할증이 필요하다고 규정하는 경우에는 본 단가를 적용하지 않는다.
- (4) 본 실적공사비 단가집에 제시된 동일 공종의 다른 규격에 대하여 표준품셈 등 타 기준으로 단가를 산정할 경우에는 실적공사비 단가와 표준품셈 등에 의해 산출된 단가가 상호 모순되지 않도록 예정가격을 결정하여야 한다.
- (5) 본 실적공사비 단가는 개별 공종별 단가정의에 별도의 언급이 없는 한 재료비, 직접노무비, 직접공사경비 등이 포함된 것을 원칙으로 한다.

4. 2006년 상반기 적용 기계설비공사 실적공사비 적용단가

대분류 B 배관공사

■ BA****, BB**** 강관

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
BA28100	백강관 옥내일반 배관	D80mm(탄소용강관)	m	27,256	
BB21100	백강관 옥내일반 배관	D100mm(탄소용강관)	m	36,368	
BB23100	백강관 옥내일반 배관	D150mm(탄소용강관)	m	62,396	

【단가정의】

- ① 이 단가는 기계설비 백강관 옥내일반배관에 적용되는 비용이다.
- ② 먹줄치기, 상자넣기, 인서트, 지지철물설치, 절단, 나사 혹은 용접접합, 수압 또는 통기시험, 소운반비를 포함한다.
- ③ 상자넣기, 지지철물 재료비는 제외되어있다.
- ④ 재료할증 및 잡자재를 포함한다.
- ⑤ 부설배관의 터파기, 되메우기, 잔토처리 등은 별도 계상한다.
- ⑥ 관이음 부자재(엘보, 리듀서, 플랜지, 어댑터, 티 등)의 재료비는 별도 계상한다.
- ⑦ 이 단가는 공동주택에 적용한다.

■ BC****, BD**** 등관

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
BC25100	동관 옥내일반 배관	L_Type D40mm	m	11,606	
BC26100	동관 옥내일반 배관	L_Type D50mm	m	16,477	
BC27100	동관 옥내일반 배관	L_Type D65mm	m	22,440	
BC28100	동관 옥내일반 배관	L_Type D80mm	m	28,918	
BD21100	동관 옥내일반 배관	L_Type D100mm	m	45,356	
BC21400	동관 기계실 배관	L_Type D15mm	m	4,783	
BC22400	동관 기계실 배관	L_Type D20mm	m	6,236	
BC23400	동관 기계실 배관	L_Type D25mm	m	8,234	
BC25400	동관 기계실 배관	L_Type D40mm	m	12,839	
BC26400	동관 기계실 배관	L_Type D50mm	m	17,999	
BD21400	동관 기계실 배관	L_Type D100mm	m	47,724	
BD22400	동관 기계실 배관	L_Type D125mm	m	71,006	
BD23400	동관 기계실 배관	L_Type D150mm	m	92,071	
BD24400	동관 기계실 배관	L_Type D200mm	m	163,536	
BD25400	동관 기계실 배관	L_Type D250mm	m	250,864	
BC31100	동관 옥내일반 배관	M_Type D15mm	m	3,825	

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
BC32100	동관 옥내일반 배관	M_Type D20mm	m	4,794	
BC33100	동관 옥내일반 배관	M_Type D25mm	m	6,170	
BC34100	동관 옥내일반 배관	M_Type D32mm	m	8,355	
BC35100	동관 옥내일반 배관	M_Type D40mm	m	10,322	
BC36100	동관 옥내일반 배관	M_Type D50mm	m	14,482	
BC37100	동관 옥내일반 배관	M_Type D65mm	m	19,830	
BC38100	동관 옥내일반 배관	M_Type D80mm	m	24,756	
BC31500	동관 화장실 배관	M_Type D15mm	m	4,029	
BC32500	동관 화장실 배관	M_Type D20mm	m	5,256	
BC33500	동관 화장실 배관	M_Type D25mm	m	6,829	
BC34500	동관 화장실 배관	M_Type D32mm	m	9,172	
BC35500	동관 화장실 배관	M_Type D40mm	m	11,275	
BC36500	동관 화장실 배관	M_Type D50mm	m	15,895	

【단가정의】

- ① 이 단가는 기계설비 동관 옥내일반, 화장실, 기계실배관에 적용되는 비용이다.
- ② 먹줄치기, 상자넣기, 인서트, 지지철폐설치, 절단, 소운반, 통수 등 배관시험비를 포함한다.
- ③ 상자넣기, 지지철폐 재료비는 제외되어있다.
- ④ 재료할증 및 잡자재를 포함한다.
- ⑤ 부설배관의 터파기, 되메우기, 잔토처리 등은 별도 계상한다.
- ⑥ 관이음 부자재(엘보, 리듀서, 플랜지, 어댑터, 티 등)의 재료비는 별도 계상한다.
- ⑦ 접합에 필요한 비용은 별도 계상한다.
- ⑧ 이 단가는 공동주택에 적용한다.

대분류 D 보온공사

■ DA**, DB**** 관보온**

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
DA51106	관보온 T=25mm	D15mm(유리솜 매직)	m	3,543	
DA52106	관보온 T=25mm	D20mm(유리솜 매직)	m	3,586	
DA53106	관보온 T=25mm	D25mm(유리솜 매직)	m	4,249	
DA54106	관보온 T=25mm	D32mm(유리솜 매직)	m	4,877	
DA55106	관보온 T=25mm	D40mm(유리솜 매직)	m	5,539	
DA56106	관보온 T=25mm	D50mm(유리솜 매직)	m	5,768	
DA57106	관보온 T=25mm	D65mm(유리솜 매직)	m	6,934	
DA58106	관보온 T=25mm	D80mm(유리솜 매직)	m	7,262	
DB51106	관보온 T=25mm	D100mm(유리솜 매직)	m	9,606	

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
DA51701	관보온 T=25mm	D=15mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	3,707	
DA52701	관보온 T=25mm	D=20mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	3,876	
DA53701	관보온 T=25mm	D=25mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	4,558	
DA54701	관보온 T=25mm	D=32mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	4,966	
DA55701	관보온 T=25mm	D=40mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	5,648	
DA56701	관보온 T=25mm	D=50mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	5,878	
DA57701	관보온 T=25mm	D=65mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	7,133	
DA58701	관보온 T=25mm	D=80mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	7,540	
DB51701	관보온 T=25mm	D=100mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	9,837	
DA51706	관보온 T=25mm	D15mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	3,760	
DA52706	관보온 T=25mm	D20mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	4,014	
DA53706	관보온 T=25mm	D25mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	4,852	
DA55706	관보온 T=25mm	D40mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	5,723	
DA56706	관보온 T=25mm	D50mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	6,103	
DA57706	관보온 T=25mm	D65mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	7,302	
DA58706	관보온 T=25mm	D80mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	7,846	
DB51706	관보온 T=25mm	D100mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	10,023	
DA71701	관보온 T=50mm	D=15mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	7,226	
DA72701	관보온 T=50mm	D=20mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	7,732	
DA73701	관보온 T=50mm	D=25mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	9,295	
DA74701	관보온 T=50mm	D=32mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	10,029	
DA75701	관보온 T=50mm	D=40mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	10,711	
DA76701	관보온 T=50mm	D=50mm(발포폴리에틸렌 포리마)	m	11,729	
DA77706	관보온 T=50mm	D=65mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	12,562	
DA78706	관보온 T=50mm	D=80mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	13,643	
DB71706	관보온 T=50mm	D=100mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	16,373	
DB72706	관보온 T=50mm	D=125mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	22,526	
DB73706	관보온 T=50mm	D=150mm(발포폴리에틸렌 매직)	m	27,275	

【단가정의】

- ① 이 단가는 기계설비 배관보온에 적용되며, 위생용 급수, 급탕, 환탕, 난방관 보온공사도 이에 준한다.
- ② 이 단가는 옥내배관을 기준으로 적용되는 비용이다.
- ③ 이 단가는 보온재의 소운반 비용을 포함한다.
- ④ 보온마감에 필요한 부자재 및 마감재 비용을 포함한다.

■ DC****, DD**** 밸브보온

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
DC15101	밸브보온 일반마감 25이하	D=40mm(유리솜 폴리마)	nr(개소)	12,382	
DC16101	밸브보온 일반마감 25이하	D=50mm(유리솜 폴리마)	nr(개소)	12,398	
DC17101	밸브보온 일반마감 25이하	D=65mm(유리솜 폴리마)	nr(개소)	13,515	
DC18101	밸브보온 일반마감 25이하	D=80mm(유리솜 폴리마)	nr(개소)	14,424	
DD11101	밸브보온 일반마감 25이하	D=100mm(유리솜 폴리마)	nr(개소)	17,816	
DC15106	밸브보온 일반마감 25이하	D40mm(유리솜 매직)	nr(개소)	14,075	
DC16106	밸브보온 일반마감 25이하	D50mm(유리솜 매직)	nr(개소)	14,268	
DC17106	밸브보온 일반마감 25이하	D65mm(유리솜 매직)	nr(개소)	15,393	
DC18106	밸브보온 일반마감 25이하	D80mm(유리솜 매직)	nr(개소)	16,348	
DD11106	밸브보온 일반마감 25이하	D100mm(유리솜 매직)	nr(개소)	20,464	

【단가정의】

- ① 이 단가는 기계설비 밸브보온에 적용하며 위생용 급수, 급탕, 환탕, 난방관 보온공사에도 적용되는 비용이다.
- ② 이 단가는 보온재의 소운반비를 포함한다.
- ③ 보온마감에 필요한 부자재 및 마감재 비용을 포함한다.

대분류 F

밸브설비

■ FA****, FB****, FE****, FH****, FI**** 밸브

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
FA12110	게이트밸브(청동)	D20mm 5kg/cm ²	nr(개소)	5,881	
FA13110	게이트밸브(청동)	D25mm 5kg/cm ²	nr(개소)	7,651	
FA11210	게이트밸브(청동)	D15mm 10kg/cm ²	nr(개소)	7,071	
FA12210	게이트밸브(청동)	D20mm 10kg/cm ²	nr(개소)	8,724	
FA13210	게이트밸브(청동)	D25mm 10kg/cm ²	nr(개소)	10,604	
FA14210	게이트밸브(청동)	D32mm 10kg/cm ²	nr(개소)	13,398	
FA15210	게이트밸브(청동)	D40mm 10kg/cm ²	nr(개소)	17,199	
FA16210	게이트밸브(청동)	D50mm 10kg/cm ²	nr(개소)	23,691	
FA17230	게이트밸브(주철)	D65mm 10kg/cm ²	nr(개소)	51,935	
FA18230	게이트밸브(주철)	D80mm 10kg/cm ²	nr(개소)	59,745	
FB11230	게이트밸브(주철)	D100mm 10kg/cm ²	nr(개소)	74,604	
FB12230	게이트밸브(주철)	D125mm 10kg/cm ²	nr(개소)	108,126	
FA31220	볼밸브(황동)	D15mm 10kg/cm ²	nr(개소)	4,997	
FA32220	볼밸브(황동)	D20mm 10kg/cm ²	nr(개소)	5,801	

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
FA33220	볼밸브(황동)	D25mm 10kg/cm ²	nr(개소)	6,748	
FA34220	볼밸브(황동)	D32mm 10kg/cm ²	nr(개소)	8,100	
FA35220	볼밸브(황동)	D40mm 10kg/cm ²	nr(개소)	9,917	
FA36220	볼밸브(황동)	D50mm 10kg/cm ²	nr(개소)	12,103	
FA54231	체크밸브(충격완화용)(주철)	D32mm 10kg/cm ²	nr(개소)	30,930	
FA55231	체크밸브(충격완화용)(주철)	D40mm 10kg/cm ²	nr(개소)	43,090	
FA71220	목긴볼밸브(황동)	D15mm 10kg/cm ²	nr(개소)	6,919	
FA72220	목긴볼밸브(황동)	D20mm 10kg/cm ²	nr(개소)	8,077	
FA73220	목긴볼밸브(황동)	D25mm 10kg/cm ²	nr(개소)	11,394	
FA74220	목긴볼밸브(황동)	D32mm 10kg/cm ²	nr(개소)	15,041	
FA75220	목긴볼밸브(황동)	D40mm 10kg/cm ²	nr(개소)	18,653	
FA76220	목긴볼밸브(황동)	D50mm 10kg/cm ²	nr(개소)	26,490	
FE21110	앵글밸브(청동)	D15mm 5kg/cm ²	nr(개소)	6,622	
FE22110	앵글밸브(청동)	D20mm 5kg/cm ²	nr(개소)	8,451	
FE31210	볼탭(청동)	D15mm 10kg/cm ²	nr(개소)	4,853	
FH25101	플렉시블조인트(벨로즈)	D40mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	71,060	
FH26101	플렉시블조인트(벨로즈)	D50mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	80,446	
FH27101	플렉시블조인트(벨로즈)	D65mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	94,590	
FH28101	플렉시블조인트(벨로즈)	D80mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	119,790	
FI21101	플렉시블조인트(벨로즈)	D100mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	174,765	
FI22101	플렉시블조인트(벨로즈)	D125mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	236,989	
FI23101	플렉시블조인트(벨로즈)	D150mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	313,447	
FI24101	플렉시블조인트(벨로즈)	D200mm 10kg/cm ² 플렌지용	nr(개소)	451,061	
FH32102	익스펜션조인트(단식)	D20mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	51,375	
FH33102	익스펜션조인트(단식)	D25mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	57,901	
FH34102	익스펜션조인트(단식)	D32mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	60,152	
FH35102	익스펜션조인트(단식)	D40mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	68,708	
FH43102	익스펜션조인트(복식)	D25mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	79,689	
FH44102	익스펜션조인트(복식)	D32mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	79,998	
FH45102	익스펜션조인트(복식)	D40mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	93,769	
FH46102	익스펜션조인트(복식)	D50mm 10kg/cm ² 용접식 동관용	nr(개소)	115,213	

【단가정의】

- ① 이 단가는 기계설비 게이트밸브, 볼밸브, 체크밸브, 목긴볼밸브, 앵글밸브, 볼탭, 플렉시블조인트, 익스펜션조인트에 적용되는 비용이다.
- ② 잡자재(패킹, 너트, 볼트) 비용을 포함한다.

- ③ 지지철물 설치비용이 포함된다.
- ④ 지지철물 재료비는 제외되어있다.

대분류 I 공기조화설비

■ II**** 온수분배기

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
II71200	온수분배기(청동)	2구 수직 (노출형)	nr(개소)	42,847	
II72200	온수분배기(청동)	3구 수직 (노출형)	nr(개소)	54,395	
II73200	온수분배기(청동)	4구 수직 (노출형)	nr(개소)	64,978	
II74200	온수분배기(청동)	5구 수직 (노출형)	nr(개소)	75,097	
II75200	온수분배기(청동)	6구 수직 (노출형)	nr(개소)	86,967	
II76200	온수분배기(청동)	7구 수직 (노출형)	nr(개소)	96,841	
II77200	온수분배기(청동)	8구 수직 (노출형)	nr(개소)	110,188	

【단가정의】

① 이 단가는 기계설비 공기조화설비 온수분배기에 적용되는 비용이다.

② 지지철물설치 및 소운반비를 포함한다.

③ 분배밸브, 공기빼기밸브 및 커빅터 설치를 포함한다.

④ 조립, 설치, 수압시험을 포함한다.

대분류 K 소방공사

■ KC****, KF****, KI****, KJ**** 소방밸브류, 송수구, 소화용 헤드, 소화기

공종코드	공종명	규격	단위	단가	비고
KC13000	소화앵글밸브	D40mm	nr(개소)	16,114	
KC62000	오토드립설치	D20mm	nr(개소)	9,841	
KF01000	연결송수구(쌍구형)	D100XD65XD65노출형	nr(개소)	101,191	
KF02000	연결송수구(단구형)	D80XD65노출형	nr(개소)	75,090	
KI11100	스프링클러 헤드(폐쇄 상하향)	D15mm 79℃ 이하	nr(개소)	11,200	
KI11200	스프링클러 헤드(폐쇄 상하향)	D15mm 79℃~121℃ 이하	nr(개소)	11,483	
KI11300	스프링클러 헤드(폐쇄 상하향)	D15mm 121℃~162℃ 이하	nr(개소)	11,483	
KI13100	스프링클러 헤드(폐쇄 측벽형)	D15mm 79℃ 이하	nr(개소)	13,070	
KI17100	스프링클러 헤드(폐쇄 원형)	D15mm 79℃ 이하	nr(개소)	11,847	
KI17200	스프링클러 헤드(폐쇄 원형)	D15mm 79℃~121℃ 이하	nr(개소)	12,440	
KJ40101	자동식 소화기	LNG용 가스렌지용 기계식	nr(개소)	150,501	
KJ40201	자동식 소화기	LPG용 가스렌지용 기계식	nr(개소)	156,492	

【단가정의】

① 이 단가는 기계설비 소화앵글밸브, 오토드립, 연결송수구, 스프링클러 헤드, 자동식소화기에 적용되는 비용이다.

③ 스프링클러 헤드는 헤드와샤를 포함한다.

④ 스프링클러 헤드는 헤드렌치 비용은 제외되어 있다.

② 소운반비용을 포함한다.

⑤ 자동식 소화기는 배관, 배선 및 연결 등 시공 및 설치비 일체를 포함한다.

5. 실적공사비에 의한 예정가격 작성

제37조(실적공사비에 의한 예정가격의 산정) 예정가격은 직접공사비, 간접공사비, 일반관리비, 이윤, 공사손해보험료 및 부가가치세의 합계액으로 한다.

제38조(직접공사비) ① 직접공사비란 계약목적물의 시공에 직접적으로 소요되는 비용을 말하며 계약목적물을 세부 공종(정부 입찰·계약집행기준 제19조 등 관련규정에 따른 수량산출기준에 따라 공사를 작업단계별로 구분한 것을 말한다)별로 구분하여 공종별 단가에 수량(계약목적물의 설계서 등에 의해 그 완성에 적합하다고 인정되는 합리적인 단위와 방법으로 산출된 공사량을 말한다)을 곱하여 산정한다.

② 직접공사비는 다음 각호의 비용을 포함한다.

1. 재료비

재료비는 계약목적물의 실체를 형성하거나 보조적으로 소비되는 물품의 가치를 말한다.

2. 직접노무비

공사현장에서 계약목적물을 완성하기 위하여 직접 작업에 종사하는 종업원과 노무자의 기본급과 제수당, 상여금 및 퇴직급여충당금의 합계액으로 한다.

3. 직접공사경비

공사의 시공을 위하여 소요되는 기계경비, 운반비, 전력비, 가설비, 지급임차료, 보관비, 외주가공비, 특허권 사용료, 기술료, 보상비, 연구개발비, 품질관리비, 폐기물처리비 및 안전점검비를 말하며, 비용에 대한 구체적인 정의는 제19조를 준용한다.

③ 제1항의 공종별 단가를 산정함에 있어 재료비 또는 직접공사경비 중의 일부를 제외할 수 있다. 이 경우 제외할 수 있는 금액의 산정은 별도로 당해 계약목적물 시공 기간의 소요(소비)량을 측정하거나 계약서, 영수증 등을 근거로 하여야 한다.

④ 직접공사비는 각 중앙관서의 장 또는 각 중앙관서의 장이 지정하는 기관이 공종별로 직접공사비를 가능한 범위

내에서 조사·집계하여 비치한 금액을 활용하여 산정할 수 있다.

제39조(간접공사비) ① 간접공사비란 공사의 시공을 위하여 공통적으로 소요되는 법정경비 및 기타 부수적인 비용을 말하며, 직접공사비 총액에 비용별로 일정요율을 곱하여 산정한다.

② 간접공사비는 다음 각호의 비용을 포함하며, 비용에 대한 구체적인 정의는 제10조제2항 및 제19조를 준용한다.

1. 간접노무비
2. 산재보험료
3. 고용보험료
4. 건설근로자퇴직공제부금비
5. 안전관리비
6. 환경보전비
7. 기타 관련법령에 규정되어 있거나 의무지워진 경비로서 공사원가계산에 반영토록 명시된 법정경비
8. 기타 간접공사경비(수도광열비, 복리후생비, 소모품비, 여비, 교통비, 통신비, 세금과공과, 도서인쇄비 및 지급수수료를 말한다.)

③ 제1항의 일정요율이란 관련법에 의해 각 중앙관서의 장이 정하는 법정요율을 말한다. 다만 법정요율이 없는 경우에는 다수기업의 평균치를 나타내는 공신력이 있는 기관의 통계자료를 토대로 각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원이 정한다

④ 제38조의 규정에 따라 산정되지 아니한 공종에 대하여도 간접공사비 산정은 제1항 내지 제3항의 규정을 적용한다.

제40조(일반관리비) ① 일반관리비는 기업의 유지를 위한 관리활동부문에서 발생하는 제비용으로서, 비용에 대한 구체적인 정의와 종류에 대하여는 제12조의 규정을 준용한다.

② 일반관리비는 직접공사비와 간접공사비의 합계액에 일반관리비율을 곱하여 계산한다. 다만, 일반관리비율은 공사규모별로 아래에서 정한 비율을 초과할 수 없다.

일반건설공사		전문, 전기, 정보통신, 소방공사 및 기타공사	
(직접공사비+간접공사비)	일반관리비율(%)	(직접공사비+간접공사비)	일반관리비율(%)
5억원 미만	6.0	5천만원 미만	6.0
5억원~30억원 미만	5.5	5천만원~3억원 미만	5.5
30억원 이상	5.0	3억원 이상	5.0

제41조(이윤) 이윤은 영업이익을 말하며 직접공사비, 간접공사비 및 일반관리비의 합계액에 이윤율을 곱하여 계산한다. 다만, 이윤율은 10%를 초과할 수 없다.

제42조(공사손해보험료) 정부 입찰·계약 집행기준 제11장에 따른 공사손해보험가입 비용을 말한다.

제43조(총괄집계표의 작성) 계약담당공무원이 실적공사

비에 따라 예정가격을 작성하는 경우, 예정가격을 직접공사비, 간접공사비, 일반관리비, 이윤, 공사손해보험료 및 부가가치세로 구분하여 별표6의 총괄집계표를 작성하여야 한다.

제44조(세부시행기준) 계약담당공무원은 이 장을 운용함에 있어 필요한 세부사항을 성할 수 있다.

[2006년 실적공사비 적용시 제경비를 조정계수]

구분	토목	건축									
		재	직노	노	재+직노	재+노					
5억원 미만	6개월이하	0.339	0.395	0.472	0.734	0.811	0.510	0.356	0.416	0.866	0.927
	7~12개월	0.318	0.389	0.468	0.707	0.786	0.510	0.364	0.428	0.874	0.937
	13개월이상	0.318	0.403	0.495	0.721	0.813	0.459	0.409	0.508	0.869	0.968
5~30억	6개월 이하	0.366	0.382	0.441	0.748	0.807	0.508	0.358	0.413	0.865	0.921
	7~12개월	0.366	0.390	0.462	0.756	0.828	0.513	0.364	0.418	0.877	0.931
	13개월이상	0.351	0.407	0.488	0.758	0.838	0.478	0.387	0.446	0.866	0.924
30~50억	6개월이하	0.416	0.442	0.499	0.858	0.915	0.485	0.375	0.429	0.860	0.913
	7~12개월	0.371	0.380	0.474	0.751	0.845	0.526	0.359	0.404	0.885	0.930
	13개월이상	0.403	0.413	0.484	0.816	0.887	0.492	0.375	0.439	0.867	0.931
50억이상	6개월이하	0.581	0.309	0.340	0.891	0.921	0.550	0.371	0.417	0.921	0.967
	7~12개월	0.345	0.333	0.374	0.677	0.719	0.541	0.343	0.392	0.884	0.933
	13개월이상	0.487	0.376	0.448	0.863	0.936	0.604	0.306	0.350	0.910	0.954

* 재: 재료비÷직접공사비, 직노 : 직접노무비÷직접공사비, 노 : 노무비÷직접공사비, 재+직노 : [재료비+직접노무비]÷직접공사비, 재+노 : [재료비+노무비]÷직접공사비

* 본 자료는 “예정가격작성준칙(회계예규 2200-04-160)” 제39조제3항에 기초하여 “완성공사원가구성분석(대한건설협회 발간 공인 통계자료)” 및 외주비 구성비율 조사자료 등을 활용하여 작성한 “참고자료”이며, 발주청 별로 적용기준이 별도로 있는 경우 발주청별 기준을 따름

[별표 6]

총괄집계표

공사명 :

공사기간 :

구분	금액	구성비	비고
직접공사비			
간접공사비			
간접노무비			
산재보험료			
고용보험료			
안전관리비			
환경보전비			
퇴직공제부금비			
수도광열비			
복리후생비			
소모품비			
여비·교통비·통신비			
세금과공과			
도서인쇄비			
지급수수료			
기타법정경비			
일반관리비			
이윤			
공사손해보험료			
부가가치세			
합계			