



# “살기좋은 아파트 만들기에 구심체 역할 맡겠습니다”

■ 김인숙 기자(kis@energycenter.co.kr)

대한주택관리사협회는 어떤 활동을 하는 단체입니다?

주택관리사(보)자격을 취득한 자로 구성된 사단법인으로서 저희 협회에서는 회원의 자질향상과 품위유지를 위한 지도·연수 및 교육을 실시하고, 공동주택관리업무와 제도의 개선에 관한 조사·연구 및 건의, 공동주택관련 자료 조사 및 연구 등의 활동을 펼치고 있습니다.

또한 회원이 공동주택전문가로서 입주자의 권익을 보호하고 국가경제발전에 기여할 수 있

도록 지도 관리하며, 회원의 지위향상 및 업무상의 편의제공을 도모하는 단체입니다.

회원들에게 올바른 주택관리정보를 제공하기 위해 신문, 회보, 전문도서 등 각종 간행물을 발간 보급하는 한편, 회원공제 등 복지업무와 공동주택 입주자를 위한 각종 민원상담, 홈페이지를 통한 정보 및 자료제공도 주업무로 하고 있습니다.

최근 주택관리사들과 협회의 현안문제는 무엇인지요?

공동주택은 개인재산이지만 공적개념이 크기 때문에 관리의 중요성이 부각되고 있는 것이 현실입니다. 저희는 그 관리의 전문단체라 할 수 있는 주택관리사협회를 법정단체화하여 공동주택 입주자들의 권익을 보호하고, 보다 효율적이고 체계적인 관리를 통해 공동주택의 수명연장 등 국가경제적인 측면에서 일조를 할 수 있게 해야 한다고 보고 주택법의 원입법을 추진중입니다.

아울러 현재 관련법의 미비로 관리의 사각지대로 되어있는 임대공동주택이나 주상복합아파트 등에 관리의 전문인인 주택관리사를 의무배치하여 입주자 등의 권익을 보호하여야 한다고 보며, 1,000세대이상 대단위 단지에 주택관리사보를 중간관리자로 배치함으로써 주택관리사들에게 취업과 연수기회를 확대 제공하기 위해 노력하고 있습니다.

김근식 회장은 서울대학교에서 체육교육학을 전공하였으며, 성도리프트의 대표이사로 재직했으며, 현재 21세기국제아파트신문사 발행인, 평안북도 구성군 명예군민으로 활동하고 있다. 김 회장은 공동주택 관리제도 개선을 위한 조사 및 연구, 공동주택의 관리 및 운영, 공동주택 관리자 양성 및 교육 과제 등을 수행했으며, 현재 협회 및 공동주택관리 분야에서 활동 중이다.



“  
**에너지관리공단 등과 연대하여 공동주택의 폐열회수기 설치 및 고효율조명기기 교체운동을 펼쳐 공동주택 입주민들의 관리비절감 효과를 상승시키는 것은 물론이고 입주민 상호간에 신뢰 구축 및 살기 좋은 아파트 만들기에 저희 협회가 구심체 역할을 해나갈 예정입니다.**  
”

## 제1회 대한민국 주택관리박람회를 주최했는데 그 취지와 개최성과를 설명해 주신다면?

저희 협회에서는 지난 5월 2일부터 4일까지 여의도 중소기업전시장에서 1회째인 대한민국 주택관리박람회를 개최했습니다.

이러한 행사를 계획하게 된 것은 정부의 「주택건설촉진법」 전면 개편에 맞추어 공동주택 관리업무의 개선과 효과적인 업무수행을 위한 관련업계와의 협력시스템의 체계화가 무엇보다도 필요하다고 판단되었고, 정부의 신주택정책 추진에 따라 공동주택을 효율적으로 관리할 수 있는 전문관리시스템의 정비와 전문관리자 양성 및 공동주택정보관리 시스템 구축이 요구되었기 때문입니다.

저희 협회는 이번 박람회를 통해 정부 정책수립시 공동주택관리에 대한 정책비중을 거듭 강조하는 계기를 마련한 것이 가장 큰 성과라고 봅니다. 또한 전문관리자들에게는 주택 신기술 동향을 파악하고, 정보를 입수하여 업무 또는 실생활에 적용시킬 수 있는 기회를 제공할 수 있었고, 일반인들에게도 공동주택의 효율적인 유지관리를 위한 신관리법을 제공하여 보다 안정적이고 효율적인 주택관리를 할 수 있도록 했습니다.

전시에 참가한 업체들도 자사의 신기술을 소개하고 회사의 기술력을 대외적으로 홍보할 수 있는 기회의 장이 된 것으로 생각됩니다.

**협회 차원에서 아파트 노후조명을 고효율기기로 교체하도록 홍보활동을 펼친 것으로 아는데 그 내용과 결과에 대해 소개해주십시오.**

최근까지 저희 협회에서 전국 에너지절약 경진대회를 주관하여 아파트 노후 조명기를 고효율기기로 교체하는 운동과 기타 고철 모으기 운동을 펼친 결과 상당수의 아파트에



대한주택관리사협회가 주최한 제1회 대한민국 주택관리박람회가 지난 5월 2일부터 4일까지 여의도 중소기업전시장에서 열렸다. 김근식 회장은 이번 박람회를 통해 정부 정책수립시 공동주택관리에 대한 정책비중을 거듭 강조하는 계기를 마련했다고 평가했다.

서 호응을 하여 에너지절감효과가 높은 것으로 나타났으며 이러한 운동을 앞으로도 지속적으로 확산시킬 계획입니다.

아파트를 중심으로 조명 및 폐열회수분야의 ESCO 사업이 늘고 있습니다. 아파트의 에너지절약에 대해 갖고 있는 견해와 에너지관련단체들과의 연대계획 등에 대해 한말씀 부탁드립니다.

에너지관리공단 등과 연대하여 공동주택의 폐열회수기 설치 및 고효율조명기기 교체운동을 펼쳐 공동주택 입주민들의 관리비절감 효과를 상승시키는 것은 물론이고 입주민 상호간에 신뢰 구축 및 살기 좋은 아파트 만들기에 저희 협회가 구심체 역할을 해나갈 예정입니다. ☺