



# SONG DO-POLARIS



## ■ Title : Polaris

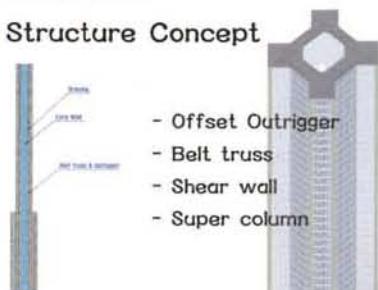
## ■ OUT Line

- 위치: 인천광역시 연수구 동춘동 지선 공유수면 1공구 일대
- 부지 면적: 13200 (약 4000평)
- 상업기능: 평면(TYPE A) 약 3145 (953평): 60층
- 업무기능: 평면(TYPE B) 약 1693 (513평): 60층
- 숙박기능: 평면(TYPE C) 약 1157 (350평): 50층

## ■ Site Plan



## ■ Structure Concept



## ■ 설계 기본 사항

- (1) 구조 시스템 설정
  - 1) 바닥구조 시스템
    - Slim Floor System
    - 기둥 간격 조절(5m정도 보Depth 최소화)
    - Precast Concrete Slab System
  - 1) 칭력 저항 구조 시스템
    - Shear Wall System
    - Bracing System
    - Belt truss
    - Offset Outrigger
- (2) 구조 재료 결정 및 부재 선정 적절한 부재SIZE 와 강도를 결정 .
- (3) 하중의 산정 수직 하중 ( 고정, 적재 ) / 수평 하중 ( 풍하중, 침진하중 )
- (4) 경계성 분석

## ■ Design Concept

- 세계 경제에서의 한국의 위상을 나타낸 초고층형
- 세계 경제의 길잡이가 될 등대의 형상
- 한국 경제를 세계경제의 바다로 이끌 등대의 형상
- 일명 nonstop 복합 단지로서 업무시설과 숙박시설의 결합으로 건축물 안에서 최소한의 시간으로 최대한의 편리를 얻을 수 있도록 계획.(숙박, office, 금융, 영화관, 쇼핑몰, 스포츠센터 등의 편의시설 도입)

## ■ TYPE별 평면도 / 골조도

