

레미콘 산업동향

(한국레미콘공업협회 조사과)

1. 2000년 1/4분기 건설경제동향

1) 개황

한국은행이 발표한 '2000년 1/4분기 국내총생산(잠정)'에 의하면, 1/4분기중 생산면에서 제조업이 큰 폭으로 증가하였고 수요면에서도 내구재에 대한 지출의 증가로 민간소비자가 크게 늘어났으며, 고정투자도 설비 및 건설투자의 호조로 증가세를 유지한 가운데 상품수출도 증가세가 확대된 것으로 나타났다. 그러나 건설업은 전년동기대비 7.8% 감소하였는데 이를 부문별로 보면 민간건설은 건물건설이 공장, 단독주택 등의 증가에 힘입어 감소폭이 크게 축소되었으나 토목건설이 농림토목, 도시토목 등의 큰 폭 감소로 부진함에 따라

전년동기대비 11.0% 감소하였다. 또한 정부건설도 부진을 보였는데 학교시설, 관공서 등 건물건설이 큰 폭 증가하였으나 일반도로, 도시토목 등 토목건설이 감소함에 따라 전년동기대비 2.0% 증가에 그쳤다. 이에 따라 2000년도 1/4분기 실질 국내총생산은 전년동기대비 12.8% 성장한 것으로 나타났다.

2) 건설투자 동향

건설투자는 전년동기대비 7.0% 감소하였다. 이중 건물건설투자는 주거용 건설이 단독주택 및 아파트 건설에 대한 감소폭이 다소 줄어들어 전년동기대비 11.3% 감소하였으며, 비주거용 건설은 공업용이 크게 증가하였고

[표 1] 2000년도 1/4분기 건설산업 성장률 추이

(단위: 전년동기대비 %)

구 분		'98년	'99년					2000년
		1/4	1/4	2/4	3/4	4/4	년간	1/4
건설업		-2.9	-14.2	-7.1	-9.5	-10.5	-10.1	-7.8
민간 건설	합 계	-2.5	-21.6	-17.5	-15.7	-11.5	-16.4	-11.0
	주 거 용	2.0	-21.2	-20.4	-21.2	-17.7	-20.2	-11.4
	비 주 거 용	-3.4	-44.6	-50.2	-39.9	-33.6	-43.4	-15.3
	토 목	-8.8	25.3	14.8	3.7	-1.9	6.5	-10.0
정부 건설		-5.1	22.3	15.6	3.8	-9.0	4.7	2.0

자료 : 한국은행 '2000년도 1/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

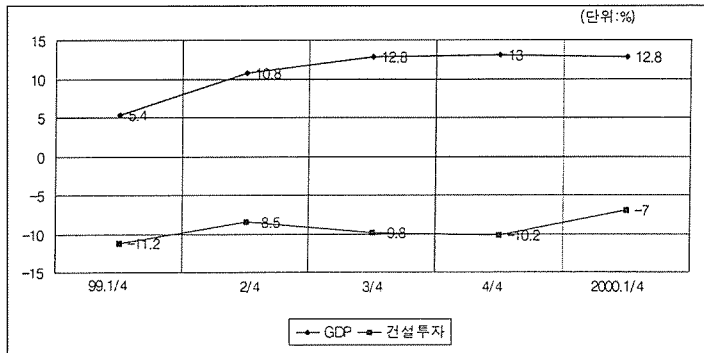
(표 2) 2000년도 1/4분기 건설투자 증감을 추이
(단위: %, 전년동기대비)

구 분	총건설투자	주거용	비주거용	토목용
'98	-10.1	-7.9	-21.1	-5.3
'99	-10.3	-19.1	-38.1	8.3
1/4	-11.2	-20.2	-41.5	25.1
2/4	-8.5	-18.5	-47.5	17.9
3/4	-9.8	-21.1	-32.9	6.8
4/4	-10.2	-16.3	-26.8	-3.3
2000.1/4	-7.0	-11.3	-7.6	-3.2

자료: 건설교통부 '2000년도 1/4분기 건설투자 동향' 참조

상업용도 전 분기에 비해 감소폭이 크게 둔화되 전년동기대비 7.6% 감소한 것으로 나타났다. 한편 사회간접자본시설에 대한 투자는 항만, 전력, 도로 등에 대한 투자가 소폭 증가하였으나 공항시설, 도시토목, 상하수도 등에 대한 투자는 크게 줄어들어 전년동기대비 3.2% 감소하였다.

(그림 1) 국내 총생산 및 건설투자 추이



※ 자료: 건설교통부 '2000년도 1/4분기 건설투자 동향' 참조

작년부터 우리경제의 회복속도가 빨라지면서 건축투자는 '99년도 3/4분기이후 매분기마다 침체폭이 감소하고 있으며, 선행지표인 건축허가도 큰 폭의 증가세를 지속하여 하반기부터는 민간건축을 중심으로 건설투자도 회복기에 접어든 상태로 판단된다. 따라서 현 추세가 지속될 경우 올해 건설투자는 5% 정도 증가하여 외환위기 이후 처음으로 플러스 성장세로 접어들 것으로 전망된다.

3) 건축허가 동향

'99년 1/4분기중 전국의 건축허가면적은 서울·경인지역과 지방 대도시의 주택경기 활성화에 힘입어 주거용 건축허가면적의 증가세가 두드러진 것으로 나타났다. 또한 경기회복의 영향으로 상업용 및 공업용의 건축허가도 큰 폭으로 증가하여 총 허가면적은 전년동기 대비 90.6% 증가한 18,178천㎡가 허가된 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 1/4분기중 꾸준히 증가하여 전년 같은 기간보다 72.3% 증가한 8,785천㎡로 집계되었다. 또한 실물경기의 회복이 가시적으로 나타난 상업용 건축허가면적도 4,012천㎡가 허가되어 전년보다 109.5% 증가하였으며, 공업용 건축허가면적도 전년 같은 기간보다

(표 3) 2000년도 1/4분기 건축허가면적 현황

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구 분	면적 합계		주 거 용		상 업 용		공 업 용		문교·기타	
1월	5,066	89.4%	2,305	62.0	1,015	84.4	1,164	403.4	582	23.6
2월	4,814	67.1%	2,328	59.8	1,100	80.2	833	201.2	553	3.0
3월	8,298	108.4%	4,152	87.2	1,897	151.7	1,418	233.9	831	42.1
1/4분기	18,178	90.6%	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4

자료: 건설교통부

266.2% 증가한 3,415천㎡가 허가된 것으로 집계되 앞으로 건설경기의 회복세가 본격적인 궤도로 진입할 것으로 전망된다.

4) 국내 건설공사 계약액

대한건설협회의 '2000년 3월 및 1/4분기 계약실적 동향'에 따르면 2000년 1/4분기 국내 건설공사 계약액은 13조 563억원으로 전년 동기 대비 71.6% 증가하였다. 이를 부문별로 살펴보면 공공부문 건설계약액은 전년 동기 대비 16.4% 증가한 4조 3,521억원으로 집계되었다. 이중 공공토목은 도로, 철도, 토지조성 부문의 공사가 호조를 보여 전년 동기 대비 16.3% 증가한 3조 5,055억원으로 집계되었으며, 공공건축은 비주거용 건축이 부진을 보여 전년 동기 대비 5.9% 감소하였으나 주거용이 전년 동기 대비 250.2% 증가하는 등 큰 호조를 보임에 따라 전년 동기 대비 16.9% 증가한 8,466억원으로 집계되었다.

한편 민간부문 건설계약액은 민간건축의 활

성화에 힘입어 전년 동기 대비 125.0% 증가한 8조 7,042억원으로 집계되었다. 이중 민간토목은 민간투자사업의 사업착수와 기업설비투자의 계속된 증가세에 힘입어 전년 동기 대비 44.2% 증가한 7,797억원으로 나타났다.

또한 민간건축도 주거용이 대형업체 중심으로 경기 및 수도권지역의 신규공사와 특히 서울 지역에서 재건축·재개발사업이 계속 상승세를 나타냈고 부진하였던 지방지역의 착공도 이루어지기 시작하여 전년 동기 대비 170.8% 증가한 5조 9,994억원으로 집계되었으며, 비주거용은 상가, 할인점 및 백화점 등 상업용공종은 아직까지 신규착공이 부진하였지만 공장, 창고 부문이 호조를 나타내 전년 동기 대비 73.0% 증가한 1조 9,251억원으로 집계되었다.

2. 2000년 1/4분기 레미콘산업 동향

1999년도 하반기 이후 점차 증가하기 시작한 레미콘 출하는 2000년도 1/4분기 중 전국

(표 4) 2000년 1/4분기 국내 건설계약실적

(단위 : 억원, %)

구 분	1월		2월		3월		1/4분기		
	금 액	전년 동기 증 감 율	금 액	전년 동기 증 감 율	금 액	전년 동기 증 감 율	금 액	전년 동기 증 감 율	
총 계약액	40,739	99.1	42,070	72.2	47,755	53.2	130,563	71.6	
공공	합 계	12,728	18.9	12,025	-6.4	18,768	35.7	43,521	16.4
	토 목	10,846	14.7	10,082	1.4	147,127	31.6	35,055	16.3
	건 축	1,881	50.4	1,943	-33.0	4,641	50.1	8,466	16.9
	주거용	691	301.2	566	323.8	1,005	195.4	2,261	250.2
	비주거	1,191	10.3	1,377	-50.2	3,637	32.2	6,205	-5.9
민간	합 계	28,011	187.2	30,044	159.1	28,987	67.1	87,042	125.0
	토 목	1,682	50.4	4,366	239.7	1,749	-41.8	7,797	44.2
	건 축	26,328	205.0	25,679	149.1	27,238	89.9	79,245	138.1
	주거용	19,178	217.1	20,463	192.5	20,354	123.3	59,994	170.8
	비주거	7,151	176.5	5,216	57.3	6,884	31.7	19,251	73.0

자료 : 대한건설협회

547개업체 709개 공장에서 17,299,279m³를 출하하여 전년 같은 기간의 15,142,291m³ 대비 14.2% 증가한 것으로 나타났다. 이와 같이 2000년에 접어들어 민간건축경기가 활성화되면서 레미콘수요의 증가세가 꾸준히 지속되고 있다. 물론 이와 같은 현상이 '99년도 1/4분기 중 레미콘 출하가 건설업이 급격히 몰락한 '98년도 1/4분기 보다 오히려 17%이상 감소된 상대적 영향에 기인한 점을 간과할 수 없다. 그러나 건설경기의 선행지표인 건축허가면적이 지난해 4월 이후부터 지속적으로 증가하고 있으며 이러한 선행지수가 레미콘 출하에 긍정적인 영향으로 작용하고 있는 점을 감안한다면 레미콘의 회복세가 완전히 본궤도에 접어들었다고 판단할 수 있을 것이다.

한편 민·관수 수요별 레미콘 출하실적을 살펴보면 민간건설경기가 본격적인 회복세로

접어들면서 민수용 레미콘의 출하가 급격히 증가하고 있는데 반해 관수용 레미콘은 공공공사의 물량부족으로 침체가 계속되고 있는 것으로 나타났다.

민수용 레미콘은 민간건설경기의 회복세가 본격화되면서 전년동기 대비 22.83%증가한 14,064,468m³를 출하였으나 관수레미콘은 지자체 및 공공단체의 신규투자가 여의치 못하여 공사물량이 '99년 하반기 이후 거의 소진되었고 2000년도에도 정부의 채원부족으로 신규착공보다 완공위주의 정책으로 편성·운용하면서 전년 같은 기간의 3,692,075m³ 대비 12.39% 감소한 3,234,811m³를 출하하는데 그쳤다.

지역별로는 경북, 충북 등 일부지역을 제외하고 전지역에서 10% 이상의 안정적인 증가세를 보이고 있는 것으로 나타났다.

[표 5] 전국 레미콘생산업체 현황

(2000. 3. 31일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭	시멘트 사이로
			기수 No.	레미콘생산능력			
				m ³ /hr	千m ³ /年		
서울·경인	100	151	260	49,380	98,760	7,036	166,660
강 원	70	78	85	11,760	23,520	1,016	38,780
충 북	42	43	52	7,950	15,900	840	24,520
대전·충남	68	91	120	18,954	37,908	1,960	80,620
전 북	51	55	71	11,910	23,820	1,197	43,180
광주·전남	64	77	99	16,110	32,220	1,963	55,140
대 구	18	19	29	5,060	10,120	548	24,400
경 북	71	80	101	15,700	31,400	1,541	71,500
부 산	14	15	24	4,310	8,620	630	34,410
울 산	17	18	26	3,990	7,980	390	14,310
경 남	65	67	91	14,880	29,760	1,910	57,000
체 주	15	15	19	3,030	6,060	303	10,839
전국총계	547	709	977	163,034	326,068	19,334	621,629

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.

(표 6) 2000년도 1/4분기 지역별 레미콘 출하실적
(단위 : m³, %)

지 역	수요별	2000년	'99년	증감률	점유율
서울·경인	민 수	6,229,428	5,179,543	20.27	39.7
	관 수	647,759	944,955	-31.45	
	계	6,877,187	6,124,498	12.29	
강 원	민 수	383,541	319,274	20.13	2.9
	관 수	125,008	118,465	5.52	
	계	508,549	437,739	16.18	
충 북	민 수	367,084	370,927	-1.04	2.7
	관 수	104,200	120,951	-13.85	
	계	471,284	491,878	-4.19	
대전·충남	민 수	961,621	963,921	-0.24	7.3
	관 수	304,825	288,004	5.84	
	계	1,266,446	1,251,925	1.16	
전 북	민 수	601,409	498,513	20.64	4.4
	관 수	152,328	233,169	-34.67	
	계	753,737	731,682	3.01	
광주·전남	민 수	1,303,690	884,803	47.34	10.5
	관 수	514,955	490,375	5.01	
	계	1,818,645	1,375,178	32.25	
대 구	민 수	584,429	429,133	36.19	3.7
	관 수	50,893	66,769	-23.78	
	계	635,322	495,902	28.11	
경 북	민 수	778,144	854,744	-8.96	7.0
	관 수	431,972	559,255	-22.76	
	계	1,210,116	1,413,999	-14.42	
부 산	민 수	685,847	486,939	40.85	4.7
	관 수	131,709	133,223	-1.14	
	계	817,556	620,162	31.83	
울 산	민 수	395,471	268,433	47.33	2.8
	관 수	92,043	47,550	93.57	
	계	487,514	315,983	54.28	
경 남	민 수	1,496,844	1,089,606	37.37	12.0
	관 수	577,275	580,241	-0.51	
	계	2,074,119	1,669,847	24.21	
제 주	민 수	276,960	104,380	165.34	2.2
	관 수	101,844	109,118	-6.67	
	계	378,804	213,498	77.43	
합 계	민 수	14,064,468	11,450,216	22.83	100.0
	관 수	3,234,811	3,692,075	-12.39	
	계	17,299,279	15,142,291	14.24	

특히 전국 레미콘 출하의 약 40%를 차지하고 있는 서울·경인지역에서 수원, 용인수지, 안산, 시화, 부천상동 등 외곽 지역을 중심으로 수요가 급증하면서 전년 6,124,498m³ 대비 12.29% 증가한 6,877,187m³를 출하, 수요 확산을 주도한 것으로 나타났다. 또한 대구, 부산, 광주, 울산 등 지방 대도시를 중심으로 민간 아파트 건설 및 지하철 공사가 활기를 띠어 전년 대비 32~70%대까지 증가하는 등 높은 증가세를 보이고 있는데 광주·전남지역이 전년 대비 32.25% 증가한 1,818,645m³를 출하한 것을 비롯 부산지역이 전년 동기 대비 31.83%(817,556m³), 울산 54.28%(487,514m³), 제주 지역이 77.43%(378,804m³) 증가한 것으로 집계되었다.

3. 2000년 하반기 건설 및 레미콘 수급 전망

1) 하반기 건설산업 전망

건설교통부의 건설투자 동향에 따르면 선행 지표의 지속적인 증가의 영향으로 하반기부터는 민간건축을 중심으로 건설투자도 회복기에 접어들어 현 추세가 지속될 경우 올해 건설투자는 5% 정도 증가하여 외환위기 이후 처음으로 플러스 성장세로 접어들 것으로 전망된다.

한편 대한건설협회 '하반기 건설업경기 전망'에 의하면 상반기는 전년동기의 상대적 부진요인으로 전년동기대비 27.6% 증가할 것으로 추정된다. 이 중 공공부문은 완공위주의 예산편성으로 정부, 지자체 및 기타공공단체가 부진하여 전년동기대비 0.6% 증가에 그친 10조 3,000억원으로 추정되며, 민간부문 건설계약액은 주거용의 지속적 상승세와 기업설비투자의 증가로 공업용건축의 호조와 상가, 할인점 및 백화점등 상업용 공중도 신규착공이 이어져 전년동기대비 51.4% 증가한 17조 6,000억원으로 추정된다. 또한 하반기에는 난개발문제의 제기로 수도권부근 신규착공이 주

축할 것으로 예상되어 전년동기에 비해 6.6% 증가에 그칠 것으로 전망된다. 공공부문은 상반기 집중발주에 따른 물량부족과 공공기관이 조달청에 의뢰한 집행물량이 전년동기보다 약 40%가 줄어 하락세가 예상되고 있어 전년동기대비 1.5% 감소할 것으로 예상되며, 민간부문은 제2차 구조조정(예정), 고유가 등 전반적인 경제상황의 악화우려, 수도권부근의 준농림지에 대한 신규인가보류 등 부정적 요인이 상존 하고 있어 전년동기대비 14.1% 증가에 그칠 것으로 예상된다.

2) 하반기 레미콘산업 전망

상반기 레미콘산업은 수도권 및 지방 대도시를 중심으로 민간아파트 및 지하철, 상업용 건물건설 등이 호조를 보임에 따라 전년 44,769천m³ 대비 14.9% 증가한 51,458천m³를 출하할 것으로 추정된다.

하반기에도 레미콘의 주 수요처인 주거용 및 비주거용에 대한 투자의 증가와 건설경기의 회복세가 가속화될 것으로 보임에 따라 상반기와 같은 수요 회복세가 지속적으로 진행되 전년동기 51,205천m³ 대비 16.4% 증가한

[표 7] 2000년 하반기 건설경기 전망

(단위 : 억원, %)

구 분		합 계			공 공			민 간		
		토 목	건 축		토 목	건 축		토 목	건 축	
'99 년도	합 계	511,364	207,969	303,395	244,440	171,849	72,592	266,924	36,121	230,803
	상반기	218,590	95,019	123,572	102,367	78,477	23,891	116,223	16,541	99,681
	하반기	292,772	112,950	179,822	142,071	93,371	48,699	150,702	19,579	131,122
2000 년도	합계	591,000	204,000	387,000	243,000	168,000	75,000	348,000	36,000	312,000
	(증감율)	(15.6)	(-1.9)	(27.5)	(-6.0)	(-2.2)	(3.3)	(30.4)	(-0.3)	(35.2)
	상반기(P)	279,000	92,000	187,000	103,000	76,000	27,000	176,000	16,000	160,000
	(증감율)	(27.6)	(-3.2)	(51.3)	(0.6)	(-3.1)	(13.0)	(51.4)	(-3.3)	(60.5)
	하반기(E)	312,000	112,000	200,000	140,000	92,000	48,000	172,000	20,000	152,000
	(증감율)	(6.6)	(-0.8)	(11.2)	(-1.5)	(-1.5)	(-1.4)	(14.1)	(2.1)	(15.9)

자료 : 대한건설협회

[표 8] 2000년도 하반기 레미콘 수급전망

(단위 : 천m³, %)

구 분	상반기(P)		하반기(E)		년 계	
		전년동기대비 증감률		전년동기대비 증감률		전년대비 증감률
전 국	51,458	14.9	59,682	16.4	111,140	15.8

59,682천m³를 출하할 것으로 전망된다.

특히 대량 수요처가 집중되어 있는 수도권에서 현재 진행중인 민간아파트 공사 외에도 발주를 기다리고 있는 공사물량이 상당수 존재하고 있고 상업용 및 업무용 건물도 증가할 것으로 보여 레미콘 출하에 긍정적인 역할을 할 것으로 전망된다. 그러나 민간건설의 회복세와는 공공부문에서의 수요 증가가 불투명하고 정부의 난개발 방지대책, 준농림지 폐지방침, 유가상승 등으로 민간건설 경기가 하반기 이후 위축될 가능성도 배제할 수 없어 레미콘 출하 증가에 변수로 작용할 수 있을 것이다.

3) 하반기 시멘트 수급전망

상반기중 시멘트 내수는 건설투자의 회복세

와 건축허가면적, 건설수주액의 증가세에 힘입어 22,661천톤으로 추정되어 전년동기 8.9%의 증가세를 나타낼 것으로 추정되며, 2/4분기 이후 건설투자의 증가세가 지속될 것으로 전망되 2000년 시멘트 내수는 '99년 보다 9.5% 가량 증가한 48,715천톤으로 연초 전망치(9.2%)보다 다소 증가할 것으로 예상된다. 그러나 국내 설비능력 6천2백만톤에는 크게 부족하여 적정 가동율 유지는 어려울 전망이다. 수출에 있어서는 총 수출물량은 전년도 수준에 머무를 것으로 보이나 클링커를 제외한 수출물량은 전년 보다 다소 증가할 것으로 전망된다. 이러한 내수와 수출증가에 따라 시멘트 생산도 전년대비 9.9% 증가한 52,917천톤에 이를 것으로 전망된다.

[표 9] 2000년도 하반기 시멘트 수급전망

(단위 : 천톤, %)

구 분		상반기(P)		하반기(E)		합 계	
			전년동기대비		전년동기대비		전년비
공급	내 수	24,920	9.9	27,997	9.9	52,917	9.9
	수 출	111	200.0	289	122.3	400	139.5
합 계		25,031	10.2	28,286	10.4	53,317	10.3
수요	내 수	22,661	8.9	26,054	10.1	48,715	9.5
	수 출	2,370	25.0	2,232	15.1	4,602	20.0

자료 : 한국산업은행 '산은조사월보'