

# 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준 개정

행정자치부가 지난 10월 27일 최저가낙찰제의 확대 시행(2006.5.25) 및 기타 운영상 미비점을 개선하기 위해 지방자치단체 공사에 적용할 적격심사세부기준을 개정, 공포했다.

본지는 적격심사세부기준 중 설비건설업에 필요한 부분만을 발췌하여 게재한다.

## 1. 세부 개정 내용

1) 추정가격 3억미만 1억원 이상 공사의 실적 평가 (1억미만 7천만원이상 전문·설비·기타공사, 1억5천만원미만 5천만원이상 전기·정보통신·소방)

개정 전	개정 후
○경영상태에 의한 이행 능력 평가 - 경영상태 : 10점 - 특별신인도 : ±3점 ○가격점수 : 90점	○경영상태 + 시공실적에 의한 이행능력 평가 - 경영상태 : 5점 - 시공경험 : 5점 ○가격점수 : 90점

※ 예고 기간을 거쳐 2007. 3. 1부터 시행

### 〈 개정사유 〉

- 소규모 공사의 심사 변별력을 강화하여 Paper company 설립 등 무분별한 업체 난립 방지 장치 마련 (대상 9700건 1.3조원)  
※ 건설업체 증가현황 (1995) 22,579 ⇒ (2003) 50,116 ⇒ (2006) 54,019

2) 2억이상 5억미만 공사의 발주시군 소재업체 가산점부여 (전문공사는 1억이상3억미만)

### 〈 개정사유 〉

- 소액 공사의 해당시군업체 참여확대로 지역경제활성화(당정협의사항)
- 불법하도급 및 부실시공 예방

개정 전	개정 후
○2억(전문1억)미만공사는 입찰공고일 전일현재 공사현장 시군업체에 0.2점 배점 부여	○2억(전문1억)미만 : 시군업체 0.2점배점 ○2억(전문1억)이상5억(전문3억)미만 : 0.5점 가산점

3) 3억원 미만 전문공사의 낙찰 하한율 상향 조정

현행	개정안
○추정가격 10억원 미만 일반공사(추정가격 1.5억원 미만 전문공사) : 87.745%	○추정가격 10억원 미만 일반공사(추정가격 3억원 미만 전문공사) : 87.745%
※ 1.5억원 이상 50억원 미만 전문공사 : 86.745%	※ 3억원 이상 50억원 미만 전문공사 : 86.745%

〈개정사유〉

- 일반건설공사와 전문공사이간 낙찰하한율 차이로 인하여 발주자가 입찰공고에서 혼선을 초래하여 유발되는 사례가 빈번하게 발생
- 소액공사는 지방 중소기업체가 수주하는 점을 감안 양극화 해소 차원에서 낙찰하한율 상향조정(1%)
- ※ 연간 60억원 정도 지출 증가 예상 (연간 2900건 5960억원 발주 기준)

4) 공사의 최저가 확대에 따른 적격심사 대상 축소

〈개정사유〉

- 최저가 낙찰제도 확대(500억이상 PQ ⇒ 300억원 이상)에 따라 적격심사 대상공사 축소 (대상 51건 1조5579억원)

개정 전	개정 후
○500억원미만 P·Q대상공사 ○P·Q대상공사가 아닌 모든 공사	○300억원 미만 모든 공사 ※ 300억원 이상 공사의 적격심사 기준 폐지

- 기대효과 : 연간 1,400억원 정도 예산 절감예상

5) 100억이상 300억원 미만 공사의 가격 경쟁폭 확대

개정 전	개정 후
○낙찰하한율 : 83%	○낙찰하한율 하향조정 : 80%
※ 적격 통과점수 95점 (가격 30점, 능력 70점)	※ 적격 통과점수 92점 (가격 30점, 능력 70점)

〈개정사유〉

- 최저가입찰확대에 따라 100억 이상 300억원미만 적격심사 입찰시 낙찰하한율을 3%P 하향 하여 가격경쟁 폭을 확대
  - 공사예정가격 작성시 적용되는 실적공사비 단가가 '06년말까지 50%이상 점유하게 될 것을 감안하면 실제적으로는 현행보다 약 12%P 정도 하향 조정될 전망
- ※ 100억 이상 공사의 가격점수 산정방식
 
$$= 30 - \left| \left( \frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right|$$
- 기대효과 : 연간 2,200억원 정도 예산절감 효과 (대상 112건, 1.8조원)

### 6) 10억 미만 공사의 업종별 실적평가 방법개선

개정 전	개정 후
○ 3년간 업종별 실적 평가시 관련 협회에서 확정된 기간의 연도실적에 대하여만 평가	○ 3년간 업종별 실적(협회 확정 실적) + 협회확정 최종 연도 다음년도 1월 1일 부터 입찰 공고일까지 준공실적 인정 - 협회 증명이 불가능한 부분은 발주자에게서 직접 발급받아 심사

※ 예고 기간을 거쳐 2007. 3. 1부터 시행

#### 〈개정사유〉

- 최근 3년간 업종별 시공실적의 평가 범위확대(3억 이상 ⇒ 1억이상)에 따라 최근 시공한 부분까지 모두 인정

### 7) 10억 미만 공사의 업종별 실적평가 변별력 조정

현행	개정안
○ 추정가격의 50%이상 10점 40%이상 9점 30%이상 7점 30%미만 6점	○ 10억미만 3억 이상 (전기·정보통신·소방·기타는 1.5억 이상, 전문·설비는 1.0억원 이상) • 60%(인정기간이 4년이상70%)이상 10점 • 50%(인정기간이 4년이상60%)이상 9점 • 40%(인정기간이 4년이상50%)이상 7점 ○ 3억미만(전기·정보통신·소방·기타는 1.5억 미만, 전문·설비는 1억원 미만) • 50%(인정기간 4년이상60%)이상 5점 • 40%(인정기간 4년이상50%)이상 4점 • 30%(인정기간 4년이상 40%)이상 3점 • 30%(인정기간 4년이상 40%)미만 2점

※ 예고 기간을 거쳐 2007. 3. 1부터 시행

#### 〈개정사유〉

- 업종별 실적인정기간이 증가(6개월부터 최장 1년6개월)함에 따라 변별력을 강화 하고 실적인정 기간에 따라 변별력 차등화
- 3억미만 실적평가에 따라 3억이상과 3억미만공사의 변별력을 차등화 하여 지역중소업체의 보호 육성

### 8) 추정가격 50억원 미만 공사의 결격사유 평가 방법 보완

개정 전	개정 후
○ 입찰일 전일 현재 기술 인력이 법령상 미달 하는 경우 감점처리(Δ10)	○ 기술인력이 퇴사한 후 입찰공고일 전일 현재 50일을 초과한 경우 감점(Δ10) 처리

#### 〈개정사유〉

- 인력이 퇴사한 후 건설산업기본법상 인력이 충원될 수 있는 최소한의 법정기한을 인정 (건설산업기본법)

### 9) 건설 재해율 관련 신인도 평가기준 개선

개정 전	개정 후
○ 직전년도의 노동부 장관이 고시한 건설재해율이 건설업체의 평균재해율을 초과하거나 미달하게 된 자	○ 최근 3년간 노동부 장관이 산정한 환산재해율의 가중평균이 평균환산재해율의 가중평균 이하인 자 ※ 가중평균 환산재해율 = 최근년도 환산재해율 × 0.5 + 최근년도 1년전 환산재해율 × 0.3 + 최근년도 2년전 환산재해율 × 0.2

〈개정사유〉

- 규제개혁 차관회의('05.11.22) 의결사항에 따라 노동부에서 제시한 건설재해율 평가기준 개선(안)

을 반영

- 최근 1년간 재해율이 공사낙찰에 미치는 영향 감소 및 업계의 꾸준한 안전관리 유도 효과

10) 기타 개정사항

구 분	개정 전	개정 후	사 유
• 3억원미만공사 실적신인도 폐지	실적신인도(+2점)	삭제	실적평가 도입으로 변별력 제고
• 실적증명에 필요한 서류 명칭 변경	과세표준증명원	부가가치세공급가액 증명원	증명서 발급 명칭 변경
• 실적증명서 확인방법	〈신설〉	시공실적증명서와 실제시공 내용이 다른 경우 실제시공한 내용을 기준으로 평가	민간공사에 종종 발생하는 경우의 평가기준을 명확화
• 하도급직불실적 인정기간	최근1년 ('05.1.1.~'05.12.31.)	최근연도 : 입찰공고일 기준 직전연도(1년)	실적증명발급 기간과 일치, 평가의 효율성 제고

영어 유머

Good job – 좋은 일자리

The theater manager found out that his box office treasurer had been dipping his hand into the till. He called the thief into his of office.

“What is your salary?” “One hundred a week.”

“It’s raised to one hundred and fifty.” “Thank you.”

A week later, the man was fired. Asked why he had first raised the man’s pay before firing him, the manager said, “I wanted to fire the crook from a really good job.”

극장지배인은 매표구 회계원이 몇 년 동안 극장 돈을 마구 싹삭해온 사실을 알아차리고는 도둑 매표원을 그의 방으로 불렀다.

“자네 봉급이 얼마더라?” “한 주에 백 달러요.”

“거 1백 50달러로 올려주겠네.” “고맙습니다.”

한 주 만에 그 사람은 해고 됐다. 어째서 해고 할 사람의 봉급을 올려줬냐는 물음에 “그 고안 놈에게 아주 좋은 일자리에 서 쫓겨나는 맛을 보게 해주려고 말이야.”

「재미있는 영어이야기에 확 빠져들기」 중에서