

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 2003년 1/4분기 건설경기 동향

1) 개황

한국은행이 발표한 「2003년 1/4분기 실질 국내 총생산」에 의하면 2003년 1/4분기중 실질 국내총생산(GDP)은 건설투자와 수출이 호조를 보였으나 민간소비가 크게 위축된 데다 설비투자도 계속 저조하여 전년동기대비 3.7% 증가에 그친 것으로 발표하였다.

같은 기간 중 건설업은 전년동기대비 8.8% 증가하였다. 이중 민간건설은 토목건설이 농림수산토목, 도시토목건설에서 부진을 보인 반면 건물건설이 상업용 건물건설을 중심으로 호조를 보여 전년동기대비 12.7% 증가한 것

으로 나타났다. 정부건설은 상하수도, 철도 및 지하철 건설이 소폭 증가하였으나 건물건설과 도로건설을 비롯한 기타 토목건설이 부진을 보여 전년동기대비 2.3% 감소한 것으로 발표되었다.

한편 건설투자는 지난해에 이어 증가세가 계속되어 전년 동기대비 8.1% 증가한 것으로 나타났다. 이중 건물건설투자는 비주거용 건물건설에 대한 투자가 상업용 건물건설을 중심으로 크게 증가하고 아파트 등 주거용 건물건설투자도 꾸준히 증가하여 전년 동기대비 14.0% 증가하였으나 사회간접자본시설에 대한 투자는 항만, 공항, 전력시설 등에 대한 투자는 늘어난 반면 통신 및 철도시설, 도시토목

〔표 1〕 건설업 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2001	2002*					2003	
	1/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	
건설업	1.9	3.2	8.6	3.1	▲3.8	6.3	8.8	
민간건설	1.5	4.5	11.5	5.1	0.8	2.4	12.7	
	주거용	▲2.3	14.5	30.3	19.9	9.2	2.1	5.2
	비주거용	15.0	20.9	1.4	8.6	25.3	66.4	44.5
	토목	▲7.7	▲16.7	▲16.2	▲16.4	▲20.5	▲14.2	▲3.3
정부건설	0.1	0.2	1.1	▲0.2	▲14.8	13.3	▲2.3	

자료 : 한국은행 '2003년도 1/4분기 국민총생산' 참조

〔표 2〕 건설투자 증감을 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2001	2002 ^a					2003 ^b
	1/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4
건설투자	1.0	3.3	9.7	3.8	▲4.6	6.0	8.1
건물건설	3.2	14.4	20.8	16.0	10.7	11.1	14.0
기타건설	▲2.2	▲6.7	▲6.9	▲6.6	▲17.2	2.1	▲3.3

자료 : 한국은행 '2003년도 1/4분기 국민총생산' 참조

등에 대한 투자는 감소하여 전년 동기대비 3.3% 감소한 것으로 나타났다.

2) 2003년도 1/4분기 건축허가 면적

건설교통부「2003년 1/4분기 건축허가·착공통계」에 따르면 2003년 1/4분기 중 허가면적은 2001년 4/4분기 이후 지속된 공급물량 증가와 주택시장 안정대책 추진에 따른 투기

수요 감소의 영향 및 지난해 수도권 일대에서 다수 건설되었던 다세대, 연립, 단독주택 등의 건설이 크게 감소하면서, 금년 2월부터 주거용 및 상업용 건축허가 면적이 큰 폭으로 하락하여, 전년 동기 대비 3.4% 증가한 32,663천㎡가 허가에 그친 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적의 감소가 두드러졌는데 1월에 경우 전년보

〔표 3〕 건축허가 면적 증감 추이

(단위 : 천㎡, %는 전년동기 대비)

구분	면적합계		주거용	상업용		공업용	문교·기타			
	증감율	증감율		증감율	증감율					
2002. 1/4	31,599	102.1	13,583	110.1	11,410	197.9	3,507	△0.7	3,099	71.7
2/4	38,336	45.8	14,685	13.6	14,749	123.1	4,717	24.5	4,184	41.0
7	11,420	34.3	3,992	△5.4	4,707	118.2	1,200	△6.8	1,521	80.6
8	9,608	17.5	3,790	△7.4	3,331	44.1	1,179	19.0	1,308	68.3
9	10,221	15.4	4,281	△5.3	3,649	48.4	1,098	21.9	1,193	21.9
3/4	31,249	22.4	12,063	△6.0	11,687	68.7	3,477	9.3	4,022	54.8
10	12,974	40.8	5,679	19.0	4,594	74.1	1,090	18.5	1,611	81.6
11	10,277	△2.9	4,102	△24.2	3,480	19.9	1,158	4.1	1,537	33.2
12	14,298	36.8	7,208	32.4	3,942	32.3	1,416	40.8	1,732	69.4
4/4	37,549	24.1	16,989	8.7	3,664	41.0	3,664	20.6	3,572	59.3
누계	138,734	42.0	57,320	19.8	49,862	92.6	15,366	13.5	16,186	55.1
2003. 1/4	32,663	3.4	12,399	△8.7	11,041	△3.2	4,252	21.2	4,971	60.5
1	11,521	23.3	4,207	11.1	4,123	19.8	1,657	33.0	1,534	76.7
2	7,533	△9.2	2,538	△26.8	2,681	△7.6	1,099	9.5	1,215	31.5
3	13,609	△2.5	5,654	△10.7	4,237	△16.4	1,496	19.0	2,222	70.1

자료 : 건설교통부, 통계청

(표 4) 지역별 건축허가면적 대비표

(단위: 천㎡)

지역별	'02년 1/4	'03년 1/4	전년도대비(%)
수도권	17,469	17,048	▲2.4
지방	14,131	15,616	10.5

자료: 건설교통부

다 증가하였으나 2월부터 감소세로 반전하여 전년 13,583천㎡대비 8.7% 감소한 12,399천㎡가 허가되었다. 상업용도 역시 2월부터 감소세로 돌아섰는데 지난해 같은 기간 11,410천㎡ 대비 3.2% 감소한 11,041천㎡가 허가된 것으로 나타났다. 공업용 건축허가면적의 경우 전년 3,507천㎡대비 21.2% 증가한 4,252천㎡가 허가 되었으며, 문교·기타 건축허가면적은 4,971천㎡로 전년 3,098천㎡대비 60.5% 증가한 것으로 나타났다.

한편 1/4분기중 수도권에서 건축허가면적이 전년동기대비 2.4% 감소한 반면, 지방에서는 오히려 10.5% 증가한 것으로 나타났다.

3) 2003년도 1/4분기 국내건설공사 계약액

건설협회에서 발표한「월간건설경제동향」에 의하면 2003년 1/4분기 국내건설공사 수주액은 19조7,941억원으로 전년동기대비 7.7% 증가한 것으로 집계되었다.

이를 부문별로 살펴보면 공공부문 건설수주액은 전년동기대비 7.3% 증가한 4조 8,094억원으로 집계되었는데 이중 공공 토목은 3조 6,277억원으로 전년대비 5.0% 증가한 것으로 나타났으며, 공공건축은 비주거용이 호조를 보여 전년동기대비 15.2% 증가한 1조 1,817억원으로 집계되었다.

한편 민간부문 건설수주액은 전년동기보다 7.8% 증가한 14조 9,847억원으로 집계되었다. 이중 민간토목은 항만·공항, 철도·궤도 및 발전·송전부문이 호조를 보여 전년동기대비 54.9% 증가한 1조1,624억원으로 집계되었으며, 민간건축은 전년동기대비 5.2% 증가한 13조 8,223억원으로 집계되었는데 민간건

(표 5) 2003년 1/4분기 국내건설 총계약액 현황

(단위: 10억원, %는 전년동기 대비)

구 분	2003년 1월		2003년 2월		2003년 3월		2003년 1/4분기 누계		
	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동기 증감율	
총계약액	59,023	36.3	70,552	33.3	68,366	-21.9	197,941	7.7	
공공	합 계	14,214	45.4	16,051	14.7	17,829	-15.3	48,094	7.3
	토 목	12,451	71.2	12,485	11.2	11,341	-29.4	36,277	5.0
	건축	1,763	-29.5	3,566	28.7	6,488	30.0	11,817	15.2
	주거용	666	-11.8	197	64.6	1,368	-10.9	2,231	-7.4
	비주거용	1,097	-37.2	3,369	27.1	5,120	48.2	9,586	22.1
민간	합 계	44,809	33.7	54,501	40.0	50,537	-24.0	149,847	7.8
	토 목	3,043	76.0	4,195	27.1	4,386	77.2	11,624	54.9
	건축	41,766	31.4	50,306	41.2	46,151	-27.9	138,223	5.2
	주거용	30,450	25.9	35,548	62.7	28,995	-36.1	94,796	3.8
	비주거용	11,316	48.6	18,324	10.7	17,156	-7.9	43,427	8.2

자료: 대한건설협회

축 중 주거용의 경우 지난해의 건축 활황이 이어져 재건축아파트 물량 등의 증가로 전년동기대비 3.8% 증가한 9조 4,796억원으로 집계

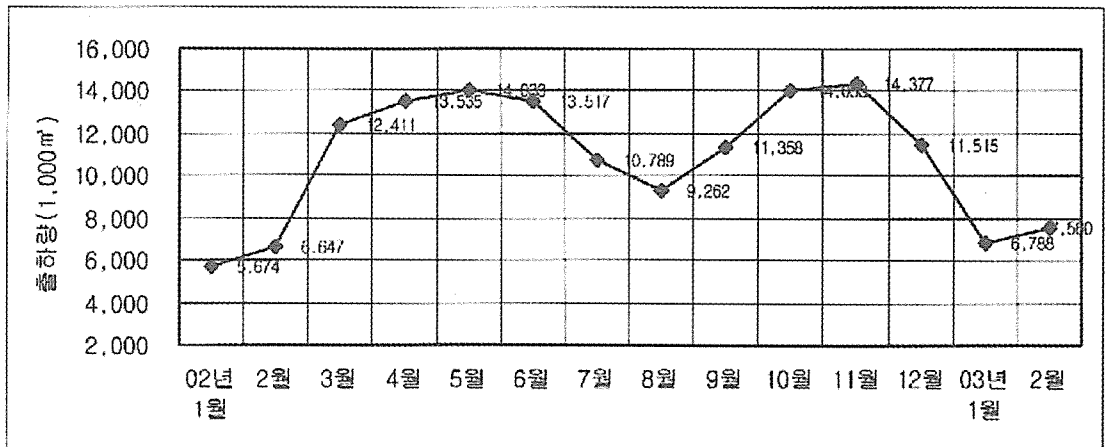
되었고 비주거용 또한 공장·창고, 병원시설 등이 호조를 보여 전년동기대비 8.2% 증가한 4조 3,427억원으로 나타났다.

[표 6] 전국 레미콘생산업체 현황 총괄표

(2003년 3월30일 현재)

구분 지역	업체수	공장수	레미콘생산능력		레미콘믹서 트럭보유대수	시멘트 사이로(Ton)
			m ³ /hr	km ³ /年		
서울·경인	108	163	61,160	122,320	7,849	194,510
강원	70	79	12,060	24,120	995	39,020
충북	39	39	6,840	13,680	659	22,550
대전·충남	68	85	18,030	35,060	1,625	72,880
전북	55	58	12,330	24,660	988	45,100
광주·전남	78	85	18,705	37,410	1,829	59,825
경북	90	92	17,250	34,500	1,432	85,136
대구	21	21	5,930	11,860	647	26,400
경남	61	62	13,210	26,420	1,501	49,580
울산	16	18	4,710	9,420	432	14,710
부산	22	25	7,290	14,580	966	45,800
제주	19	19	3,810	7,620	366	11,859
전국총계	619	749	181,325	362,650	19,289	668,370

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
- 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
- 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.



(그림 1) 월별 전국 레미콘 출하 실적

가 증가한 것으로 나타났는데 서울·경인지역은 파주, 고양, 평택 지역 등에서 아파트 및 상가 건설이 호조를 보여 전년 10,981,767㎡ 대비 7.8% 증가한 11,835,844㎡를 출하한 것으로 집계되었다. 그러나 수도권 일부 지역에서는 전년 급증하였던 다세대, 연립, 단독주택 등의 건설이 크게 감소하면서 레미콘 수요가 급락한 것으로 나타났다. 또한 관수 레미콘도 정부의 건설투자가 위축되면서 수도권 일대에서 크게 감소한 것으로 나타났다.

한편 경남지역은 지난해 수해에 따른 대형 복구사업의 잇따른 발주와 아파트 건설경기

활황 등으로 전년 2,000,348㎡ 대비 18.8% 증가한 2,377,221㎡를 출하하였으며, 강원지역도 관수 레미콘을 중심으로 큰 폭의 증가세를 보여 전년 661,975㎡ 대비 16.4% 증가한 770,543㎡를 출하한 것으로 나타났다.

현재 국내경제 부진으로 인한 국내 소비·투자 심리 위축과 가계신용 악화에 따른 가계대출 억제, 각종 건축규제 강화와 부동산경기 하락 등으로 주택부문을 중심으로 건축허가, 건설수주 등의 부진이 지속되고 있어 하반기 레미콘 출하는 상반기에 비해 다소 위축될 것으로 전망된다.

