

ESCO계의 벤처 - 신화에 도전하는 토털 솔루션업체

벤처에인절인 벤처캐피탈사로부터 투자를 이끌어내 대외적으로도 회사의 성장가능성을 인정받은 솔루션즈는 이를 계기로 계속해서 자본금을 확충한 다음 내년도 하반기 즈음에는 코스닥에 상장시킬 계획도 갖고 있다.

■ 이선호 기자(w3master@energycenter.co.kr)

‘Small, Big & Strong’

지난 98년 7월에 설립되어 올해로 3년째를 맞고 있는 (주)에너지솔루션즈(대표 이범용)의 기업모토는 글자 그대로 작지만, 크고, 강한 기업이다.

그해 8월 곧바로 에너지절약사업(산자부 등록 98-2-26호)에 뛰어들어 중소 ESCO로는 보기 드물게 굵직굵직한 프로젝트들을 수행해 주위를 놀라게 했다.

특히 세종로 정부종합청사의 ESCO사업 수행은 이범용 사장(43) 개인에게도 오랫동안 기억에 남을만한 사건이다.

“주위의 우려에도 불구하고 저희 회사가 정부청사의 ESCO사업을 수행할 수 있었던 것은 그만큼 기술력을 인정받았기 때문이라고 생각합니다. 특히 밤을 낮 삼아 열심히 일해준 직원들이 있었기에 무사히 끝마칠 수 있었고 이를 계기로 토털 솔루션(Total Solution)을 제공하는 ESCO로 거듭 태어날 수 있었습니다.”

세종로 정부청사 ESCO사업은 기존의 277V로 공급되던 전등 라인에 몰드변압기를 신설, 220V로 공급하여 32W 전자식안정기와 삼파장 형광램프를 설치하는 공사였다. 총투자사업비 3억1천6백5십만원에 에너지절감량은 659,394KWh/년이고, 에너지 절감액은 매년 약 6천7백만원이며 4.7년에 걸쳐 투자비를 회수하게 된다.

벤처에인절 투자기업 내년 하반기 코스닥상장

국내에 현재 에너지절약전문기업으로 등록된 업체는 3월 현재 총63개사. 정부의 지속적인 지원시책과 에너지비용 절감에 대한 에너지다소비자들의 관심이 증폭됨에 따라 ESCO 등록업체수는 올해도 계속 증가추세를 유지할

전망이다. 이에 따라 수많은 ESCO 사이에서 옥석을 가리기가 쉽지 않게 됐다.

올해 초 이범용 사장은 이러한 업계 흐름을 가만해 타 ESCO와 차별화된 사업계획을 마련했다.

“에너지솔루션즈의 목표는 많은 ESCO 중에서 확실히 인정받는 ESCO가 되는 것입니다. 내부 기술력과 자금력을 충분히 갖춘 만큼 올해는 높은 수준의 기술력이 요구되는 에너지다소비산업체들에 70% 이상 주력해 전문ESCO로서의 위상을 확립할 방침입니다.”

이를 위해 우선 우수기술인력을 확충하여 사업부서를 ESCO 1팀, 2팀, 기술지원팀, 관리팀으로 세분화시켰다. 기술분야는 조만제 이사가 총괄 지휘를 맡고 있다. 조이사는 에너지관리공단 진단지도실 출신으로 건축기계, 공조 냉동 기술사이다.

앞으로 4월말까지 기술지원팀장을 영입하여 조명 뿐만 아니라 설비, 사후관리 체계에 이르기까지 완벽을 기하는 전문 ESCO화 할 예정이다.

최근 에너지솔루션즈는 유상증자를 단행해 납입자본금을 12억원으로 늘렸다. 정책자금만을 바라보고 있는 ESCO들이 많은 데 반해 자체 투자자금과 운영자금을 확보, 파이낸싱 상의 우위를 확보하기 위한 전략의 일환이다.

특히 벤처에인절인 벤처캐피탈 2개사로부터 투자를 이끌어내 대외적으로도 회사의 성장가능성을 인정받았다. 이를 계기로 계속해서 자본금을 확충한 다음 내년도 하반기 즈음에는 코스닥에 상장시킬 계획도 갖고 있다.

또한 올해에는 사이버 시대에 발맞춰 홈페이지(www.energysolutions.co.kr)를 활용한 사이버 마케팅도 적극 활용할 예정이다.

즉, 진단 S/W를 개발하여 홈페이지상에 띄워놓겠다는 이야기다. 에너지사용자는 ESCO를 찾기 이전에 클릭 몇 번으로 투자비 및 회수기간을 대략적으로 산출해낼 수 있게 된다.



이범은 사장은 아직이성인드 기획관리업무와 벤처캐피탈 심사, 투자유치, 관리상무등을 담당하고 있다. (가장) 재무관리통이다.

이렇게 되면 상호 정보를 공유할 수 있게 돼 진단 결과에 대해 ESCO와 에너지사용가 간에 분쟁의 소지가 줄어들게 되는 효과를 거둘 수 있다. 당연히 ESCO의 신뢰감이 제고 된다. 따라서 기존의 찾아가는 영업이 '찾아오는 영업'으로 변화될 수 있을 것으로 이사장은 기대하고 있다.

“ESCO사업은 여건이 좋은 비즈니스입니다. 앞으로의 화두(話頭)는 '에너지와 환경'이 될 전망인데 ESCO들이 정부의 정책자금만 바라보고 있는 것은 한계가 있다고 생각합니다.

ESCO도 경쟁력을 갖출 수 있도록 기술개발과 영업환경 개척에 심혈을 기울여야 할 것입니다. 저희는 산학협동으



로 에너지절약형 제품개발을 목적으로 에너지·환경 관련 부설연구소 설립을 타진하고 있고, 선진외국 에너지 관련 기술전시회 및 참석을 통해 선진 외국 ESCO와의 네트워크도 빠른 시일 내에 구축할 예정입니다.”

이렇게 올해의 사업계획을 숨가쁘게 쏟아 놓은 이범용 사장은 회사를 “각자가 신명나게 일할 수 있는 분위기”를 만들어 가면서 “젊음을 불태우고 있는 직장”이라고 소개했다.

역시 40대로 젊은 사장층에 속하는 이사장은 아세아시멘트 기획관리업무와 벤처캐피탈 심사역, 투자업체 관리 상무 등을 두루 거친 재무관리통이다.

“전문적인 기술을 소유하고 있으면서 지금까지 능통해 팩토링도 제일 먼저 활용할 정도”라는 조만제 이사의 평가처럼 이 사장은 에너지솔루션즈를 ‘고객에게 확실히 어필할 수 있는 기업’으로 만들기 위해 불철주야 뛰고 있다.

사이버 마케팅으로 시대를 앞서가는 기업

지난해 에너지솔루션즈가 올린 매출은 35억. 설립된 첫 해 매출이 1억6천만원이니까 약 20배 이상의 성장을 했다. 올해는 목표를 100억으로 잡았는데 2월말 현재 주주액이 17억에 달하고 있을 정도다.

동원건설, 대우캐리어, 은평경찰서, 전북대학교, 코리아나호텔, 동부화재 등을 거쳐 가장 최근에는 국립의료원의 냉난방 설비 및 조명분야 ESCO사업을 끝마쳤다.

총투자비가 9억7천만원인 이 사업은 기존의 냉동기 및 보일러를 빙축열시스템 및 흡수식냉온수기로 교체해 연간 157,519Nm³의 연료와 624,353KWh의 전력을 절감하고, 자기식안정기를 고효율전자식안정기로 교체해 연간 2억 원을 절감하게 된다.

최근 이 사장을 고무시킨 사례 하나. 얼마 안 되는 액수이지만 삼청동 국무총리 공관의 조명개체공사를 에너지솔루션즈가 수행한 일이다. 국무총리가 그만큼 ESCO사업에 관심을 가지고 있다는 것을 확인한 셈이어서 ESCO인으로서 뿌듯한 자부심을 가질 수 있었다고 한다.

에너지솔루션즈가 인도네시아 현지법인으로 나이키 신발을 생산하여 연 1억불 이상 미국으로 전량 수출하는 PRATAMA(대표 서영률)사 관계회사라는 것은 그다지 알려지지 않은 사실이다. 역시 현지법인인 증권회사가 있고, 국내 관계회사로는 전자식안정기 전문업체인 (주)화승전기와 신발생산용 원부자재 전문 수출회사인 (주)삼림이 있다.

또한 대경전기(전기분야), 일신엔지니어링(설비분야) 등의 협력업체들과는 더불어 발전한다는 생각을 갖고 완벽한 시공 및 사후관리 체계를 구축하고 있다.

올해 ESCO 시장이 더욱 확대되리라는 사실에 이의를 더는 사람은 없다. 공공부문에서의 ESCO사업을 더욱 활성화하겠다는 정부의 천명이 있었고 잇따른 ESCO들의 출현으로 기존 업체들은 기존업체대로, 신규업체는 신규업체대로 ‘백가쟁명(百家爭鳴)’을 벌이기에 바쁘다. 그러기에 묵묵히 자기 갈 길을 열심히 가고 있는 ESCO, 에너지솔루션즈는 단연 돋보인다.

주요투자사례

1. 사업개요

기존의 277V로 공급되던 전등 LINE에 올드변압기를 신설 설치하여 220V로 공급하여 32W 전자식 안정기와 삼파장 형광램프를 설치하는 공사



정부종합청사

energy service company

2. 절감량 산출

가) 산출조건

항목	교체전	교체후	비고
소비전력	32W/2	100W	64W
	32W/1	50W	32W
안정기수량	32W/2	5,407EA	
	32W/1	1,397EA	
년평균사용기간	3100시간/년		
에너지단가	102원/kWh		

나) 절감량 산출 400W/2등 ⇨ 32W/2

구분	소비전(W)	수량(EA)	사용기간(시간/년)	사용량(kWh/년)	사용액(원/년)
교체전	100	5,407	3,000	1,622,100	165,454,200
교체후	64	5,407	3,000	1,038,144	105,890,688
절감효과	36			583,956	59,563,512

400W/1등 ⇨ 32W/1

구분	소비전(W)	수량(EA)	사용기간(시간/년)	사용량(kWh/년)	사용액(원/년)
교체전	50	1,397	3,000	209,550	21,374,100
교체후	32	1,307	3,000	134,112	13,670,424
절감효과	18			75,458	7,694,676

다) 연간 에너지절감량 및 회수기간 산출

총투자 사업비	에너지 절감량	에너지 절감액	투자비 회수기간
316,500,000원	659,394kWh/년	67,258,188원/년	4.7년

Solutions