

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 2001년2/4분기 건설경제동향

1) 개황

한국은행이 발표한 「2001년 2/4분기 국내총생산」에 의하면 2/4분기중 실질 국내총생산(GDP)은 투자와 수출이 부진하였으나 민간 소비가 확대되어 전년동기대비 2.7% 증가한 것으로 나타났다. 이중 건설업은 전년동기대비 1.3% 증가하였는데 민간건설은 공항, 철도 및 지하철, 전력시설 등 토목건설은 부진하였으나 상업용을 중심으로 한 비주거용 건물건설이 꾸준히 늘어나고 주거용 건물건설은 증가폭이 확대되어 전년동기 대비 1.5% 증가하였다. 또한 정부건설도 도시토목, 일반도로 등

토목건설이 다소 증가하고 학교시설 등 건물건설도 증가하여 전년 동기대비 2.1% 증가한 것으로 집계되었다.

한편 건설투자는 [표 2] 에서와 같이 전년동기대비 0.9% 증가하였는데 이중 건물건설투자는 공장 등 광공업용 건물은 감소로 반전되었으나 아파트 등 주거용 건물과 상가 등 상업용건물에 대한 투자는 큰 폭으로 증가하여 전년동기대비 5.4% 늘어났으며, 사회간접자본 시설에 대한 투자는 도로, 상하수도, 도시토목(월드컵경기장 건설 등) 등에 대한 투자는 소폭 늘어났으나 공항시설, 철도시설, 전력시설 등에 대한 투자가 크게 줄어들어 전년동기대비 2.6% 감소하는 부진을 보였다.

[표 1] 건설업 성장률 추이

(단위:전년동기대비 %)

구 분	1999	2000 ^p					2001 ^p	
	1/4	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4
건 설 업	-13.6	-7.9	-3.9	-2.8	-1.6	-3.7	1.6	1.3
민 간 건 설	-20.4	-11.6	-8.4	-6.1	-4.6	-7.4	2.0	1.5
주 거 용	-18.0	-10.3	-12.1	-10.8	-6.3	-10.0	0.9	5.4
비 주 거 용	-47.5	-14.6	11.8	14.2	14.2	3.2	9.1	5.1
토 목	29.2	-15.0	-15.6	-9.4	-8.7	-11.5	-2.3	-6.5
정 부 건 설	16.1	4.1	3.8	3.5	4.2	3.9	3.5	2.1

자료 : 한국은행 '2001년도 2/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

(표 2) 건설투자 증감율 추이

(단위: 전년동기대비 %)

구 분	1999	2000 ^p					2001 ^p	
	1/4	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4
건설투자	-13.5	-6.8	-4.2	-3.5	-2.5	-4.1	1.4	0.9
건물건설	-28.7	-8.8	-1.5	0.2	3.2	-1.8	3.4	5.4
기타건설	22.5	-4.0	-6.2	-6.1	-6.0	-5.8	-1.2	-2.6

자료: 한국은행 '2001년도 2/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

2) 2001년도 2/4분기 건축허가 면적

지난해 4/4분기 건축허가 면적이 감소세로 돌아섰고 올 3월 이후에는 주거용, 상업용 및 공업용 등 대부분 용도의 건축허가면적이 크게 감소하였으나 5월 이후 주거용 및 상업용 건축허가면적이 크게 증가하면서 증가세로

반전하여 2001년 2/4분기 건축허가면적은 전년 21,454천㎡대비 22.5% 증가한 26,290천㎡가 허가된 것으로 나타났다. 이는 지속적인 저금리 기조로 인한 부동산 시장의 투자 증가와 주택시장 활성화에 대한 낙관적인 전망이 주요하게 작용한 것으로 풀이된다.

(표 3) 건축허가면적 증가 추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구 분	면적합계		주거용		상업용		공업용		문교·기타	
	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율	면적	증감율
'97	113,371	△0.4	62,677	2.6	27,918	3.9	8,796	5.0	13,980	0.0
'98	50,965	△55.0	31,154	△50.3	8,754	△68.6	2,797	△68.2	8,260	△40.9
'99	72,532	42.3	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
2000	81,059	11.8	41,283	△7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'00.1/4	18,178	90.6	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4
2/4	21,454	35.6	10,297	16.4	5,394	91.1	3,417	83.0	2,346	2.7
3/4	21,117	33.4	10,969	25.5	4,876	69.2	2,713	20.6	2,559	31.0
4/4	20,310	△35.2	11,231	△48.8	4,603	11.5	2,100	△24.3	2,376	△5.9
'01.1	5,203	2.7	2,119	△8.1	1,036	2.1	1,543	32.6	505	△13.1
'01.2	4,584	△4.8	1,567	△32.7	1,235	12.3	1,078	29.4	705	27.3
'01.3	5,846	△29.5	2,780	△33.0	1,560	△17.8	912	△35.7	595	△28.5
'01.1/4	15,634	△14.0	6,466	△26.4	3,830	△4.5	3,533	3.4	1,805	8.2
'01.4	7,663	△17.6	3,700	△19.3	2,062	△7.7	991	△39.8	910	8.9
'01.5	8,665	56.0	4,194	72.2	2,203	38.6	1,208	46.1	1,060	51.0
'01.6	9,962	51.0	5,029	53.5	2,346	49.4	1,589	68.4	998	23.4
'01.2/4	26,290	22.5	12,923	25.5	6,610	22.5	3,789	10.9	2,969	26.5
상반기	41,924	5.8	19,389	1.6	10,441	11.0	7,321	7.1	4,773	10.7

자료: 건설교통부

(표 4) 2001년 상반기 국내건설 총계약액 현황

(단위: 억원, %)

구 분	2001년 1/4분기		2001년 상반기		2001년 4월		2001년 5월		2001년 6월		
	금 액	전년동기 증 감 율	금 액	전년동기 증 감 율	금 액	전년동기 증 감 율	금 액	전년동기 증 감 율	금 액	전년동기 증 감 율	
총 계약액	105,200	-20.7	279,818	-7.7	49,648	4.0	62,185	12.6	62,784	-7.1	
공 공	합 계	35,408	-22.2	105,287	-2.1	20,367	8.4	27,199	36.6	22,313	-4.5
	토 목	23,715	-33.7	74,624	-6.5	14,776	0.8	20,162	48.2	15,971	1.2
	건축	11,693	20.3	30,663	10.4	5,591	35.1	7,037	11.6	6,342	-16.5
	주거용	3,480	81.1	6,580	4.2	911	102.1	1,790	0.5	399	-81.5
	비주거용	8,213	5.3	24,083	12.3	4,680	26.9	5,247	15.9	5,943	9.3
민 간	합 계	69,792	-19.9	174,531	-10.8	29,281	1.1	34,986	-0.9	40,471	-8.4
	토 목	9,229	18.6	28,780	58.4	5,715	294.4	11,747	617.5	2,089	-71.4
	건축	60,564	-23.7	145,751	-17.9	23,566	-14.4	23,239	-31.0	38,382	4.0
	주거용	35,664	-40.5	92,926	-30.5	14,743	-23.2	15,854	-31.3	26,664	-15.3
	비주거용	24,900	28.4	52,825	20.9	8,823	5.9	7,385	-30.1	11,718	116.3

자료 : 대한건설협회

2/4분기중 레미콘 투입 비중이 가장 큰 주거용 건축허가면적의 증가가 두드러졌는데 지난해부터 10% 이상 감소추세를 나타냈으나 지난 5월 전년동기 대비 72.2% 증가를 시작으로 6월에는 전년대비 53.5% 증가한 것으로 나타났다.

한편 상업용 건축허가면적도 6,610천㎡이 허가됨으로서 전년 5,394천㎡대비 22.5% 증가하였으며, 공업용 및 문교·기타 용도의 건축허가면적도 각각 3,789천㎡, 2,969천㎡이 허가되어 7.1%, 1.7% 증가된 것으로 나타났다.

2/4분기 건축허가면적이 저금리 기조의 영향으로 증가세로 반전되었으나 국제정세의 불안과 이로 인한 국내경제의 침체로 투자심리의 급격한 위축이 예상되며 향후 건설경기의 악화 및 레미콘산업의 침체가 우려된다.

3) 2001년도 상반기 국내건설공사 계약액

대한건설협회「6월중 건설경기동향」에 의하

면 2001년 상반기 국내건설공사 계약액은 27조 9,818억원으로 전년동기대비 7.7% 감소하여 97년 동기대비 71.0% 수준에 머문 것으로 집계되었다.

이중 공공부문 건설계약액은 전년동기대비 2.1% 감소한 10조 5,287억원으로 집계되었다. 공종별로 공공토목은 공공단체, 중앙정부와 국영기업체의 물량이 부진하였으며 공종별로는 농림·수산, 상·하수도, 철도·케도부문과 기계설치부문은 호조를 보였으나 비중이 큰 도로·교량, 항만·공항부문, 기계설치, 치산·치수와 발전·송전부문 등의 발주가 부진하여 전년동기대비 6.5% 감소한 7조 4,624억원으로 집계되었다.

한편 공공건축은 전년동기대비 10.4% 증가한 3조 663억원에 달했으며 이중 주거용이 전년동기대비 4.2% 증가한 6,580억원으로 집계되었는데 상반기 조기발주정책에 따라 주 발주처인 주택공사의 발주가 호조를 보인 데 기인한 것으로 풀이된다. 비주거용은 전년동기

대비 12.3% 증가한 2조 4,083억원으로 집계되었는데 발주자별로 보면 중앙정부부문은 부진하였지만 지자체, 공기업과 기타 공공단체의 발주공사가 호조를 보였고 공종별로는 공장·창고부문, 학교·관공서부문의 발주가 상승세를 보인 것으로 나타났다.

민간부문 건설계약액은 전년동기보다 10.8% 감소한 17조 4,531억원으로 97년동기대비 71.0% 수준에 이른 것으로 나타났다.

이중 민간토목은 경기 침체의 영향으로 기업체의 설비 및 건설투자는 부진하였지만 그동안 추진중이던 민간투자사업의 계약이 호조를 보임에 따라 전년동기대비 58.4% 증가한 2조 8,780억원으로 이르렀다.

또한 민간건축은 전년동기대비 17.9% 감소한 14조 5,751억원으로 집계되었다. 주거용은

사업성이 있는 수도권 부근의 택지공급부족과 난개발 규제에 따른 사업유보 및 축소 등으로 전년동기대비 30.5% 감소한 9조 2,926억원으로 집계되었고 비주거용은 공업용 건축부문과 종교시설 등은 부진하였지만 교육시설, 병원 및 상업용 건축 등의 공종이 전년수준을 넘어서 전년동기대비 20.9% 증가한 5조 2,825억원으로 나타났다.

2. 2001년 상반기 레미콘산업 동향

2001년도 상반기중 레미콘 산업은 569개업체 716개공장에서 총 52,009,252m³를 출하하여 전년 같은 기간의 51,031,986m³대비 1.92% 증가한 것으로 나타났다.

상반기 중 레미콘 산업은 레미콘의 주 수요

(표 5) 전국 레미콘생산업체 현황

(2001. 6. 30일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭 보유대수	시멘트 사이로 (Ton)
			기수 No	레미콘생산능력			
				m ³ /hr	천m ³ /년		
서울·경인	96	148	261	48,210	96,420	6,830	168,680
강 원	72	80	88	12,090	24,180	1,038	39,200
충 북	41	41	45	7,540	15,080	859	24,570
대전·충남	68	87	118	17,998	35,996	1,810	81,280
전 북	53	57	74	12,330	24,660	1,180	43,550
광주·전남	73	78	90	15,990	31,980	1,893	59,345
대 구	20	20	30	5,120	10,240	550	24,400
경 북	77	86	111	16,500	33,000	1,490	75,130
부 산	15	16	25	4,580	9,160	628	35,750
울 산	17	18	27	4,170	8,340	369	14,740
경 남	68	70	93	15,660	31,320	1,863	60,200
체 주	15	15	19	3,030	6,060	304	10,839
전 국 총 계	569	716	981	166,218	332,648	18,806	637,684

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.

(표 6) 2001년도 상반기 지역별 레미콘 출하실적

(단위 : m³)

지 역	수요별	2001년도	2000년도	증감율 (%)	점유율 (%)	가동율 (%)
서울·경인	민 수	18,410,315	18,225,909	1.01	39.90	43.04
	관 수	2,341,320	2,425,783	-3.48		
	계	20,751,635	20,651,692	0.48		
강 원	민 수	1,279,740	1,605,538	-20.29	4.14	17.83
	관 수	875,491	1,053,418	-16.89		
	계	2,155,231	2,658,956	-18.94		
충 북	민 수	1,429,863	1,287,109	11.09	4.01	27.66
	관 수	656,020	485,315	35.17		
	계	2,085,883	1,772,424	17.69		
대전·충남	민 수	3,334,271	3,237,377	2.99	8.81	25.46
	관 수	1,247,950	1,126,273	10.80		
	계	4,582,221	4,363,650	5.01		
전 북	민 수	1,886,935	1,796,247	5.05	5.29	22.32
	관 수	865,610	579,508	49.37		
	계	2,752,545	2,375,755	15.86		
광주·전남	민 수	2,788,566	3,307,163	-15.68	8.51	27.68
	관 수	1,636,948	1,304,522	25.48		
	계	4,425,514	4,611,685	-4.04		
경 북	민 수	2,820,522	2,613,109	7.94	8.55	26.95
	관 수	1,626,859	1,441,313	12.87		
	계	4,447,381	4,054,422	9.69		
대 구	민 수	1,734,474	1,539,522	12.66	3.63	36.88
	관 수	153,748	178,524	-13.88		
	계	1,888,222	1,718,046	9.91		
경 남	민 수	3,509,560	3,604,178	-2.63	9.50	31.54
	관 수	1,429,652	1,312,004	8.97		
	계	4,939,212	4,916,182	0.47		
울 산	민 수	1,130,280	965,398	17.08	2.63	32.84
	관 수	239,306	206,793	15.72		
	계	1,369,586	1,172,191	16.84		
부 산	민 수	1,594,952	1,518,312	5.05	3.54	40.14
	관 수	243,633	259,021	-5.94		
	계	1,838,585	1,777,333	3.45		
제 주	민 수	488,526	726,830	-32.79	1.49	25.52
	관 수	284,711	232,820	22.29		
	계	773,237	959,650	-19.43		
합 계	민 수	40,408,004	40,426,692	-0.05	100.00	31.86
	관 수	11,601,248	10,605,294	9.39		
	계	52,009,252	51,031,986	1.92		

처인 주거용 및 비주거용에 대한 투자의 증가로 수도권 및 지방 대도시를 중심으로 민간아파트와 지하철, 상업용 건물건설 등이 호조를 보였고 년초 건설경기 진작을 위하여 정부가 조기발주 정책을 시행했음에도 불구하고 동절기에 계절적인 영향으로 레미콘 출하가 급감하였고 성수기인 4~6월중 전체 레미콘 수요량의 약 40%를 차지하고 있는 수도권 지역에서 레미콘운송 노조의 파업으로 일부 레미콘 출하가 중단되는 등 외부적인 영향으로 전년과 동일 수준에 머문 것으로 나타났다.

그러나 상반기 이후 노조문제가 해결되는 양상을 보이고 있고 그 동안 진행되지 못했던 공사의 수요가 급증하면서 레미콘 출하가 증가세를 보이고 있는 것으로 나타났다.

또한 2/4분기에도 관수용 레미콘은 8,232,602m³를 출하

하여 전년대비 10.79% 증가하였으나 민수용 레미콘은 전년대비 1.34% 증가한 26,444,271m³에 불과하여 상반기에는 관수용 레미콘의 증가세가 두드러지게 나타났다. 그러나 레미콘 출하의 균형적인 발전을 위해서는 민간건설 경기의 진작을 통한 민수용 레미콘 시장의 활성화가 시급하게 이루어져야 할 것이다.

지역별로 살펴보면 울산, 부산, 대구 등 지방 대도시 지역과 충북, 전북 지역의 출하 증가세가 두드러졌지만 강원, 제주, 광주·전남 지역은 지역 건설경기의 침체와 수요물량의 소

진으로 상반기 전기간을 걸쳐 마이너스 성장세를 기록하여 지역별 출하의 편차가 어느 때보다 심화된 것으로 나타났다.

서울·경인지역은 전년 20,651,692m³ 대비 0.48% 증가한 20,751,635m³를 출하하는데 그쳤으며 강원지역이 전년동기 대비 18.94% 감소한 2,155,231m³를 출하하였다. 그러나 전북은 관수레미콘의 큰폭 증가에 힘입어 전년 2,375,755m³ 대비 15.86% 증가한 5,752,545m³를 출하하였으며 울산지역도 전년 1,172,191m³ 대비 16.84% 증가한 1,172,586m³를 출하한 것으로 나타났다.

