

전산맨 창업 성공기

# 웰빙 라이프

건강한 육체,

맑은 정신,

여유로운 삶

황성 레이

## (주)그린테크21 김성광 대표이사 창업 후 맛보는 '웰빙 라이프'

8여년 동안 코카콜라 전산실 CIO, 20여년이 넘는 IT 관련 경력, 그리고 대학에서 전기전자를 전공한 후 대학원에서 전자계산 기능 관련 석사학위를 딴 김성광 대표이사는 20여년이 넘도록 몸담아 온 IT 업계를 과감하게 떠나 2003년 8월 (주)그린테크21을 창업하였다. 자연, 휴식 그리고 건강한 삶을 꿈꾸는 김성광 대표이사의 제2의 삶을 만나보자.

주최 / 전동근 편집장 사진 / 김선주 차장



‘인생에서 한 번은 직업을 바꿔보아라’라는 문구에 창업에 대한 동기를 얻었다는 김성광 대표이사는 활력있고 생동감 넘치는 일에 도전을 해야겠다는 생각으로 새로운 일에 뛰어들었다고 한다. 사실 IT와 전혀 상관관계가 없는, 전원단지 개발을 비롯하여 레저·리조트 개발, 부동산 컨설팅 사업을 시작하기 전까지 많은 갈등과 고충이 뒤따랐다고 한다. 그러나 5, 6년 전부터 미리 꾸준히 준비해온 결과 지금은 천직이라고 생각하고 이 일에 모든 열정을 쏟아붓고 있다.

### 자연, 휴식, 건강을 꿈꾸는 제 2의 삶

‘자연, 휴식 그리고 건강’을 모토로 내세우고 있는 황성레이크빌은 (주)그린테크21 김성광 대표이사가 현재 추진하고 있는 주력 사업이다. 말 그대로 자연, 휴식, 건강과 관련된 아이템은 미래지



향적인 사업이기 때문에 각광을 받고 있으며, 현대인들이 추구하고 있는 웰빙과도 맞물려 주목을 받고 있다고 한다. 김성광 대표이사가 이 사업을 선택한 이유도 바로 거기에 있다. 호수를 끼고 있는 황성레이크빌은 2만여 평의 65세대 전원단지로 산과 호수가 어우러진 고품격 휴양지를 지향하고 있다. 또한 레저와 숙박을 한 곳에서 즐길 수 있는 이 곳은 노천풀장, 찜질방 및 스파, 단체 연회장, 농구장, 캠프파이어장 등 다양한 부대시설을 비롯하여 주말농장, 허브 재배단지, 승마체험장, 산림욕장 등 자연체험 및 휴양단지도 조성되어 있어 펜션의 최적지로 부상하고 있다고 한다.

뿐만 아니라 서울 도심에서 한 시간 삼십분 정도의 거리로 접근이 용이하며, 단지 주변에는 온천을 비롯하여 계곡, 유원지, 리조트, 천문대, 드라마 촬영장 등 문화관광단지가 들어서 있어 건강은 물론, 자연과 휴식, 체험학습, 레포츠에 이르기까지 가족과 함께 즐길 수 있는 웰빙 테마 여행지로도 각광을 받고 있다고 한다. 이러한 특징점을 바탕으로 김성광 대표이사는 황성레이크빌 조성 및 분양은 물론, 시설 운영 및 관리 대행, 펜션 운영 방안에

이르기까지 적극적인 마케팅을 펼치고 있다.

### 준비하는 사람만이 누릴 수 있는 인생의 특권

“힘들다고 이 사업을 포기하겠다는 생각을 한 적은 단 한 번도 없습니다. 어려운 일이 있으며 천천히 가면 되고, 일이 잘 풀리면 조금 더 빨리가면 되는 것이지 힘들고 어렵다고 포기하면 안 됩니다.”

김성광 대표이사는 창업을 하고 난 후, 작년 말까지 많은 고생을 하다가 올해부터 그동안 힘들게 추진해왔던 과정들이 좋은 결실을 맺기 시작했다고 흐뭇해하였다. 또 20년이 넘도록 IT 업계에 종사하면서 그 곳에서 배운 경영마인드와 체계적인 사고, 조직 관리 등이 창업 당시 많은 도움이 되었다고 강조하였다. 당시 기업체 전산실에 근무하면서 김성광 대표이사는 IT를 통해 기업의

생산성과 경쟁력을 향상시키고, 기업이 추구하는 바를 달성하여 강한 기업으로 성장해 나가기를 꿈꿔오기도 했다.

다행히 지금은 사회적 인식이나 기업의 경영진 및 임원들이 IT를 바라보는 시각이 많이 달라져 IT를 경영의 동반자로서, 그리고 기업의 경제능력을 높일 수 있는 실제적인 분야로 점차 인식되고 있다고 한다. 김성광 대표이사는 지금은 비록 IT 분야를 떠났지만, IT에 대한 인식이 빠르게 변화되고 이제는 IT가 국가경쟁력의 큰 주축을 차지하고 있어 20여년 동안 IT계에 종사한 사람으로서 일조를 했다는 생각에 매우 뿌듯하다고 덧붙였다.

현직에 있을 때 자신의 퇴직 후 진로를 미리 미리 준비하는 것이 무엇보다도 창업을 할 때 가장 중요한 요소라고 조언하는 김성광 대표이사는 여유로운 삶의 즐거움은 철저히 준비하는 자만이 누릴 수 있는 특권이라고 다시 한번 힘주어 말했다.

고객을 감동시켜야만 기업이 성공할 수 있다고 이야기하는 김성광 대표이사는 IT를 기업경쟁력의 큰 주축으로 만드는 데 공헌을 한 것처럼 (주)그린테크21을 통해 펜션산업계에서 제2의 전성기를 맞고 있다. 