

2007년도 국민주택기금 운용 계획

전세자금 대출 확대 · 주택 구입자금 대출 축소된다

지난 10월 20일 건설교통부는 국민주택기금의 운용 계획을 국회에 제출했다. 국민주택 건설을 촉진하고, 주택 건설 자금의 원활한 공급을 위해 마련된 국민주택기금의 내년도 운용 계획을 살펴 본다. 에디터 박준형



건설교통부는 안정적인 주택 공급을 지원하고 저소득층의 주거를 안정시키기 위해 내년도 국민주택기금을 운용하겠다고 밝혔다. 이를 위해 국민주택기금 지원을 통해 주택종합계획상의 2007년 주택 공급 목표(52만 가구)를 달성하기로 했다. 또한 건교부는 영세민 전세자금 및 기존 주택의 전세 임대 지원을 발표한 지난 3월 30일 '서민 주거복지 증진 방안'을 차질 없이 추진하기 위한 필요 재원을 국민주택채권, 청약저축, 복권기금을 통해 확보할 것이라고 발표했다.

기금 사업의 효율성을 높이기 위해서는 제도 개선도 지속적으로 추진할 예정이다. 앞으로 건교부는 자금 수요를 정확하게 예측하고, 주택금융 시장 여건 변화에 맞춰 기금 지원 체계를 지속적으로 개선·보완할 계획이다.

서민을 위한 전세자금 대출지원 대폭 확대

이번에 국회에 제출된 국민주택기금 운용 계획안은 주택 시장의 안정과 주거복지 향상에 초점이 맞춰졌다. 내년에 지어지는 국민 임대주택 11만 호 건설을 위해 국민주택기금 1조 758억 원이 지원된다. 이를 위한 구체적인 방안으로 주택공사가 추진하고 있는 국민임대건설 사업에 기금이 지원된다. 지난해에는 일반 회계에서 주택공사에 직접 지원됐지만 내년부터는 기금을 통해 주택공사에 출자하는 방식으로 바뀌게 된다.

민간이 짓는 국민임대 건설에도 국민주택기금은 100억 원이 지원되고, 다가구 매입 및 임대 사업비로도 2520억 원이 투입된다. 이 밖에 재건축부담금(재건축 초과 이익 환수에 관한 법률 제4조) 중 주택기금 귀속분(50%)은 지방자치단체에 100억 원이 배분된다. 국공채 및 청약저축이자 상환 및 전세 임대 경상 보조를 위해서도 국민주택기금이 사용될 예정이다.

내년에는 국민주택기금을 활용한 서민 전세자금 대출지원도 대폭 확대된다. 내년 서민 전세자금은 2조 7400억 원으로 올해 1조 6000억 원보다 1조 1400억 원(71%) 늘어난다. 보증금 5000만 원 이하 무주택 가구주에 최대 3500만 원까지 지원하는 영세민 전세자금을 6000억 원에서 8400억 원으로, 연소득 3000만 원 이하 무주택 가구주에게 보증금의 70% 이내에서 최대 6000만 원까지 빌려주는 근로자·서민 전세자금을 1조 원에서 1조 9000억 원으로 각각 확대한다. 이 같은 전세자금 대출 확대는 최근 전세금이 크게 오르면서 자금 수요가 늘어난 데 따른 것이다.

생애최초 주택자금 대출 종료 후 서민 주택자금 대출 더욱 어려워

근로자와 서민을 위해 국민주택기금 1조 7000억 원가량이 지원된다. 하지만 지난해 5조 5000억 원보다 훨씬 줄어든 금액이다. 부부 합산 연소득 2000만 원 이하인 무주택 세대주만 가구당 최대 1억 원의 기금을 지원받을 수 있다. 건교부는 생애최초 주택자금 대출 종료 이후 무주택 서민들의 내 집 마련 기회가 줄어들지 않도록 근로자·서민 주택자금 지원 대상을 연간 부부 합산 소득이 3000만 원 이하인 무주택 세대주까지 확대하는 방안을 기획 예산처와 협의 중이라고 밝혔다.

한편 건교부는 2007년도 기금은 융자금 회수, 이자 수입, 전년도 이월금 등 자체 재원을 통해 10조 9000억 원가량을 조성할 계획이다. 이는 지난해 13조 원보다 2조 1000억 원가량 감소한 금액이다. 이 밖에 국민주택기금은 국민주택채권, 청약저축 등의 차입금을 통해 10조 9000억 원(지난해 10조 4000억 원), 복권기금 전입금, 일반 회계 전입금, 공공자금 관리기금 예수금 및 농특차입금 등 정부 내부 수입을 통해 1조 4000억 원(지난해 5540억 원)가량이 조성될 예정이다. ㉞

2007년도 국민주택 운용 계획안 개요

(단위: 억 원)

프로그램명	'05결산	'06계획	'07계획안	증감	비율(%)
주택 시장 안정 및 주거 복지 향상	11,802	15,358	27,406	12,048	78.4
주택 시장 안정 및 주거 복지 향상(용자)	19,716	20,280	16,260	△4,020	△19.8
주택 구입 자금	35,816	55,000	17,000	△38,000	△69.1
전세자금	15,242	16,000	27,470	11,470	71.7
국민 임대주택 건설	23,570	32,127	34,322	2,195	6.8
공공 임대주택 건설	5,203	13,955	13,955	-	-
차입금 원금 상환	43,006	58,731	83,394	24,663	42.0
기금 운영비	2,112	1,739	1,438	△301	△17.3
여유 자금 운용 등	70,542	26,873	12,402	△14,471	△53.8
계	227,009	240,063	233,647	△6,416	△2.7

※ 주요 지출 항목이 기획예산처의 프로그램 체계 개편에 따라 2007년부터 변경