

GET THE SPIRIT OF LOGISTICS INNOVATION

고객맞춤형 물류센터 건립최적안

이강성 대표 (TL코리아)

[물류혁신]
“고객 맞춤형 물류센터 건립 최적(案)”

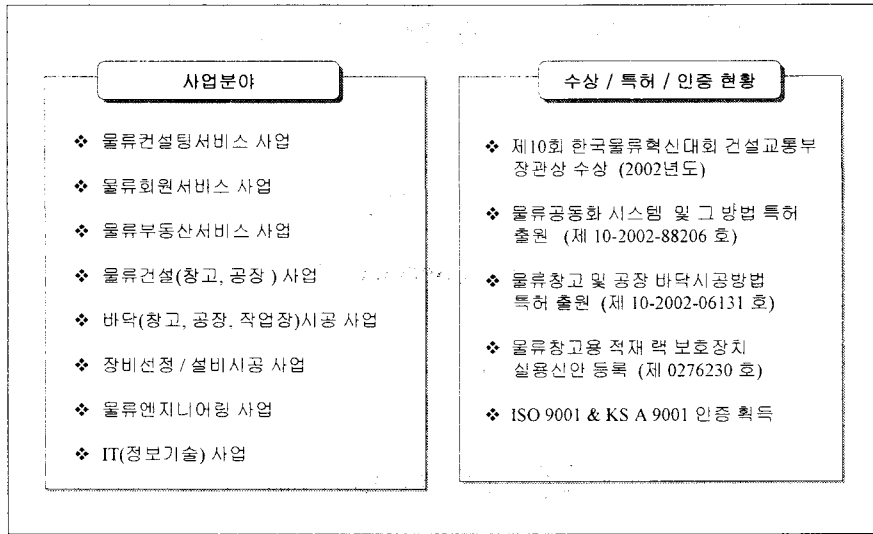
물류의 모든 것!
One Stop Service !!!

TL (주) TL Korea

목 차

1. 사업분야 및 수상/특허/인증 현황
2. 고객 맞춤형 물류서비스 개요
3. 고객 맞춤형 물류센터 건립으로 인한 절감 효과
4. 최적의 건축설비에 의한 효율

1. 사업분야 및 수상/특허/인증 현황



www.tlkorea.co.kr

2. 고객 맞춤형 물류서비스 개요



회원제를 통해 고객에게 “최고의 기술 / 합리적인 가격 / 최대의 고객만족” 을 제공하는 국내 최초의 특허출원 (BM : 제 10-2001-82538호) e-Business Model 입니다.

www.tlkorea.co.kr

3. 고객 맞춤형 물류센터 건립으로 인한 절감 효과

- 1) 건축비 절감 : 30 % ~ 50 %
 - 가) 정확한 설계(과다 설계 방지)를 통한 절감
(예 : 문화종합물류, 양지물류, 이천물류)
→ 건축 설계의 전문성 확보
 - 나) 회원제에 의한 절감
- 2) 물류센터 공실율 최소화를 통한 절감 (사전계약제 활용)
- 3) 합리적인 공간 활용에 의한 절감
 - 가) 기둥 간격 조절로 보관 효율 극대화
 - 나) 유효 창고 높이 최대로 보관 효율 극대화

www.tlkorea.co.kr

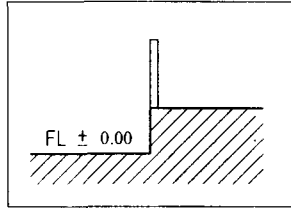
4. 최적의 건축설비에 의한 효율

- 1) Dock에 의한 효율
- 2) Canopy에 의한 효율
- 3) 채광에 의한 효율
- 4) Door에 의한 효율
- 5) 내부 설비에 의한 건축비 절감 효과
- 6) 기둥 간격으로 인한 보관 효율
- 7) 엘리베이터 입.출고 위치 변경으로 인한 보관 효율

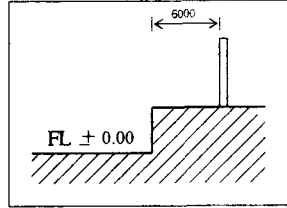
www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

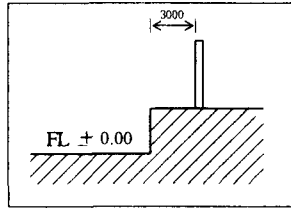
1) Dock에 의한 효율
(도면)



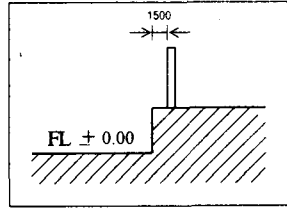
Dock 내부용



Dock 외부용



Dock 외부용

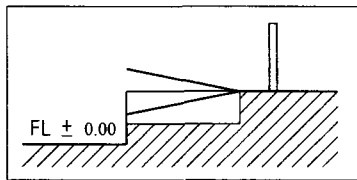


Dock 외부용

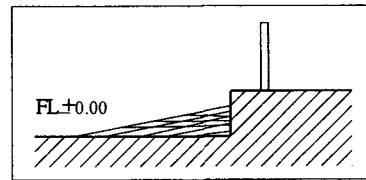
www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

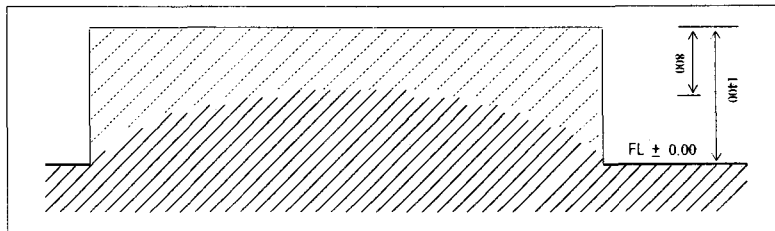
1) Dock에 의한 효율
(도면)



Dock 레벨러



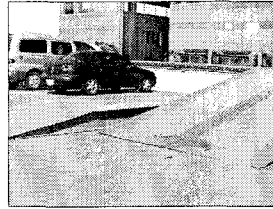
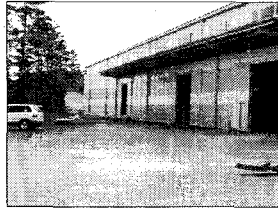
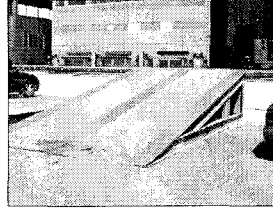
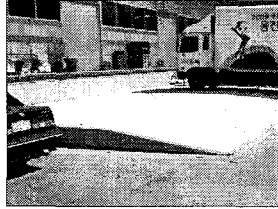
이동식 Dock



www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

1) Dock에 의한 효율



www.tlkorea.co.kr

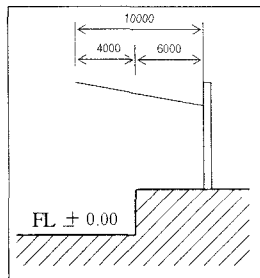
4. 건축 설비에 의한 효율

2) Canopy에 의한 효율

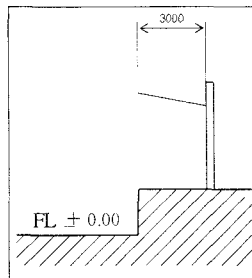
가) Dock에서 최소 3m 이상 돌출되어야 한다.

나) 주차 바닥에서 최대 낮추어 설치하여야 한다.
(눈 및 빗물 차단에 효과)

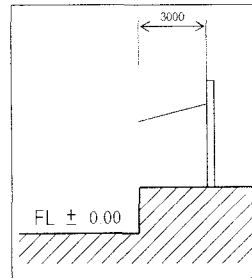
(도면)



상향식



상향식

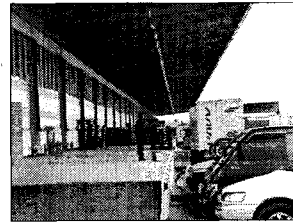
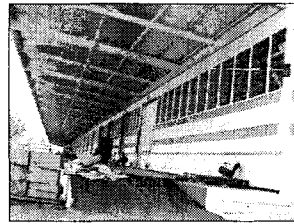
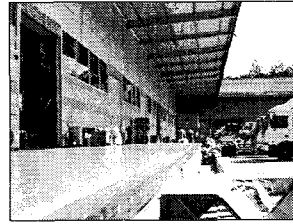
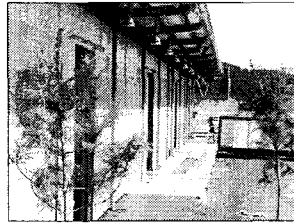


하향식

www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

2) Canopy에 의한 효율



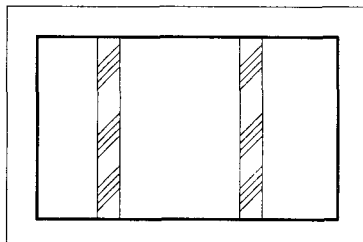
www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

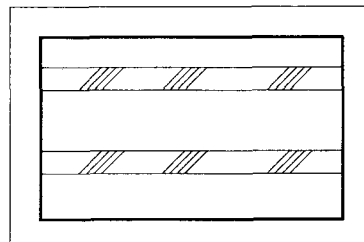
3) 채광에 의한 효율 (전력 사용 감소)

- 장점) - 자연 채광으로 전력 절감 효과
- 단점) - 온도 상승으로 인한 제품 변질
 - 햇빛으로 인한 포장 색상 변질
 - 방수 처리에 문제

(도면)



천정

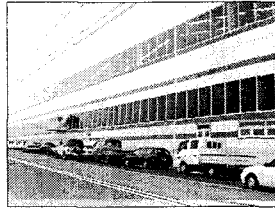
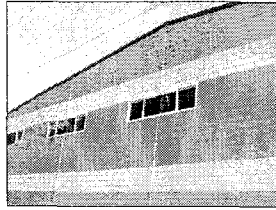
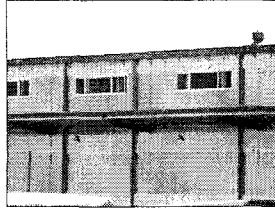


벽

www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

3) 채광에 의한 효율 (전력 사용 감소)



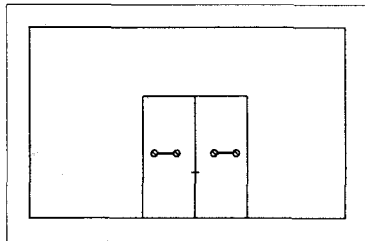
www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

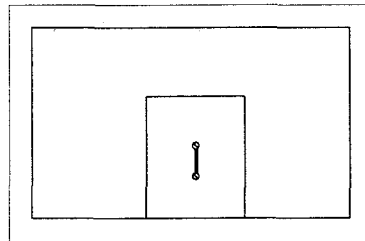
4) Door에 의한 효율

내부에 자동 셔터를 설치하여 외부와 내부 온도 변화를 최소화 시킨다.
Dock가 최소 6m로 설치 되어야 한다.

(도면)



양여닫이

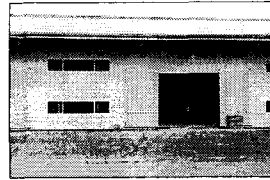
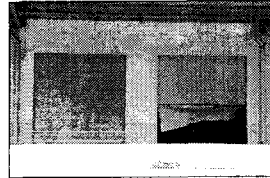
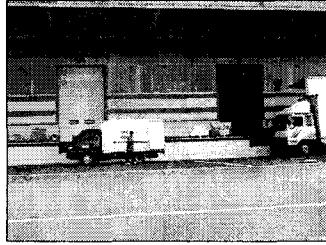


오버헤드도어(스틸샷다)

www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

4) Door에 의한 효율

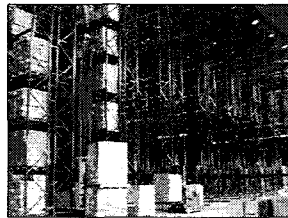


www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

5) 내부 설비에 의한 건축비 절감 효과

- High Rack 시 2,000평에 15,000 Pallets 보관
(입.출고의 신속성 확보 및 입.출고가 빈번하지 않을 때 적합)
- Pallet Rack 시 2,000평에 7,500 Pallets 보관



하이랙



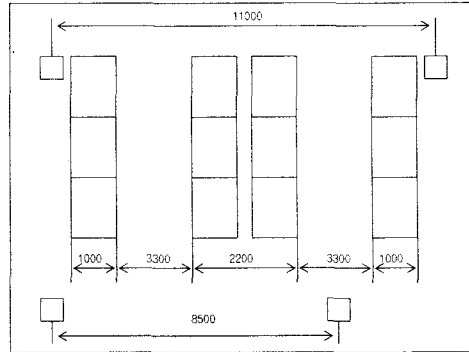
팔렛트랙

www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

6) 기둥 간격으로 인한 보관 효율

(도면)

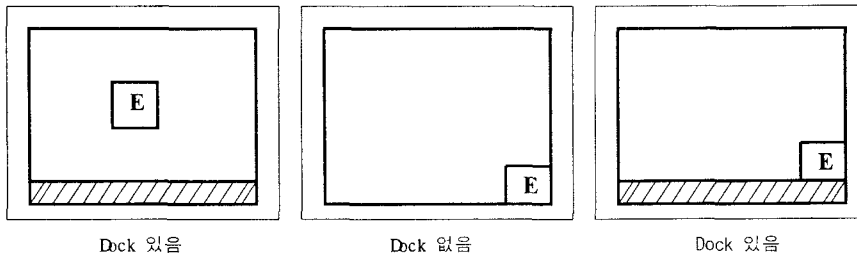


www.tlkorea.co.kr

4. 건축 설비에 의한 효율

7) 엘리베이터(E) 입.출고 위치 변경으로 인한 보관 효율

(도면)



www.tlkorea.co.kr