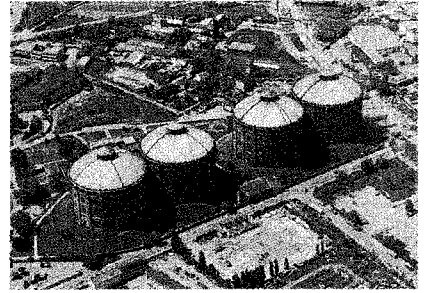
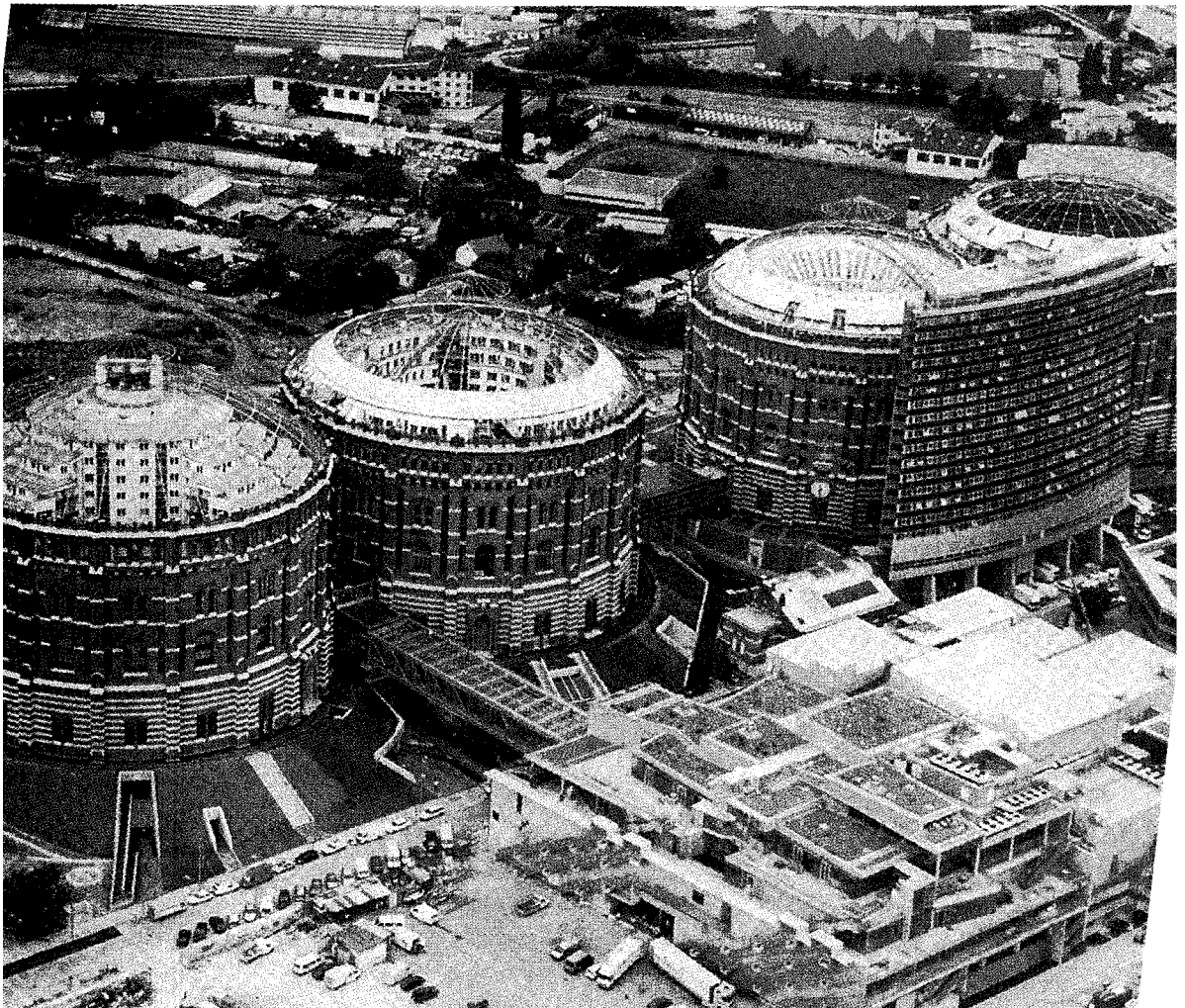


# 가스 탱크를 복합시설로



개정전



오른쪽부터 장 르베르씨가 설계한 A동, 건축가 팀의 코프 힘멜브라우씨가 설계한 B동, 맨 후렛 베드른씨 설계의 C동, 빌헤름 홀츠 우임씨 설계의 D동

**빈** 중심에 있는 스타판 대성당에서 공항을 향하여 남동쪽으로 6km 지점에 있는 유럽에서 가장 오래된 연와조의 가스 탱크 4기가 작년 8월말 주택, 쇼핑물, 홀 등으로 구성되는 복합시설로 되살아났다.

이 가스 탱크는 '가소미터'라 부르는 1896~99년의 건축으로 1986년까지 실제로 사용되고 있었다. 그 뒤 시의 기념건조물로 지정되어 보존 비용을 확보하기 위하여 사용 목적을 찾아 스케이트장, 스위밍 풀장, 박물관, 호텔 등 전혀 다른 컨셉과 의견의 교차되어 결정되기까지 10년을 필요로 했다고 한다.

결국 주택으로 사용하면 시가 주택건설조성금으로 3억 1천만 실링(1실링 = 약 0.08 유로)을 거출할 수 있다는 사실이 결정의 요인이 되어 주택안이 채택되었다고 한다. 최종컨셉은 대부분의 시민이 찬성하였다. 시민의 관심이 높아 오픈 1주일간에 30만명 이상이 이곳을 찾았다.

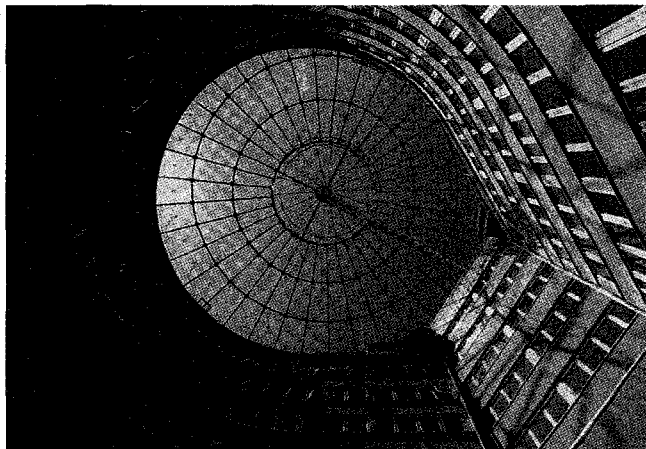
### 외관을 남기는 것이 설계조건이었다

가스탱크는 4기가 직선으로 나란히 서 있다. 시가지 중심에 가까운 쪽부터 가소미터-A, 가소미터-B...라고 부른다. 부지 면적은 22만m<sup>2</sup>로 베를린의 포츠담 광장을 상회하는 유럽 최대의 공사 현장이 되었다고 한다.

건축디자인은 외관을 남기는 것이 조건이었다. 현대건축과 100년 전의 건축을 비교할 수 있도록 가소미터 앞에 '순(盾)'이라는 별명을 붙인 횡단막과 같은 주택·오피스빌딩을 세운 B동을 제외하고는 외견상 4개동의 다른 점을 찾아볼 수 없다.



가소미터를 내려다 본다. 왼쪽 끝이 A동, 오른쪽 끝이 D동. 가스탱크는 높이 72m, 직경 65m

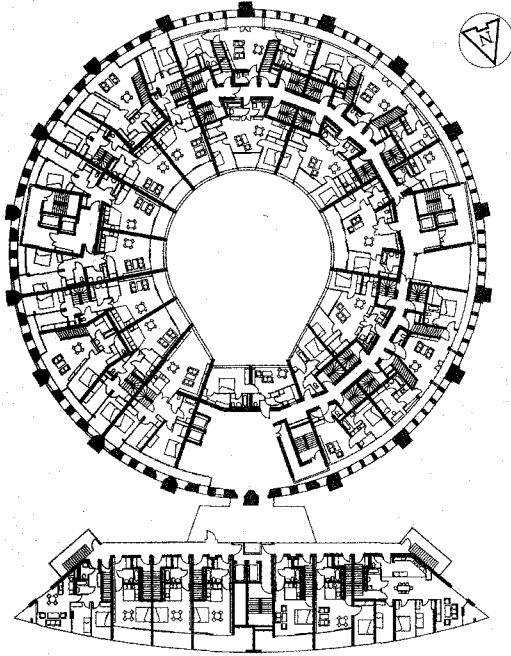


B동의 웰구조를 올려다 본다. 주택 256호, 학생기숙사 247실 등이 들어가 있다.

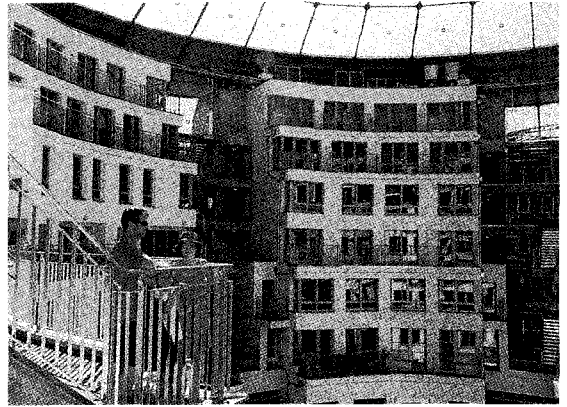
그러나 A, B, C동은 내부가 웰 구조로 되어 있고 외벽에 연하여 주택을 배치하고 있는데 반하여 D동은 가소미터 안에 건물을 세운 설계로 되어 있다. A동의 안은 웰구조 주위에 9동의 건물이 직립한 모양을 취하고 있다. C동은 웰구조 주위에 6동의 건물이 있고 테라스가 있기 때문에 상층에 갈수록 점점 좁아지고 있다.

총 사업비는 24억 실링이고 그 중 3억 1천만 실링을 빈시가 거출하였다. 20년에 원금을 찾을 수 있다

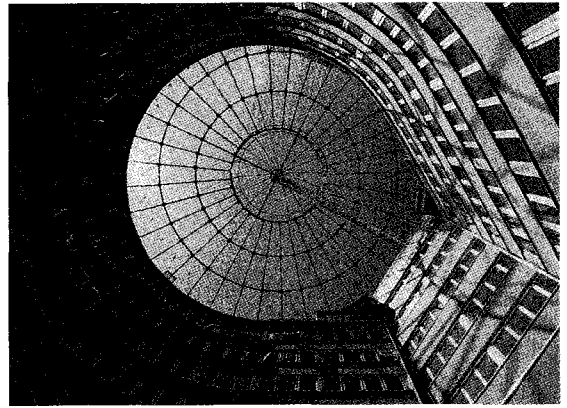
는 사업계획이라 한다. 가소미터의 주택은 1년전의 모집과 동시에 95%가 차버리는 정도로 인기가 있다. 넓이는 30m<sup>2</sup>에서 130m<sup>2</sup>까지로 시의 조성금이



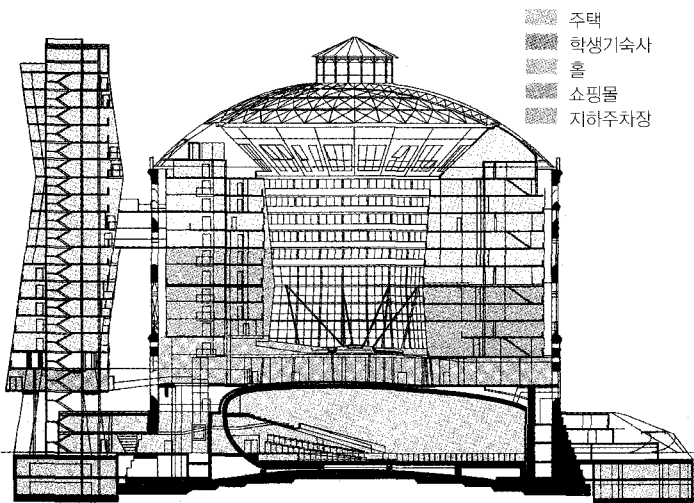
B동 평면도(1/1,000)



C동, 주택 92호, 오피스 5,900m<sup>2</sup> 등이 있다.



D동, 주택 126호 외에 빈시 자료관, 오피스, 탁아소 등이 있다.



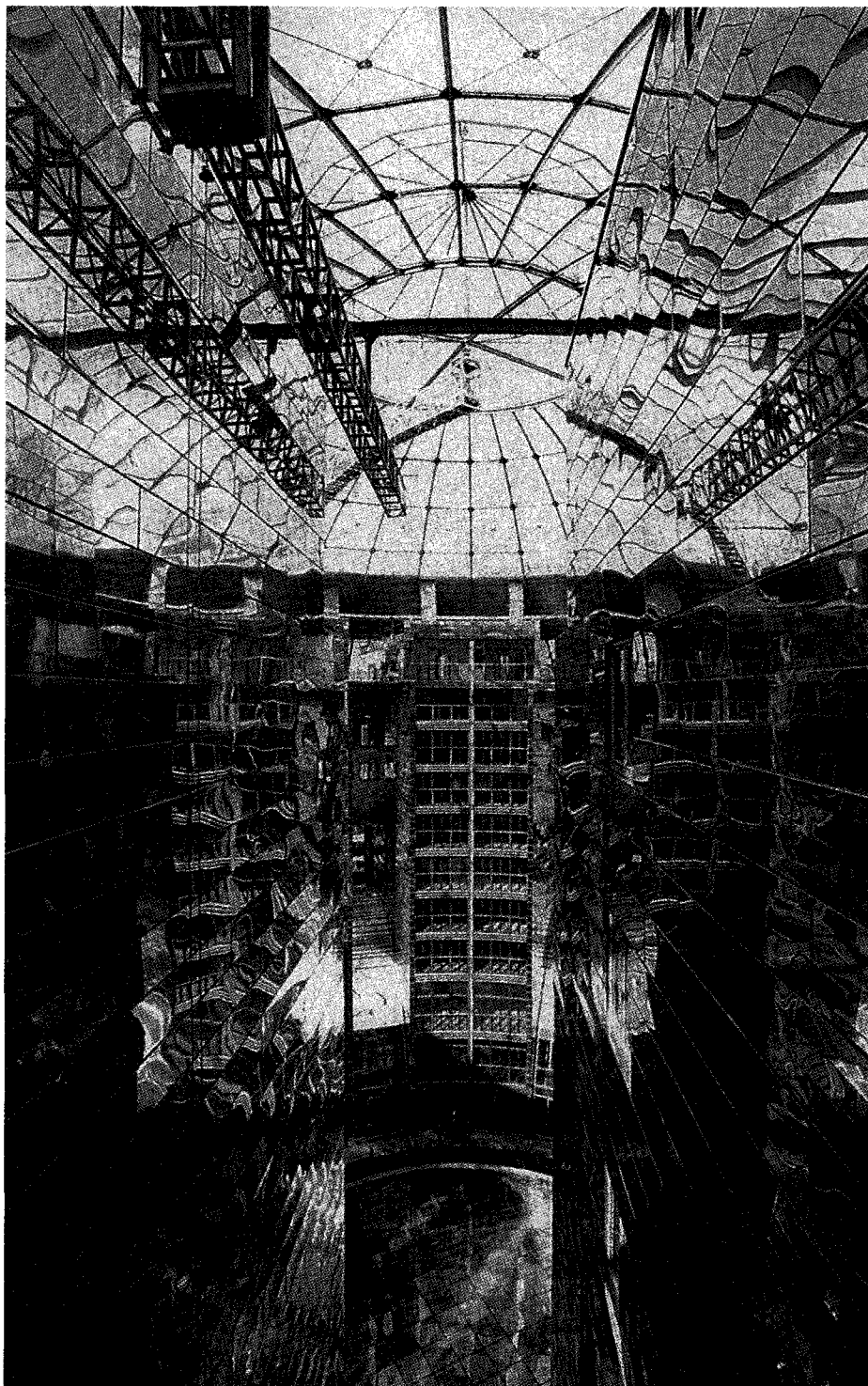
단면도(1/1,200)

- 주택
- 학생기숙사
- 홀
- 쇼핑몰
- 지하주차장

나오고 있기 때문에 최초 10년간은 구입할 수가 없다. 계약금을 지불한 후 10년간 차용한 후에 잔금을 지불하면 구입할 수 있는 시스템으로 되어 있다.

가령 70m<sup>2</sup>의 주택인 경우 잔액 120만 실링을 지불하고 1개월 임차료 5,500 실링으로 10년간 차용한 후 잔액 120만 실링을 지불하고 구입하게 된다.

가소미터 프로젝트에서 잇을 수 없는 것이 주변에 미친 인프라스트럭처 등의 파급효과다. 가소미터 주변은 오



피스와 자동차 딜러 등이 점재하는 상업지역이다. 지금까지는 공공교통편이 좋지 않았으나 이 프로젝트로 지하철이 연장되어 도심에서 15분이면 빈 시내에서도 가장 교통이 편리한 상업지구로 각광을 받게 되었다. (M)

〈外誌에서〉

A동. 주택 128호, 오피스 5,100m<sup>2</sup>, 쇼핑몰 7,000m<sup>2</sup>