

일본의 건설경기 및 레미콘산업 동향

본 자료는 일본 건설성에서 발표한 건설경기 동향과 일본 생콘크리트공업 조합연합회의 생콘산업 현황에 관한 자료중 일부를 발췌 번역하여 게재하오니 업무에 참고 자료로 활용해 주시기 바랍니다.

-편집자 주-

I . 일본의 건설경기 동향

건축물은 감소했으나, 상가의 건축증가로 전체적으로 증가추세에 있는 것으로 나타났다.

1. 일본의 건축면적 추이

1) 건축분야

민간 비거주 건축물로 사무소, 공장, 창고의

■ 전 건축물의 착공 바닥 면적은 1,552 만 m^2 으로 전년 동월대비 0.3 % 감소한 것

(표 1) 건축물착공통계 실적

(단위 : 천 m^2)

년도별	총 계	건축주별		용도별		구조별	
		공공	민간	주거용	비주거용	목조	비목조
2000	194,481	15,049	179,432	124,665	69,816	70,135	124,346
2001	178,903	14,128	164,775	115,928	62,974	63,445	115,457
01.4~01.10	111,014	9,519	101,494	71,370	39,643	38,882	71,132
02.4~02.10	106,215	8,559	97,656	68,349	37,867	38,603	67,613
2002.01	12,218	675	11,542	8,051	4,166	3,925	8,292
02	12,611	966	11,645	8,456	4,155	4,318	8,293
03	13,472	1,051	12,420	9,047	4,425	5,088	8,383
04	15,271	1,241	14,030	10,183	5,088	6,011	9,260
05	16,055	1,291	14,764	10,535	5,521	5,662	10,394
06	15,641	1,454	14,186	9,975	5,666	5,651	9,989
07	14,733	1,265	13,468	9,409	5,324	5,616	9,117
08	14,371	972	13,399	9,343	5,027	5,084	9,286
09	14,628	1,170	13,457	9,141	5,487	5,209	9,419
10	15,518	1,166	14,352	9,764	5,754	5,370	10,147

으로 나타났음. (9월은 6.7 % 감소)

- 건축허가면적 5개월 연속의 감소.
- 공공 건축은 117만 (전년 동월대비 15.9 % 감소, 전월 증가에서 다시 감소)
- 민간 건축은 1,435만 (전년 동월대비 1.2 % 증가)

■ 민간 건축주인

- 살림집 주거용은 951만 (전년 동월대비 0.7 % 증가)
 - 비거주용은 484만 (전년 동월대비 2.3 % 증가)
- 용도별로 살펴보면
- 광공업용은 90만 (동 15.9 % 감소, 19개월 연속의 감소)
 - 상업용은 156만 (동 24.9 % 증가, 2개월 연속의 증가)

2) 주택분야

10월의 주택 착공은 자기집이 감소가 되었으나, 셋방, 분양 주택이 증가가 되었기 때문에 전체적으로 증가 추세로 나타났다.

■ 총 호수

- 신설 주택 착공 호수는 103,567호 건설.
- 전년 동월대비 1.8 % 증가.
- 계절 조정 끝남에 따라 연비율 환산가격으로 1,191천호.

■ 주거형태별 동향

- 자기집은 30,601호 (전년 같은 달비 2.9 % 감소, 5개월 연속의 감소)
- 정부금융기관 용자에 의한 자기집은 3,312호(동 62.0% 감소, 33개월 연속의 감소)
- 민간 자금에 의한 자기집은 25,138호(동 21.1 % 증가, 36개월 연속의 증가)
- ※ 민간 자금에 의한 자기집이 증가가 되었

으나, 정부금융기관 용자에 의한 자기집이 감소가 되었기 때문에, 자기집 마련은 전체적으로 감소 되었다.

- 셋방은 42,527호(전년 같은 달비 2.6 % 증가, 2개월 연속의 증가)
- 공적자금에 의한 셋방은 5,662호(동 31.7 % 감소, 전월의 증가에서 다시 감소)
- 민간자금에 의한 셋방은 36,865호(동 11.2 % 증가, 21개월 연속의 증가)
- 분양 주택은 29,611호(전년 같은 달비 6.2 % 증가)
- 맨션은 19,770호(동 12.3 % 증가)
- 단독주택은 9,679호(동 3.2 % 감소)
- ※ 맨션은 증가하는 추세에 있지만, 단독가구 주택건설은 감소 되었다.

2. 일본의 건축수주별 동향

2002년 10월의 수주 고는 4조 7,804 억 엔으로 전년 동월대비 3.6% 감소했다. 이 가운데 공공 수주 고는 3조 2,067 억 엔으로 전년 동월비 1.6% 감소하고, 민간의 실정 수주 고는 1조 5,737 억 엔으로 7.5% 감소했다.

공공수주는 공공 기관으로부터 수주 고는 1조 5,382 억 엔으로 7.9% 감소하고, 민간등에서의 수주 고는 1조 6,685 억 엔으로 4.9% 증가했다.

1) 건축수주액

2002년 10월의 수주 고는 4조 7,804 억 엔으로 전년 동월비 3.6% 감소, 14개월 연속의 감소추세를 보이고 있다.

■ 공공·민간의 수주별 추이

- 공공공사 수주 고는 3조 2,067 억 엔(전년 동월비 1.6% 감소, 5개월 연속 감소)
- 민간공사 수주 고는 1조 5,737 억 엔(전년 동월비 7.5% 감소, 9개월 연속 감소)

- 업종별 추이
 - 종합 공사업은 3조 5,161 억 엔(전년 동월비 2.6% 감소, 5개월 연속 감소)
 - 직업별 공사업은 4,196 억 엔(전년 동월비 3.8% 감소, 8개월 연속 감소)
 - 설비 공사업은 8,447 억 엔(전년 동월비 7.7% 감소, 13개월 연속 감소)

2) 공공공사 수주액

2002년 10월의 공공공사 수주 고는 3조 2,067 억 엔으로 전년 동월비 1.6% 감소하여 5개월 연속 감소세를 나타내고 있다.

- 발주자별
 - 공공 기관에서는 1조 5,382 억 엔(전년 동월비 7.9% 감소, 3개월 연속 감소)
 - 민간 등에서는 1조 6,685 억 엔(전년 동월비 4.9% 증가, 5개월 소폭의 증가)

- 공사 종류별
 - 토목 공사는 1조 3,617 억 엔으로 전년 동월비 8.4% 감소하여 3개월 연속감소세를 보였고, 건축 공사는 1조 6,025 억 엔으로 6.0% 증가, 5개월 연속 증가세를 나타냈다.
 - 기계 장치 등 공사는 2,425 억 엔으로 전년 동월비 7.4% 감소하여 지난 달 증가세에서 감소세로 돌아섰다.

※건축 공사에는 건축 설비 공사를 포함한다.

- 업종별
 - 종합 공사업은 2조 6,720억 엔으로 전년 동월비 1.7%, 설비 공사업은 4,347 억 엔으로 2.8% 감소한 반면, 직업별 공사업은 1,000억 엔으로 6.1% 증가한 것으로 나타났다.

3. 기관별 공사수주 추이

10월의 공공 기관으로부터의 수주 공사 액

은 1조 3,996 억 엔으로 전년 같은달에 비해 11.4% 감소했다. 정부공사 수주액은 3,539 억 엔으로 14.6% 감소하고, 「지방의 기관」수주액은 1조 457억 엔으로 10.2% 감소했다.

- 발주자별
 - 국가 기관
 - 정부공사로 수주 공사 액은 3,539 억 엔으로 전년 동월비 14.6% 감소하여 3개월 연속 감소세를 보였고, 세부적으로 정부 2,357 억 엔(동 9.5% 증가), 공단·사업단은 861억 엔(동 36.3% 감소), 정부 관련기업은 321억 엔(동 50.1% 감소)으로 나타났다.

- 지방의 기관
 - 지방의 기관에서의 수주 공사 액은 1조 457억 엔으로 전년 동월비 10.2% 감소하였고, 도도부현(都道府縣)이 5,119 억 엔(동 6.9% 감소), 시의구역 도시와 시골은 4,233 억 엔(동 12.5% 감소), 지방 공영기업은 672 억 엔(동 7.6% 감소), 기타는 433억 엔(동 25.2% 감소) 한 것으로 나타났다.

- 공사 분류별
 - 공사 분류별에서 살펴보면 수주 공사액이 많은 것은 「도로 공사」 3,911 억 엔, 「교육·병원」 2,134 억 엔, 「농림수산」 1,685 억 엔 순으로 나타났다.

II. 일본 레미콘산업의 현황

일본 전국생콘크리트공업조합연합회 및 전국생콘크리트협동조합연합회의 2002년 10월 ([표 2] 참조) 레미콘 출하실적 발표에 따르면 11월말 현재 일본의 생콘크리트제조업체수는 3,981개사의 4,495개 공장이 있는 것으로 발표하였다. 이중 우리나라 KS인증업체와 같이 JIS인증 공장 수는 4,121개 공장으로 우리나라보다 공장수가 훨씬 많으며, 특히 일본의 생

[표 2] 일본의 2002년도 10월 지역별 레미콘 출하실적

(단위 : m³, %)

지역별	2002년도 10월 출하실적			전년비	
	관수	민수	합계		
北海道	443,224	218,076	661,300	80.1	
東北	520,508	360,655	881,163	83.0	
關東	1區	924,397	2,079,859	3,004,256	98.6
	2區	570,072	416,178	986,250	98.4
	계	1,494,469	2,496,037	3,990,506	98.6
北陸	444,909	216,751	661,660	86.3	
東海	804,526	753,726	1,558,252	99.8	
近畿	644,990	926,113	1,571,103	97.3	
中國	484,964	291,938	776,902	97.6	
四國	450,440	181,461	631,901	96.4	
九州	940,776	786,741	1,727,517	96.1	
合計	6,228,806	6,231,497	12,460,304	94.9	

[표 3] 일본레미콘산업의 연도별 출하량 추이

(단위 : 천m³, %)

연도별	출하량(천m³)	전년비(%)	과거 최대 출하대비
1990	197,997	103.1	100
1992	181,958	94.7	91.9
1993	172,615	94.9	87.2
1994	175,773	101.8	88.8
1995	175,723	99.9	88.8
1996	180,256	102.6	91.0
1997	167,292	92.8	84.5
1998	153,308	91.7	77.4
1999	151,167	98.6	76.3
2000	149,483	98.9	75.5
2001	139,588	93.4	70.5

콘 제조회사는 소규모 형태로 공동판매제도가 시행되고 있어 시장안정성에 크게 기여하고 있는 것으로 나타났다.

[표 3]과 같이 연도별 일본의 레미콘 출하실적을 살펴보면, 일본의 경기연착륙에 따른 장

기적 경기침체에 놓여 신규투자 및 건설투자에 대한 호재가 없다는 것이 단적으로 나타나고 있다. 일본의 이와 같은 실정이 비단 우리나라와 비교할 수는 없겠지만 콘크리트의 특수수요가 없는 가운데 일본 생콘제조업체의 경영환경이 극도로 불안한 상황이 놓이게 되었다.

일본의 레미콘 최대출하를 기록한 1990년 1억 9천만m³를 출하한 후 이후 계속 감소추세를 나타내고 있으며, 현재는 우리나라 레미콘 출하량과 비슷한 수준에 이르렀다.

우리나라의 경우 1997년 1억 3천만m³를 출하하는 기록을 이루는 등 귀염을 토하는 듯 하였으나 국제구제금융지원(IMF)으로 극도로 불안한 상태를 나타냈었다.

지금은 IMF졸업과 건설경기 부양책으로 일부 희생하는 기미가 보였으나 국제적 경제 변화에 따른 경기둔화가 예상되고 있다.

[표 4]와 같이 수요부문별 레미콘 출하실적을 살펴보면 다음과 같다. 일본의 레미콘 출하 비중 중 토목용이 건축용에 비해 출하비중이

낮으며, 점차 건축용 자재로써 레미콘이 증가하고 있는 것으로 나타났다.

특히 토목용으로 철도, 항만, 도로 등을 제외하고 토목 기타부분 공사에 레미콘 수요가 가장 많았으며, 도로, 항만, 철도 등의 순으로 나

타났다. 하지만 SOC분야에 있어서도 정부의 투자 감소에 따른 레미콘 수요의 감소세가 지속되고 있는 가운데 민간건축에 있어서도 수요 감소를 우려하고 있는 것으로 보인다.

[표 4] 수요부문별 레미콘 출하실적

(단위 : 천m³, %)

연도	토 목				점유비	건 축		점유비	계
	철도·전력	항만·공항	도로	기타		관수	민수		
1992	4,226	10,713	21,725	51,717	48.6	23,274	70,303	51.4	100.0
1993	4,555	9,783	20,407	49,061	48.6	24,652	64,156	51.4	100.0
1994	5,492	9,115	19,806	47,851	46.8	25,698	67,771	53.2	100.0
1995	5,830	10,055	19,820	44,429	45.6	25,228	70,361	54.4	100.0
1996	5,067	8,278	21,464	44,994	44.3	25,894	74,559	55.7	100.0
1997	4,348	7,386	20,008	40,465	43.2	23,673	71,412	56.8	100.0
1998	4,080	7,061	19,422	38,746	45.2	21,797	62,202	54.8	100.0
1999	4,643	7,130	19,959	39,373	47.0	20,843	59,219	53.0	100.0
2000	4,160	6,984	19,377	36,789	45.0	17,459	64,715	55.0	100.0
2001	3,739	6,390	18,088	32,726	43.7	16,075	62,570	56.3	100.0