

국내 레미콘 산업동향

(한국레미콘공업협회 조사과)

1. 2003년 2/4분기 건설경기 동향

한국은행이 발표한 「2003년 2/4분기 국내 총생산」에 의하면 2003년 2/4분기중 실질 국내 총생산(GDP)은 민간소비와 설비투자가 감소한 데다 건설투자와 수출증가세도 둔화되어 전년동기대비 1.9% 증가(상반기중으로는 2.7% 증가)하였으며 계절변동조정(S.A.) 실질 GDP는 전기대비 0.7% 감소한 것으로 나타났다. 이중 건설업은 상업용건물 등 비주거용 건물건설이 큰 폭으로 늘어났고 도로, 철도, 항만건설 등의 정부 투자로 인하여 전년동기대비 8.0% 증가하였으며 건설업의 GDP 성장기여율은 전분기의 14.8%에서 32.5%로

상승한 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 민간건설은 건물건설을 중심으로 상업용 건물건설의 호조에 힘입어 큰 폭으로 증가하였으나 토목건설은 농림, 수산토목, 철도 및 지하철건설 등이 부진하여 전년동기대비 12.0% 증가 하는데 그쳤다. 정부건설은 건물건설이 소폭 증가한 데다 도로, 철도, 항만 등을 중심으로 토목건설이 증가하여 전년동기대비 2.3% 증가하였다.

건설투자는 전년동기대비 7.2% 증가 하여 증가세가 전분기에 비하여 다소 둔화된 것으로 나타났다. 이중 비주거용 건물건설에 대한 투자가 상업용 건물건설을 중심으로 크게 증가하여 건물건설투자는 전년동기대비 7.2%

[표 1] 건설업 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2002년도					2003년도	
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4
건설업	8.6	3.1	▲3.8	6.3	3.2	8.8	8.0
민간건설	11.5	5.1	0.8	2.4	4.5	12.7	12.0
주거용	30.3	19.9	9.2	2.1	14.5	5.2	4.3
비주거용	1.4	8.6	25.3	66.4	20.9	44.5	58.4
토목	▲16.2	▲16.4	▲20.5	▲14.2	▲16.7	-3.3	-4.3
정부건설	1.1	▲0.2	▲14.8	13.3	0.2	-2.3	2.3

자료 : 한국은행 '2003년도 2/4분기 국민 총생산' 참조

[표 2] 건설투자 증감율 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2002 ^a					2003 ^b	
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4
건설투자	9.7	3.8	▲4.6	6.0	3.3	8.1	7.2
건물건설	20.8	16.0	10.7	11.1	14.4	14.0	12.8
기타건설	▲6.9	▲6.6	▲17.2	2.1	▲6.7	▲3.3	1.3

자료 : 한국은행 '2003년도 2/4분기 국민총생산' 참조

증가하였고 사회간접시설에 대한 투자는 철도, 공항, 통신시설 등에 대한 투자는 감소하였으나 전력, 항만, 도로등에 대한 투자가 증가하여 전년동기대비 1.3% 증가하였다.

2. 건축허가면적

2003년 상반기중 전국의 건축허가면적은 서울·경인 지역과 지방 대도시의 주택경기 활성화에 힘입은 주거용과 상업용 건축허가면적이 큰 폭으로 증가한데 힘입어 전년 동기

69,936천㎡ 대비 13.1% 증가한 79,065천㎡가 허가된 것으로 알려졌다. 이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 주거용 건축투자의 증가에 따라 1/4분기 12,399천㎡ 보다 많은 22,058천㎡을 나타내었으며 이는 전년 동기 대비 50.2%의 증가를 가져왔다. 반면에 상반기 상업용 건축허가면적은 전년 14,749천㎡ 대비 2.9% 감소한 14,654천㎡을 나타내었고 공업용 건축허가면적도 전년 4,717천㎡ 대비 14.4% 감소한 4,037천㎡을 나타내었다. 그러나 문교·기타 건축허가 면적이 전년

[표 3] 건축허가 면적 증감 추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구분	면적합계		주거용		상업용		공업용		문교·기타	
	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율
'97	113,371	△0.4	62,677	2.6	27,918	3.9	8,796	5.0	13,980	0.0
'98	50,965	△55.0	31,154	△50.3	8,754	△68.6	2,797	△68.2	8,260	△40.9
'99	72,532	42.3	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
'00	81,059	11.8	41,283	△7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'01	97,717	20.6	47,856	15.9	25,888	37.1	13,538	16.2	10,435	12.8
'02	138,734	42.0	57,320	19.8	49,862	35.9	15,366	11.1	16,186	55.1
1/4	31,600	102.1	13,583	110.1	11,410	197.9	3,507	△0.7	3,100	71.7
2/4	38,336	45.8	14,685	13.6	14,749	123.1	4,717	24.5	4,185	41.0
3/4	31,249	22.4	12,063	△6.0	11,687	68.7	3,477	9.3	4,022	54.8
4/4	37,549	24.1	16,989	8.7	12,016	41.0	3,664	20.6	4,881	59.3
'03 1/4	32,664	3.4	12,399	△8.7	11,041	△3.2	4,252	21.2	4,972	60.4
'03 2/4	46,401	21.0	22,058	50.2	14,654	2.9	4,037	△14.4	5,652	35.1

자료 : 건설교통부, 통계청

4,185천㎡ 대비 35.1% 증가한 5,652천㎡를 나타내어 총 건축허가 면적은 전년 2/4분기 38,336천㎡ 보다 21.0% 증가한 46,401천㎡로 나타났다.

3. 국내 건설공사 수주액

대한건설협회가 발표한 2003년 6월 경기 동향에 의하면 2003년 2/4 국내 건설공사 수주액은 주택시장 관련 법규의 시행을 앞두고 민간부문의 주택 발주가 급증하고, 공공부문 또한 크게 호조를 보여 전년동기 대비 29조 3090억원으로 52.1% 증가한 것으로 나타났다. 이를 부문별로 살펴보면 공공부문은 도로, 교량, 항만공항 및 치산치수 등의 발주가 크게 증가하여 전년동기 대비 19.4% 증가를 가져왔으며 민간부문은 주택, 발전·송전 및 사무실 등의 발주가 크게 증가하여 전년동기대비 69.9%의 증가를 나타내었다. 한편 건축부분은 20조5940억원으로 전년동기 대비 51.3%의 증가를 가져왔으며 토목부분은 8조7150억원으로 전년동기 대비 53.8%의 증가를 가져왔다. 이는 건축부문에서 주택과 공장·창고 등의 발주가 증가 하였고 토목부문에서는 항

만·공항등의 발주가 증가한 것이 원인으로 판단된다.

4. 2003년 상반기 레미콘 산업동향

2003년도 상반기 레미콘 산업은 625개 업체, 767개 공장에서 총 70,193,390㎥를 출하하여 전년 같은 기간의 64,420,503㎥ 대비 9.0% 증가한 것으로 집계되었다.

상반기 레미콘 출하의 증가세는 부동산 투자의 증가와 주택경기 활성화에 힘입어 주상복합아파트의 건설이 활기를 보였으며, 대도시 주변의 아파트등 주거용 건물과 업무용 빌딩, 그리고 비주거용 건설도 크게 증가하여 공사가 진행된 것으로 풀이된다.

2003년 2/4분기 레미콘 출하량 중 관수용 레미콘은 1/4분기에 이어 강원, 경북, 경남 지역등에서 전년 수해 피해 지역의 수해복구 및 방지공사에 관수레미콘 투입이 집중되면서 전년 12,613,505㎥ 대비 12.8% 증가한 14,226,388㎥를 출하하여 관수용 레미콘이 급증하는 결과를 가져왔다. 한편 민수용 레미콘은 서울, 울산, 부산등 대도시 주변을 중심으로 증가세가 두드러져 지난해 같은 기간

(표 4) 건설수주 동향

(단위 : 10억원, %는 전년동기 대비)

구분	수주액		토목		건축		공공		민간	
		증감율		증감율		증감율		증감율		증감율
'02	83,149	22.6	28,901	11.2	54,248	29.7	30,853	3.2	52,296	37.8
1/4	18,377	74.7	4,206	27.7	14,170	96.1	4,482	26.6	13,894	99.1
2/4	19,273	10.4	5,665	△19.6	13,609	30.7	6,702	△4.1	12,571	20.0
3/4	15,327	3.4	4,098	4.6	11,229	2.9	4,866	8.6	10,461	10.1
4/4	30,173	20.6	14,932	27.1	15,240	14.7	14,803	5.5	15,369	39.8
'031/4	19,794	7.7	4,790	13.9	15,004	5.9	4,809	7.3	14,985	7.8
'032/4	29,309	52.1	8,715	53.8	20,594	51.3	8,000	19.4	21,310	69.5

※ 자료 : 대한건설협회

[표 5] 전국레미콘생산업체 현황 총괄표

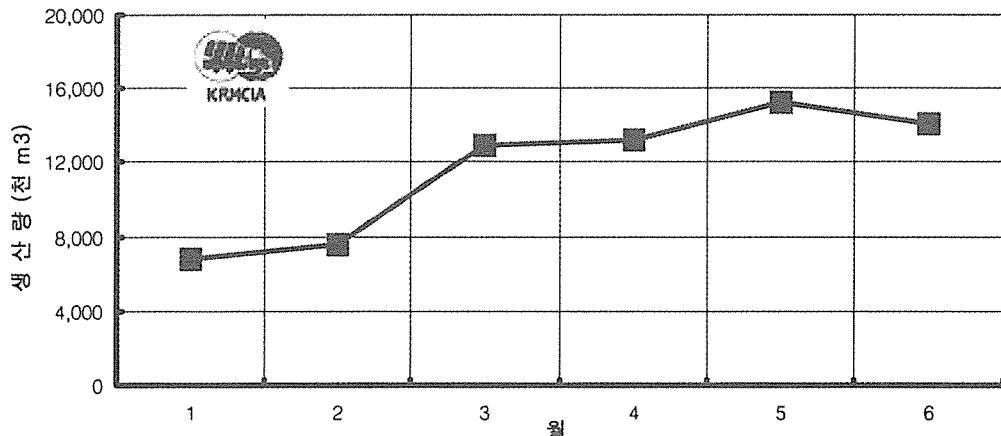
(2003년 6월 30일 기준)

지역	구분	업체수	공장수	배치플랜트		레미콘믹서 트럭보유대수	시멘트 사이로(Ton)	
				기수	레미콘생산능력			
					m ³ /hr			千m ³ /年
서울·경인		112	175	296	64,100	128,200	7,979	198,070
강원		72	80	86	12,210	24,420	1,002	39,520
충북		41	42	47	7,470	14,940	735	25,300
대전·충남		72	91	115	19,584	39,168	1,767	81,900
전북		55	58	72	12,350	24,700	987	45,350
광주·전남		78	85	112	18,705	37,410	1,829	59,825
경북		89	91	112	17,170	34,340	1,450	85,006
대구		21	21	33	5,700	11,400	593	22,900
경남		61	62	79	13,150	26,300	1,539	50,450
울산		16	18	28	4,920	9,840	461	14,760
부산		22	25	38	7,340	14,680	965	25,950
제주		19	19	23	3,810	7,620	364	11,859
전국총계		625	767	1,041	186,509	373,018	19,671	660,890

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘 공장 보유 시멘트사이로의 합계임.

51,806,998m³ 대비 8.0% 증가한 55,967,002m³를 출하한 것으로 나타났다.
 지역별로 레미콘 출하실적을 살펴보면 전

남, 제주를 제외한 전 지역에서 레미콘 출하가 증가한 것으로 나타났는데 서울·경인 지역은 1/4분기에 이어 파주, 고양, 평택 지역등에서



[그림 1] 2003년도 2/4분기 레미콘생산량

(표 6) 2003년도 상반기 지역별 레미콘출하실적

(단위 : m³, %)

지역	수요별	상반기		
		2002년도	2003년도	증감율
서울·경인 Seoul- Kyongin	민수	24,605,744	26,383,683	7.2
	관수	2,434,299	2,204,140	▲9.5
	계	27,040,043	28,587,823	5.7
강원 Kangwon	민수	1,594,684	1,846,554	15.8
	관수	1,200,128	2,152,849	79.4
	계	2,794,812	3,999,403	43.1
충북 Chungbuk	민수	1,600,468	1,753,135	9.5
	관수	766,774	843,896	10.1
	계	2,367,242	2,597,031	9.7
대전·충남 Daejeon- Chungnam	민수	4,202,744	5,272,600	25.9
	관수	1,318,470	1,153,000	▲12.6
	계	5,521,214	6,445,600	16.7
전북 Jeonbuk	민수	1,917,734	1,921,464	0.2
	관수	978,674	1,025,642	4.8
	계	2,896,408	2,947,106	1.8
광주·전남 Gwangju -Jeonnam	민수	3,640,602	3,441,207	▲5.5
	관수	1,784,293	1,887,463	5.8
	계	5,424,895	5,328,670	▲1.8
경북 Gyeongbuk	민수	3,074,816	3,287,274	6.9
	관수	1,617,086	2,126,053	31.5
	계	4,691,902	5,413,327	15.4
대구 Daegu	민수	2,620,733	2,228,929	▲15.0
	관수	209,367	230,737	10.2
	계	2,830,100	2,459,666	▲13.1
경남 Gyeongnam	민수	3,492,912	3,785,417	8.4
	관수	1,385,976	1,733,240	25.1
	계	4,878,888	5,518,657	13.1
울산 Ulsan	민수	1,322,809	1,661,744	25.6
	관수	258,846	289,831	12.0
	계	1,581,655	1,951,575	23.4
부산 Busan	민수	3,057,755	3,726,160	21.9
	관수	360,918	297,114	▲17.7
	계	3,417,673	4,023,274	17.7
제주 Jeju	민수	675,997	638,835	▲5.5
	관수	298,674	282,423	▲5.4
	계	974,674	921,258	▲5.5
전국총계 Whole Country	민수	51,806,998	55,967,002	8.0
	관수	12,613,505	14,226,388	12.8
	계	64,420,503	70,193,390	9.0

아파트 및 상가건설이 호조를 보여 전년 27,040,043m³ 대비 5.7% 증가한 28,587,823m³를 출하한 것으로 집계 되었다. 그러나 수도권 일부 지역에서는 전년 급증하였던 다세대, 연립, 단독주택 등의 건설이 크게 감소하면서 레미콘 수요가 급락한 것으로 나타났다. 더불어 관수레미콘도 정부의 건설투자가 위축되면서 수도권 일대에서 크게 감소한 것으로 나타났다.

한편 경남지역은 지난해 수해에 따른 대형 복구사업의 발주와 계속되는 아파트 건설의 증가로 인해 전년 4,878,888m³대비 13.1% 증가한 5,518,657m³를 출하하였으며, 강원지역도 관수 레미콘을 중심으로 큰 폭의 증가세를 보여 전년 2,794,812m³ 대비 43.1% 증가한 3,999,403m³를 출하한 것으로 나타났다.

현재 국내 경제 부진으로 인한 국내 소비·투자 심리위축과 가계 신용 악화에 따른 가계 대출억제, 각종 건축규제 강화와 부동산 경기 하락등으로 주택부문을 중심으로 건축허가, 건설수주 등의 부진이 지속되고 있으나 이번 태풍 매미의 영향으로 전남, 경남지방과 강원 지방의 수해복구를 위한 정부의 건설투자가 활성화될 것으로 보여 관수 레미콘을 중심으로 생산이 증가할 것으로 보인다.