

# FOCUS 해외시장을 간다

## 中國 萊州市 石材工業城內

# 한국석재산업단지를 가다

지난 6월 16일 (사)한국석재협회 한동주 회장은 광업진흥공사 자원개발과 김석규 과장, 중국 진출을 희망하는 석재업계 경영자들과 함께 중국에서 제일 큰 석재생산지중 하나인 중국 래주시 석재산업단지를 시찰하였다. 이번 방문은 래주시 석재산업단지내 한국석재산업단지 건립 및 투자유치를 관망하여 래주시 석재자원 개발 및 석재산업 현황, 한국기업의 투자환경을 시찰하기 위해 이루어졌다.

6월 16일부터 19일까지 총 4일간 이루어진 이번 방문은 중국 래주시 석재산업단지의 규모와 개발계획 및 운영현황을 돌아보고, 화강석재, 용암석재 등 래주지역 우수기업 및 송용석재, 삼보석재 등 현지 한국기업을 방문하는 것을 중심으로 래주 광산의 개발 및 채굴현황 등을 돌아보았으며, 래주항 및 관련 제반시설들을 고찰하였다.

18일 오전에 있는 한국석재협회와 중국 래주시 석재산업단지 투자에 관한 합작업의서 체결의식을 시작으로 한국석재산업단지의 건립 착공식이 양국 관련자들의 참석하여 한국석재산업단지 내에서 성대하게 거행되었다. 4일간의 조찬모임 및 학공식 행사, 투자간담회 등에는 중국 석재관련업의 장문과 회장, 래주시위원회의 유언암 당서기, 래주시 인건영 시장, 래주시 인민대표대회당 위원회 손영주 주임, 정치협상회 이배강 주석, 사위협회 후건강 부서기, 왕표하 부시장, 석재산업단지 총책임자 국수군 주임, 손열위 부주임, 석재산업단지 마립평 사장, 북경 서연국제석재시장 유지평 사장들 중국 최고 지도자들이 참석했으며, 그 외 세관, 토지, 대외무역협화, 환경부, 건축, 중국 공상은행 등의 관련부서 책임자들이 대거 참석해 중국 래주시 한국석재산업단지내 한국기업의 적극적 투자와 양국의 석재산업의 발전과 공존을 위한 열린 토론을 벌였다.

기 진정된 파트너 관계를 구축해 나갈 것을 기대한다고 했다.

### 래주시(萊州市) 현황

래주시는 산둥반도의 서북에 자리잡은 소도시로 총면적이 1,878km<sup>2</sup>, 인구가 80만 명으로, 중국 일급항구로 지정된 해안선 108km의 연안도시이다. 래주시 개발보유 광산들은 황금, 화강석, 대리석, 황석, 형석, 마그네사이트, 노수, 흑연, 철, 은 등 30여 가지로써 그중 황금은 중국 전체 생산량의 6분의 1을 차지한다. 화강석과 대리석의 저장량은 25억㎥이며, 중국 북방 석재수출의 주요 기지이다. 또한 농업, 임업, 목축업의 생산량이 전국 5위를 차지하고 있고, 황금, 건축자재, 제염업 및 화학공업, 식품공업, 경공업, 방직, 기계, 전자, 자동차 부품 등 28개 종류 200여개 업종의 산업이 다양하게 분포 되어



▲ 중국 국제석재공무성내 한국석재산업단지가 건설될 기공식 사진  
▶ 더 큰 석재산업의 발전을 위한 그 첫발을 뗐다

### 67만㎡ 규모 총투자액 3천만달러, 기초시설에 4백만달러 투자 50개 한국기업 입주계획... 전담부서와 인력 배치 등 종합지원 국제 표준부스 1천여개 설치 가능한 국제 전시장 건립 막바지



이번 행사를 통해 양국은 중국 석재산업의 발전방향을 제시하고, 세계 석재산업 시장을 선도하기 위한 뜻깊은 자리를 마련하였으며, 래주시 당국은 "산업이 시장을 끌어내고 시장이 산업을 이끈다"라는 구호 아래 석재산업 및 관련 문화를 촉진하고 "중국 석재의 고향, 중국 석재 도시"로서의 면모를 갖추기 위해 집중적 개발과 적극적 투자지원을 아끼지 않겠다고 하였다.

중국 관련 당국은 한국석재산업단지를 위해 최적의 투자환경을 만들겠다는 방침 아래, 한국기업가들을 위해 무엇이든 최선을 다하겠다는 굳은 다짐을 밝혔으며, 이번 방문을 통해 투자처로써 중국에 대한 인식 및 나아가 중국 국가에 대한 감정을 새롭게 다지기 위해 쌍방이 긍정적인 협력을 모색하고 있으며, 향후 중국이 경제적인 결속을 강화하여 21세

가 5만 명이 넘으며 대부분이 각종 설비와 기술이 "이하고" 있을 뿐 아니라 월 평균 인민폐 450-1000원(한화 약67,500원-150,000원 정도)의 임금으로 한국에 비해 매우 저렴한 인력자원을 구비하고 있다.

래주는 철도, 도로, 항만등 교통이 편리하며, 칭도나 연태와 약 1시간 거리로 싸두 도시의 항만 및 항공 이용이 매우 편리하다. 또한 연태까지의 직통 고속도로가 금년도 말 완공에 있다. 래주항은 국내 1급 개발항구로 여러개의 항구를 구비하고 있으며, 현재 5만 톤의 새항구 건설계획에 있으나 아직까지 콘테이너 항구 건설계획은 미정이다.

### 국제석재산업단지 소개

중국 래주시 국제석재산업단지의 건립

은 래주시 전체 사업중 가장 핵심적인 중점사업으로 총 계획 면적은 66만㎡이고 총투자액은 인민폐 10억원으로 중국 석재산업단지 중 최대 규모로서 최적의 단지 배치와, 최신의 현대화 시설을 구비한 중국 북방지역 최대의 석재산업단지이다.

단지내부는 석재가공구역, 석재 도소매 무역구역, 석재제품과 설비, 연마재료와 연마공구, 서비스센터, 국제전시장, 세관 감독센터 등으로 구성되어 있어 국제시장 진출을 위한 중국 제일의 석재물류 집산지와 수출기지를 계획하고 있다. 가공구역 면적은 3.17만㎡로서 현재 입주 기업은 79개 기업이 있고 주로 석재가공기업이 주를 이룬다.

### 한국석재산업단지 소개

중국 래주시 국제석재산업단지내 계획된 한국석재산업단지는 67만㎡의 규모로서 래주 시정부의 적극적 후원과 래주시

석재산업의 발전과 석재의 지방도출을 촉진하고, 중국 석재산업의 발전을 촉진하고 있다.

국제전시장의 총면적은 2만㎡로 국제 표준부스 1000여개가 설치 가능하며, 중국 유일의 석재전문 전시장으로 현재 80%의 공정율을 보이고 있다.

종합지원센터는 석재기업과 관련한 상무, 금융 등의 모든 서비스를 지원해주며, 12만㎡의 별장식 주택구도 건설중에 있다. 또한 세관 감독관리센터와 국제무역센터를 설치하며, 남쪽으로는 석재가공 도로변에 인접하여 교통이 매우 우수하다.

총 계획투자는 3000만 달러이고 그중 기초시설 투자는 약 400만 달러이며 한국 50개 기업을 입주시킬 예정이다.

석재산업단지와 한국석재협회에 의해 공동으로 진행되는 단지개발은 한국기업 전담 부서와 인력을 배치하고 종합서비스 센터를 구축해 한국기업의 공사건설부터 생산과 관련된 경영까지 총체적인 지원을 제공할 예정이다.

## 우수한 품질의 제품을 공급하여 드리겠습니다

### 함양석재산업사

경남 함양시 통동 용강리 448-13  
TEL 055-256-4314

경남 함양군 수동면 화산리 903-2  
TEL 055-963-6747  
FAX 055-963-6746



래주시 국제 석재공업단지의 환영 속에서 쌍방이 '한국석재공업단지 건립'과 관련 합작협의를 체결



### ■ 한국석재산업단지 입주기업 어떤혜택 받나

토지 - 50년 일괄임대방식, 보조금 지급 매년임대방식

세금 - 흑자발생 후 2년까지 소득세 면제, 5년까지 50% 감면

국내 기업과 동일조건으로 생산개발 참여 등

년도부터 2년간 기업소득세가 면제되며, 3년부터 5년까지는 50% 감면 혜택이 있으며, 지방세인 토지사용세, 도시건설비, 교육부가세가 기업 경영기간내 면제된다.

생산개발 정책은 외국기업도 생산을 매입할 경우에 한해 국내기업과 동일한 조건으로 생산개발에 참여할 수 있다. 매입과 동시에 생산제품 허가증을 발급할 수 있으며 매입 범위내에서 자유로이 채굴과 개발이 가능하다.

토지 사용면적 제한은 없으며, 투자금은 65만달러 이상으로 공동출자 가능하고, 3년내 자본금이 들어오며, 현금 뿐 아니라 이미 한국에서 사용중인 설비나 기자재도 투자금으로 포함시킬 수 있다. 건축도면은 한국측의 의견대로 건축하며, 중국에서 공장을 짓고 이에 대해 3년, 분할상환하는 방법을 모색 중이다.

도로, 전력(고압선, 수전반 포함), 물수, 배수, 폐수(중양처리식), 통신, 에너지 등의 기반시설을 구축할 것이며, 중국 은행의 담보자산의 전액대출과 저당자산의 자산재평가 후 70% 대출, 신용은행 등급 규정 부합시 무담보 대출이 가능하며, 대부분이 1년 거치 상황이다.

관리, 기술, 생산직 등의 인력수급 및 석재산업 전반의 정보는 수시로 협조 제공받을 수 있으며, 한국 장기거류자에 대한 처인과 장기거주 권리를 제공한다.

산동지역 및 국내 전시센터 및 도소계시장 진출이 가능하고, 다른 산업과 달리 중국 내수 시장 진출에 있어 비율에 따른 제한 없이 자유로이 시장을 확보할 수 있다.



▲중국 래주시 석재공업단지 내 설립되는 한국석재산업단지인 '한국석재공업단지'

중국 래주시 한국석재산업단지의 토지정책은 두 가지로, 첫째는 일괄 토지임대 방식으로 2003년 6월에서 2004년 6월 이내 입주시 인민폐 30원/㎡이고, 2004년 7월부터는 인민폐 45원/㎡이며 사용기간은 50년으로 한다. 둘째, 매년 임대 방식은 인민폐 1.2원/㎡을,

투자초기 토지사용수속비로 13.5원/㎡을 내야 하며, 2004년 6월이내 입주시 중국 정부의 4.5원/㎡의 보조비가 지급된다. 전자는 양도나 담보 및 저당의 재산권 행사가 가능하고, 후자는 금지된다. 세금정책으로는 투자기업이 흑자가 발생된

### 인사말

존경하는 한국석재협회 한동주 회장님, 중국석재공업협회 정문과 회장님, 한국방문단 여러분분.

중국 양국은 지리적으로도 아주 가까운 이웃입니다. 그동안 양국간에는 광범위하고 우호적인 교류와 협력이 있었습니...

이라 보며, 이러한 활력이 한국 산업단지 건립이라는 기초위에 한걸음 더 나아갈 수 있으리라 믿습니다.

나흘간의 시간은 매우 짧으나 우리들의 감정은 날로 두터워져 갑니다. 여러분이 래주시에 있는 동안 저희는 최선을 다하였지만 다소 보살핌이 면밀하지 못한 부분이 있더라도 한회장님, 장회장님, 그리고 방문단 여러분들의 양해를 바랍니다. 오늘 이별은 내일의 또다른 만남을 기약하는 것이라 생각합니다. 저는 진심으로 한회장님, 장회장님, 참석해 주신 여러분

께서 유쾌한 여정이 되시길 바라고 이후에도 여러분의 모든 사업이 순조롭게 기원합니다. 다시 한번 이 자리에 오신 여러분들께 진심어린 감사의 말씀을 전합니다. 그리고 여러분이 머지 않아 다시 한번 래주에 오셔서 많은 부분을 지도해 주시길 진심으로 바랍니다. 모든 분들의 사업이 번창하기를 기원하며, 하시는 일들이 다 이루어지시고, 건강하시길 기원합니다. 감사합니다.

/萊州市 黨委書記 魏德林 敬啟

존경하는 한국석재협회 한회장님, 그리고 한국에서 오신 기업 여러분.

중국 양국 석재협회의 공동의 부단한 노력과 래주 시정부와 중국 래주시 국제석재공업단지의 적극적인 관심과 적극적인 참여 아래, 오늘 중국 양국이 한국석재공업단지 건립과 관련 협조 의사를 체결하게 되었습니다.

저는 중국 석재공업협회를 대표하여 여러분을 열렬히 환영합니다.

나흘간의 한국방문단의 시찰을 마치고, 한동주 회장님의 열렬한 참여와 각 한국진구 여러분

분의 대대적인 지지와 아울러, 래주 시정부, 시위원회, 석재공업단지의 적극적인 노력하에 이렇게 초보적인 결실을 맺게 되었습니다. 중국 양국은 한국석재공업단지 건립과 중국 석재시장의 건립을 위해 의견을 같이하였습니다. 시찰기간내 래주 시위원회, 시정부와 중국 래주 국제석재산업단지 관리위원회는 여러분의 사찰을 위해 효율적이고 대대적인 노력을 하였습니다.

저는 래주 시정부와 중국 래주시 석재공업단지가 반드시 한국석재공업단지에 대해 최대한의

혜택이 부여된 개발정책과 일류의 서비스를 제공할 것이라고 믿습니다. 한국석재공업단지가 하루 빨리 중국 래주시 국제석재산업단지에서 풍성한 결실을 맺게 되기를 기원하며, 우리 양국의 유쾌한 협력을 진심으로 기원합니다. 아울러 우리 중국의 석재산업이 더욱 발전하기를 기원하겠습니다. 감사합니다.

/中國石材工業協會 張文波 會長

존경하는 한국석재협회 한회장님, 중국석재공업협회 장회장님, 존경하는 유연인 당서기님, 임건영 시장님, 그리고 이 자리에 참석해 주신 각 분야 대표 및 손님 여러분.

중국 양국 석재산업의 교류와 협력을 촉진하기 위해 양국 석재협회는 중국 래주시 국제석재공업단지에서 한국석재공업단지를 계획 건립하게 되었습니다.

오늘 한국석재공업단지 착공식은 세계석재산업 발전의 이정표이자, 래주시가 세계 석재산업을 향한 적극적인 원동력 역할을 하리라 봅니다.

한국석재공업단지는 치밀한 계획과 선진적인 단지건설, 삼

중상회의 도로 조건, 세 개의 조지단과 열두 개의 소구역으로 나누어져 있습니다. 계획 총면적은 67만㎡, 공업용지는 48만㎡이며, 환경을 강조하여 환경 녹화건설을 할 것입니다. 전액, 통신, 유선, 배수, 폐수처리 등 기초시설을 통일 계획할 것이며, 도로 등의 기초설비는 이미 전면적인 건설 착공 중에 있습니다.

한국석재공업단지 계획 총투자액은 3000만 달러, 그중 기초설비투자액은 400만 달러로, 단지내 유치기업은 50개 기업입니다. 우리는 석재공업단지내 전문 서비스센터를 설치하여 한국 투자기업에게 시공건설에서 생

산경영까지 모든 전면적인 서비스를 제공할 것입니다. 한국 방문단 여러분, 안심하시고 투자하시길 바랍니다.

우리는 중국 석재협회의 대대적인 지지아래 래주시 위원회, 시정부의 강력한 버팀목을 바탕으로, 한국석재기업의 적극적인 참여를 호소하며, 한국석재공업단지의 개발건설이 반드시 웅대한 성공을 이루어낼 수 있으리라 봅니다. 양국의 경제교류를 강화하고, 한중 국민들의 우의를 더욱 깊게 다집니다. 감사합니다.

/石材產業園地 總責任者 嚴慶軍 主任

## 부산을 거점으로 전국으로 세계로 떠어나가는 탄실한 기업이 되겠습니다.

최고의 품질

납기일 준수

고객만족

### 모든 시공에 혼을 불어넣겠습니다.

### 조양석재(주)

부산시 동래구 사직3동 115-1 낙원에식장 5층

TEL 051)505-7852-3

FAX 051)505-7854

