

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 1999년 1/4분기 건설경제동향

1) 개 황

한국은행이 발표한 '99년 1/4분기 국내총생산(잠정)에 의하면, 제조업이 내외수요의 증가로 호조를 보였으며 민간소비와 설비투자 등 내수가 증가로 반전되고 수출도 중화학공업제품을 중심으로 증가세가 확대되어 실질 국내총생산은 전년동기대비 4.6% 증가하였다.(전분기 5.3% 감소)

그러나 건설업은 공항, 철도 등 사회간접자본시설에 대한 건설은 활발하게 진행되었으나

건물건설이 전 분기에 이어 계속 부진을 보여 전체적으로 15.1% 감소한 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면(표 1) 토목건설은 서해안고속도로, 경부고속철도, 인천국제공항 등 사회간접자본시설을 중심으로 크게 증가하였으나 주거용 건물건설과 공장, 사무실등 비주거용 건물건설이 모두 감소하여 전체로는 23.3% 감소하였다. 그러나 정부건설은 도시토목, 상하수도 및 지하철 건설 등이 크게 늘어남에 따라 26.4% 증가한 것으로 나타났다.

건설투자는 전년동기 대비 13.7%감소하는 부진을 보였는데 건물건설투자는 부동산경기

(표 1) 건설업의 성장을 및 건설투자의 증가율 추이

(단위 : %)

구분	기간	'97년		'98년				'99년
		1/4	1/4	2/4	3/4	4/4	년간	1/4
건설업		-3.5	-3.9	-6.6	-10.1	-13.3	-9.0	-15.1
민 건 건 설	합 계	-5.2	-3.2	-11.7	-13.3	-15.1	-11.2	-23.3
	주거용	-10.5	2.0	-5.1	-5.2	-16.2	-6.3	-23.2
	비주거용	-5.7	-3.6	-21.3	-36.1	-45.9	-25.3	-44.9
	토목건설	12.3	-14.8	-12.7	-2.8	6.8	-3.3	25.0
정부건설		2.3	-7.3	6.9	-1.9	-10.0	-3.3	26.4
건설투자		-1.9	-5.9	-7.8	-12.0	-13.7	-10.2	-13.7
건물건설투자		-6.3	-1.8	-11.2	-17.2	-24.9	-13.9	-30.7
기타건설투자		9.0	-14.4	-3.3	-5.7	-4.1	-5.8	27.6

자료 : 한국은행 '1999년도 2/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

침체 및 기업의 구조조정 등으로 투자심리가 위축되면서 주거용, 비주거용 건물건설이 모두 부진하여 30.7% 감소하였고 사회간접자본 시설 등에 대한 투자는 고속도로, 철도, 공항 건설등이 활발하여 모두 27.6% 증가하였다.

2) 건축허가 동향

'99년 1/4분기중 전국의 건축허가면적은 부동산시장의 침체로 주거용건축허가면적의 부진이 두드러지고 상업용 건축허가면적도 부진을 보임에 따라 지난해 같은 기간의 17,612천㎡에 비해 45.8% 감소한 9,538천㎡가 허가된 것으로 집계되었다.

그러나 전반적인 경기회복세에 힘입어 민간 건축경기가 서서히 회복국면으로 돌입함에 따라 97년 IMF체제 이후 처음으로 4월중 건축허가면적이 증가세로 반전되면서 전국에서 총 4,428천㎡가 허가되어 전년동월의 4,253천㎡ 대비 4.1% 증가하였다.

이를 용도별로 살펴보면 실물경기 회복세를 바탕으로 상업용과 공업용 건축허가면적이 큰 폭으로 증가하였는데 상업용 건축허가면적은

전년 같은기간 보다 24.2% 증가한 913천㎡이 허가되었으며, 공업용 건축허가면적도 487천㎡으로 전년 296천㎡ 대비 64.5% 증가하였다.

주거용 건축허가면적은 1/4분기보다 감소폭이 크게 줄어들면서 2,401천㎡가 허가되어 전년 2,501천㎡ 대비 4.0% 감소하였고 기타 건축허가면적도 627천㎡로 전년 같은기간보다 13.0% 감소한 것으로 나타났다.

3) 건설수주 동향

1/4분기중 국내건설수주는 민간부문의 경우 공장 창고, 사무실 등에 대한 발주 호조로 감소폭을 크게 줄였으나 공공부문은 도로 교량 등에 대한 발주 부진으로 감소세가 심화되어 전년동기 대비 44.7% 감소한 37,370억원에 이르렀다. 반면 4월중 총건설수주액은 39.3% 증가한 34,190억원으로 외환위기 이후 처음으로 증가세를 나타내었는데 이중 공공부문은 공공공사 발주의 상반기 조기집행과 대규모 주택발주의 집중으로 큰 폭의 증가세를 보이며 전년대비 82.6% 증가한 14,370억원으로 집계되었다. 그러나 민간 및 건축 수주

[표 2] 용도별 건축허가면적 현황

(단위 : 천㎡, %)

구분 \ 용도별	1/4분기			4월			1~4월		
	'99	'98	증감율	'99	'98	증감율	'99	'98	증감율
전체	9,538	17,612	-45.8	4,428	4,253	4.1	13,964	21,866	-36.1
주거용	5,098	11,325	-55.0	2,401	2,501	-4.0	7,499	13,824	-45.8
상업용	1,914	3,182	-39.8	913	735	24.2	2,827	3,918	-27.8
공업용	933	751	24.2	487	296	64.5	1,419	1,0047	35.5
기타	1,592	2,356	-32.4	627	721	-13.0	2,219	3,077	-27.8

자료 : 건설교통부

(표 3) 건설수주 현황

(단 위 : 10억원, 전년동월(기)비)

구 분		1/4 분기		4월		1~4월	
		수 주 액	전년동기비	수 주 액	전년동월비	수 주 액	전년동기비
전 체		7,606	-39.6	3,419	39.3	11,025	-26.7
발주자별	공 공	3,737	-44.7	1,437	82.6	5,174	-31.4
	민 간	3,869	-33.7	1,982	18.9	5,851	-22.0
공종별	건 축	4,053	-27.5	2,021	14.6	6,074	-17.4
	토 목	3,553	-49.2	1,398	102.3	4,951	-35.6

자료 : 건설교통부

(표 4) 유형별, 지역별 주택건설 실적

(단위 : 호)

구 분		'98.1~4월	'99.1~4월	증감량	증감율(%)
계		113,471	72,283	-41,188	-36.3
유형별	공공부문	41,532	29,075	-12,457	-30.0
	민간부문	71,939	43,208	-28,731	-39.9
지역별	수도권	54,132	36,480	-17,652	-32.6
	서울	11,368	13,710	2,766	20.6
	인천	3,094	328	-2,766	-89.4
	경기	39,670	22,442	-17,228	-43.4
	광역시	21,113	7,018	-14,095	-66.8
	기타	38,226	28,785	-9,441	-24.7

자료 : 건설교통부

액은 소폭 증가에 그쳤다.

4) 주택건설 동향

'99년 1~4월중 건설된 주택은 72,283호로서 전년동기의 113,471호보다 36.3% 감소하였다. 이 중 공공부문은 29,075호로서 지난해보다 30.0% 감소하였고, 민간부문은 43,208호로서 지난해보다 39.9% 감소한 것으로 나타났다. 지역별로는 수도권에서 36,480호가 건설되어 지난해보다 32.6% 감소하였고, 지

방은 35,803호로서 39.7% 감소하였다. 이처럼 전년동기대비 주택건설실적이 크게 감소한 것은 외환위기 이전에 이미 사업계획이 수립되어 그 영향을 덜 받은 98년 1~2월에 비해 99년 1~2월의 감소폭이 상대적으로 컸기 때문이나 3월 이후 감소폭이 점차 작아지고 있는 것으로 나타났다.

2. 1999년 1/4분기 레미콘산업 동향

1/4분기중 레미콘 산업은 전년에 이어 레미콘 수요의 감소세가 계속 이어지면서 564개업체 727개공장에서 총 14,981,871m³를 출하하여 전년 같은기간의 18,309,762m³대비 18.18%감소한 것으로 나타났다.

이는 '98년 1/4분기중 외환위기 상황에도 불구하고 '97년 발주되었던 공사가 상당수 상반기로 이월된 반면 '98년 경제위기가 본격화

(표 5) 전국 레미콘 생산업체 현황

(1999년 3월31일 현재)

구분 지역	업체수	공장수	배치플랜트			레미콘 믹서트럭 보유대수	시멘트 사이로 (Ton)
			기 수 No.	생산능력(B/P)			
				m ³ /hr	천m ³ /년		
서울·경인	103	155	263	49,290	98,580	7,391	168,220
강 원	72	81	87	11,880	23,760	1,183	39,850
충 북	43	45	52	7,680	15,360	891	24,980
대전·충남	73	93	123	19,644	39,288	2,141	77,650
전 북	49	54	69	11,090	22,180	1,169	40,640
광주·전남	63	76	94	15,240	30,480	1,929	52,910
대구·경북	90	102	135	21,144	42,288	2,365	98,610
부산·경남	93	106	149	24,150	48,300	3,155	110,190
제주	15	15	19	2,880	5,760	309	9,930
전국총계	564	727	991	162,998	325,996	20,533	622,980

- 주) 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
- 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
- 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.

하면서 실질소득의 감소와 금융시장의 불안, 기업들의 구조조정 프로그램의 실시로 투자심리가 극도로 위축되면서 신규착공된 공사가 크게 줄어 이월공사가 감소했기 때문에 풀이된다.

이를 수요별로 살펴보면 민수용 레미콘은 전분기보다 감소폭은 다소 줄었으나 서울·경인지역을 제외한 모든 지역에서 20%이상 감소하였으며, 전년 14,314,893m³ 대비 21.0% 줄어든 11,308,661m³를 출하하여 침체된 민간건설경기를 반영하였다.

전년 도로, 교량, 항만등 SOC시설을 비롯하여 환경관련 시설 등의 공사가 비교적 원활하게 이루어지면서 전체 레미콘산업 경기를 주도하였던 관수는 공공부문의 조기발주에 의한 효과가 다소 지연됨에 따라 전년 3,994,869m³ 대비 8.05% 감소한 3,673,210m³를 출하하는데 그쳤다.

지역별로 대구·경북지역이 전년동기

1,715,850m³ 대비 5.45% 증가한 1,809,345m³를 출하하여 전국에서 유일하게 레미콘 출하가 증가하였는데 이는 대구·경북지역 레미콘 산업의 활성화에 기인한 것이 아니고 '98년 대구·경북지역 건설경기가 급속히 냉각되면서 대표적인 주택업체인 청구, 보성을 비롯한 이 지역 건설업체의 절반 정도 가량이 부도로 쓰러졌고, 이로 인해 레미콘 산업이 극심한 침체를 보인데 대한 상대적 반동 효과로 보인다. 그러나 일단 대구·경북지역의 레미콘산업이 지난해와 같은 극심한 침체에서는 어느 정도 벗어난 것으로 보이며 하반기 이후 관수레미콘을 중심으로 서서히 회복국면으로 접어들 수 있을 것으로 전망된다.

이밖에 서울·경인지역이 전년 7,182,893m³ 대비 15.43% 감소한 6,074,417m³, 부산·경남지역이 전년대비 19.01% 감소한 2,554,348m³를 출하한 것으로 나타났다.

[표 6] '99년 1/4분기 지역별 레미콘 출하 실적

(단위 : m³, %)

지 역	수 요 별	'99. 1/4	'98. 1/4	증감율	점유율
서울·경인	민 수	5,143,876	6,204,234	-17.09	40.5
	관 수	930,541	978,659	-4.92	
	계	6,074,417	7,182,893	-15.43	
강 원	민 수	310,026	480,356	-35.46	2.9
	관 수	117,758	118,663	-0.76	
	계	427,784	599,019	-28.59	
충 북	민 수	370,932	503,243	-26.29	3.3
	관 수	120,951	136,376	-11.31	
	계	491,883	639,619	-23.10	
대전·충남	민 수	1,021,689	1,306,414	-21.79	8.8
	관 수	292,231	346,695	-15.71	
	계	1,313,920	1,653,109	-20.52	
전 북	민 수	497,876	673,218	-26.05	4.9
	관 수	233,169	337,338	-30.88	
	계	731,045	1,010,556	-27.66	
광주·전남	민 수	880,123	1,407,993	-37.49	9.1
	관 수	488,748	651,604	-24.99	
	계	1,368,871	2,059,597	-33.54	
대구·경북	민 수	1,189,465	1,231,096	-3.38	12.1
	관 수	619,880	484,754	27.88	
	계	1,809,345	1,715,850	5.45	
부산·경남	민 수	1,793,516	2,333,342	-23.14	17.0
	관 수	760,832	820,381	-7.26	
	계	2,554,348	3,153,723	-19.01	
제 주	민 수	101,158	174,997	-42.19	1.4
	관 수	109,100	120,399	-9.38	
	계	210,258	295,396	-28.82	
합 계	민 수	11,308,661	14,314,893	-21.00	100.0
	관 수	3,673,210	3,994,869	-8.05	
	계	14,981,871	18,309,762	-18.18	

3. '99년 하반기 건설 및 레미콘산업 전망

1) 하반기 건설경기 전망

건설교통부에서 발표한 '99년 건설경기 제

전망에 의하면 올해 건설투자는 당초 3.1% 감소할 것으로 전망하였던 것과 달리 그간의 건설경기 부양책에 힘입어 0.9% 증가할 것으로 전망하였다. 이중 주거용 건설투자는 주택자금 및 세제지원, 주택거래 및 공급에 대한 규제

(표 7) '99년 건설투자 전망(수정)

(단위 : 억원, 95년 불변가격)

구분	금 액		'99년 당초 전망		'99년 수정 전망	
		증 감 율		증 감 율		증 감 율
건설투자금액	801,485	-10.2	776,639	-3.1	808,627	0.9
주거용	246,298	-7.6	229,550	-6.8	249,085	1.1
비주거용	177,615	-21.2	157,545	-11.3	146,211	-17.7
토목건설	377,571	-5.8	389,653	3.2	413,331	9.5

자료 : 건설교통부

완화 등에 힘입어 1.1% 증가할 것으로 전망되며, 토목건설 투자는 SOC투자 증액과 조기집행 등의 영향으로 올해 9.5% 증가할 것으로 전망된다. 그러나 비주거용 건설투자는 민간부문의 투자여력이 완전히 회복되지 않을 것으로 보여 1.17% 감소할 것으로 보인다.

또한 건축허가 면적은 지난해 55% 감소하였으나 99년에는 하반기부터 주택경기가 살아나고 실물경기의 회복세를 바탕으로 공장건축이 증가하면서 3.5% 증가할 것으로 전망하였다.

한편 건설협회에서 발표한 '99년 하반기 건설경기전망에 따르면 상반기 건설공사계약액은 217,200억원으로 전년 동기대비 11.2% 감소하였으나 하반기에는 236,600억원으로 0.9% 증가할 것으로 추정하였다. 이를 부문별

로 살펴보면 민간부문은 하반기중 전년 동기 대비 28.6% 증가한 97,400억원을 기록할 것으로 보인다. 특히 민간토목공사는 기업들의 구조조정이 일단락 되면서 상반기중 유보되었던 설비투자가 본격화되고 대형 SOC사업도 활발히 진행될 것으로 예상되 전년 동기보다 74.0% 증가한 20,300억원에 이를 것으로 전망하였으며, 민간건축도 77,100억원으로 전년보다 20.5% 증가할 것으로 예상하였다. 반면 공공공사의 경우 상반기 집중발주에 따른 영향으로 계약액은 139,200억원으로 예상되 전년대비 12.3% 감소할 것으로 전망하였다. 이중 공공건축은 주공 등의 아파트 물량이 하반기에 몰려 있는 주거용 건축의 호조로 4.2% 증가한 46,600억원으로 예상되었으나 기타 다른 공종의 발주는 부진할 것으로 예상했다.

(표 8) '99년 하반기 건설경기 전망

(단위 : 억원, %)

구 분	합 계			공 공			민 간		
		토 목	건 축		토 목	건 축		토 목	건 축
합 계	453,800	221,800	232,000	262,400	189,400	73,000	191,400	32,400	159,000
(증감율)	(-5.3)	(-11.5)	(1.5)	(-11.1)	(-15.5)	(2.9)	(4.1)	(23.6)	(0.9)
상반기P	217,200	108,900	108,300	123,200	96,800	26,400	94,000	12,100	81,900
(증감율)	(-11.2)	(-12.7)	(-9.6)	(-9.7)	(-12.2)	(0.7)	(-13.1)	(-16.8)	(-12.5)
하반기E	236,600	112,900	123,700	139,200	92,600	46,600	97,400	20,300	77,100
(증감율)	(0.9)	(-10.2)	(13.8)	(-12.3)	(-18.8)	(4.2)	(28.6)	(74.0)	(20.5)

자료 : 대한건설협회

2) 하반기 레미콘산업 전망

상반기 레미콘산업은 총 42,947천m³의 레미콘을 출하하여 전년 같은기간의 46,379천m³대비 7.4%감소될 것으로 추정된다. 이는 외환 위기 이후 실질 소득의 감소와 투자심리의 위축 등으로 주거용 및 비주거용 건물건설이 저조했고 전년 신규착공된 공사가 크게 줄어 이월공사가 감소했기 때문으로 풀이된다.

한편 현재 금리와 환율의 안정으로 금융환경이 크게 개선되면서 경기 전반에 걸쳐 빠른 회복세를 보이고 있는 가운데, 최근 건설경기 지표가 공공부문 사업예산의 조기집행 및 대규모 주택의 집중발주, 상업용·공업용 건축허가면적의 호조에 힘입어 증가세로 반전되었고 정부의 부동산 경기 활성화시책에 따라 수도권권을 중심으로 주택건설경기도 점차 회복국

면을 보이며 건설경기가 전년의 침체를 벗어나고 있는 것으로 보인다. 이러한 건설경기의 회복세에 힘입어 하반기 레미콘산업은 97년 이후 처음으로 증가세로 돌아서 전년동기 대비 7.5% 증가한 53,423천m³를 출하할 것으로 전망된다.

그러나 하반기 레미콘출하의 증가는 전년 하반기 레미콘산업의 극심한 침체에 따른 상대적 반동의 측면이 강하며, SOC 투자확대에 따른 토목용 수요의 증가에도 불구하고 레미콘의 주 소비처인 주거용과 비주거용 건축경기가 수도권권을 제외한 기타 지역에서 회복전망이 불투명하며, 건설경기의 회복세가 본격적인 레미콘 출하의 확대로 이어지지는 않을 것으로 전망됨에 따라 레미콘산업 경기의 급속한 회복은 기대하기 힘들 것으로 전망된다.

따라서 신규 발주된 공사가 본격적으로 진

(표 9) '99년 하반기 레미콘 출하전망

(단위 : 천m³, %)

구 분	상 반 기		하 반 기*		년 계	
		전년대비 증감률		전년대비 증감률		전년대비 증감률
전 국	42,947	-7.4	53,423	7.5	96,370	0.3

(표 10) '99년 하반기 시멘트 수급전망

(단위 : 천톤, %)

구 분		상 반 기		하 반 기*		년 계	
			전년비		전년비		전년비
수 요	내 수	20,600	95.9	26,400	114.1	47,000	105.3
	수 출	1,850	545.6	1,650	183.1	3,500	282.4
	계	22,450	102.9	28,050	116.7	50,500	110.2
공 급	생 산	22,500	100.1	28,000	118.6	50,500	109.6
	수 입	20	23.4	-	-	20	11.2
	계	22,520	99.7	28,000	118.1	50,520	109.2
재 고		1,620	82.8	1,570	96.3		

자료 : 한국양회공업협회

행되는 3/4분기 이후 점차 회복기조로 전환하면서 99년도 한해 동안 '98년과 비슷한 수준인 96,370천m³를 출하하여 전년 96,083천m³ 대비 0.3% 증가할 것으로 전망된다.

4. '99년 하반기 원자재 수급전망

1) 하반기 시멘트 수급전망

양회공업협회의 하반기 시멘트 수급전망에 따르면 정부의 건설경기 부양책과 정부공사물량의 본격 시공, 민간 아파트 분양확대, 금리 및 환율의 안정으로 건설경기가 호전되면서 시멘트 내수는 전년동기 대비 14.1% 증가한 26,400톤에 이를 것으로 전망하였다. 또한 이와 같은 수요확대에 따라 시멘트 생산은 전년 대비 18.6% 증가한 28,000천톤은 생산할 수 있을 것으로 전망하였다.

2) 하반기 골재 수급전망

한국골재협회의 하반기 수급전망에 따르면 '99년도 상반기중 골재수급량은 72,949천m³로 '98년 동기대비 약 8.1% 감소된 것으로 추정된다. 하반기중 골재수급은 민간건설 부문에서 투자가 완전히 회복되지 않을 것으로 보이지만 정부의 부동산경기 활성화, SOC투자 확대등 건설경기 부양책에 힘입어 전년 동기 대비 4.1% 증가할 것으로 전망된다. 이에 따라 '99년 전체적인 골재수급량을 추정한 결과 158,948천m³로 전년도 수급량 162,032천m³ 대비 약 1.9% 감소될 것으로 예상된다.

한편, 골재수출은 하반기중 본격화 될 것으로 전망되나 수출 배정량인 약 3,400천 m³는 과잉물량이므로 국내수급에는 별다른 지장이 없을 것으로 보인다.

[표 11] '99년 하반기 골재 수급 전망

(단 위 : 천m³, %)

구 분	상 반 기			하 반 기			년 계		
	'98	'99	전년비	'98	'99	전년비	'98	'99	전년비
전국총계	79,420	72,949	-8.1	82,612	85,999	4.1	162,032	158,948	-1.9

주 : 1. '99년 상반기중 골재수출 실적은 17천m³ 임.

2. '99년 상반기중 6월분은 추정량 임.

자료: 한국골재협회