

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 2000년도의 건설경기동향

1) 개황

한국은행에 따르면 2000년도에는 민간소비 증가세의 둔화와 건설투자의 감소에도 불구하고 수출과 설비투자가 큰 폭으로 증가한 것으로 나타났다. 건설투자는 1999년보다 감소폭이 줄어든 전년대비 4.1% 감소하였다. 이중 건물건설투자는 주거용 및 상업용 건물건설이 계속 부진하여 전년대비 1.8% 감소하였고 사회간접자본시설에 대한 투자는 수해복구사업으로 농림수산토목은 늘어났으나 공항, 전력 및 철도시설 등에 대한 투자는 감소하여 전년

대비 5.8% 줄어든 것으로 나타났다.

이를 세부적으로 살펴보면 주거용 건설은 아파트 등의 건설투자 감소세가 지속하여 10.9% 감소하였으며, 비주거용 건설은 상업용 건설투자가 부진한 반면 광공업용 건설투자가 크게 증가하여 14.8% 증가하였다. 또한 토목건설은 농림수산토목의 투자가 증가하였으나, 공항·전력 및 철도의 투자가 줄어들어 5.8%감소한 것으로 나타났다.

한편 2001년 건설투자는 감소세가 지속될 것으로 예상되는데 2001년에는 주거용 건설투자만 소폭 증가할 것으로 예측되고 이외에 비주거용과 토목용 건설투자는 감소할 것으로

[표 1] 2000년도 용도별 건설투자 동향

(단위:10억원, '95년 기준, %는 전년동기대비)

구 분	총건설투자		주거용		비주거용		토목용	
'98	80,295	△10.1%	24,548	△7.9	17,794	△21.1	37,953	△5.3
'99	72,059	△10.3%	20,506	△16.5	11,125	△37.5	40,428	6.5
2000	69,131	△4.1%	18,280	△10.9	12,767	14.8	38,084	△5.8
'99.4/4	20,520	△9.9%	4,917	△12.8	2,777	△22.2	12,826	△5.5
2000.1/4	13,405	△6.8%	4,648	△10.4	2,941	△5.9	5,816	△4.0
2/4	18,009	△4.2%	4,604	△13.8	3,170	24.2	10,235	△6.2
3/4	17,716	△3.5%	4,453	△12.0	3,290	23.2	9,973	△6.1
4/4	20,001	△2.5%	4,575	△6.9	3,366	21.2	12,060	△6.0

자료 : 건설교통부 "2000년도 건설투자 동향"

건설교통부는 전망하였다.

주거용 건설투자는 2000년도 잔여 물량이 공사중에 있기 때문에 0.3% 증가할 것으로 예측되나 토목용 건설투자는 2.4%, 비주거용 건설투자는 0.9% 감소할 것으로 보이며 이에 따라서 총건설투자는 1.4% 감소할 것으로 예측하였다.

(표 2) 2001년 건설투자 전망
(단위:십억원(1995년 불변가격), (증감율=%))

구 분	총건설투자	주거용	비주거용	토목용
98	80,295	24,548	17,794	37,953
(증감율)	-10.1%	-7.9%	-21.1%	-5.3%
99	71,988	19,861	11,008	41,119
(증감율)	-10.3%	-19.1%	-38.1%	8.3%
2000	70,655	19,939	12,169	38,547
(증감율)	-1.9%	0.4%	10.5%	-6.3%
2001	69,681	20,005	12,059	37,617
(증감율)	-1.4%	0.3%	-0.9%	-2.4%

자료: 건설교통부 "2000년도 건설경기 전망"
주: 한국은행에서 발표한 2000년 1/4분기까지의 건설투자를 토대로 예측

2) 건축허가 동향

2000년도 건축허가는 1999년도 상반기 이후 경기회복으로 건축수요가 늘어, 증가세가 2000년도 3/4분기까지 꾸준히 이어져왔으나 하반기부터 경제여건의 불안정성이 확대되고 난개발 방지 등 건축활동에 대한 규제가 건축수요 억제요인으로 작용하여 3/4분기 이후 감소세로 반전하였다. 이처럼 하반기 이후 건축허가의 증가세가 크게 둔화되었지만 상반기 급등세의 영향으로 2000년 건축허가는 전년 대비 11.8% 증가한 81,059천㎡로 집계되었다. 이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가는 전년 대비 7.4% 감소한 41,283천㎡로 나타났다, 상업용은 전년 대비 60.8% 증가한 18,885천㎡ 허가되었다. 또한 공업용 건축은 11,645천㎡로 전년 대비 48.9% 증가한 것으로 나타났다.

한편 건설교통부의 "2001년도 건설경기 전망"에 따르면 2001년 건축허가는 경제여건의 악화에 따른 주거용 및 공업용 건축수요의 둔화와 상업용 건축허가의 감소로 증가세가 감소세로 전환될 것으로 예상된다.

(표 3) 2000년도 건축허가면적 현황

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구 분	면적합계		주거용		상업용		공업용		문교·기타	
97	113,371	△0.4%	62,677	2.6	27,918	3.9	8,796	5.0	13,980	0.0
98	50,965	△55.0%	31,154	△50.3	8,754	△68.6	2,797	△68.2	8,260	△40.9
99	72,532	42.3%	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
2000	81,059	11.8%	41,283	△7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
1/4	18,178	90.6%	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4
2/4	21,454	35.6%	10,297	16.4	5,394	91.1	3,417	83.0	2,346	2.7
3/4	21,117	33.4%	10,969	25.5	4,876	69.2	2,713	20.6	2,559	31.0
4/4	20,310	△35.2%	11,231	△48.8	4,603	11.5	2,100	24.3	2,376	△5.9

자료: 건설교통부

이에 따라 총건축허가면적은 전년 대비 0.3% 감소할 것으로 예측되며, 용도별로 주거용과 상업용은 2000년도 상반기의 급증에 따른 상대적인 영향으로 각기 3.1%, 7.5% 감소할 것으로 전망하였지만 공업용 건축과 문교·사회 건축등의 증가세는 지속되어 비주거용 건축허가는 3.4% 소폭 증가할 것으로 예측하였다.

3) 2000년도 건설계약 실적

2000년 국내건설공사 계약액은 60조 1,522억원으로 전년대비 17.6% 증가하여 97년대비 75.3% 수준에 머문 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 공공부문 건설계약액은 전년대비 0.8% 증가한 24조 6,474억원으로 집계되었는데 이중 공공토목은 지자체 및 기타공공단체의 발주가 전반적으로 부진하여 전년대비 1.1% 감소한 16조 9,965억원으로 나타났다. 또한 공공건축은 7조 6,509억원으로 전년대비 5.4% 증가하였는데 비주거용은 그 동안 미뤄왔던 지자체와 기타공공단체

의 발주로 전년대비 8.5% 증가한 6조 228억원으로 집계되었으며, 공종별로는 체육시설 및 기타공종은 부진하였으나 공장·창고, 교육시설 및 업무시설등의 발주가 1999년 수준을 넘어선 것으로 나타났다. 주거용은 하반기에 경기가 크게 위축되면서 주택시장도 부진하여 전년대비 4.7% 감소한 1조 6,281억원으로 집계되었다.

민간부문 건설계약액은 전년대비 33.0% 증가한 35조 5,048억원에 이르렀는데 이중 민간토목은 전년대비 50.3% 증가한 5조 4,286억원으로 집계되었고 민간건축은 전년보다 30.3% 증가한 30조 762억원으로 집계되었다. 민간건축중 주거용은 4/4분기에 크게 위축되었지만 상반기에 대형업체중심으로 경기 및 수도권지역의 신규공사와 특히 서울지역에서 재건축·재개발사업이 계속 상승세를 나타냈고 부진하였던 지방지역의 사업도 이루어져 전년대비 18.5% 증가한 20조 8,597억원으로 집계되었으며, 비주거용은 공장, 창고 등 공업용건축의 호조와 상가, 할인점 및 백화점등 대형유통업체의 신규출점으로 전년대비 68.4% 증가한 9조 2,165억원으로 나타났다.

(표 4) 2000년도 건설계약액 현황

(단위 : 억원, %)

구 분	금 액	2000년		비 고	
		전년대비 증감율	'97년동기 대 비		
총 계약액	601,522	17.6	75.3		
공 공	합 계	246,474	0.8	69.3	
	토 목	169,965	-1.1	62.0	
	건 축	76,509	5.4	93.8	
	주거용	16,281	-4.7		
	비주거용	60,228	8.5		
민 간	합 계	355,048	33.0	80.1	
	토 목	54,286	50.3	84.9	
	건 축	300,762	30.3	79.3	
	주거용	208,597	18.5		
	비주거용	92,165	68.4		

자료 : 대한건설협회

2. 2000년도 레미콘산업 동향

지난해 레미콘산업은 564개업체 723개공장 에서 109,081,388m³를 출하하여 전년 95,974,214m³ 대비 13.66% 증가하였고 전체 공장가동율도 33%를 기록, 1999년 29.6%보다 다소 증가한 것으로 집계되었다. 또한 레미콘 출하의 증가세를 반영, 1공장당 출하량도 150,873m³로 1999년 135,556m³보다 소폭 증가하였다. 그러나 이와같은 증가에도 불구하고 2000년도 출하량이 1997년에 출하량에 82%에 불과하여 레미콘 업계의 어려움이 아직 해소되지는 않은 것으로 나타났다.

(표 5) 2000년도 레미콘생산업체 총괄표

(2000. 12. 30일 기준)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭	시멘트 사이로 (Ton)
			기수	레미콘생산능력			
				m ³ /hr	천m ³ /년		
서울·경인	97	152	260	49,260	98,520	6,428	166,380
강 원	72	80	87	11,970	23,940	1,065	39,700
충 북	40	41	47	7,530	15,060	775	23,470
대전·충남	67	89	118	18,644	37,288	1,800	79,680
전 북	52	56	73	12,120	24,240	1,167	44,050
광주·전남	68	79	102	16,590	33,180	1,973	58,945
경 북	77	86	110	16,480	32,960	1,540	75,130
대 구	19	20	30	5,120	10,240	589	24,550
경 남	68	70	93	15,650	31,300	1,863	60,850
울 산	17	18	27	4,110	8,220	417	14,740
부 산	15	16	25	4,580	9,160	626	35,750
제 주	16	16	20	3,240	6,480	331	11,139
전 국 총 계	564	723	992	165,294	330,588	18,574	634,384

- 주 : 1. 전국업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
- 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
- 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.

2000년도에는 레미콘의 주 수요처인 주거용 및 비주거용에 대한 투자의 증가와 함께 1999년도에 비하여 상대적으로 건설경기가 회복세를 보임에 따라 수도권 및 지방 대도시를 중심으로 민간아파트 및 지하철, 상업용 건물건설 등이 호조를 보였고 대구, 부산, 광주, 울산 등 지방 대도시에서 지하철, 항만 등 토목공사 및 민간주택건설 등에 높은 출하 증가세를 보인 것으로 나타났다. 그러나 2000년 하반기 이후 대형 건설업체들의 부도 및 국내 경기 전반에 걸친 불안정성으로 민간건설경기가 다시 침체되고 있어 2001년도 레미콘출하는 전년보다 둔화될 것으로 우려된다.

또한 2000년도에는 관수레미콘의 출하 감소가 심화된 것으로 나타났는데 2000년도 관수출하는 1999년 23,382,280m³ 대비 1.98%

감소한 22,919,946m³를 출하한 것으로 집계되었다. 이는 완공위주의 정책 시행에 따른 신규발주 및 정부투자의 부족으로 인한 공공공사 물량의 소진의 영향으로 풀이된다.

따라서 2001년도에는 건설 및 관련산업의 안정적인 발전을 위하여 정부의 SOC사업의 확대 등 공공건설의 적극적인 투자와 관리가 어느해보다 요망된다.

지역별로는 경북과 충북지역을 제외한 전지역에서 레미콘 출하가 10% 이상 증가한 것으로 나타났다.

서울·경인지역은 서울 외곽지역 및 경기도 일원에서 수요가 증가하면서 전년 37,964,734m³ 대비 16.29% 증가한 44,147,975m³를 출하, 수요 확산을 주도한 것으로 나타났으며, 대구, 부산, 광주, 울산 등



(표 6) 2000년도 지역별, 수요별 레미콘 출하실적 (단위 : m³, %)

지역	수요별	2000년도	1999년도	증감률	점유율
서울·경인	민수	38,630,531	32,192,294	20.00	40.47
	관수	5,517,444	5,772,440	-4.42	
	계	44,147,975	37,964,734	16.29	
강원	민수	3,444,437	3,191,318	7.93	5.14
	관수	2,159,488	1,769,011	22.07	
	계	5,603,925	4,960,329	12.97	
충북	민수	2,922,586	2,873,868	1.70	3.69
	관수	1,099,728	1,098,752	0.09	
	계	4,022,314	3,972,620	1.25	
대전·충남	민수	7,271,962	6,527,756	11.40	8.95
	관수	2,491,376	2,562,793	-2.79	
	계	9,763,338	9,090,549	7.40	
전북	민수	3,975,811	3,388,850	17.32	5.00
	관수	1,481,592	1,468,011	0.93	
	계	5,457,403	4,856,861	12.36	
광주·전남	민수	6,818,972	5,755,127	18.49	8.80
	관수	2,779,029	2,640,405	5.25	
	계	9,598,011	8,395,532	14.32	
경북	민수	5,569,111	5,185,423	7.40	7.83
	관수	2,975,268	3,413,591	-12.84	
	계	8,544,379	8,599,014	-0.64	
대구	민수	3,285,989	2,540,626	29.34	3.33
	관수	342,988	369,666	-7.22	
	계	3,628,977	2,910,292	24.69	
경남	민수	7,457,690	6,042,908	23.41	9.24
	관수	2,622,327	2,817,520	-6.93	
	계	10,080,017	8,860,428	13.76	
울산	민수	2,118,453	1,495,539	41.65	2.35
	관수	443,391	375,163	18.19	
	계	2,561,844	1,870,702	36.95	
부산	민수	3,214,016	2,521,882	27.45	3.37
	관수	466,493	563,330	-17.19	
	계	3,680,509	3,085,212	19.30	
제주	민수	1,451,884	876,343	65.68	1.83
	관수	540,822	531,598	1.74	
	계	1,992,706	1,407,941	41.53	
합계	민수	86,161,442	72,591,934	18.69	100.00
	관수	22,919,946	23,382,280	-1.98	
	계	109,081,388	95,974,214	13.66	

지방 대도시를 중심으로 지하철, 항만 등 토목공사 및 민간주택건설이 호조를 보여 광주·전남지역이 전년 8,395,532m³ 대비 14.32% 증가한 9,598,001m³를 출하한 것을 비롯 대구지역이 전년대비 24.69% 증가한 3,628,977m³, 부산이 3,680,509m³를 출하하여 전년대비 19.30% 증가하였다.

[표 7] 년도별 민·관수 출하 현황

(단위: m³, %)

년 도	수요별	민 수	관 수	총 계
1995년		94,991,463 (82.8)	19,739,634 (17.2)	114,731,097 (100)
1996년		105,181,550 (83.6)	20,624,215 (16.4)	125,805,765 (100)
1997년		109,244,888 (82.0)	23,951,888 (18.0)	133,196,735 (100)
1998년		71,883,612 (74.8)	24,200,085 (25.2)	96,083,697 (100)
1999년		72,591,934 (75.6)	23,382,230 (24.4)	95,974,214 (100)
2000년		86,161,442 (79.0)	22,919,946 (21.0)	109,081,388 (100)