

# 사무용 빌딩의 전력소비특성을 고려한 수용률 기준안

오기봉 | 한국조명전기설비학회장, 공학박사  
김세동 | 두원공과대학 교수, 공학박사, 기술사  
신효섭 | 한양티아씨 부사장, 기술사

## 1 ■ 머리말

사무용 건물에는 자사 오피스빌딩과 임대용 오피스빌딩으로 구분되며, 최근에는 21세기를 지향하는 빌딩으로서의 이미지 제고와 세계화 추세에 부응한 기업 경쟁력 확보, 빌딩 근무자의 창의적이고 편리한 사무환경 조성을 위해 인텔리전트빌딩시스템을 구축하는 경향이다.

따라서, 쾌적한 환경 조성, 정보통신 기반 서비스 기능 확보, 기본 통신 및 고도 통신 기능 확보, 사무자동화 서비스 기능 및 빌딩자동화 서비스 기능 확보를 통하여 인간 중심의 쾌적성, 유연성과 적응성, 생산성과 기능성, 경제성과 유지관리성, 안전성을 도모하고 있다.

그러나, 인텔리전트 빌딩 (IB : Intelligent Building)의 적용 범위에 따라 기존 건물에서 적용해 오던 부하밀도 개념의 수치는 달라져야 하고, IB 빌딩의 등급별로 적정한 부하밀도 추정 용량을 반영하여야 하며, 고조파 등의 새로운 문제점으로 기존에 적용해온 전기설비 기술계산 방식으로는 문제가 발생할 수 있으므로 이러한 점을 별도로 고려한 설비용량 계산 등이 필요하다. 그리고, 보다 적극적인 에너지절약을 위한 고효율 전기기기의 채용, 구역집단

에너지사업(CES) 및 분산제어 중앙감시시스템 기능 등에 의하여 생력화, 생자원화를 도모하여 Life Cycle Cost를 최소화하여야 한다.

따라서, 병원시설과 같은 전력다소비 건축물에 있어서는 용도, 설비 구성을 고려한 부하 사용특성을 파악하여 효율적인 전력관리가 요구되며, 또한 하절기에 발생되는 최대수요전력의 적정한 제어를 통한 합리적인 전력관리가 절실하게 요구되고, 병원전기설비의 안전기준을 토대로 한 설계단계에서의 합리적인 전기설비 설계가 요청되고 있다.

산업자원부의 지원으로 수행한 '전력관리 효율화 운용방안' 연구보고서에 의하면, 전력다소비 건축물에 있어서의 부하관리가 효율적으로 이루어지지 못하여 상당한 전력손실을 초래하는 것으로 분석되었으며, 이의 원인으로는 기본설계 단계에서부터의 정확한 부하계산 및 용량계산이 이루어지지 못한 것으로 지적되고 있다.

따라서, 사무용 빌딩에 대한 합리적 전기설비 설계에 필요한 기본 설계 및 실시 설계자료 등의 구축이 절실하게 필요하며, 기존의 사무용 빌딩에 대한 준공 이후의 운전특성 및 부하사용 특성을 실측, 분석하여 사무용 빌딩의 설비구성 특성과 사용 특성을 고려한 부하밀도, 수용률 기준 등의 합리적인 전기설비 설계

기준이 필요하다.

본고에서는 사무용 빌딩의 전력 소비 특성을 조사 분석하였고, 아울러 전기설비설계사무소에서 적용하고 있는 수용률을 조사 분석하였다. 조사된 자료 전체의 특징과 중심적인 경향을 알아 내기 위해서 평균값, 중앙값, 표준편차, 최대값, 최소값, 회귀모형식, 최소제곱평균오차 등의 확률 통계적 파라미터들을 수용률 기준 설정을 위한 특징 파라미터로 선택하였다. 그리고, 데이터의 신뢰성을 비교 분석하기 위하여 선형적인 방법과 비선형적인 방법으로 그 경향을 추정하여 곡선으로 나타내었다.

이러한 방법에 의하여 얻어진 분석 자료를 이용하여 적정 변압기 용량 설정을 위하여 데이터베이스화하였고, 변전설비용량의 합리적인 설계를 위하여 수

용률/부등률 기준안 설정에 필요한 자료로 활용할 수 있으리라 사료된다.

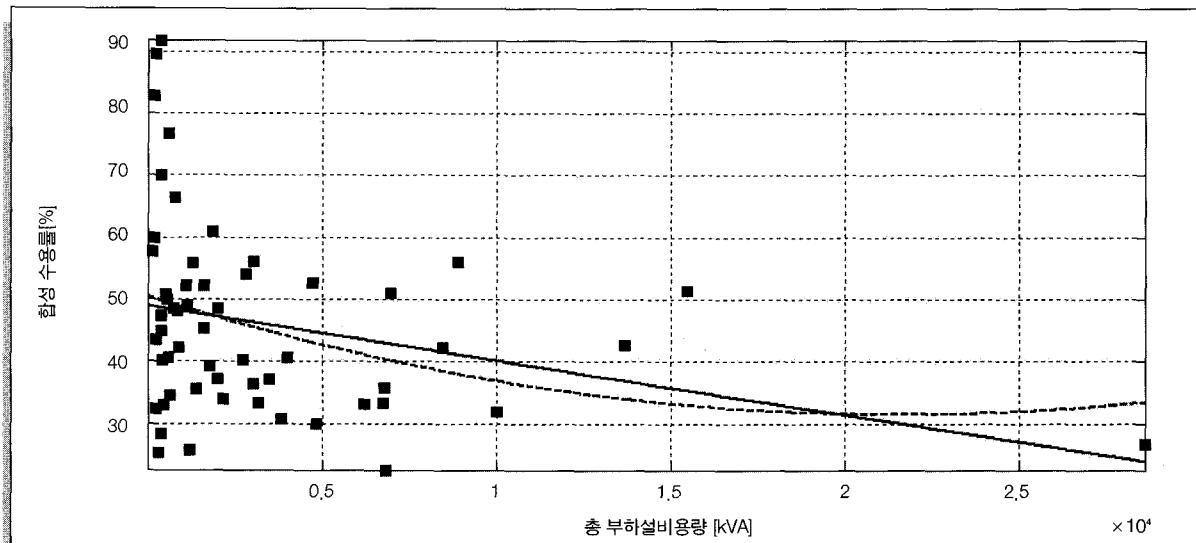
## 2 ■ 수용률 적용실태 및 기준안

### 2.1 합성 수용률/부등률 적용 실태

대부분이 사무실을 주 용도로 사용하는 사무용 건물을 대상으로 전체 부하설비용량과 최대수요전력을 조사하였다. 조사된 최대수요전력은 수전단에 설치되어 있는 최대수요전력계(DM)로부터 조사된 값이며, 수용률/부등률이 함께 반영된 것이므로 수용률/부등률에 대하여 분석하였다.

> 그림 1 사무용 건물의 합성 수용률/부등률 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 총부하설비용량[kVA]	28618	130	3287.05	4839.87	1500	56
Y : 합성수용률/부등률[%]	91.9	22.5	46.06	15.39	43.1	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.000879x + 48.9508$	14.6631	-0.2762
2차 비선형	$y = 0.000x^2 - 0.0017x + 50.474$	14.5321	

그림 1은 조사 사무용 건물의 합성 수용률/부등률의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포되어 있는 수용률/부등률값은 22.5~91.9%이고, 평균값은 46.06%, 표준 편차는 15.39%로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 총부하설비용량과 합성 수용률/부등률과의 상관관계는 낮은 것으로 분석되었고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀모형식에서는 14.66%, 2차 비선형 회귀 모형식에서는 14.5% 정도 발생한 것으로 분석되었다. 조사 결과 분석으로는 수용가에 시설된 전력용 변압기에 여유가 많은 것으로 판단된다.

## 2.2 일반전등전열부하의 수용률 적용실태 및 기준안

사무용 건물의 부하 중에서 일반전등전열부하용 변압기가 시설되어 있는 수용가를 대상으로 분석하

였으며, 최대수요전력은 수전일지 상에 작성된 자료를 기준으로 하였고, 부하설비용량은 수용가에서 제시한 용량을 기준으로 하였다.

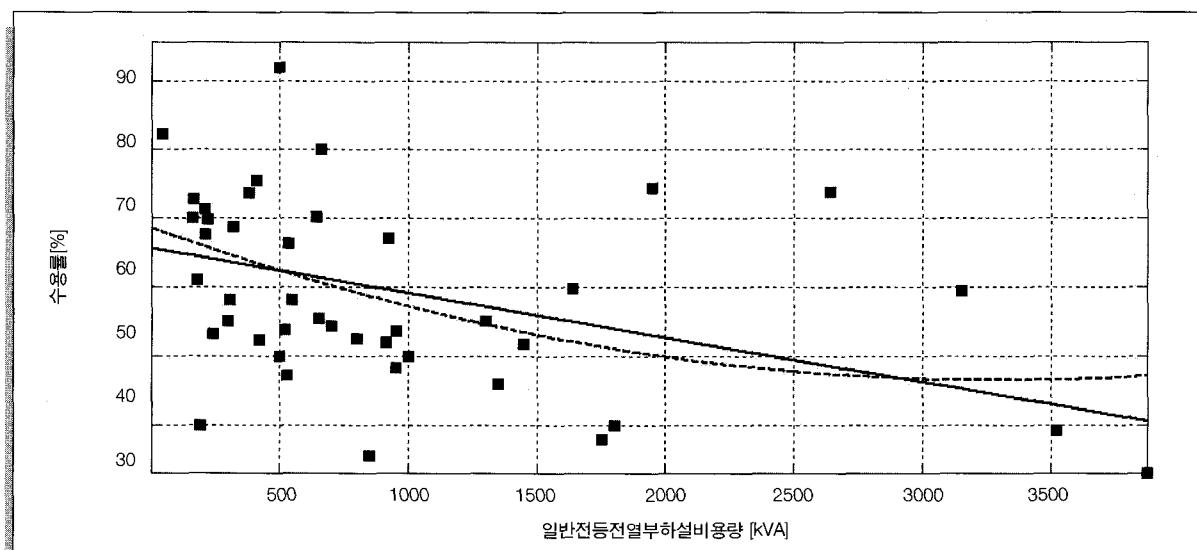
그림 2는 조사 사무용 건물의 일반전등전열부하용 수용률의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포 되어 있는 일반 전등전열부하용 수용률값은 33.1~95.5%이고, 평균값은 59.65%, 표준 편차 14.5%로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 부하설비용량과 수용률과의 상관관계는 중간 정도를 나타내는 것으로 분석되었다. 그리고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀 모형식에서 13.09%, 2차 비선형 회귀 모형식에서 12.94% 정도 발생한 것으로 분석되었다.

조사 결과 분석으로는 수용가에 시설된 일반 전등 전열부하용 변압기에 여유가 있는 것으로 판단되며, 일반 전등전열부하로 연결되는 부하 종류로는 전등

그림 2. 사무 건물의 일반전등전열부하용 수용률 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 일반전등전열 부하설비용량[kVA]	3872	45	919.47	912.85	595	44
Y : 수용률%	95.5	33.1	59.65	14.5	56.75	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.0064x + 65.6068$	13.0938	-0.4076
2차 비선형	$y = 0.000x^2 - 0.0133x + 68.613$	12.9411	

&gt; 표 1 일반전등전열부하용 설계 수용률

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
일반전등전열부하용 설계 수용률	100	70	75.42	8.91	70	12

부하 이외 사무소건물의 특성상 각종 사무자동화기기 등이 연결되는 경우가 있으므로 연결 부하의 특성을 종합적으로 검토하여야 한다.

그리고, 표 1은 전기설비설계사무소에서 적용하고 있는 일반전등전열 부하의 설계 수용률을 통계 처리한 것이며, 평균값은 75.42%, 표준 편자는 8.91%로 분석되었다.

따라서, 실태조사 수용률 및 설계 수용률의 평균값을 기준으로 장래 부하증가율, 고조파발생기기로 인한 변압기 출력감소율 등을 고려한 일반전등전열 부하의 수용률 범위는 57~83 % (평균값 70 %) 정도를 반영하는 것이 바람직한 것으로 판단된다.

### 2.3 일반 동력부하의 수용률 적용실태 및 기준안

사무용 건물의 부하 중에서 일반동력부하용 변압기가 시설되어 있는 수용가를 대상으로 분석하였으며, 최대수요전력은 수전일지 상에 작성된 자료를 기준으로 하였고, 부하설비용량은 수용가에서 제시한 용량을 기준으로 하였다.

그림 3은 조사 사무용 건물의 일반동력부하용 수

용률의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포 되어 있는 일반동력부하용 수용률 값은 22.1~97.6%이고, 평균값은 48.81%, 표준 편자는 19.7%로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 부하설비용량과 수용률과의 상관관계는 중간 보다 낮은 정도를 나타내는 것으로 분석되었다. 그리고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀모형식에서 17.98%, 2차 비선형 회귀 모형식에서 17.12% 정도 발생한 것으로 분석되었다.

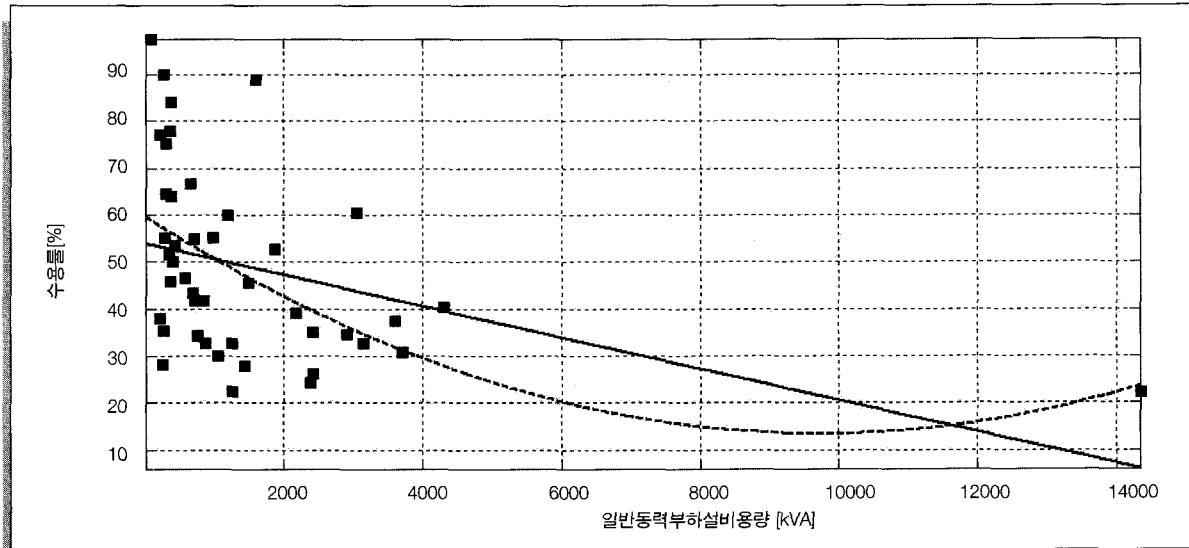
조사 결과 분석으로는 수용가에 시설된 일반동력부하용 변압기에 여유가 많은 것으로 판단되며, 일반동력부하로 연결되는 부하 종류로는 동력부하 이외 사무용 건물의 특성상 FCU, AHU 및 패키지 에어 콘 부하 등이 연결되는 경우가 있으므로 연결 부하의 특성을 종합적으로 검토하여야 한다.

그리고, 표 2는 전기설비설계사무소에서 적용하고 있는 일반동력 부하의 설계 수용률을 통계 처리한 것이며, 평균값은 61.64%, 표준 편자는 11.78%로 분석되었다.

따라서, 실태조사 수용률 및 설계 수용률의 평균값

&gt; 그림 3. 사무용 건물의 일반동력부하용 수용률 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 일반동력부하 설비용량[kVA]	14339	85	1526	2266	800	44
Y : 수용률%	97.6	22.1	48.81	19.7	44.45	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.0033x + 53.909$	17.9856	-0.3842
2차 비선형	$y = 0.000x^2 - 0.0095x + 59.73$	17.1272	

▶ 표 2. 일반동력 부하용 설계 수용률

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
일반동력부하용 설계 수용률	80	41.7	61.64	11.78	60	12

을 기준으로 장래 부하증가율, 고조파발생기기로 인한 변압기 출력감소율 등을 고려한 일반동력 부하의 수용률 범위는 38~72 % (평균값 55 %) 정도를 반영하는 것이 바람직한 것으로 판단된다.

### 3 ■ 일본의 부하밀도 및 변전시설밀도 적용실태

일본전설공업협회에서 제공하는 전기설비데이터 자료 중 사무용 건물을 중심으로 2000~2001년도의 데이터에서 연면적과 변압기시설용량, 부하종별 부하시설용량 등을 조사 분석하였다.

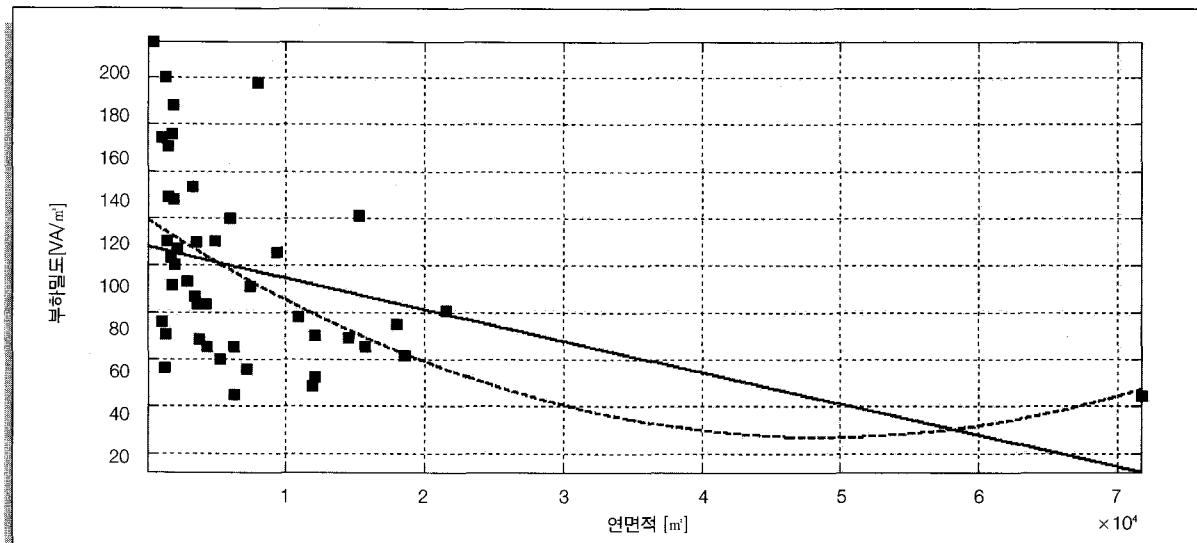
#### 3.1 일반전등전열부하의 부하밀도 적용실태

일반전등전열부하용 변압기용량과 부하설비용량이 제시되어 있는 수용가를 대상으로 분석하였으며, 그림 4는 조사 사무건물의 일반 전등전열부하용 부하밀도의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포 되어 있는 일반전등전열부하용 부하밀도는 10.59~205.87VA/m<sup>2</sup>이고, 평균값은 68.36VA/m<sup>2</sup>, 표준 편차 41.73VA/m<sup>2</sup>로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 부하밀도와 연면적과의 상관관계는 낮은 정도를 나타내는 것으로 분석되었다. 그리고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀모형식에서 38.8VA/m<sup>2</sup>, 2차 비선형 회귀 모형식에서 36.54VA/m<sup>2</sup> 정도 발생한 것으로 분석되었다.

그림 4. 사무용건물의 일반전등전열부하용 부하밀도 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 연면적 [ $m^2$ ]	70258	3329	18083	14217	13345	47
Y : 부하밀도 [VA/ $m^2$ ]	205.87	10.59	68.36	41.73	62.56	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.001x + 86.515$	38.8016	-0.342
2차 비선형	$y = 0.0000x^2 - 0.003x + 110.4733$	36.5423	

따라서, 일반전등전열부하로 연결되는 부하 종류로는 전등부하 이외 사무용 건물의 특성상 각종 사무자동화기기 등이 연결되는 경우가 있으므로 연결 부하의 특성을 종합적으로 검토하여야 한다.

### 3.2 일반전등전열부하의 변전시설밀도 적용실태

일반전등전열부하용 변압기용량과 부하설비용량이 제시되어 있는 수용가를 대상으로 분석하였으며, 그림 5는 조사 사무용 건물의 일반전등전열부하용 변전시설밀도의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포 되어 있는 일반전등전열부하용 변전시설밀도는 19.37~175.43VA/ $m^2$ 이고, 평균값은 68.2VA/ $m^2$ , 표

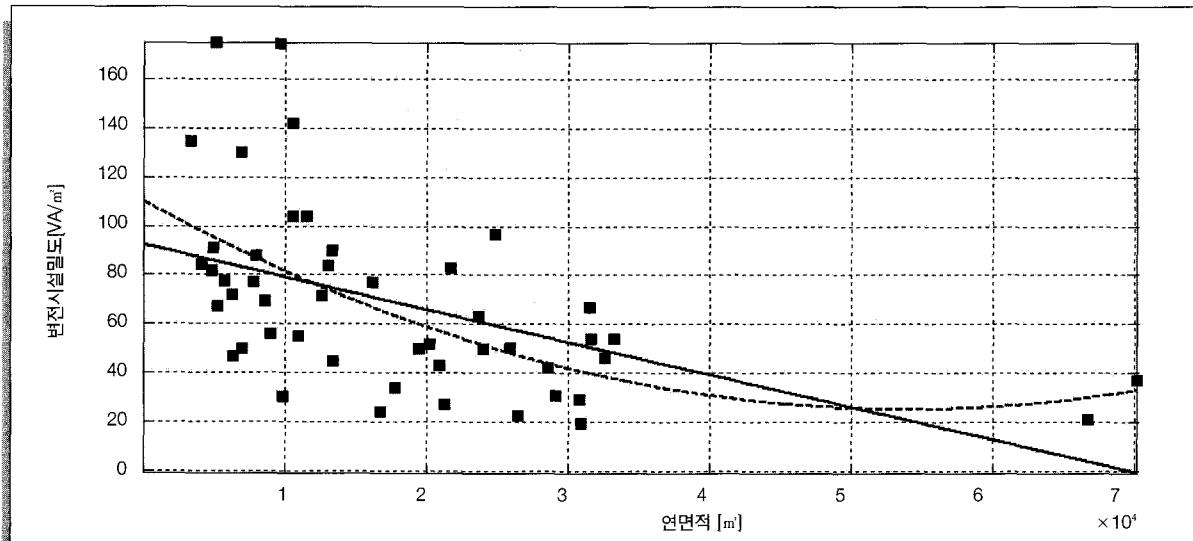
준 편차 37.08VA/ $m^2$ 로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 변전시설밀도와 연면적과의 상관관계는 중간 정도를 나타내는 것으로 분석되었다. 그리고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀모형식에서 31.66VA/ $m^2$ , 2차 비선형 회귀모형식에서 30.13VA/ $m^2$  정도 발생한 것으로 분석되었다.

따라서, 일반전등전열부하로 연결되는 부하 종류로는 전등부하 이외 사무 건물의 특성상 각종 소형전기기계기구 부하, 사무자동화기기 등이 연결되는 경우가 있으므로 연결 부하의 특성을 종합적으로 검토하여야 한다.

▶ 그림 5. 사무용 건물의 일반전등전열부하용 변전시설밀도 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 연면적 [ $m^2$ ]	70258	3329	18208	14092	13389	48
Y : 변전시설밀도 [VA/ $m^2$ ]	175.43	19.37	68.2	37.08	59.5	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.001x + 92.426$	31.6576	-0.5056
2차 비선형	$y = 0.0000x^2 - 0.003161x + 110.37$	30.1295	

### 3.3 일반동력부하의 부하밀도 적용실태

일반동력부하용 변압기용량과 부하설비용량이 제시되어 있는 수용가를 대상으로 분석하였으며, 그림 6은 조사 사무소건물의 일반동력부하용 부하밀도의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포 되어 있는 일반동력부하용 부하밀도는 11.22~334.39 VA/ $m^2$ 이고, 평균값은 76.73VA/ $m^2$ , 표준 편차

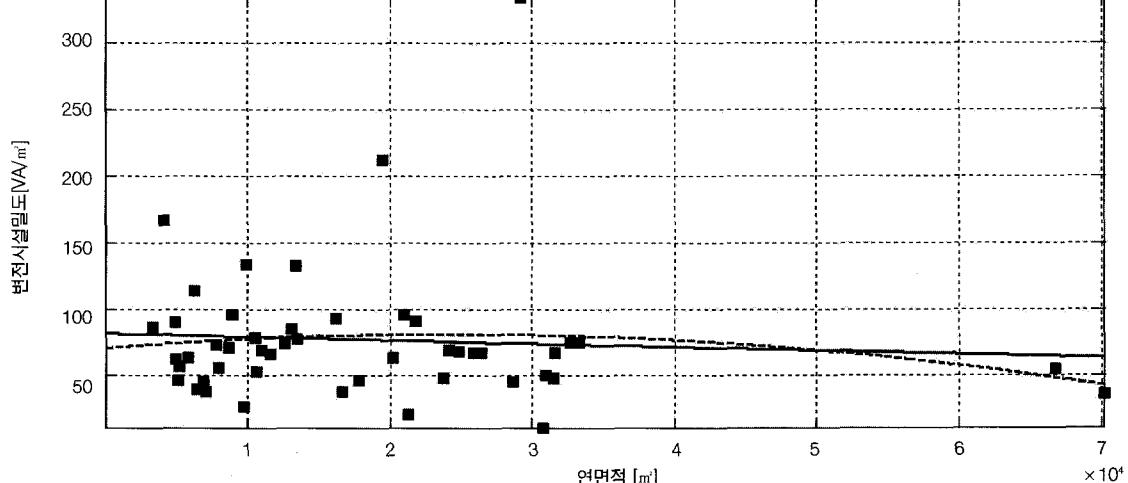
51.98VA/ $m^2$ 로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 부하밀도와 연면적과의 상관관계는 매우 낮은 정도를 나타내는 것으로 분석되었다. 그리고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀모형식에서 51.32VA/ $m^2$ , 2차 비선형 회귀 모형식에서 50.96VA/ $m^2$  정도 발생한 것으로 분석되었다.

따라서, 일반동력부하로 연결되는 부하 종류로는 일반 동력부하 이외 사무건물의 특성상 각종 전열부

▶ 그림 6. 사무소건물의 일반동력부하용 부하밀도 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 연면적 [ $m^2$ ]	70258	3329	18208	14092	13389	48
Y : 부하밀도 [VA/ $m^2$ ]	334.39	11.22	76.73	51.98	67.56	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.000x + 81.4138$	51.3155	-0.0697
2차 비선형	$y = -0.0000x^2 + 0.0008x + 70.303$	50.9617	

하, 승강기, 소방설비, 곤돌라 등이 연결되는 경우가 있으므로 연결 부하의 특성을 종합적으로 검토하여야 한다.

### 3.4 일반동력부하의 변전시설밀도 적용실태

일반동력부하용 변압기용량과 부하설비용량이 제시되어 있는 수용가를 대상으로 분석하였으며, 그럼 7은 조사 사무 건물의 일반동력부하용 변전시설밀도의 적용 현황을 통계 분석한 자료이며, 전체 분포되어 있는 일반동력 부하용 변전시설밀도는 16.14~312.21VA/m<sup>2</sup>이고, 평균값은 91.42VA/m<sup>2</sup>,

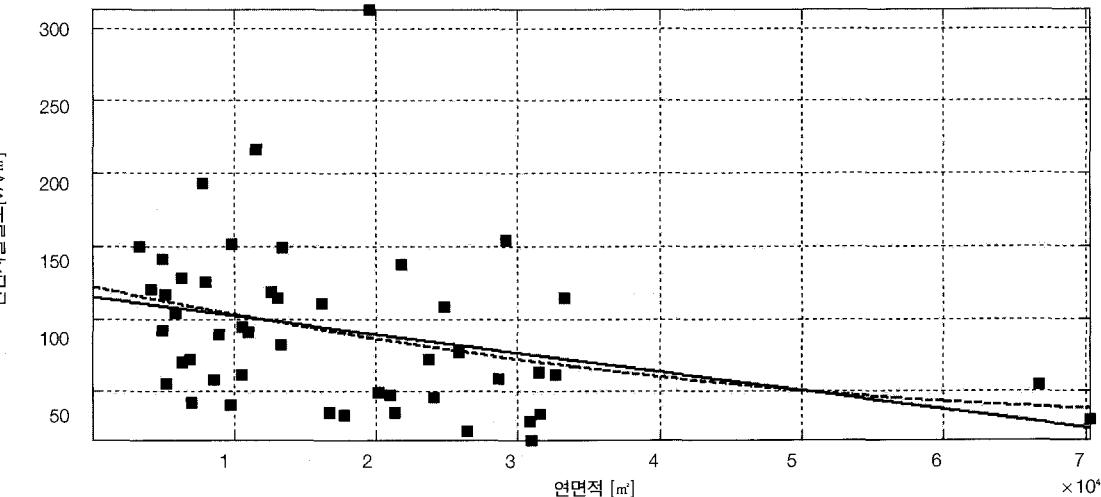
표준 편차 56.62VA/m<sup>2</sup>로 분석되었다.

그림에서 보는 바와 같이 조사된 변전시설밀도와 연면적과의 상관관계는 중간 보다 낮은 정도를 나타내는 것으로 분석되었다. 그리고, 최소제곱 평균오차는 1차 선형 회귀모형식에서 53.07VA/m<sup>2</sup>, 2차 비선형 회귀 모형식에서 52.93VA/m<sup>2</sup> 정도 발생한 것으로 분석되었다.

따라서, 일반동력부하로 연결되는 부하 종류로는 일반동력부하 이외 사무 건물의 특성상 각종 전열부하, 승강기, 소방설비, 곤돌라 등이 연결되는 경우가 있으므로 연결 부하의 특성을 종합적으로 검토하여야 한다.

» 그림 7. 사무소건물의 일반동력부하용 변전시설밀도 적용실태와 회귀모형식

항 목	최대치	최소치	평균치	표준편차	중앙치	데이터건수
X : 연면적[m <sup>2</sup> ]	70258	3329	18208	14092	13389.5	48
Y : 변전시설밀도[VA/m <sup>2</sup> ]	312.21	16.14	91.42	56.62	79.82	



항 목	회귀 모형식	최소제곱평균오차	상관계수
1차 선형	$y = -0.001x + 114.876$	53.074	-0.3206
2차 비선형	$y = 0.0000x^2 - 0.002x + 122.041$	52.932	

## 4 ■ 수용률 기준안 결과 고찰

### 4.1 사무용 건물의 부하종별 적용 실태 결과 및 기준안

표 3은 앞에서 조사 분석한 사무용 건물의 부하 종별 수용률 적용 실태 결과 및 평균값, 그리고 설계 수용률의 평균값을 토대로 부하 종별 수용률 기준안을 종합 정리하여 나타낸 것이다. 최근에는 개인용 컴퓨

터, 소·대형 사무자동화기기, 무정전전원장치 등과 같은 고조파 발생원 부하가 상당히 보급되면서 k-factor를 고려한 변압기 시설용량을 산정하는 관계로 수용률 기준이 낮게 유지되는 경우가 많으므로 고조파발생기기로 인한 변압기 출력감소율 등을 고려하여 설계에 반영하는 것이 필요하다.

» 표 3 사무용 건물의 부하 종별 수용률 적용실태와 수용률기준안

부하 용도	조사 수용률평균값	설계 수용률 평균값	평균값	수용률 범위
합성 수용률/부등률	(1) 46.06%			32~60%
일반전등전열부하용 수용률	59.65%	75.42%	70%	57~83%
일반동력부하용 수용률	48.81%	61.64%	55%	38~72%
OA기기부하용 수용률	46.9%	79.58%	60%	42~78%
냉방동력부하용 수용률	66.87%	83.64%	75%	59~91%
심야전력부하용 수용률	61.17%	88.64%	75%	55~95%

&gt; 표 4. 일본 사무용 건물의 부하밀도와 변전시설밀도 적용 실태

부하용도	실태 조사 평균값	최소제곱 평균오차	적용 수용률
일반전등전열부하의 부하밀도	68.36[VA/m <sup>2</sup> ]	37.67[VA/m <sup>2</sup> ]	100%
일반전등전열부하의 변전시설밀도	68.2[VA/m <sup>2</sup> ]	30.9[VA/m <sup>2</sup> ]	
일반동력부하의 부하밀도	76.73[VA/m <sup>2</sup> ]	51.1[VA/m <sup>2</sup> ]	119%
일반동력부하의 변전시설밀도	91.42[VA/m <sup>2</sup> ]	53.0[VA/m <sup>2</sup> ]	

#### 4.2 일본 사무용건물의 부하종별 적용 실태 결과 및 적용 수용률

표 4는 앞에서 조사 분석한 사무 건물의 부하 종별 부하밀도와 변전시설밀도를 토대로 수용률 적용 실태 결과를 정리하여 나타낸 것이다. 표에서 보는 바와 같이 일반 전등전열부하의 경우는 부하밀도와 변전시설밀도가 거의 같게 나타났으며, 적용 수용률은 100%로 분석된다.

그리고, 일반동력부하의 경우는 변전시설밀도가 부하밀도보다 높게 나타났으며, 적용 수용률은 119%로 분석된다. 이러한 요인으로는 표준 용량의 변압기를 선정하고, 뱅크 수를 고려하는 등의 이유로 오히려 수용률이 높게 적용된 것으로 생각된다.

여기에서 일반전등전열부하에는 각종 사무자동화 기기 및 소형 전기기계기구 실험장치에 대한 부하도 포함한 것으로 사료되며, 일반동력부하에는 소·대형 실험장치 및 냉방동력부하도 포함한 것으로 사료된다.

#### 5. 결 론

본고에서는 사무용 빌딩의 부하설비에 대한 운전 특성을 조사 분석하고 통계 처리하여 기준안을 제시함으로써 사무용 빌딩의 규모별 또는 부하 용도별로 수용률 기준을 적용하여 적정한 변압기용량을 산정하는데 크게 기여하리라 사료된다. 지면 관계로 다양한 부하 용도별 통계 자료를 제시하지 못하였음을 양지하기 바라며, 관련 자료는 한국조명전기설비학회 및 (주)도서출판 기다리를 통하여 판매되고 있다.

앞에서 설명한 바와 같이 '수용률 기준'이 변압기 용량 산정에 매우 중요한 역할을 하게 되며, 더욱이 한국전력공사와의 '계약전력' 산정에 적용되고, 전력회사의 '공급 능력'에 영향을 미치기 때문에 국가적인 차원에서 우리나라 실정에 적합한 '수용률 기준'을 정립하는데 계속적으로 노력하여야 한다고 생각한다.

#### 참고문헌

- [1] 오기봉, 김세동 외, 업무용건물의 전력소비특성을 고려한 수용률 기준 제정연구, 한국조명전기설비학회, 2004
- [2] 대한전기협회, 내선규정전문위원회, 최신개정판, 내선규정, pp.198~199, 2004
- [3] 전기공급약관, 한국전력공사, 2004