2004년 건설 및 레미콘산업 전망

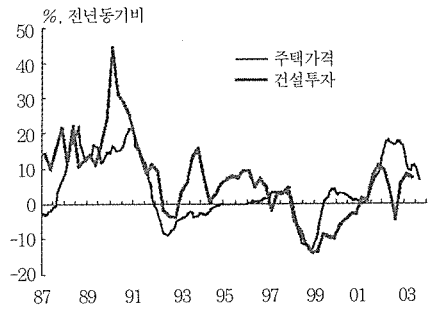
1. 2003년 건설 경기 동향
2. 2004년 건설 경기 전망
3. 2003년 레미콘산업 현황
4. 2004년 레미콘산업 전망
5. 참고자료
   5.1 LG 경제 연구원
   5.2 현대경제연구소
   5.3 한국경제연구원
   5.4 한국개발연구원
   5.5 삼성경제연구소
   5.6 하나증권연구소
   5.7 건설산업연구원

1. 2003년 건설경기 동향

• 2003년도 건설투자는 공공부문에서 연말 발주 증가 및 수해 복구 공사로 전년대비 15.6% 증가하였고 민간부문에서는 하반기에 들어 재건축 수주 감소의 원인으로 전년대비 0.3% 상승에 그쳤으나 기존에 급증했던 물량의 증가로 전체 건설투자는 전년대비 6% 정도 상승할 것으로 보인다.

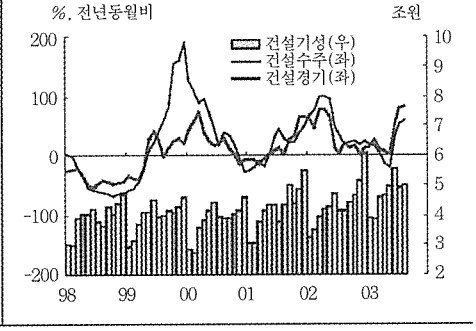
• 상반기 건설투자는 저금리 등 풍부한 유동성과 부동산 가격 강세의 영향으로 아파트 등 주거용 건물과 비주거용 상업용 건물건설

주택가격과 건설경기



자료 : 한국은행, 국민은행

건설경기의 선행지표



자료 : 통계청

〔그림 1〕 2003년 건설경기 동향

이 크게 증가하여 경제성장률 보다 높은 증가세를 유지하며 수출과 함께 경기의 버팀목 역할을 하였으나 하반기 이후 발표된 정부의 부동산 관련 규제 강화와 그동안 건설투자에 유리하게 작용했던 시중금리의 상승세 전환, 내수침체 등 거시 경제적 요인들이 하반기에는 상당히 불리하게 작용하여 내수 침체에 따라 상업용 건물건설이 크게 둔화되었음.

2. 2004년 건설경기 전망

• 각 기관에서 발표한 2004년 건설투자 전망을 살펴보면 대체적으로 올 하반기의 둔화세가 이어져 민간건설 시장 위축이 뚜렷하게 나타날 것이며 정부의 SOC 투자의 증가가 꾸준히 이어질 것으로 예상됨.

〔표 1〕 각 기관별 건설투자 전망

(단위 : % / 전년 동기 대비)

구분	2002년	2003년			2004년(E)
		상반기	하반기(E)	연간(E)	
한국개발연구원 (03.10)	3.3	7.6	6.0	6.5	4.3
한국경제연구원 (03.09)	3.3	7.6	5.0	6.0	3.1
삼성경제연구소 (03.09)	3.3	7.6	4.3	5.8	3.0
현대경제연구소 (03.10)	3.3	7.6	3.6	5.6	2.8
LG경제연구원 (03.09)	3.3	7.6	5.8	6.6	3.7
하나경제연구소 (03.09)	3.3	7.6	5.8	6.5	3.6
건설산업연구원 (03.10)	3.3	7.6	4.8	6.0	3.3

• 특히 2003년 10월 29일 발표된 부동산 안정대책의 효과로 주택을 중심으로 부동산 가격의 안정과 함께 부동산 경기의 둔화 이어져 건설투자의 위축이 이루어 질 것으로 전망됨.

• 반면에 SOC 투자 확대, 고속철도 개통에 따른 역세권 개발등이 건설투자에 플러스 요인으로 작용하여 민간 건설시장의 위축을 어느 정도 완화할 것으로 예상됨.

• 따라서 2004년 건설투자는 각 기관별로 2003년 보다 다소 둔화된 연간 3% 후반의 증가세를 기록할 것으로 전망함.

3. 2003년 레미콘산업 현황

• 2003년도 레미콘 산업은 전년 같은 기간보다 다소 둔화된 전년 137,172천㎥ 대비 2.7% 증가한 총 140,880천㎥를 출하할 것으로 추정됨.

• 이는 IMF이후 최대치를 기록한 작년 출하량보다 많은 것으로 올 하반기의 경기 침체에도 불구하고 약간 상승한 것임.

• 레미콘 출하의 증가는 지방을 중심으로 태풍 매미로 인한 수해 복구공사와 하반기에 들어 SOC 건설투자가 증가 하면서 이루어 졌으며 기존에 급등했던 물량의 증가에 기인한 것임.

• 그러나 2월 이후 계속되는 수도권 건설 경기의 침체와 정부의 부동산 관련 규제 강화, 시중금리의 상승세 전환등으로 레미콘 출하는 소폭 증가에 그침.

• 특히 상반기에 저금리 등 풍부한 유동성과 부동산 가격 강세의 영향으로 비주거용 건물과 주거용 건물이 크게 증가하여 레미콘 출

〔표 2〕 2003년도 레미콘출하실적

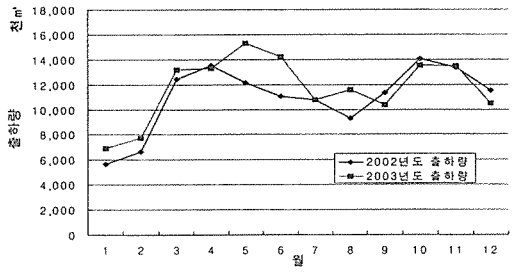
(단위 : 천m³, %)

구 분	2002년		2003년					
	년 계		상 반 기		하 반 기(E)		년 계(E)	
	출하량	증감율	출하량	증감율	출하량	증감율	출하량	증감율
서울 · 경인	59,766	2.6	29,060	2.6	28,580	▼2.5	57,640	▼3.5
전 국	137,172	15.0	70,660	7.4	70,220	▼1.6	140,880	2.7

〔표 3〕 2003년도 월별레미콘출하실적

(단위 : m³, %)

월	출하실적		증감율
	2002년도	2003년도	
1	5,673,798	6,915,181	21.9
2	6,647,339	7,711,568	16.0
3	12,411,384	13,181,815	6.2
4	13,534,522	13,312,804	▼1.64
5	14,032,906	15,313,290	9.1
6	13,517,127	14,224,134	5.23
7	10,788,895	10,783,782	▼0.05
8	9,262,379	11,584,922	25.1
9	11,358,462	10,388,725	▼8.5
10	14,053,083	13,514,290	▼3.8
11(E)	14,377,157	13,471,663	▼6.3
12(E)	11,515,174	10,477,960	▼9.0
계	137,172,226	140,880,134	2.7



〔그림 2〕 2002, 2003년도 레미콘 출하량 비교

하가 상승하였으나 하반기에는 내수경기 침체에 따라 서울 · 경인을 중심으로 레미콘출하가 작년에 비해 감소하였음.

4. 2004년 레미콘산업 전망

• 2004년도에는 2003년도의 내수경기침체가 이어지면서 상반기의 레미콘 출하가 계속

〔표 4〕 2004년도 레미콘출하전망

(단위 : 천m³, %)

구 분	2002년		2003년(E)		2004년(E)	
	출하량	증감율	출하량	증감율	출하량	증감율
서울 · 경인	59,766	2.6	57,640	▼3.5	54,660	▼5.2
전 국	137,172	15.0	140,880	2.7	136,650	▼3.0

〔표 5〕 레미콘 출하 증가율 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

연 도	전국레미콘	서울,경기레미콘	건설투자
1989	18.6	15.9	16.8
1990	18.3	8.9	31.0
1991	38.9	43.8	12.5
1992	7.5	7.0	▼0.9
1993	4.4	8.8	9.7
1994	17.0	6.8	3.7
1995	7.6	4.1	8.0
1996	9.6	10.9	6.1
1997	5.9	7.2	2.3
1998	▼27.9	▼23.0	▼10.1
1999	▼0.1	▼3.1	▼10.3
2000	13.7	16.3	▼4.1
2001	9.3	9.9	5.3
2002	15.0	23.2	3.3
2003 (E)	2.7	▼3.5	6.1
2004 (E)	▼3.0	▼5.2	3.4

〔표 6〕 건축허가면적 동향

(단위 : 천㎡, %는 전년동기 대비)

구분	면적합계		주거용		상업용		공업용		문교·기타	
'97	113,371	▼0.4%	62,677	2.6	27,918	3.9	8,796	5.0	13,980	0.0
'98	50,965	▼55.0%	31,154	▼50.3	8,754	▼68.6	2,797	▼68.2	8,260	▼40.9
'99	72,532	42.3%	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
'00	81,059	11.8%	41,283	▼7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'01	97,717	20.6%	47,856	15.9	25,888	37.1	13,538	16.2	10,435	12.8
'02	138,734	42.0%	57,320	19.8	49,862	35.9	15,366	11.1	16,186	55.1
1	9,344	79.6%	3,788	78.8	3,442	232.3	1,246	▼19.2	868	71.9
2	8,295	80.9%	3,466	121.2	2,900	134.9	1,004	▼6.9	925	31.2
3	13,961	138.8%	6,329	127.7	5,068	224.9	1,257	37.9	1,307	119.7
1/4	31,600	102.1%	13,583	110.1	11,410	197.9	3,507	▼0.7	3,100	71.7
4	13,486	76.0%	5,315	43.6	5,223	153.3	1,607	62.2	1,341	47.4
5	14,591	68.4%	5,214	24.3	6,006	172.7	1,801	49.0	1,570	48.1
6	10,259	3.0%	4,156	▼17.4	3,520	50.0	1,309	▼17.6	1,274	27.7
2/4	38,336	45.8%	14,685	13.6	14,749	123.1	4,717	24.5	4,185	41.0
7	11,420	34.3%	3,992	▼5.4	4,707	118.2	1,200	▼6.8	1,521	80.6
8	9,765	19.5%	3,786	▼7.5	3,372	45.9	1,260	27.1	1,347	73.4
9	10,221	15.4%	4,281	▼5.3	3,649	48.4	1,098	21.9	1,193	21.9
3/4	31,406	23.0%	12,059	▼6.0	11,728	69.3	3,558	11.9	4,061	56.3
10	12,974	40.8%	5,679	19.0	4,594	74.1	1,090	18.5	1,611	81.6
11	10,277	▼2.9%	4,102	▼24.2	3,480	19.9	1,158	4.1	1,537	33.2
12	14,298	36.8%	7,208	32.3	3,942	32.3	1,416	40.8	1,733	69.4
4/4	37,549	24.1%	16,989	8.7	12,016	41.0	3,664	20.6	4,881	59.3
'03.1	11,521	23.3%	4,207	11.1	4,123	19.8	1,657	33.0	1,534	76.7
2	7,533	▼9.2%	2,538	▼26.8	2,681	▼7.5	1,099	9.4	1,215	31.4
3	13,610	▼2.5%	5,654	▼10.7	4,237	▼16.4	1,496	19.0	2,223	70.1
1/4	32,664	3.4%	12,399	▼8.7	11,041	▼3.2	4,252	21.2	4,972	60.4
4	9,551	▼29.2%	3,726	▼29.9	3,476	▼33.4	1,017	▼36.7	1,332	▼0.7
5	10,567	▼27.6%	4,125	▼20.9	3,671	▼38.9	1,293	▼28.2	1,478	▼5.9
6	26,283	156.2%	14,207	241.9	7,507	113.3	1,727	31.9	2,842	123.1
2/4	46,401	21.0%	22,058	50.2	14,654	2.9	4,037	▼14.4	5,652	35.1
7	15,047	31.8%	6,912	45.9	4,898	32.6	1,368	9.1	1,869	22.9
8	8,567	▼12.3%	3,199	▼15.5	3,082	▼8.6	1,037	▼17.7	1,249	▼7.3
9	6,997	▼31.5%	2,632	37.6	2,482	35.5	882	12.6	1,001	▼16.1
3/4	30,611	▼2.5%	12,743	5.7	10,462	▼10.8	3,287	▼7.6	4,119	1.4

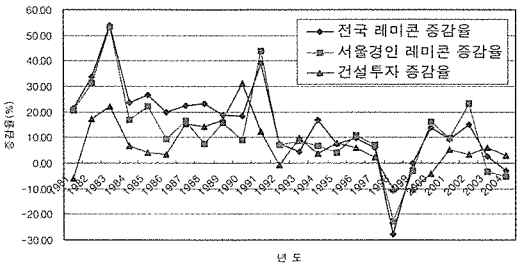
※ 자료 : 건설교통부 건축과

〔표 7〕 건설수주동향

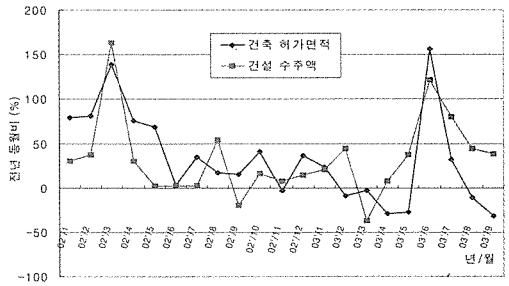
(단위 : 10억원, %는 전년동기 대비)

구분	수주액		토목		건축		공공		민간	
'97	79,908	8.3%	33,824	17.3	46,084	2.5	35,588	9.4	44,320	7.4
'98	47,902	▼40.1%	25,049	▼25.9	22,853	▼50.4	29,512	▼17.1	18,390	▼58.5
'99	51,136	6.8%	20,797	▼17.0	30,339	32.8	24,444	▼17.2	26,692	45.1
'00	60,152	17.6%	22,425	7.8	37,727	24.4	24,647	0.8	35,505	33.0
'01	67,836	12.8%	26,001	15.9	41,835	10.9	29,887	21.3	37,949	6.9
'02	83,149	22.6%	28,901	11.2	54,248	29.7	30,853	3.2	52,296	37.8
'02.1	4,330	57.9%	900	▼8.4	3,430	95.0	977	47.8	3,353	61.2
2	5,293	50.8%	1,453	56.6	3,840	48.7	1,400	16.3	3,893	68.9
3	8,754	105.0%	1,863	33.9	6,901	139.1	2,105	25.6	6,649	156.3
1/4	18,377	74.7%	4,206	27.7	14,170	96.1	4,482	26.6	13,894	99.1
4	6,581	32.6%	1,684	▼17.8	4,897	67.9	1,903	▼6.6	4,678	59.7
5	6,638	6.7%	1,922	▼39.8	4,717	55.8	2,711	▼0.3	3,927	12.2
6	6,054	▼3.6%	2,059	14.0	3,995	▼10.7	2,087	▼6.5	3,967	▼2.0
2/4	19,273	10.4%	5,665	▼19.6	13,609	30.7	6,702	▼4.1	12,571	20.0
7	4,314	1.9%	1,243	35.4	3,071	▼7.3	1,753	32.2	2,561	▼11.9
8	5,483	25.3%	1,647	2.1	3,837	38.9	1,456	▼24.0	4,027	63.8
9	5,530	▼11.1%	1,208	▼12.8	4,322	▼10.6	1,658	▼20.4	3,873	▼6.4
3/4	15,327	3.4%	4,098	4.6	11,229	2.9	4,866	▼8.6	10,461	10.1
10	6,991	21.9%	3,172	52.2	3,819	4.6	3,415	19.7	3,576	24.1
11	9,646	17.6%	4,294	20.6	5,352	15.4	3,641	▼10.2	6,005	44.8
12	13,536	22.0%	7,466	22.4	6,069	21.5	7,747	8.7	5,788	45.9
4/4	30,173	20.6%	14,932	27.1	15,240	14.7	14,803	5.5	15,369	39.8
'03.1	5,902	36.3%	1,549	72.1	4,353	26.9	1,421	45.4	4,481	33.7
2	7,055	33.3%	1,668	14.8	5,387	40.3	1,605	14.7	5,450	40.0
3	6,837	▼21.9%	1,573	▼15.1	5,264	▼23.7	1,783	▼15.3	5,054	▼24.0
1/4	19,794	7.7%	4,790	13.9	15,004	5.9	4,809	7.3	14,985	7.8
4	6,935	5.4%	1,638	▼2.8	5,297	8.2	1,837	▼3.5	5,098	9.0
5	8,682	30.8%	2,117	10.2	6,565	39.2	2,880	6.2	5,802	47.8
6	13,692	126.2%	4,960	140.9	8,732	118.6	3,283	57.3	10,410	162.4
2/4	29,309	52.1%	8,715	53.8	20,594	51.3	8,000	19.4	21,310	69.5
7	7,567	75.4%	1,785	43.6	5,782	88.3	1,871	6.8	5,696	122.4
8	8,240	50.3%	2,292	39.2	5,948	55.0	2,135	46.6	6,105	51.6
9	7,694	39.1%	2,319	91.9	5,375	24.4	2,967	79.0	4,727	22.0
3/4	23,502	50.4%	6,397	56.1	17,105	52.3	6,974	43.3	16,528	58.0

※ 자료 : 대한건설협회



〔그림 3〕 레미콘, 건설투자 증감율 추이



〔그림 4〕 건축허가면적, 건설수주액 증감율 추이

감소할 것으로 보이며 하반기에는 SOC투자로 인해 약간 상승할 것으로 보이나 전체적으로 상반기 레미콘 출하의 감소로 레미콘 시장이 위축될 것으로 예상됨.

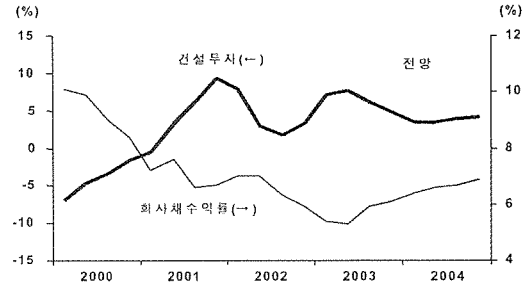
• 특히 정부의 부동산 안정대책, 상업용건물의 과잉공급등으로 민간건설경기가 급속히 퇴조하면서 레미콘 출하의 감소가 예상됨.

• 또한 2002년 하반기 이후 건설 수주가 감소하고 있으며 2004년에도 전체 건설수주가 민간건설수주를 중심으로 급격히 감소할 것으로 예상되어 레미콘 출하의 감소가 예상됨.

• 그러나 태풍 매미로 인한 피해 복구, 청계천복원사업 진행, 신도시 및 강북 재개발에 따른 여건조성, 17대 총선 등이 건설시장의 호재로 작용하여 레미콘 출하가 소폭 감소에 그칠 것으로 보임.

• 따라서 2004년 레미콘 년 출하량은 2003년 140,880천m³대비 3.0% 내외 감소하여 2004년에는 136,650천m³에 그칠 것으로 전망됨.

5. 참고자료



〔그림 5〕 LG 경제연구원의 건설투자 증감율 추이

〔표 8〕 LG 경제연구원의 경제 지표 전망

	2002	2003			2004
	연간	하반기	하반기	연간	연간
GDP성장률(%)	6.3	2.7	2.8	2.8	5.1
민간소비	6.8	-0.7	0.1	0.3	4.8
건설투자	3.3	7.6	5.8	6.6	3.7
설비투자	6.8	0.4	0.3	0.4	5.2
수출(증가율,%)	8.0	17.4	8.6	12.7	10.4
수입(증가율,%)	7.8	21.0	7.0	13.5	8.9
수출입차(억달러)	103	33	72	104	143
경상수지(억달러)	61	8	24	32	17
소비자물가상승률(%)	2.7	3.7	3.0	3.4	2.8
생산자물가상승률(%)	-0.3	2.2	1.2	1.7	0.7
실업률(%)	3.1	3.4	3.4	3.4	3.3
원/달러 환율(평균)	1,252	1,205	1,150	1,178	1,100
회사채수익률(%,평균)	6.6	5.3	5.7	5.5	6.5

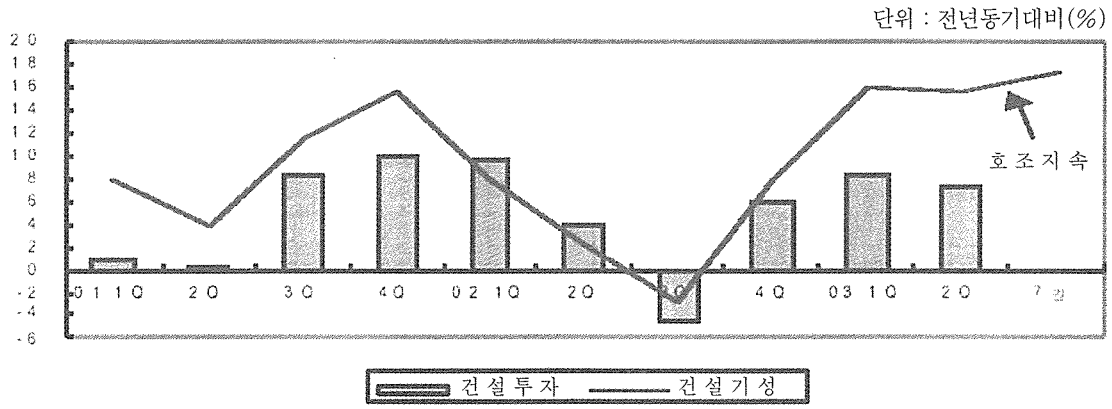
5.1 LG 경제 연구원

5.3 한국 경제 연구원

〔표 9〕 현대 경제연구원의 경제 지표 전망

		2002(P)	2003 (E)			2004 (E)		
			상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간
국민계정	경제성장률	6.3	2.7	3.0	2.8	4.2	5.1	4.5
	총소비	6.2	-0.1	2.4	1.2	3.4	4.8	4.0
	민간소비	6.8	-0.7	2.5	0.9	3.3	4.9	4.1
	투자	4.8	4.1	3.7	3.9	4.7	5.0	4.8
	건설투자	3.3	7.6	3.6	5.6	3.0	2.5	2.8
	설비투자	6.8	0.4	3.8	2.3	3.8	5.5	4.7
대외거래	경상수지(억달러)	6.1	8.5	14	23	10	10	20
	무역수지 (억달러, 통관기준)	103	33.9	40	73	30	50	80
	수출 (억달러, 통관기준)	1,625 (8.0)	892 (17.5)	940 (8.7)	1,833 (12.8)	950 (6.5)	1,040 (10.6)	1,990 (8.6)
	수입 (억달러, 통관기준)	1,521 (7.8)	859 (21.0)	900 (10.8)	1,760 (15.7)	920 (7.1)	990 (10.0)	1,910 (8.5)
기타	실업률	3.1	3.4	3.5	3.5	3.4	3.2	3.3
	소비자물가(평균)	2.7	3.7	3.3	3.5	2.9	3.1	3.0
금융	원/달러환율(평균	1,250	1,205	1,160	1,175	1,120	1,100	1,110
	국고채 금리(기말)	5.11	4.16	4.3~5.0	4.3~5.0	4.8~5.2	5.0~5.5	5.0~5.5

5.2 현대 경제 연구소



〔그림 6〕 한국 경제연구원의 건설투자 증감율 추이

〔표 10〕 한국 경제연구원의 경제 지표 전망

	2002년	2003년					2004 (E)		
	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	상반	하반	연간
국내 총생산	6.3	3.7	1.9	2.1	3.2	2.7	3.8	4.9	4.4
(계절조정 전분기%)		-0.4	-0.7	1.3	3.2				
총소비	6.2	1.2	-1.4	-1.5	-0.7	-0.6	2.5	3.8	3.1
민간소비	6.8	0.7	-2.2	-2.3	-1.3	-1.3	2.4	3.9	3.2
고정자본형성	4.8	4.8	3.5	2.9	2.1	3.2	3.9	5.9	4.9
설비투자	6.8	1.6	-0.8	-1.9	0.1	-0.3	5.7	8.9	7.2
건설투자	3.3	8.1	7.2	6.7	3.3	6.0	2.3	3.8	3.1
총수출	14.9	17.2	10.3	9.8	8.6	11.3	7.0	8.4	7.7
총수입	16.4	17.9	7.5	8.7	7.5	10.2	7.8	9.7	8.8
생산자물가	-0.3	3.0	1.3	1.7	1.7	1.9	1.9	2.1	2.0
소비자물가	2.7	4.3	3.2	3.0	2.9	3.3	3.2	3.5	3.4
경상수지	60.9	-17.2	25.2	5.1	17.6	30.8	-12.8	-13.0	-25.8
상품수지	141.8	12.3	57.0	38.4	45.2	152.8	55.3	55.7	111.0
수출	1625.6	445.1	464.7	459.3	495.7	1864.8	984.5	1048.1	2032.6
증가율(%)	7.5	23.5	14.5	12.3	10.0	14.7	8.2	9.7	9.0
수입	1483.7	432.8	407.7	420.8	450.6	1711.9	929.3	992.3	1921.6
증가율(%)	7.7	31.5	12.6	10.5	9.5	15.4	10.6	13.9	12.3
서비스 소득&이전	-80.4	-29.5	-31.7	-33.3	-27.6	-122.1	-68.0	-68.8	-136.8
원달러환율(평균)	1251.8	1201.8	1206.6	1171.5	1163.3	1185.8	1154.7	1150.3	1152.5
회사채수익률(%, 평균)	6.6	5.5	5.3	5.8	5.9	5.6	6.1	6.3	6.2
실업률(%)	3.1	3.6	3.3	3.5	3.5	3.5	3.5	3.4	3.4

5.4 한국 개발 연구원

〔표 11〕 한국 개발연구원의 경제 지표 전망

	2002년P 연간	2003년					2004년 연간
		1/4P	2/4P	3/4	4/4	연간	
국내총생산	6.3	3.7	1.9	2.3	2.4	2.6	4.8
민간소비	6.8	0.9	-2.2	-2.0	-0.2	-0.9	4.6
설비투자	6.8	1.6	-0.8	-7.7	1.1	-1.4	6.2
건설투자	3.3	8.1	7.2	8.6	3.4	6.5	4.3
총수출(물량)	14.9	17.3	10.3	10.9	7.8	11.4	11.7
총수입(물량)	16.4	18.0	7.5	6.9	7.4	9.8	15.2
경상수지(억달러)	61	-17	25	35	21	64	36
수출증가율	7.5	23.6	14.5	19.3	15.4	18.0	14.0
수입증가율	7.7	31.5	12.6	10.0	11.5	15.9	15.3
소비자물가	2.7	4.1	3.3	3.2	3.2	3.4	2.7
실업률	3.1	3.6	3.3	3.4	3.5	3.5	3.4

* P는 잠정실적치(prelim inary)임)

5.5 삼성경제 연구소

〔표 12〕 삼성 경제연구소의 경제 지표 전망

(%)

	2002년	2003년			2004년
		상반기	하반기	연간	
실질 경제성장률	6.3	2.7	2.7	2.7	4.3
민간소비	6.8	-0.7	1.4	0.3	2.9
설비투자	6.8	0.4	2.0	1.2	4.2
건설투자	3.3	7.6	4.3	5.8	3.0
실업률	3.1	3.4	3.1	3.3	3.0
소비자물가	2.7	3.8	2.8	3.3	2.8
경상수지(억달러)	60.9	8.0	23.7	31.7	24.7
무역수지	103.4	32.5	51.1	83.6	70.9
수출증가율	8.0	17.4	7.2	12.0	8.5
수입증가율	7.8	21.0	8.1	14.1	9.7
원/달러환율(평균)	1,250.3	1,205	1,155	1,180	1,110
회사채수익률(평균)	6.6	5.4	5.6	5.5	6.5

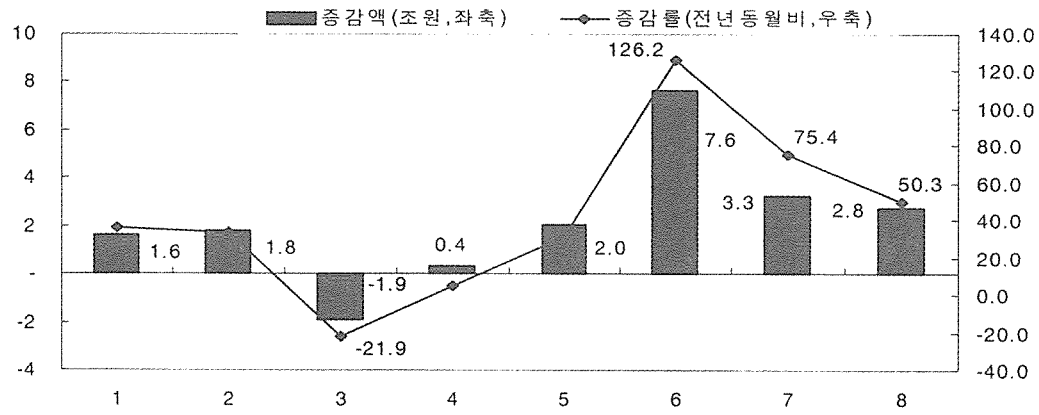
5.6 하나 증권 연구소

〔표 13〕 하나증권 연구소의 경제 지표 전망

(단위 : %, 억달러)

	2002	2003년					2004년				
		1Q	2Q	3Q	4Q	연간	1Q	2Q	3Q	4Q	연간
경제성장률	6.3	3.7	1.9	2.3	2.9	2.7	3.3	4.0	5.4	6.2	4.8
최종소비지출	6.2	1.2	-1.4	-2.7	-0.5	-0.9	1.2	3.4	5.3	6.1	4.0
총고정투자	4.8	4.8	3.5	1.6	3.2	3.2	3.6	5.4	7.1	6.4	5.7
건설투자	3.3	8.1	7.2	6.5	5.0	6.5	3.8	4.7	3.0	3.1	3.6
설비투자	6.8	1.6	-0.8	-4.6	0.5	-0.8	3.4	6.2	12.8	11.7	8.4
총수출	14.9	17.2	10.3	13.2	17.5	14.6	13.2	11.8	10.1	5.9	10.0
총수입	16.4	17.9	7.5	8.9	18.2	13.2	11.8	13.8	13.9	6.2	11.2
경상수지(억$)	61	-17	24	41	40	88	6	32	26	36	100
수출(통관기준, 억$)	1,628	431	461	482	558	1,931	498	538	551	592	2,179
증가율	8.2	20.7	14.5	16.3	22.8	18.6	15.7	16.7	14.3	6.0	12.8
수입(통관기준, 억$)	1,516	442	417	430	505	1,794	482	492	507	540	2,021
증가율	7.1	31.1	12.1	10.8	20.7	18.4	9.0	18.0	17.9	6.9	12.6
소비자물가	2.8	4.1	3.3	3.2	3.5	3.5	2.9	3.1	3.2	3.1	3.1
생산자물가	-0.3	3.0	1.3	1.9	1.8	2.0	1.1	1.8	1.8	2.1	1.7
실업률	3.1	3.6	3.3	3.4	3.3	3.4	3.7	3.4	3.5	3.5	3.6
원/달러(기말)	1,200	1,255	1,193	1,150	1,150	1,150	1,133	1,110	1,080	1,060	1,060
(평균)	1,252	1,203	1,209	1,175	1,160	1,187	1,140	1,125	1,095	1,065	1,106
회사채수익률(평균)	6.6	5.4	5.3	5.6	5.4	5.4	5.6	5.7	6.1	6.5	6.0

5.7 건설 산업 연구원



〔그림 7〕 건설산업연구원의 건설수주액 증감율 추이

〔표 14〕 건설산업연구원의 건설수주 추이

구 분		2000년	2001년			2002년					2003년		
			상반기	하반기		1/4	2/4	3/4	4/4		1/4	2/4	1~8월
건설공사 수주실적 (단위: 조원, 경상가격 기준)													
발주 부문별	공공	24.65	10.53	19.36	29.89	4.48	6.70	4.87	14.80	30.85	4.81	8.00	16.82
	민간	35.50	17.45	20.50	37.95	13.89	12.57	10.46	15.37	52.30	14.98	21.31	48.09
공사 종류별	토목	22.43	10.34	15.66	26.00	4.21	5.66	4.10	14.93	28.90	4.79	8.71	17.58
	건축	37.73	17.64	24.19	41.83	14.17	13.61	11.23	15.24	54.25	15.00	20.59	47.33
	주거	22.49	9.95	13.82	23.77	9.37	7.81	5.63	8.41	31.23	9.70	14.47	31.95
	비주거	15.24	7.69	10.37	18.06	4.80	5.80	5.60	6.83	23.02	5.30	6.12	15.37
전체건설공사		60.15	27.98	39.85	67.84	18.77	19.27	15.33	30.17	83.15	19.79	29.31	64.91
증감률 (단위: %, 전년동기대비)													
발주 부문별	공공	0.8	-2.1	39.4	21.3	26.6	-4.1	-8.6	5.5	3.2	7.3	19.4	16.8
	민간	33.0	-10.8	28.6	6.9	99.1	20.0	10.1	39.8	37.8	7.8	69.5	45.5
공사 종류별	토목	7.8	5.6	24.0	15.9	27.7	-19.6	4.6	27.1	11.2	13.9	53.8	37.8
	건축	24.3	-14.0	40.6	10.9	96.1	30.7	2.9	14.7	29.7	5.9	51.3	36.4
	주거	16.4	-29.0	63.0	5.7	139.4	29.4	-14.4	16.1	31.4	3.6	85.3	55.0
	비주거	38.3	18.0	18.9	18.5	45.0	32.3	29.2	13.0	27.4	10.4	5.6	9.2
건체건설공사		17.6	-7.7	33.6	12.8	74.7	10.4	3.4	20.6	22.6	7.7	52.1	36.8

자료: 대한건설협회, 「월간건설경제동향」, 각 월호

〔표 15〕 건설산업연구원의 건설투자 전망

구분	2002년	2003년(E)			2004년(E)		
		상반기	하반기(E)	연간	상반기	하반기	연간
건설투자액 (조원, 1995년 기준가격)							
토목	35.63	14.08	23.09	37.18	14.88	23.42	38.30
건축	39.59	21.98	20.58	42.56	22.18	21.91	44.09
주거	23.56	12.31	12.47	24.78	13.36	13.24	26.60
비주거	16.03	9.67	8.11	17.78	8.82	8.67	17.49
계	75.21	36.07	43.67	79.74	37.07	45.33	82.40
증감률 (전년동기비, %)							
토목	-6.7	-0.4	7.4	4.3	5.7	1.4	3.0
건축	14.4	13.4	1.9	7.5	0.9	6.5	3.6
주거	14.5	4.0	6.4	5.2	8.5	6.2	7.4
비주거	14.4	28.1	-4.4	10.9	-8.8	6.9	-1.6
계	3.3	7.6	4.8	6.0	2.8	3.8	3.3

주 : 2003년 하반기와 2004년은 한국건설산업연구원 전망치
자료: 한국은행; CERIK