

**주택 주방의 리모델링 선호요인 및 실태에 관한 연구

A Study on Residents' Remodeling Preference Factors and the Actual Conditions in the Residential Kitchen

김남효* / Kim, Nam-Hyo

Abstract

The purpose of this study is to analyze the varying characteristic factors for residential kitchen remodeling according to contemporary life style. The subjects of this investigation are collected through questionnaire from adult residents who live in Seoul, Korea. The collected cases are analyzed by using Spss-win. By using the vaimax method on the basis of factor analysis, the satisfaction of the actual conditions is under the influence of finished materials & function, sanitary installation, layout, cooling & heating apparatus, day lighting, air conditioning, and safety. The preference of kitchen remodeling is affected by finished materials, function, environmental equipment, and air conditioning. The Need of kitchen facility is caused by working table, refrigerator, gas range, dish apparatus, and addition function.

키워드 : 주택 욕실, 리모델링, 선호 요인, 변량분석, 인자분석

1. 서론

1.1. 연구의 배경과 목적

주택 내에서 제일 많은 시간을 보내는 가족구성원은 주부이며, 주부가 하루 중 가사시간을 제일 많이 보내는 장소가 주방이다. 주방은 조리기능의 부엌, 식사기능의 식당을 포함하고 있으나, 기능의 변화가 진행되고 있다. 급격한 경제성장, 서구형 주생활 양식의 도입, 대중매체를 통한 정보전달 등으로 인해 주택소비자의 주방에 대한 요구도 변화되고 있다.

2001년 고급형 분양아파트의 경우는 분양가 자율화이후 마감재의 고급화 경쟁이 주택내 주방으로도 옮겨가면서, 주방의 기능이 단순한 식사의 장소로부터 손잡침대, 가족공동 단란의 장소¹⁾로서 사용될 수 있도록 기능과 형태를 변화하여 공급하고 있는 추세이다.²⁾ 주택 리모델링의 효용성이 주택소비자에게 다양한 형태로 소개되면서 기존 주택을 재건축하지 않고, 침실, 거실, 욕실, 주방, 다용도실 등을 거주자의 편의성, 수익성 및 효율성을 갖춘 새로운 모습으로 개보수하여 거주자의 사회문화적 욕구충족, 쾌적성, 및 건강을 향상시킴으로서 주택의 가치를 상승시키고, 경제성을 높이는 방법으로 리모델링이 인식되어지고 있고,³⁾ 주방가구 전문업체의 성장으로 주방환경 개선에 대한 인식이 고양되고 있는 추세이다.

본 연구는 이러한 사회적 변화를 고려하여 현 시점에서의 주택 주방의 사용실태, 구성실태를 조사하여 인식의 경향을 파악하고, 사용자인 주택소비자 관점에서 사회문화적 욕구충족을 위한 주방 리모델링의 선호도와 변량분석을 통한 각 요인들의 상관관계를 분석하여 주택 주방리모델링의 디자인과정 뿐 아니라 주방계획에서 고려되어야 할 기초자료인 선호요인을 제시하고자 한다.

1.2. 연구의 범위 및 방법

본 연구의 조사대상 범위는 서울특별시내 소재하는 주택으로 한정하였다. 연구방법은 선행연구 조사와 설문지법에 의한 조사를 하였고, 유효한 설문지 데이터는 SPSS-WIN 프로그램을 사용하여 분석하였다.

2. 조사방법 및 내용

2.1. 조사 방법

문헌조사의 연구를 토대로 설문지를 작성하여, 예비조사를

- 1) 김미희, 평면규모 30평 및 40평형대 아파트 거주자의 공간사용방식, 대한건축학회논문집, 8권 10호, 1992
- 2) 오혜경 외, 고급형 아파트의 평면구성특성 및 실내디자인경향, 한국실내디자인학회논문집 제27호, pp.111-119
- 3) 김남효, 건물성능개선을 위한 리모델링에 관한 연구, 한국실내디자인학회논문집 제25호, 2000, pp.42-48

* 정회원, 숭실대학교 건축학부 실내건축전공 조교수

** 본 연구는 2001-2002 숭실대 교내 학술연구지원비 지원에 의한 것이다.

2002년 8월 두 주간에 걸쳐 실시하여 회수된 설문을 분석하고 이를 보완한 본 조사용 설문지를 작성하였다. 본 조사는 2002년 10월 두 주간에 걸쳐 서울특별시 거주자인 조사대상자 400명을 대상으로 개별 설문지를 기입하도록 하여 회수된 것 중에 유효한 작성을 한 324부를 통계로 분석하였다.

2.2. 조사 내용

조사내용은 첫째, 설문응답자의 속성, 둘째, 현재 거주하는 주택전반에 대한 인식 및 사용실태, 셋째, 현재 거주하는 주택 주방에 대한 인식 및 사용실태, 넷째, 선호하는 주방 리모델링에 대한 인식의 세 영역으로 분류되며, 구체적인 내용은 다음과 같다.

- (1) 설문응답자의 속성: 성별, 연령, 학력, 연평균수입, 직업, 가족수, 주택소유형태, 맞벌이 여부
- (2) 현재 거주하는 주택의 실태: 평형, 침실수, 건축후 경과연수, 주거연수, 만족도, 가족대화장소
- (3) 현재 거주하는 주택주방의 실태: 레이아웃, 면적, 구성, 환기방법, 빛수, 환경에 대한 만족도평가, 식사이용실태
- (4) 선호하는 주방리모델링의 요소: 레이아웃, 면적, 구성, 바닥, 벽, 천장 마감재, 디자인, 색채, 지불가능한 비용, 주방가구, 식탁의 구성, 위치변경, 빌트인가구
- (5) 만족도 5단계 평가는 매우 불만(1), 불만족(2), 보통(3), 만족(4), 매우 만족(5) 중에 선택하도록 하고, 선호도 5단계평가는 전혀 선호안함(1), 선호안함(2), 보통(3), 선호(4), 매우 선호(5) 중에서 선택하도록 하고, 필요도 5단계 평가는 전혀 불필요(1), 불필요(2), 보통(3), 필요(4), 매우 필요(5) 중에서 선택하도록 하였다.
- (6) 비용, 평수, 년수, 가족구성원수, 연령, 식탁의자수, 환기횟수는 자유롭게 기입하도록 하였고, 통계처리로 리코드(Recode) 하였고, 그 외 문항은 제시된 항목에서 선택하도록 하였다.

3. 통계분석

3.1. 분석 개요

회수된 설문결과 데이터는 SPSS-WIN프로그램을 사용하여, 빈도, 분포도, 변량분석, 인자분석을 하여 유의성이 있는 것에 대해 분석하였다.

3.2. 조사대상자의 일반적인 특성

(1) 사회경제적 특성

조사대상자의 사회경제적 특성을 성별, 연령, 학력, 연평균수입, 직업으로 분류하여 조사하였다. 조사대상자는 여성 71.3%, 남성 28.4%로 구성되었으며, 연령은 40대 36.1%, 20대 28.4%,

30대 22.5%, 50대 11.4% 순으로 구성되었다. 학력은 고졸이하 41.7%, 대졸 36.1%, 기타 14.1%, 대학원졸 2.8%순으로 구성되었다. 연평균수입은 2천만원~3천만원 28.7%, 2천만원이하 12.3%, 3천만원~4천만원 27.2%, 4천만원~5천만원이상 13.0%, 5천만원이상 14.3% 순으로 구성되었다. 직업은 가정주부 29.6%, 일반사무직 13.9%, 판매서비스직 12.7%, 전문기술직 6.2%, 학생 17.3%, 생산근로직 2.2%, 행정관리직 3.9%, 무직 4.6% 순으로 구성되었다.

(2) 주거실태의 특성

조사대상자의 주거실태 특성을 소유형태, 주거형태, 평수, 거주자수로 분류하여 조사하였다. 소유형태는 자가소유 41.7%, 전세 22.8%, 임대 1.9%, 월세 2.5% 순으로 구성되었다. 주거형태는 아파트 52.2%(169f), 단독주택 18.8%(61f), 연립주택 13.9%(45f), 다가구주택 13.3%(43f)로 구성되었다. 거주하는 평수는 20평형 미만 17.6%(57f), 20평형대 32.7%(106f), 30평형대 34.6%(112f), 40평형 이상 13.9%(45f)순으로 구성되었다. 거주자수는 3명~4명 72.8%(236f), 5~6명 20.1%(65f), 1~2명 6.5% (21f)순으로 구성되었다. 현재 주택에 이사 온 후 경과연수는 4년 이내 39.8%, 5~9년 27.8%, 10~14년 21.0%순이며 평균 6.16년 이다. 주택 건축후 경과연수는 10~14년 35.2%, 5~9년 24.1%, 4년 이내 14.5%, 15~19년 13.9% 순이며 평균 10.37 년이다.

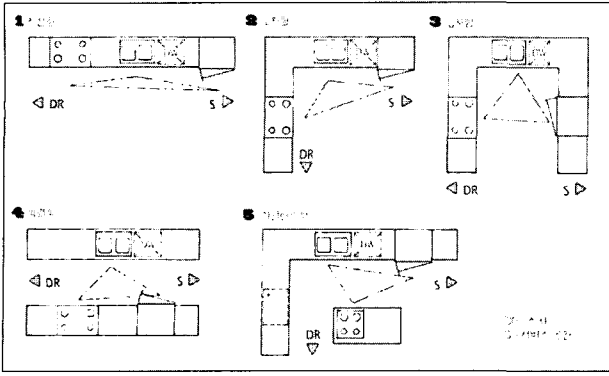
<표 1> 주방의 구성실태 및 선호

	구 분	현 실태		선호하는 유형	
		빈도 (f)	비율 (%)	빈도 (f)	비율(%)
주방 영역 구성	L+D+K 통합 거실 & 부엌 & 식당 통합 1실	133	41.0	14	4.3
	D+K, L 식당 & 부엌 1실, 분리된 거실	148	45.7	137	42.3
	L+D, K 거실 & 식당 1실, 분리된 부엌	25	7.7	31	9.6
	L, D, K 거실, 식당, 부엌 각각 1실	17	5.2	111	34.3
주방 넓이	3.0평 미만	75	23.1	11	3.4
	3.0평~5.0평 미만	151	46.6	63	19.4
	5.0평~7.0평 미만	67	20.7	131	40.4
	7.0평~9.0평 미만	23	7.1	68	21.0
	9평 이상	5	1.5	46	14.2

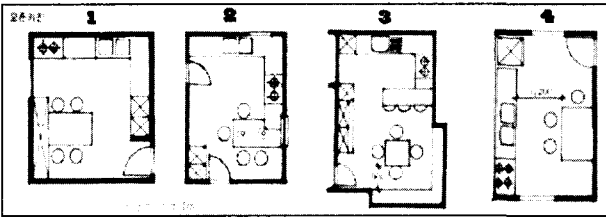
3.3. 소비자인식 현황

(1) 주방 실태 및 선호유형

① 주방의 구성 : 주택주방의 구성은 실태조사결과는 '식당&부엌 1실, 분리된 거실'(D+K, L), '통합1개실'(L+D+K)이 가장 많았고, 주방리모델링 유형은 '식당&부엌 1실, 분리된 거실'(D+K, L), '거실, 식당, 부엌, 각각 분리된 실'을 많이 선호하였고, 주방넓이는 실태결과는 3.0~5.0평이 많았으나, 리모델링 유형은 보다 큰 5.0~7.0평이 많은 것으로 조사되었으며, <표 1>에서 빈도와 비율을 구분하였다.



<그림 1> 주방 싱크대(작업대) 배치유형



<그림 2> 주방 레이아웃

② 주방 레이아웃(Layout) : 주방 작업대 배치유형의 실태결과는 직선형(49.1%), L자형(36.1%)이 많았으나 선호하는 유형은 L자형(33.0%), 아일랜드형(30.2%), U자형(28.7%)로 조사되었다. 주방내 식탁배치의 선호하는 유형은 <그림 2> 1번 유형 (41.0%), 3번 유형(36.4%)로 조사되었다.

③ 식사장소: 평일 점심식사와 생일이나 손님접대와 같은 예외적인 식사를 제외하면 주방에서 50% 이상 식사를 하는 것으로 조사되었으며, 식사공간으로 주방공간이 부족한 경우 거실의 사용이 많은 것으로 조사되었다.

<표 2> 식사 장소

	사용 장소 및 기구	식사 장소 비율 (%)				
		주방	거실	부부 침실	자녀 침실	외부
평일	아침식사	70.4	18.2	2.2	1.2	6.5
	점심식사	47.5	13.9	2.8	1.2	34.0
	저녁식사	55.9	23.8	4.9	0.9	13.9
휴일	아침식사	61.4	29.6	3.7	0.9	3.4
	점심식사	53.7	26.9	2.5	1.5	15.1
예외	저녁식사	50.6	29.0	2.5	1.2	16.4
	생일, 손님접대 등	12.0	61.7	2.8	1.9	21.0

(2) 주방 기능 선호도

① 대화장소 선호도: 가족간 대화장소로서 거실, 주방, 자녀침실, 부부침실의 순으로 조사되어 주방이 거실과 더불어 가족 단란공간으로 선호되는 것으로 조사되었다.

② 주방 환기방법: 창문개방, 주방후드의 순으로 조사되었고, 1일 환기횟수는 2회이하 (52.8%), 3~4회 (31.2%)로 조사되었다. 이와 같은 환기횟수 부족은 신체적 증상을 유발하기도 하며,④

주방후드는 소음문제와 기능에 대한 불만족으로 인해 창문개방보다 선호도가 낮게 조사되었다.

③ 목재 수종별 선호: 화이트 오크, 장미목, 마호가니 순으로 선호도가 조사되었다.

(3) 주방 만족도 <표 3 Va 1~22> 참고

① 3(보통)이하 만족도: 넓이, 마감재료, 실 구성, 구분, 수납장, 가구, 색채, 환기의 순으로 만족도가 낮은 것으로 조사되었다.

② 3(보통)이상 만족도 : 수도꼭지, 화재예방, 방향, 미끄럼방지, 청소편리성, 채광, 방습의 순으로 만족도가 낮은 것으로 조사되었으며, 4(만족) 이상은 어느 항목에서도 조사되지 않았다.

(4) 주방 마감재료 선호

① 바닥 마감재: 목재(48.5%), 합성수지(26.2%)에 대한 선호가 큰 것으로 조사되었다.

② 벽 마감재: 타일(52.2%), 벽지(28.7%)의 선호가 크다.

③ 천장 마감재: 벽지(53.4%), 목재(23.8%)의 선호가 크다.

<표 3> 현재 주방 만족도(Va 1~22) 및 목재수종, 환기, 대화장소선호도

구분	구분	5단계 평균	목재수종별 선호	구분	5단계 평균
va 1	넓이	2.72	목재수종별 선호	마호가니	2.92
va 2	실 구성 및 구분	2.74		티크	2.85
va 3	가구	2.78		화이트오크	3.50
va 4	채광	3.11	주방환기 방법선호	장미목	3.48
va 5	환기	2.89		주방 후드	3.65
va 6	마감재료	2.73		창문 개방	4.05
va 7	작업대 배치	2.93	대화장소 선호도	환풍기	3.29
va 8	조명	2.95		거실	4.00
va 9	수납장	2.77		주방	3.28
va 10	수도꼭지	3.02	대화장소 선호도	자녀 침실	2.94
va 11	전기콘센트	2.94		부부 침실	2.74
va 12	냉방 (여름)	3.18		-	-
va 13	난방 (겨울)	3.16	-	-	
va 14	방수	3.14	-	-	
va 15	배관노후 (녹물)	3.17	-	-	
va 16	방습 (습기차단)	3.12	-	-	
va 17	청소 편리성	3.10	-	-	
va 18	방화 (화재예방)	3.04	-	-	
va 19	미끄럼 방지	3.09	-	-	
va 20	색채	2.84	-	-	
va 21	방향	3.07	-	-	
va 22	사고위험	3.13	-	-	

<표 4> 마감재료 선호

항목	구분	주방 구성요소					
		바닥		벽		천장	
		빈도 (f)	비율(%)	빈도 (f)	비율(%)	빈도 (f)	비율(%)
주방 마감 재료	벽지	8	2.5	93	28.7	173	53.4
	목재	157	48.5	33	10.2	77	23.8
	타일	32	9.9	169	52.2	25	7.7
	합성수지	85	26.2	18	5.6	24	7.4
	페인트	-	-	8	2.5	11	3.4
기타	42	13.0	3	0.9	14	4.3	
계		324	100.0	324	100.0	324	100.0

④감정태 외, 공동주택 주방과 거실의 실내공기환경에 관한 거주자의 의식조사연구, 대한건축학회논문집, 15권 2호, 1999, pp.177-183

3.4. 리모델링

(1) 공사비용 <표 5> 참고

- ① 현실적으로 지불 가능한 주방 리모델링: 선호유형이 반영이 충분히 반영되지 않으나, 지불 가능한 선택 공사비용으로 3백만원 미만(26.9%), 5백만~1천만원(29.0%)이며 평균 608만원이다.
- ② 선호유형을 반영한 주방 리모델링: 선호유형을 반영한 경우는 5백만~1천만원(31.2%), 1천만~2천만원(20.7%)이며, 평균 991만원으로 조사되어 앞항의 현실적 선택과 평균차는 383년이며, 영역별로 2백만~1천만원 이상이 차이가 나는 것으로 조사되었다.

(2) 시기 <표 6> 참고

- ① 주방가구 교체 시기: 5년 이상~15년 미만(83.7%)을 적합한 교체시기로 생각하며 평균 8.58년인 것으로 조사되었다.
- ② 주택 리모델링 시기: 5년 이상~15년 미만(73.1%)을 적합한 교체시기로 생각하며 평균 10.16년인 것으로 조사되어 1년 6개월차가 나며, 주방가구 교체시기보다 더 길게 분석되었다.
- ③ 주택 재건축 시기: 20년 이상~25년 미만(33.0%), 30년 이상~35년 미만(26.2%), 40년 이상 (11.4%)이며 평균 24.24년으로 조사되었다.
- ④ 주택의 전체적 리모델링보다 주방가구 교체시기가 상대적으로 짧은 것으로 조사되었다.

(3) 주방 리모델링 선호 <표 7> 참고

전반적으로 보통(3) 이상의 선호로 조사되었고, 기능적 배치, 수납장 크기확대, 넓이 추가, 환기설비 순으로 높게 조사되었고, <표 8> 인자분석을 통해 구체적으로 분석하였다.

(4) 주방 기구 필요 <표 7> 참고

- ① 4 (선호) 이상: 싱크대 개수대, 싱크대 가열대, 냉장고, 세탁기, 레인지후드 순으로 높게 조사되었다. 세탁기의 주방내 설치에 대한 선호가 높은 것은 현재 추세를 반영한 것으로 보인다.
- ② 4 (선호) 이하: 식탁, 김치냉장고, 보일러조정기, 접이식 다리미대 순으로 높게 조사되었다.

<표 5> 주방의 리모델링 공사비용

구 분	지불가능한 현실적 선택		선호하는 유형		
	빈도(f)	비율(%)	빈도(f)	비율(%)	
주방 리모델링 공사비용	3백만원 미만	87	26.9	46	14.2
	3~5백만원 미만	56	17.6	44	13.6
	5~1천만원 미만	94	29.0	101	31.2
	1~2천만원 미만	51	15.7	67	20.7
	2~3천만원 미만	6	1.9	26	8.0
	3~4천만원 미만	2	0.6	14	4.3
4~5천만원 미만	1	0.3	-	-	
5천만원 이상	3	0.9	7	2.2	

<표 6> 주방가구 교체, 주택리모델링, 재건축의 시기

구 분	주방 가구 교체		주택 리모델링		주택 재건축		
	빈도(f)	비율(%)	빈도(f)	비율(%)	빈도(f)	비율(%)	
경과 연수	5년 미만	14	4.3	12	3.7	-	-
	5~10년 미만	123	38.0	86	26.5	8	2.5
	10~15년 미만	148	45.7	151	46.6	20	6.2
	15~20년 미만	18	5.6	39	12.0	27	8.3
	20~25년 미만	18	5.6	28	8.6	107	33.0
	25~30년 미만	1	0.3	3	0.9	35	10.8
	30~35년 미만			2	0.6	85	26.2
	35~40년 미만			-	-	4	1.2
40년 이상			1	0.3	37	11.4	

<표 7> 주방 리모델링 선호도(Vb 1~20), 주방기구 필요도 (Vc 1~20)

구 분	5단계 평균	구 분	5단계 평균
vb 1 넓이추가	3.65	vc 1 식기 건조기	3.19
vb 2 기능적 배치	3.87	vc 2 빌트인 가스 오븐	3.35
vb 3 가구 변경	3.62	vc 3 오디오	3.09
vb 4 김치냉장고 설치	3.65	vc 4 엘리베이션 작업대	2.87
vb 5 인터넷 가전 연결	2.93	vc 5 접이식 다리미대	3.24
vb 6 색채 변경	3.52	vc 6 다기능 가열대	3.10
vb 7 수납장 크기 확대	3.73	vc 7 세탁기	4.27
vb 8 수납장 위치 변경	3.51	vc 8 냉장고	4.35
vb 9 주택내 위치 변경	3.13	vc 9 식기 세척기	3.46
vb 10 방수 처리	3.35	vc 10 레인지 후드	4.07
vb 11 조명 교체	3.58	vc 11 김치냉장고	3.95
vb 12 난방기구 교체	3.20	vc 12 쌀통	3.79
vb 13 바닥 마감재 교체	3.44	vc 13 커피 메이커	3.24
vb 14 벽 마감재 교체	3.48	vc 14 식탁	3.98
vb 15 천장 마감재 교체	3.38	vc 15 보일러 조정기	3.91
vb 16 벽에 창문 설치	3.44	vc 16 싱크대 준비대	3.86
vb 17 환기설비 설치	3.62	vc 17 싱크대 개수대	4.29
vb 18 배관 교체	3.25	vc 18 싱크대 조리대	4.21
vb 19 세탁공간 확보	3.42	vc 19 싱크대 가열대	4.28
vb 20 전기콘센트 시설	3.42	vc 20 싱크대 배선대	3.77

<표 8> Varimax법의 Rotated Component Matrix 고유치 ※ NS: 0.500 이하

	1인자	2인자	3인자	4인자	5인자	6인자	1인자	2인자	3인자	4인자	1인자	2인자	3인자	4인자		
Va 9	0.684	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 14	0.853	NS	NS	Vc 18	0.835	NS	NS		
Va 20	0.609	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 13	0.820	NS	NS	Vc 16	0.798	NS	NS		
Va 8	0.606	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 15	0.734	NS	NS	Vc 19	0.782	NS	NS		
Va 19	0.542	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 3	NS	0.774	NS	Vc 17	0.768	NS	NS		
Va 6	0.533	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 2	NS	0.759	NS	Vc 20	0.863	NS	NS		
Va 3	0.521	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 8	NS	0.564	NS	Vc 8	NS	0.792	NS		
Va 17	0.519	NS	NS	NS	NS	NS	Vb 7	NS	0.541	NS	Vc 7	NS	0.777	NS		
Va 14	NS	0.722	NS	NS	NS	NS	Vb 4	NS	0.524	NS	Vc 15	NS	0.700	NS		
Va 16	NS	0.722	NS	NS	NS	NS	Vb 1	NS	0.506	NS	Vc 14	NS	0.820	NS		
Va 15	NS	0.713	NS	NS	NS	NS	Vb 9	NS	0.707	NS	Vc 11	NS	0.540	NS		
Va 2	NS	NS	0.706	NS	NS	NS	Vb 18	NS	NS	0.696	NS	Vc 10	NS	0.533	NS	
Va 1	NS	NS	0.708	NS	NS	NS	Vb 12	NS	NS	0.570	NS	Vc 12	NS	0.521	NS	
Va 12	NS	NS	NS	0.704	NS	NS	Vb 19	NS	NS	0.564	NS	Vc 9	NS	0.754	NS	
Va 13	NS	NS	NS	0.713	NS	NS	Vb 5	NS	NS	0.524	NS	Vc 2	NS	NS	0.736	
Va 11	NS	NS	NS	0.503	NS	NS	Vb 17	NS	NS	0.774	Vc 1	NS	NS	0.542	NS	
Va 4	NS	NS	NS	NS	0.767	NS	Vb 16	NS	NS	0.744	Vc 5	NS	NS	0.751		
Va 5	NS	NS	NS	NS	0.690	NS	Vb 20	NS	NS	NS	0.540	Vc 3	NS	NS	0.729	
Va 22	NS	NS	NS	NS	NS	0.822						Vc 6	NS	NS	0.599	
Va 21	NS	NS	NS	NS	NS	0.639										
Eigen value	7.490	1.598	1.146	1.115	1.093	1.005	Eigen value	6.961	1.544	1.454	1.314	Eigen value	5.277	2.609	1.783	1.263
설명력 (%)	34.046	7.265	5.207	5.089	4.968	4.567	설명력 (%)	34.803	7.719	7.272	6.572	설명력 (%)	25.386	13.044	8.915	6.314

3.5. 인자 분석

(1) 현재 주방 만족도의 인자 분석

<표 3> 현재 주방 만족도의 Va 1~Va 22를 배리맥스법에 의한 인자분석하여 0.500이상인 항목에 대해 <표 8>에 정리하였다. KMO(Kaiser-Meyer-Olkin)값은 0.907로서 1에 가까우므로 인자분석에 적합하다. 또한 Sphericity 값은 2464.085이고, 유의수준은 0.00001에 불과하므로 통계적 의미가 있다.

- ① 제 1인자: 수납장(Va 9), 색채(Va 20), 조명(Va 8), 미끄럼방지(Va 19), 마감재료(Va 6), 가구(Va 3), 청소편리성(Va 17)을 포함하므로 '마감재/기능성'이라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.7989이며, 설명력은 34.046%로서 주요 인자이다.
- ② 제 2인자: 방수(Va 14), 방습(Va 16), 배관노후(Va 15)를 포함하므로 '위생설비'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.7632이다.
- ③ 제 3인자: 실 구성 및 구분(Va 2), 넓이(Va 1)를 포함하므로 '레이아웃(Layout)'이라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.7601이다.
- ④ 제 4인자: 냉방(Va 12), 난방(Va 13), 전기콘센트(Va 11)를 포함하므로 '냉난방설비'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.6864이다.
- ⑤ 제 5인자: 채광(Va 4), 환기(Va 5)를 포함하므로 '채광환기'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.6196이다.
- ⑥ 제 6인자: 사고위험(Va 22), 방향(Va 21)을 포함하므로 '안전성'이라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.5329이다.

(2) 주방 리모델링 선호도의 인자분석

<표 7> 현재 주방 리모델링 선호도의 Vb 1~Vb 20을 배리맥스법에 의한 인자분석하여 0.500이상인 항목에 대해 <표 8>에 정리하였다. KMO(Kaiser-Meyer-Olkin)값은 0.871로서 1에 가까우므로 인자분석에 적합하다. 또한 Sphericity 값은 2620.077이고, 유의수준은 0.00001에 불과하므로 통계적 의미가 있다.

- ① 제 1인자: 벽 마감재 교체(Vb 14), 바닥 마감재 교체(Vb 13), 천장 마감재 교체(Vb 15)를 포함하므로 '마감재 교체성'이라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.8739이며, 설명력은 34.803%로서 주요 인자이다.
- ② 제 2인자: 가구변경(Vb 3), 기능적 배치(Vb 2), 수납장 위치변경(Vb 8), 수납장 크기 확대(Vb 7), 김치냉장고 설치(Vb 4), 넓이 추가(Vb 1)를 포함하므로 '기능성'이라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.7815이다.
- ③ 제 3인자: 주택내 위치변경(Vb 9), 세탁공간 확보(Vb 18), 난방기구 교체(Vb 12), 세탁공간 확보(Vb 19), 인터넷가전 연결(Vb 5)을 포함하므로 '환경설비'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.7398이다.
- ④ 제 4인자: 환기설비(Vb 17), 벽에 창문설치(Vb 16), 전기콘센트(Vb 20)를 포함하므로 '환기성'이라고 정의할 수 있다. 신뢰

도 alpha값은 0.6601이다.

(3) 주방기구 필요도의 인자 분석

<표 7> 현재 주방기구 필요도의 Vc 1~Vc 20을 배리맥스법에 의한 인자분석하여 0.500이상인 항목에 대해 <표 8>에 정리하였다. KMO(Kaiser-Meyer-Olkin)값은 0.821로서 인자분석에 적합하다. 또한 Sphericity 값은 2259.877이고, 유의수준은 0.00001에 불과하므로 통계적 의미가 있다.

- ① 제 1인자: 조리대(Vc 18), 준비대(Vc 16), 가열대(Vc 19), 개수대(Vc 17), 배선대(Vc 20)를 포함하므로 '작업대'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.8581이며, 설명력은 26.386%로서 주요인자이다.
- ② 제 2인자: 냉장고(Vc 8), 세탁기(Vc 7), 보일러조정(Vc 15), 식탁(Vc 14), 김치냉장고(Vc 11), 레인지후드(Vc 10), 쌀통(Vc 12)을 포함하므로 '냉장/가열기'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.8157이다.
- ③ 제 3인자: 식기세척기(Vc 9), 빌트인 가스오븐(Vc 2), 식기건조기(Vc 1)를 포함하므로 '식기구'라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.6157이다.
- ④ 제 4인자: 접이식 다리미대(Vc 5), 오디오(Vc 3), 다기능 가열대(Vc 6)를 포함하므로 '부가기능'이라고 정의할 수 있다. 신뢰도 alpha값은 0.6094이다.

3.6. 인자와 변량 분석

5단계로 평가된 항목과의 상관관계를 One-Way Anova 메뉴를 사용하여, 신뢰도 95% 유의도 0.05이하인 항목에 대해 변량분석을 다음과 같이 하였다. <표 9>에서 분석한 유의성이 있는 부분은 다음과 같다.

(1) 주방 만족도 변량분석

- ① 마감재/기능성 (1인자): 주방작업대는 L자형이 높다. 식탁레이아웃은 1번 유형이 높다. 선호하는 싱크대 상판재료가 목재, 스테인레스 스틸인 경우 인조대리석에 비해 낮다.
- ② 위생 설비 (2인자): 아파트거주자가 타주택 거주자보다 높다. 맞벌이부부의 경우 낮다. 이상적인 주택 리모델링시점을 5년 미만, 25년 이상으로 생각할 때, 현재 주택 거주년수가 10~15년인 경우에 낮다. 주방작업대는 L자형이 높다. 선호하는 주방천정마감재가 벽지마감인 경우가 타일마감보다 만족도가 높다.
- ③ 레이아웃 (3인자): 아파트, 단독주택 거주자가 연립주택, 다가구주택 거주자에 비해 높다. 가족수가 많을수록 낮다. 식탁의 자의 수가 많을수록 높다. 리모델링 선호하는 주방구성이 L+D, K형이 만족도가 높다.
- ④ 냉난방 (4인자): 아파트거주자, 직선형 주방작업대가 높다.
- ⑤ 채광/환기 (5인자): 아파트거주자가 높으며 주택내 우선순위를 자녀침실, 거실, 부부침실, 주방의 순으로 볼 때 높다.

<표 9> 인자의 변량분석

항 목	세부 항목	주방 만족도 평균								리모델링 선호도 평균				기구 필요도 평균				
		빈도		1인자	2인자	3인자	4인자	5인자	6인자	1인자	2인자	3인자	4인자	1인자	2인자	3인자	4인자	
		f	%	마감재 기능성	위생 설비	레이 아웃	냉난방	채광 환기	안전성	마감재 교체성	기능성	환경 설비	환기성	작업대	냉장기 열기	식기구	부가 기능	
1	현재 주택	불만족한다	175	54.0	2.6809	2.9010	2.3457	2.8838	2.7343	2.9535	3.5676	3.8333	3.3713	3.6038	4.0709	4.0000	3.2543	3.0651
		만족한다	149	46.0	3.1496	3.4251	3.1858	3.3356	3.3154	3.2752	3.2707	3.4821	2.9678	3.3602	4.0926	4.0994	3.4257	3.2342
		F	-	-	56.044***	40.437***	106.56***	30.854***	34.046***	16.233***	9.956**	27.413***	26.206***	8.567**	0.095	1.9101	3.920*	4.216*
2	현재 주방	불만족한다	196	60.5	2.6691	2.9694	2.4082	2.9167	2.8265	2.9485	3.5731	3.8350	3.3262	3.6259	4.1133	4.0029	3.2955	3.1214
		만족한다	125	38.6	3.2509	3.4080	3.2379	3.3493	3.2600	3.3508	3.2373	3.4227	2.9904	3.3040	4.0384	4.1152	3.3978	3.1774
		F	-	-	46.891***	13.760***	47.739***	13.636***	8.851***	13.059***	8.476***	20.174***	11.313***	7.792***	1.701	1.230	0.702	0.628
3	주거 유형	아파트	169	52.2	2.9615	3.2959	2.8333	3.2229	3.1716	3.1796	3.3807	3.6203	3.1254	3.4655	4.1290	4.0808	3.3968	3.1865
		연립 주택	45	13.9	2.7143	2.8593	2.3556	2.9037	2.9778	2.9333	3.5778	3.8037	3.4133	3.5481	4.0356	4.0779	3.2879	3.1970
		다가구 주택	43	13.3	2.9116	3.0233	2.6047	2.9302	2.6860	2.9762	3.5039	3.7364	3.3442	3.5814	4.1209	4.0680	3.3413	3.0397
		단독 주택	61	18.8	2.8450	3.0928	2.8443	2.9891	2.7869	3.1148	3.3770	3.6694	3.0733	3.4667	3.9279	3.8852	3.1093	3.0055
		F	-	-	2.042	3.794**	3.535**	2.840*	3.615**	1.422	0.768	1.091	2.436*	0.302	1.366	1.184	2.401*	1.093
4	주거 평수	10평형대	57	17.6	2.5273	2.5906	2.1842	2.7602	2.4912	2.8929	3.6959	4.0322	3.5404	3.6959	4.1193	3.9286	3.1667	3.0952
		20평형대	106	32.7	2.8841	3.0975	2.5330	3.0912	3.0283	3.0000	3.4088	3.6792	3.3170	3.4874	4.1019	3.9973	3.2476	3.1478
		30평형대	112	34.6	2.9910	3.3482	2.9685	3.2113	3.1607	3.1937	3.2917	3.5818	3.0214	3.3958	3.9839	4.0870	3.4625	3.2312
		40평형대	36	11.1	3.1306	3.4444	3.3056	3.2222	3.0278	3.2361	3.5556	3.5324	2.8800	3.5093	4.2944	4.2738	3.3704	3.0370
		F	-	-	8.292***	11.874***	18.924***	3.766**	6.417***	4.308**	2.898*	7.345***	8.022***	1.525	2.059	1.917	1.849	0.770
5	침실 수	1개	13	4.0	2.7912	2.9744	2.5000	2.9744	3.1538	2.6154	3.7949	3.8205	3.6462	3.8205	3.8615	3.6923	2.5897	3.0256
		2개	73	22.5	2.8075	2.9498	2.3836	3.1096	2.6712	3.0690	3.4247	3.7626	3.3205	3.6210	4.1288	3.9759	3.1878	3.0845
		3개	189	58.3	2.8694	3.1358	2.6941	3.0406	2.9974	3.0615	3.4709	3.6790	3.2181	3.4409	4.1016	4.0646	3.3883	3.1905
		4개	43	13.3	3.1254	3.4496	3.4186	3.3023	3.4186	3.3452	3.1240	3.4574	2.7581	3.3876	3.9349	4.1462	3.5039	3.0930
		5개	4	1.2	3.5714	4.0000	3.5000	3.1667	3.8750	4.1250	3.7500	3.4583	2.0500	3.4167	4.2500	4.2500	3.5000	2.7500
		F	-	-	3.409*	4.256**	13.388***	1.126	5.637***	4.948**	2.238	1.968	8.807***	1.582	1.192	1.597	4.607**	0.712
6	주방 면적	3.0평 미만	75	23.1	2.7371	3.0444	2.3533	3.0133	2.9733	3.0270	3.4133	3.8133	3.2800	3.4933	4.0800	4.1331	3.3750	3.1279
		3.0~5.0평	151	46.6	2.8950	3.1413	2.7152	3.0640	2.9139	3.0033	3.4371	3.6733	3.2173	3.4967	4.0901	3.9972	3.2185	3.2318
		5.0~7.0평	67	20.7	2.9446	3.1244	2.9318	3.1294	3.1343	3.2985	3.5323	3.6667	3.0657	3.5622	4.0179	4.0433	3.4229	2.9701
		7.0~9.0평	23	7.1	3.3478	3.5072	3.5435	3.4783	3.3913	3.5000	3.2174	3.1522	2.9826	3.2319	4.2000	3.9876	3.5797	3.0145
		9.0평 이상	5	1.5	3.0000	3.2667	2.5000	3.0667	2.7000	3.0000	3.2000	3.5333	3.000	3.3333	3.8400	4.0571	3.5333	3.1333
		F	-	-	4.849**	1.580	11.471***	1.777	1.827	3.939**	0.693	5.271***	1.357	0.879	0.551	0.586	1.768	1.655
7	성별	남성	92	28.4	2.9302	3.2536	2.8043	2.9964	2.9239	3.0054	3.3007	3.5688	3.1196	3.4239	3.8652	3.8854	3.3810	3.0220
		여성	231	71.3	2.8860	3.0981	2.7043	3.1284	3.0325	3.1469	3.4877	3.7143	3.2113	3.5224	4.1740	4.1135	3.3100	3.1884
		F	-	-	0.174	1.316	0.845	1.037	0.439	2.396	2.417	1.934	0.513	1.158	12.173***	5.190**	1.104	1.910
8	연평균 가구 수입	2천만원 미만	40	12.3	2.6857	2.9417	2.4750	3.0833	2.8750	3.1875	3.6750	3.8417	3.4600	3.6417	4.0850	4.1868	3.2308	3.2564
		2~3천만원	93	28.7	2.8048	2.9606	2.4785	2.9068	2.8011	3.0769	3.4946	3.7849	3.2839	3.4409	4.0516	3.8387	3.1630	3.1219
		3~4천만원	88	27.2	2.8785	3.1818	2.8276	3.1061	3.1648	3.1023	3.3750	3.6307	3.2295	3.4848	4.2068	4.1364	3.3977	3.1212
		4~5천만원	42	13.0	3.0238	3.1825	2.8929	3.2063	3.1190	3.2195	3.3810	3.5714	3.0381	3.5714	3.9524	3.9791	3.4127	3.0476
		5~6천만원	14	4.3	3.0879	3.5238	2.9643	3.5000	3.0000	3.1786	3.4762	3.8095	2.9538	3.3810	4.2000	4.4898	3.6667	3.1190
		6천만원 이상	32	9.9	3.2187	3.5625	3.1094	3.3646	3.1094	2.9531	3.2604	3.3333	2.7625	3.4479	3.9625	4.0491	3.4063	3.1667
		F	-	-	3.982**	4.345**	4.688***	2.952**	1.794	0.628	1.133	3.643**	4.482**	0.573	1.392	4.249**	1.774	0.344
9	소유 형태	자가 소유	231	71.3	2.9729	3.2150	2.8239	3.1789	3.1017	3.1689	3.3810	3.6234	3.1043	3.4444	4.0667	4.0730	3.3872	3.1536
		월세	8	2.5	2.6964	2.5833	2.6250	3.0417	2.3125	2.6878	3.7500	3.9792	3.6750	3.8750	4.1250	4.5714	3.2083	3.5000
		전세	74	22.8	2.7280	2.9595	2.4595	2.8649	2.8378	2.9797	3.6126	3.7793	3.3892	3.6081	4.1189	3.9119	3.2009	3.0731
		임대	6	1.9	2.5476	3.0000	2.6667	2.8333	2.5000	2.5833	2.8333	4.0278	3.1667	3.6667	4.3667	4.2381	3.4444	2.8889
		F	-	-	3.216*	2.956*	2.739*	2.818*	3.170*	2.465*	2.115	2.123	3.114*	1.553	0.731	2.801*	1.346	0.967
10	건축 후 경과 년수	5년 미만	47	14.5	3.1524	3.2553	2.9894	3.0993	3.0957	3.2111	3.0851	3.5142	2.8596	3.2340	4.0255	4.0760	3.3617	3.2411
		5~10년	78	24.1	3.1081	3.4701	2.9295	3.3376	3.1987	3.2597	3.4530	3.5662	3.1154	3.4188	4.3000	4.2430	3.6009	3.2511
		10~15년	114	35.2	2.7585	3.1140	2.5619	2.9942	2.8728	3.0833	3.5906	3.7661	3.3070	3.6287	4.0211	4.0177	3.2749	3.0965
		15~20년	45	13.9	2.7429	2.7407	2.5667	2.9111	2.7778	2.9444	3.3556	3.7111	3.2711	3.6741	3.9600	3.8604	3.3182	3.1742
		20~25년	28	8.6	2.6931	2.7619	2.5179	3.0595	3.0000	2.6964	3.3810	3.8274	3.2741	3.3690	4.0571	4.0255	2.9643	2.8690
		25~30년	3	0.9	2.0000	2.6667	2.6667	2.5556	3.3333	3.3333	3.5556	4.1111	3.4667	4.0000	3.8000	3.0000	2.6667	2.7778
		30년 이상	6	1.9	3.0714	3.1667	3.0833	3.3333	3.5833	3.5000	3.3889	3.4722	3.1667	2.9444	4.1000	3.6190	2.8889	2.8333
F	-	-	6.389***	6.322***	3.136**	2.524*	1.958	3.012**	2.063	2.009	2.486*	3.098**	2.206*	3.791**	3.511**	1.455		

*** P < .001 ** P < .01 * P < .05

⑥ 안전성 (6인자): 식탁의자수가 1인용이나 3인용인 경우가 2인용, 4인용 및 5인용에 비해 낮다.

(2) 주방 리모델링 선호도 변량분석

① 마감재 교체성 (1인자): 조사대상자의 직업이 행정관리직, 판매서비스, 일반사무직, 주부순으로 높으며 단순노무직은 낮다. 리모델링 선호에 따른 교체를 가능하다고 응답한 경우 높다. 실제 지불가능한 주방리모델링 비용이 5백만~2천만원인 경우 높다.

② 기능성 (2인자): 병렬형 작업대를 이상적으로 볼 때, 주방내 식탁레이아웃 3번 유형, 빌트인 주방가구를 선호할 때 높다.

③ 환경설비 (3인자): 연립주택, 다가구주택이 높으며 병렬형 작업대를 이상적으로 볼 때, 목재가구 식별가능한 경우 높으며 주방환기횟수가 3~4회인 경우 낮다.

④ 환기성 (4인자): 조사대상자의 직업이 판매서비스, 일반사무직, 주부, 행정관리직의 순으로 높으며 단순노무직은 낮다. 실제 지불가능한 주방리모델링 비용이 5백만~2천만원인 경우 높다. 선호하는 주방 천정마감재가 타일, 페인트인 경우 높다. 환기횟수가 3~4회인 경우 낮다. 선호하는 싱크대 상판재료가 목재, 세라믹인 경우 높다.

(3) 주방 가구 필요도 변량분석

주방 구성은 개별(L,D,K), '식당&부엌1실, 분리된 거실'(D+K, L)형이 높은 것으로 2, 3, 4인자에서 분석되었다.

① 작업대 (1인자): 여성이 남성보다 높으며, 주택내 우선순위가 거실, 주방, 자녀침실, 욕실로 보는 경우 높다. 이상적인 주택리모델링시점을 5년 미만으로 짧게 볼 때와 15~20년을 볼 때 높다.

② 냉장/가열기 (2인자): 여성이 남성보다 높으며, 주방환기횟수가 3~4회, 9회 이상인 경우 높다. 실제 지불하기에 적당한 주방 리모델링 공사대금을 1천만~3천만원으로 볼 때 높다. 현재 식탁의자수가 1인용, 4인용 이상인 경우 높다. 이상적인 주택리모델링 시점을 5년 미만으로 짧게 볼 때와 15~20년을 볼 때 높다. 현재 주택 거주년수가 10년 이하인 경우 높다. 주방환기횟수가 3~4회, 9회 이상인 경우 높다

③ 식기구 (3인자): 부부중 한쪽만 일을 할 경우 높다

④ 추가기능 (4인자): 주택내 우선순위가 주방, 욕실, 거실, 부부침실의 순으로 보는 경우 높으며, 식탁의자의 수가 많을 수록 목재가구 수종구분을 식별 가능할 수록 높다.

3.7. 조사대상자, 주택, 주방 특성과 변량 분석

신뢰도 95% 유의도 0.05이하 항목에 대해 조사대상자의 사회경제적 특성, 주거실태 및 리모델링선호도, 주방실태 및 리모델링선호도에 관한 특성에 따른 변량분석을 다음과 같이 하였다.

(1) 사회경제적 특성과 변량분석 <표 9> 참고

① 성별: 주방만족도, 리모델링 선호도에 있어서 남녀 성별간

유의차는 없고, 작업대, 냉장/가열기의 기구필요도는 여성이 높게 분석되었다.

② 연령: 기능성 만족도는 30대가 낮고 40대 이상은 높으며, 마감재 교체성, 환기성의 리모델링 선호도는 30대가 높으며 40대 이상은 낮으며. 기구 필요도는 유의차가 없다.

③ 가구 수입: 기능성, 위생설비, 레이아웃, 냉난방 만족도는 수입이 많을수록 높으며, 환경설비 리모델링 선호도는 수입이 적을수록 높으며, 냉장/가열기 기구 필요도는 2~3천만원대는 낮으나 2천만원 이하와 3~4천만원대는 높다.

④ 가족수: 레이아웃 만족도는 가족수가 적을수록 낮고, 교체성 리모델링 선호도는 가족수가 적을수록 높으며, 기구필요도는 유의차가 없다.

⑤ 맞벌이 부부: 위생설비 만족도는 맞벌이부부, 부부중 한사람만 벌이, 미혼의 순으로 낮고, 식기구 필요도는 맞벌이부부가 낮으며, 리모델링 선호도는 유의차가 없다.

⑥ 직업: 마감재교체성 리모델링 선호도는 행정관리직, 일반사무직, 주부의 순으로 높고, 환기성 리모델링 선호도는 일반사무직, 판매서비스, 주부의 순으로 높으며, 만족도, 기구필요도는 유의차가 없다.

(2) 주택 전반 실태 및 리모델링과 변량분석

① 주택 유형: 위생설비, 냉난방, 채광환기 만족도는 아파트가 높으며, 레이아웃 만족도는 단독주택, 아파트가 연립주택, 다가구주택에 비해 높다. 환경설비 리모델링선호도는 연립주택, 다가구주택이 높으며, 식기구 필요도는 단독주택이 낮고 다가구주택, 아파트가 높다.

② 소유형태: 기능성, 위생설비, 레이아웃, 냉난방, 채광환기, 안전성 만족도는 자가 소유가 높고, 월세, 전세가 낮으며, 기능성, 환경설비 리모델링 선호도는 임대, 월세, 전세가 높으며, 냉장/가열기 기구필요도는 월세, 자가소유, 전세의 순으로 높다.

③ 주거평수: 기능성, 위생설비, 레이아웃, 냉난방, 채광환기, 안전성 만족도는 평수가 클수록 크며, 기능성, 환경설비 리모델링 선호도는 평수가 작을 수록 크며, 마감재 교체성 리모델링 선호도는 10평형대와 40평형대가 높으며, 기구필요도는 유의차가 없다.

④ 현재 주택 거주년수: 위생설비 만족도는 10~19년 거주자가 낮으며, 리모델링선호도, 기구필요도는 유의차가 없다.

⑤ 건축후 경과년수: 기능성, 위생설비, 레이아웃 만족도는 경과년수가 30년 미만의 경우 년수가 높을수록 낮고, 냉난방, 안전성 만족도는 경과년수가 25년 미만의 경우 년수가 높을수록 낮고, 환경설비, 환기성 리모델링 선호도는 30년 미만의 경우 년수가 높을수록 높다.

⑥ 주택 리모델링 시점: 위생설비 만족도는 5년 미만, 25년 이상의 경우 낮고, 작업대, 냉장/가열기 기구필요도는 20~30년의 경우 낮으며, 리모델링 선호도는 유의차가 없다.

(3) 주방실태 및 리모델링과 변량분석

- ① 현재 주방구성: 기능성, 위생설비, 레이아웃, 냉난방, 채광환기 만족도는 L+D+K 통합 1실이 낮으며, 개별(L,D,K), '식당&부엌1실, 분리된 거실'(D+K, L)형 순으로 높다. 환기성 리모델링 선호도는 L+D+K 통합 1실이 높고, 개별(L,D,K), '식당&부엌1실, 분리된 거실'(D+K, L)형 순으로 낮다. 냉장/가열기, 식기구, 추가기능 기구필요도는 '식당&부엌1실, 분리된 거실'(D+K, L)형, 개별(L,D,K) 순으로 높다.
- ② 선호하는 주방구성: 레이아웃 만족도는 '거실&식당 1실, 분리된 부엌' (L+D, K)형이 높고, 작업대, 식기구 기구필요도는 개별(L,D,K) 형이 높으며, 리모델링 선호도는 유의차가 없다.
- ③ 조리/식사 공간 분리: 마감재 교체성, 기능성, 환경설비, 환기성 리모델링 선호도는 분리를 원치 않는 경우 높으며, 추가기능 기구필요도는 분리를 원치 않는 경우 높으며, 만족도는 유의차가 없다.
- ④ 식탁의자 수: 레이아웃, 안전성 만족도는 의자수가 많을수록 높고, 냉장/가열기, 추가기능 기구 필요도는 2~3개인 경우 낮으며, 리모델링 선호도는 유의차가 없다.
- ⑤ 주방의 주택내 위치변경: 기능성, 레이아웃 만족도는 변경을 원치 않는 경우 높고, 마감재 교체성, 기능성, 환경설비, 환기성 리모델링 선호도는 변경을 원한 경우 높으며, 냉장/가열기 기구필요도는 원치 않는 경우 높다.
- ⑥ 주방면적: 기능성, 레이아웃, 안전성 만족도는 면적이 작을수록 낮으며, 기능성 리모델링선호도는 면적이 작을수록 높으며, 기구필요도는 유의차가 없다.
- ⑦ 선호하는 마감재 색채: 마감재교체성, 기능성 리모델링선호도는 검정색, 복합색, 적색 계통의 순으로 높고, 냉장/가열기 기구필요도는 검정색, 적색 계통의 순으로 높으며, 만족도는 유의차가 없다.
- ⑧ 선호하는 천정마감재: 위생설비, 안전성 만족도는 타일마감의 경우 낮고 벽지마감이 높으며, 환기성 리모델링 선호도는 타일마감이 높고, 식기구 기구필요도는 목재마감이 낮고, 페인트마감이 높다.
- ⑨ 빌트인 주방가구: 기능성 리모델링 선호도, 식기구 기구필요도는 빌트인 선호하는 경우 높으며, 만족도는 유의차가 없다.
- ⑩ 선호하는 작업대 유형: 기능성, 위생설비, 냉난방 만족도는 L자형이 높고, 기능성, 환경설비 리모델링선호도는 병렬형이 높으며, 기구 필요도는 유의차가 없다.

4. 결론

첫째, 현재 주택 불만족, 현재 주방 불만족, 주거 평수가 작은 경우, 주방 면적이 작은 경우, 침실수가 작은 경우, 연평균 가구수입이 낮은 경우, 주택을 자가 소유하지 못한 경우, 건축

후 경과연수가 오래된 경우에 거의 공통적으로 현재 주방만족도가 낮고, 리모델링 선호도는 높은 것으로 분석되었다.

둘째, 거주하는 주택에 대한 만족 빈도보다 주방에 대한 만족 빈도가 더 낮고, 현재 주방의 구성은 조리공간과 식사공간이 공유된 '식당&부엌 1실, 분리된 거실(D+K, L)' 과 3.0~5.0평이 많았으나, 리모델링선호도는 조리공간과 식사공간, 거실이 분리된 보다 크고 구분된 주방(L,D,K)을 선호했다.

셋째, 거주하는 주택 주방의 만족도에서 수납장, 색채, 조명, 마감재료, 가구를 포함한 마감재 / 기능성(1인자)이 주요한 인자이며, 그 외에 위생설비(2인자), 레이아웃(3인자), 냉난방설비(4인자), 채광환기(5인자), 안전성(6인자) 이 인자분석 되었다.

넷째, 주방 리모델링 선호도는 벽, 바닥, 천장의 마감재 교체성(1인자)이 주요한 인자이며, 공사비용이 5백만~2천만원인 경우 선호도가 높게 분석되었으며, 가구, 수납장, 넓이를 포함한 기능성(2인자)은 빌트인 병렬형 작업대의 경우 선호도가 높으며, 환경설비(3인자)는 주거환경이 상대적으로 낙후된 연립주택, 다가구주택 거주자가 선호도가 높으며, 환기성(4인자)은 공사비용이 5백만~2천만원인 경우에서 선호도가 높게 분석되었다.

다섯째, 주방기구 필요도는 조리대, 준비대, 가열대, 개선대, 배선대를 포함한 작업대(1인자)가 주요한 인자로서 L자형, 아일랜드형을 선호하며, 냉장/가열기(2인자), 식기구(3인자), 부가기능(4인자) 이 인자분석 되었다.

여섯째, 본 연구에서 분석된 주요한 인자와 소비자의 사회경제적 특성, 주택 실태 및 리모델링, 주방 실태 및 리모델링 특성의 변량분석을 통해 분석된 주택 소비자 인식의 경향과 선호요인은 각 항목별로 유의차를 포함하는데, 이를 주방계획에 반영되어 맞춤형대로 소비자를 만족시키도록 진행될 수 있으며, 후속연구로 구체적인 적용 공간유형과 주방기구유형을 제시할 수 있을 것이다.

참고문헌

1. 김남효, 건물성능개선을 위한 리모델링에 관한 연구, 한국실내디자인학회논문집 제25호, 2000
2. 김정태 외, 공동주택 주방과 거실의 실내공기환경에 관한 거주자의 의식조사연구, 대한건축학회논문집, 15권 2호, 1999.
3. 박해경, 아파트 서비스공간에 관한 연구, 연세대 석논 1985
4. 박해선, 아파트 서비스공간계획에 관한 연구, 연세대 석논, 1985
5. 성기용, 소규모 아파트의 서비스공간에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 14권 8호, 1998
6. 오혜경 외, 고급형 아파트의 평면구성특성 및 실내디자인경향, 한국실내디자인학회논문집 제27호, 2001
7. 이정덕 외, 다세대주택 표준형개발에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 4권 3호, 1988
8. 이유미 외, 소형아파트거주자의 실내공간 이용실태분석에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 1999
9. 이진숙 외, 대도시아파트 거주자의 가구 이용실태 및 선호조사, 대한건축학회논문집, 12권 8호, 1996
10. 최승희 외, 아파트거실과 식당, 부엌의 수납공간에 관한 연구, 한국실내디자인학회, 1998

<접수: 2003. 4. 30>