

## 20. 건설공사 계약현장

건설교통부공고제1999-212호 1999. 6. 26.

정부와 건설업계 등 건설산업 관련 주체 모두는 공정한 계약질서를 확립하고 선진화된 건설문화를 정착시켜 건설산업이 경쟁력있는 산업으로 거듭나고 21세기 선진 한국의 건설에 앞장서고자 다음과 같이 5대 원칙을 천명하고 이행표준을 정하여 성실히 실천해 나갈 것을 다짐합니다.

- I. 우리는 투명하고 공정한 입찰질서를 확립하고 계약당사자가 서로 대등한 입장에서 합리적이고 분명하게 계약을 체결하는 계약문화를 정착시켜 나가겠습니다.
- I. 우리는 담합과 덤핑 입찰이 건전한 기업활동을 저해하고 국민경제에 해악이 되는 관행임을 인식하여 기술과 창의력 그리고 사업관리능력에 바탕을 둔 공정한 경쟁질서를 확립해 나가겠습니다.
- I. 우리는 제대로 시공하고 제값을 주고 받는 풍토를 조성하여 국민이 만족할

수 있는 품질을 확보하겠으며 부실시공을 철저히 배격하겠습니다.

- I. 우리는 기술력을 높이고 지식기반을 확충하는 것이 건설산업의 발전과 경쟁력 제고의 요체임을 인식하고 기술개발과 건설인재 양성에 최선을 다하겠습니다.
- I. 우리는 인간존중의 정신을 바탕으로 국민의 생명과 재산을 보호하는 안전관리에 최선을 다하고 환경을 오염시키거나 자원을 낭비하지 않겠습니다.

### 이행표준

#### 정부 또는 발주기관이 이행할 사항

1. 공정한 계약관계 확립
  - ① 발주기관은 기술력과 경제성에 입각하여 입찰절차를 투명하게 하고, 입찰참가자격요건을 부당하게 제한하지

아니함으로써 공정한 경쟁을 확보해 나가겠습니다.

- ② 발주기관은 건설공사계약을 체결함에 있어서 상호 대등한 입장에서 계약을 체결하고 신의성실의 원칙에 따라 관련 법령 및 계약조건을 준수하겠습니다.
- ③ 발주기관은 공사발주자로서의 우월적 지위를 이용하여 자신이 부담하여야 할 비용이나 업무를 건설업체에게 전가시키지 아니하겠습니다.
- ④ 발주기관은 건설공사와 관련하여 분쟁이 발생하면 공정한 입장에서 합리적으로 해결되도록 노력하겠습니다.

## 2. 담합·덤핑 방지

- ① 정부는 업체를 선정함에 있어 기술력과 사업수행능력에 대한 심사를 강화하고 공사이행 보증제도를 활성화하여 가장 적합한 업체가 공사를 수주하도록 하겠습니다.
- ② 발주기관은 제값을 주고 건설업체는 제값을 받아 제대로 시공할 수 있도록 객관적이고 적정한 공사비 산정체계를 확립해 나가겠습니다.
- ③ 정부는 부당한 이익을 추구하는 불공정한 담합행위에 대하여 철저한 감시체계를 구축하며, 적발된 건설업체에

대하여는 관계법령을 엄격히 적용하겠습니다.

## 3. 품질확보 및 부실시공 배격

- ① 정부는 막대한 인명피해와 경제적 손실을 초래하고 국가신뢰도를 실추시키는 부실시공을 배격하기 위하여 부실관련 업체와 책임자에 대하여 엄격히 책임을 묻겠습니다.
- ② 발주기관은 터널, 교량, 건축물 등 주요 구조물에 대한 감리 감독을 철저히 하며 부실시공에 대하여는 철저한 재시공을 통한 국민이 만족할 수 있는 품질을 확보해 나가겠습니다.

## 4. 기술개발 및 인력양성

- ① 정부는 건설업계가 신기술과 신공법을 개발하여 경쟁력을 강화하고 공사비를 절감할 수 있도록 이에 대한 경제적보상 확대 등 업계의 기술개발에 대한 지원을 강화하며 산·학·연 공동 기술개발체계를 육성해 나가겠습니다.
- ② 정부는 정보 및 지식기반 사회의 도래에 대비하여 각종 건설관련 정보와 지식을 교환, 창출, 적용하기 위하여 필요한 전산망의 확충과 표준화에 앞장서겠습니다.
- ③ 정부는 우수기술인력의 양성과 기술

인력의 교육훈련 등 건설산업의 지식화를 위한지원시책을 강화해 나가겠습니다.

## 5. 안전 및 환경관리

- ① 정부는 건설공사의 안전을 위한 기준과 절차를 강화하여 이를 지키는 우수업체에 대하여는 각종 우대방안을 강구하고 그렇지 못한 업체는 철저히 책임을 물음으로써 건설현장의 안전시공풍토를 정착시키겠습니다.
- ② 정부는 자원절약운동을 꾸준히 전개하고 환경을 해치는 것이 아니라 오히려 환경을 보전하고 이를 증진시키는 건설문화가 정착되도록 환경관련 기술 개발을 적극 지원하고 환경친화적인 건설업체에 대한 인센티브와 지원체제를 강화해 나가겠습니다.

### 건설업계가 이행할 사항

#### 1. 공정한 계약관계 확립

- ① 건설업계는 발주기관과 건설공사계약을 함에 있어 신의 성실의 원칙에 입각하여 공정하고도 실행 가능한 계약을 체결하겠습니다.
- ② 원수급자는 발주기관과 건설공사 계약을 체결함에 있어 발주기관이 부당하거나 불공정한 계약조건을 요구하

는 경우에는 대등한 입장에서 이의시정을 요구하겠습니다.

- ③ 원수급자는 건설공사이행과정에서 발주기관이 공사계약조건을 이행하지 않을 경우, 정당한 절차를 밟아 계약조건에서 부여된 권한을 행사하겠습니다.
- ④ 원수급자와 하수급자, 하수급자와 시공참여자는 건설공사계약을 체결함에 있어
- ㉠ 상호대등한 관계에 입각하여 공정한 계약을 체결하고 이중계약을 체결하는 등 부당한 행위를 하지 않겠습니다.
- ㉡ 계약금액은 관계법령을 준수하여 공정하게 결정하고 부당한 하도급대금 결정이나 감액을 하지 않겠습니다.
- ⑤ 원수급자는 하수급자에, 하수급자는 시공참여자에 대한 선금 및 기성금을 지급함에 있어 관계법령 및 공사계약조건을 준수하여 정당하게 지급하겠습니다.
- ⑥ 원수급자는 건설공사 이행중 하수급자와 분쟁이 발생하지 않도록 최대한 노력하겠으며 발생한 분쟁에 대하여는 공정한 입장에서 적극적으로 해결하겠습니다.

## 2. 담합 및 덤핑 방지

- ① 건설업계는 공사목적물을 제대로 시공하기 위하여 제값을 주고받는 계약 문화를 정착시키고 경쟁사업자를 관련시장에서 배제할 목적 등 어떠한 목적으로도 덤핑입찰을 하지 않겠습니다.
- ② 건설업계는 연고권 주장 등을 통한 입찰이나 담합 및 자율조정 관행을 불식시킴으로써 공정한 경쟁입찰 질서가 정착되도록 하겠습니다.

## 3. 부실시공 배격 등 성실한 계약의 이행

- ① 건설업계는 부실시공이 초래하는 막대한 인명피해와 국가경제적 손실에 대한 인식을 새롭게 하여 부실시공을 철저히 배격하고 성실한 시공과 품질 관리로 양질의 공사목적물을 완공하겠습니다.
- ② 건설업계는 부적정한 설계변경 수단 등을 이용하여 부당하게 이윤을 추구하지 않으며 관계법령 및 공사계약 등에서 요구하는 시공상의 모든 책임과 의무를 성실히 이행하겠습니다.

## 4. 기술개발 및 인력양성

- ① 건설업계는 기술력을 높이는 것이 우리 건설업의 경쟁력을 강화하는 수단임을 인식하고 기술개발투자를 확대하겠습니다.
- ② 건설업계는 건설공사 원가절감과 견실한 시공이 가능한 신기술과 신공법의 개발을 위해 적극 노력하겠습니다.
- ③ 건설업계는 고도의 기술과 기능을 보유한 기술인력의 양성을 위하여 필요한 교육 연수시설을 확충하고 국내 및 해외에서의 연수기회를 확대해 나가겠습니다.

## 5. 안전 및 환경관리

- ① 건설업계는 건설공사를 수행함에 있어서 관계법령과 안전수칙을 철저히 지켜 현장근로자 및 국민생활의 안전을 책임지겠습니다.
- ② 건설업계는 자원절약운동에 적극 동참하고 친환경기술개발과 환경 친화적인 건설을 위해 최선을 다하겠습니다.

주택회보