

35. 도시주택가격동향

(1998년 12월 15일 현재)

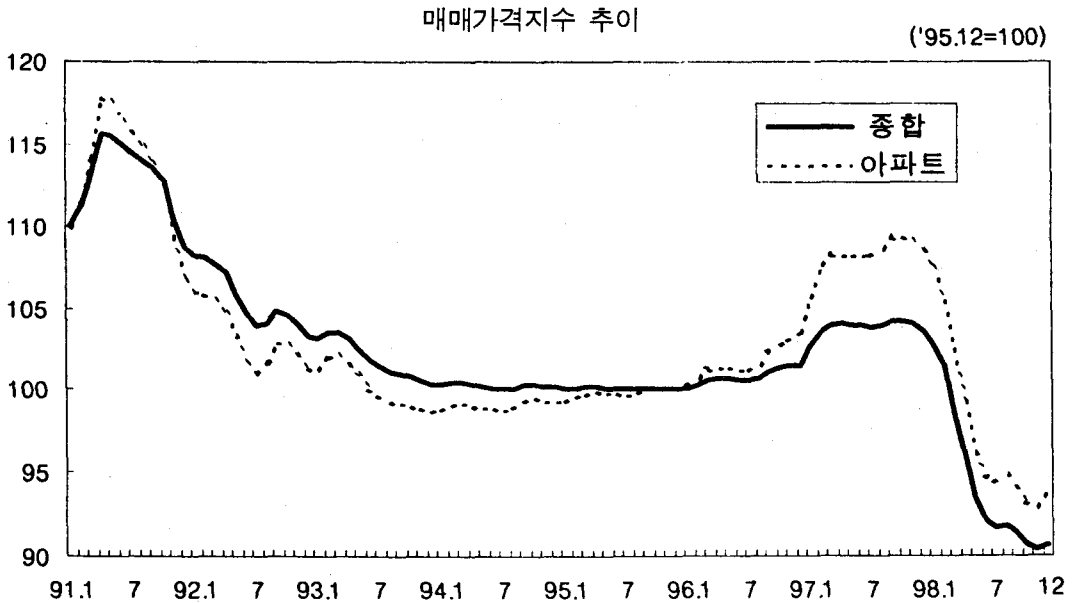
자료제공 : 주택은행

개 황

1. 매매가격

- 12월중 주택매매가격은 서울 및 수도권지역의 아파트를 중심으로 상승하여 전월에 비해 0.3% 상승하였음
- 이는 계절적 비수기인데도 불구하고 낮은 금리와 정부의 지속적인 부동산 경기 활성화 대책으로 인하여 주택가격이 상승할 것이라는 기대심리 때문이나 실제 거래는 부진함.

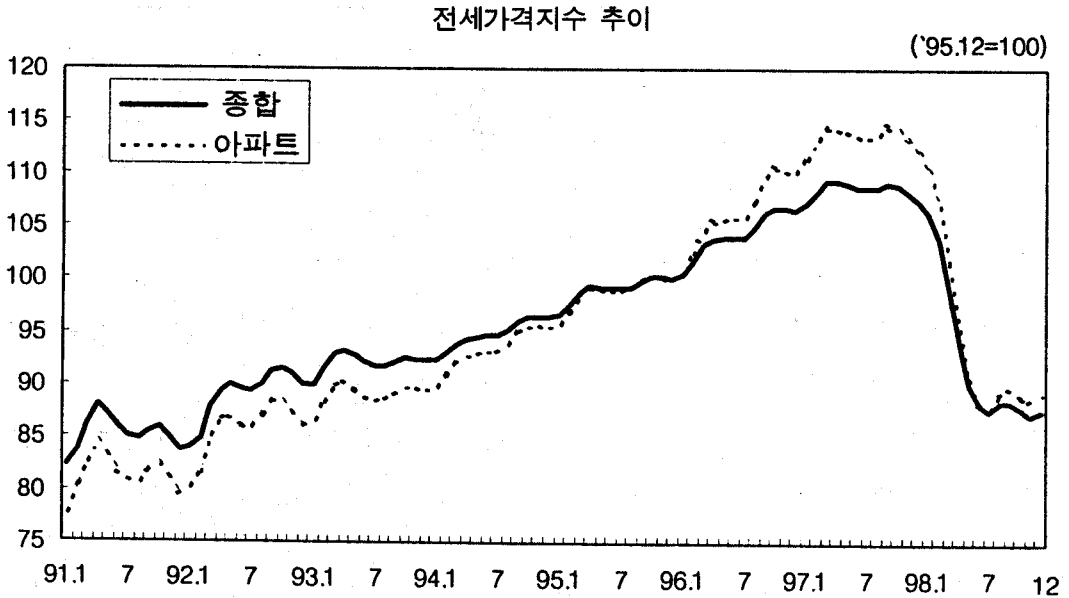
※ 12월중 주택매매가격 종합지수 : 90.7(95.12=100.0)



2. 전세가격

- 12월중 주택전세가격은 서울 및 수도권지역의 매매가격 상승이 전세가격상승으로 이어질 것이라는 심리적 요인등으로 전월에 비해 0.3% 상승하였음.

※ 12월중 주택전세가격 종합지수 : 87.6 (95.12=100.0)



I. '98년 12월중 도시주택가격 동향

1. 매매가격

- 금월의 주택매매가격 종합지수('95년말=100.0)는 90.7로 전월에 비하여 0.3% 상승하였음.

- 지역별로는 서울과 중소도시는 상승하였으나 광역시는 하락하였으며, 주택유형별로는 단독은 하락, 연립과 아파트는 상승하였음

- 주요지수를 전월과 비교하여 보면

- 지역별로는 서울 1.4% 상승, 광역시 0.3% 하락, 중소도시 0.3% 상승
- 주택유형별로는 단독주택 0.2% 하락, 연립주택 0.1% 상승, 아파트 1.0% 상승
- 주택규모별로는 대형 0.2% 상승, 중·소형은 각각 0.4%씩 상승
- 건축시기별로는 85년 이후 신축주택 0.3% 상승, 84년 이전 신축주택 0.2% 상승

주택매매가격지수

(’95. 12=100.0)

구 분	전년동월 (’97.12.15)	전 월 (’98.11.15)	금 월 (’98.12.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
종합(전도시)	103.5	90.4	90.7	0.3	-12.4	-12.4	
지역별	서울	103.5	88.6	89.8	1.4	-13.2	-13.2
	5개광역시	100.4	88.8	88.5	-0.3	-11.9	-11.9
	35개중소도시	105.9	92.9	93.2	0.3	-12.0	-12.0
유형별	단독	99.2	88.3	88.1	-0.2	-11.2	-11.2
	연립	101.1	89.1	89.2	0.1	-11.8	-11.8
	아파트	108.4	92.8	93.7	1.0	-13.6	-13.6
규모별	대	102.2	91.9	92.1	0.2	-9.9	-9.9
	중	103.7	91.8	92.2	0.4	-11.1	-11.1
	소	103.6	90.3	90.7	0.4	-12.5	-12.5
건축시기	’85년 이후	103.0	90.3	90.6	0.3	-12.0	-12.0
	’84년 이전	103.5	90.5	90.7	0.2	-12.4	-12.4

2. 전세가격.

- 금월의 주택전세가격 종합지수('95년말=100.0)는 87.6으로 전월에 비하여 0.3% 상승하였음.
- 지역별로는 서울과 중소도시는 상승하였으나, 광역시는 하락하였으며, 주택유형별로는 단독은 하락, 연립은 보합, 아파트는 상승하였음
- 주요지수를 전월과 비교하여 보면
 - 지역별로는 서울 0.9% 상승, 광역시 0.1% 하락, 중소도시 0.2% 상승
 - 주택유형별로는 단독주택 0.1% 하락, 연립주택 보합, 아파트 0.8% 상승
 - 주택규모별로는 대형 0.4% 상승, 중형 0.5% 상승, 소형은 0.2% 상승
 - 건축시기별로는 85년 이후 신축주택 0.6% 상승, 84년 이전 신축주택 0.2% 상승

주택전세가격지수

('95. 12=100.0)

구 분	전년동월 ('97.12.15)	전 월 ('98.11.15)	금 월 ('98.12.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
종합(전도시)	107.4	87.3	87.6	0.3	-18.4	-18.4	
지역 별	서울	105.4	80.8	81.5	0.9	-22.7	-22.7
	5개광역시	104.6	86.6	86.5	-0.1	-17.3	-17.3
	35개중소도시	111.1	92.3	92.5	0.2	-16.7	-16.7
유형 별	단 독	103.1	86.1	86.0	-0.1	-16.6	-16.6
	연 립	106.1	86.7	86.7	0.0	-18.3	-18.3
	아 파 트	112.0	88.7	89.4	0.8	-20.2	-20.2
규모 별	대	105.5	89.8	90.2	0.4	-14.5	-14.5
	중	107.5	88.7	89.1	0.5	-17.1	-17.1
	소	107.2	87.3	87.5	0.2	-18.4	-18.4

구 분	전년동월 (’97.12.15)	전 월 (’98.11.15)	금월 (’98.12.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
건축사기	’85년 이후	108.5	88.1	88.6	0.6	-18.3	-18.3
	’84년 이전	105.8	86.5	86.7	0.2	-18.1	-18.1

II. 주요변동원인

구분	도시	변동원인 및 특기사항	변동률(%)
매	서울	계속되는 금리인하와 부동산가격 회복에 대한 기대감으로 인하여 아파트 위주로 가격이 상승하였으나, 거래는 활발하지 않은 편임	1.4 (아파트 3.4)
	구미	급매물이 해소된 가운데 송정동 및 형곡동의 아파트를 중심으로 상승하였음	5.3
	안양	실수요자들의 주택구입에 대한 관심이 증가하고 있는 가운데 아파트가격의 상승이 두드러짐	3.7
	고양	그 동안의 급매물은 자취를 감추었으며, 거래는 조금씩 늘어나고 있음	1.8
전	서울	봄철 성수기에 대비하여, 하락한 가격에 미리 입주하거나 방학을 이용하여 이사하려는 수요자의 증가로 상승하였음	0.9 (아파트 2.6)
	구미	매매가격과 마찬가지로 전월에 비해 거래가 조금씩 늘어나고 있는 가운데 소형 중심으로 상승하였음	6.6
세	창원	거래는 부진한 가운데 명서동, 신월동을 중심으로 상승하였음	2.0

1. 주요시도별 유형별 주택매매 가격지수

구분 지역	총 합					단 독				
	전월 11.15	금월 12.15	증 감 (%)			전월 11.15	금월 12.15	증 감 (%)		
			전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
전 도시	90.4	90.7	0.3	-12.4	-12.4	88.3	88.1	-0.2	-11.2	-11.2
서울	88.6	89.8	1.4	-13.2	-13.2	87.6	87.6	0.0	-11.5	-11.5
강 북	89.9	90.3	0.4	-11.1	-11.1	90.7	90.7	0.0	-8.5	-8.5
강 남	87.3	89.3	2.3	-15.3	-15.3	82.5	82.5	0.0	-16.4	-16.4
5개 광역시	88.8	88.5	-0.3	-11.9	-11.9	86.5	86.1	-0.5	-11.9	-11.9
부 산	87.1	86.8	-0.3	-10.4	-10.4	87.4	87.2	-0.2	-9.5	-9.5
대 구	83.0	82.4	-0.7	-15.6	-15.6	82.6	81.0	-1.9	-16.7	-16.7
인 천	91.8	91.3	-0.5	-12.7	-12.7	88.6	88.6	0.0	-10.1	-10.1
광 주	82.3	82.1	-0.2	-15.7	-15.7	81.0	80.7	-0.4	-16.6	-16.6
대 전	104.7	104.7	0.0	-4.4	-4.4	94.0	94.0	0.0	-8.0	-8.0
35개 중소도시	92.9	93.2	0.3	-12.0	-12.0	90.0	90.0	0.0	-10.4	-10.4
경기지역	96.0	96.8	0.8	-14.2	-14.2	90.0	90.0	0.0	-10.6	-10.6
강원지역	92.3	91.8	-0.5	-10.1	-10.1	91.4	90.9	-0.5	-10.1	-10.1
충청지역	91.9	92.2	0.3	-8.3	-8.3	89.3	89.6	0.3	-8.2	-8.2
전북지역	90.0	89.8	-0.2	-11.0	-11.0	91.4	91.2	-0.2	-10.4	-10.4
전남지역	93.9	93.7	-0.2	-7.6	-7.6	92.9	92.7	-0.2	-8.1	-8.1
경북지역	92.4	93.2	0.9	-9.7	-9.7	91.0	91.3	0.3	-10.9	-10.9
경남지역	88.9	88.7	-0.2	-13.0	-13.0	88.1	88.0	-0.1	-11.8	-11.8
제주지역	87.2	87.2	0.0	-12.2	-12.2	87.2	87.2	0.0	-12.0	-12.0

('95. 12=100.0)

연 립					아 파 트				
전월 11.15	금월 12.15	증 감 (%)			전월 11.15	금월 12.15	증 감 (%)		
		전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
89.1	89.2	0.1	-11.8	-11.8	92.8	93.7	1.0	-13.6	-13.6
86.8	86.8	0.0	-14.8	-14.8	90.5	93.6	3.4	-14.6	-14.6
89.1	89.4	0.3	-10.1	-10.1	88.8	90.0	1.4	-16.6	-16.6
84.9	84.7	-0.2	-18.6	-18.6	91.5	95.6	4.5	-13.5	-13.5
89.5	89.3	-0.2	-9.8	-9.8	90.7	90.5	-0.2	-12.5	-12.5
88.0	88.1	0.1	-8.6	-8.6	86.5	85.9	-0.7	-12.2	-12.2
84.6	84.2	-0.5	-14.7	-14.7	82.6	83.1	0.6	-14.8	-14.8
91.7	91.3	-0.4	-8.3	-8.3	94.1	93.3	-0.9	-16.1	-16.1
85.3	85.3	0.0	-10.6	-10.6	83.1	83.0	-0.1	-15.3	-15.3
104.6	104.5	-0.1	-4.0	-4.0	112.6	112.6	0.0	-2.1	-2.1
91.4	92.0	0.7	-10.2	-10.2	95.7	96.3	0.6	-13.7	-13.7
92.8	93.7	1.0	-9.9	-9.9	99.6	100.9	1.3	-16.5	-16.5
90.2	90.2	0.0	-11.5	-11.5	94.2	93.6	-0.6	-9.7	-9.7
92.2	92.8	0.7	-8.2	-8.2	94.8	95.2	0.4	-8.6	-8.6
82.1	81.9	-0.2	-16.7	-16.7	89.4	89.3	-0.1	-10.9	-10.9
94.8	94.5	-0.3	-7.2	-7.2	95.4	95.2	-0.2	-6.8	-6.8
91.2	92.0	0.9	-8.9	-8.9	94.6	96.1	1.6	-8.2	-8.2
88.5	88.5	0.0	-11.2	-11.2	89.7	89.4	-0.3	-14.6	-14.6
87.1	87.1	0.0	-12.6	-12.6	87.1	87.1	0.0	-12.6	-12.6

2. 주요시도별 유형별 주택전세가격지수

구 분 지 역	총 합					단 독				
	전월 11.15	금월 12.15	증 감 (%)			전월 11.15	금월 12.15	증 감 (%)		
			전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
	전 도 시	87.3	87.6	0.3	-18.4	-18.4	86.1	86.0	-0.1	-16.6
서 울	80.8	81.5	0.9	-22.7	-22.7	80.3	80.1	-0.2	-21.8	-21.8
강 북	82.6	82.7	0.1	-22.1	-22.1	84.3	83.9	-0.5	-19.2	-19.2
강 남	79.1	80.4	1.6	-23.2	-23.2	73.6	73.7	0.1	-26.3	-26.3
5개 광역시	86.6	86.5	-0.1	-17.3	-17.3	87.3	87.0	-0.3	-14.6	-14.6
부 산	82.2	82.5	0.4	-15.1	-15.1	83.7	83.6	-0.1	-13.0	-13.0
대 구	84.0	83.8	-0.2	-18.3	-18.3	85.3	84.4	-1.1	-17.3	-17.3
인 천	88.9	88.6	-0.3	-19.5	-19.5	91.6	91.6	0.0	-10.9	-10.9
광 주	85.1	84.6	-0.6	-19.3	-19.3	85.4	84.6	-0.9	-20.4	-20.4
대 전	99.7	99.7	0.0	-14.6	-14.6	98.1	98.1	0.0	-13.6	-13.6
35개 중소도시	92.3	92.5	0.2	-16.7	-16.7	89.3	89.3	0.0	-14.7	-14.7
경기지역	92.5	92.7	0.2	-19.1	-19.1	87.4	87.3	-0.1	-15.7	-15.7
강원지역	93.1	92.6	-0.5	-14.4	-14.4	90.5	90.4	-0.1	-11.5	-11.5
충청지역	91.9	92.3	0.4	-12.3	-12.3	88.7	89.6	1.0	-10.6	-10.6
전북지역	89.8	89.6	-0.2	-16.7	-16.7	87.8	87.5	-0.3	-17.1	-17.1
전남지역	104.3	104.3	0.0	-10.1	-10.1	100.2	99.7	-0.5	-10.3	-10.3
경북지역	95.4	96.4	1.0	-14.5	-14.5	92.2	92.6	0.4	-15.9	-15.9
경남지역	87.2	87.3	0.1	-19.3	-19.3	85.3	85.2	-0.1	-18.2	-18.2
제주지역	95.7	95.7	0.0	-5.0	-5.0	94.2	94.2	0.0	-4.7	-4.7

('95. 12=100.0)

연 립					아 파 트				
전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)		
11.15	12.15	전월비	전년말비	전 년 동월비	11.15	12.15	전월비	전년말비	전 년 동월비
86.7	86.7	0.0	-18.3	-18.3	88.7	89.4	0.8	-20.2	-20.2
80.3	80.3	0.0	-25.1	-25.1	81.7	83.8	2.6	-22.4	-22.4
80.5	79.9	-0.7	-22.9	-22.9	80.3	82.0	2.1	-26.9	-26.9
80.1	80.6	0.6	-26.9	-26.9	82.5	84.8	2.8	-19.8	-19.8
88.6	88.4	-0.2	-13.5	-13.5	85.3	85.4	0.1	-20.8	-20.8
82.5	82.6	0.1	-14.8	-14.8	80.3	81.1	1.0	-17.7	-17.7
84.6	84.1	-0.6	-15.6	-15.6	82.3	83.1	1.0	-20.6	-20.6
96.2	95.9	-0.3	-9.4	-9.4	83.9	83.3	-0.7	-28.9	-28.9
89.4	89.4	0.0	-16.4	-16.4	84.7	84.4	-0.4	-18.5	-18.5
95.0	95.0	0.0	-17.4	-17.4	101.7	101.7	0.0	-14.8	-14.8
92.3	92.4	0.1	-15.5	-15.5	95.1	95.5	0.4	-18.5	-18.5
90.7	90.6	-0.1	-16.9	-16.9	95.4	95.8	0.4	-21.0	-21.0
94.8	94.8	0.0	-16.0	-16.0	97.6	96.3	-1.3	-18.8	-18.8
98.3	98.2	-0.1	-10.6	-10.6	94.9	94.8	-0.1	-14.4	-14.4
85.9	85.8	-0.1	-20.5	-20.5	92.6	92.5	-0.1	-15.7	-15.7
100.9	100.7	-0.2	-10.4	-10.4	110.5	111.3	0.7	-10.0	-10.0
100.9	102.0	1.1	-8.9	-8.9	98.5	100.5	2.0	-13.7	-13.7
89.8	90.0	0.2	-18.5	-18.5	88.9	89.1	0.2	-20.5	-20.5
93.7	93.7	0.0	-7.0	-7.0	102.1	102.1	0.0	-4.2	-4.2

3. 도시별 주택매매가격 종합지수

구분 지역	종합				증 감 (%)		
	전년동월	전년말	전 월	금 월	전월비	전년말비	전년동월비
	'97.12.15	'97.12.15	'98.11.15	'98.12.15			
전 도시	103.5	103.5	90.4	90.7	0.3	-12.4	-12.4
서울	103.5	103.5	88.6	89.8	1.4	-13.2	-13.2
강북	101.6	101.6	89.9	90.3	0.4	-11.1	-11.1
강남	105.4	105.4	87.3	89.3	2.3	-15.3	-15.3
5개 광역시	100.4	100.4	88.8	88.5	-0.3	-11.9	-11.9
부산	96.9	96.9	87.1	86.8	-0.3	-10.4	-10.4
대구	97.6	97.6	83.0	82.4	-0.7	-15.6	-15.6
인천	104.6	104.6	91.8	91.3	-0.5	-12.7	-12.7
광주	97.4	97.4	82.3	82.1	-0.2	-15.7	-15.7
대전	109.5	109.5	104.7	104.7	0.0	-4.4	-4.4
35개 중소도시	105.9	105.9	92.9	93.2	0.3	-12.0	-12.0
경기 지역	112.8	112.8	96.0	96.8	0.8	-14.2	-14.2
수원	108.9	108.9	89.9	89.0	-1.0	-18.3	-18.3
성남	115.4	115.4	99.2	100.3	1.1	-13.1	-13.1
의정부	106.8	106.8	92.7	92.7	0.0	-13.2	-13.2
안양	114.9	114.9	94.3	97.8	3.7	-14.9	-14.9
부천	111.1	111.1	99.0	99.6	0.6	-10.4	-10.4
광명	110.2	110.2	95.4	95.8	0.4	-13.1	-13.1
안산	109.7	109.7	91.8	91.8	0.0	-16.3	-16.3
과천	112.7	112.7	96.2	95.9	-0.3	-14.9	-14.9
구리	100.2	100.2	92.2	92.5	0.3	-7.7	-7.7
고양	121.9	121.9	101.4	103.2	1.8	-15.3	-15.3
군포	118.0	118.0	98.6	100.4	1.8	-14.9	-14.9
강원 지역	102.1	102.1	92.3	91.8	-0.5	-10.1	-10.1
춘천	108.6	108.6	91.2	89.7	-1.6	-17.4	-17.4
원주	98.8	98.8	91.2	91.2	0.0	-7.7	-7.7
강릉	98.7	98.7	94.6	94.6	0.0	-4.2	-4.2

('95.12 = 100.0)

구 분 지 역	증 감 (%)						
	증 합				증 감 (%)		
	전년동월 '97.12.15	전년말 '97.12.15	전 월 '98.11.15	금 월 '98.12.15	전월비	전년말 비	전 년 동월비
총 청 지 역	100.6	100.6	91.9	92.2	0.3	-8.3	-8.3
총 주 청	98.3	98.3	87.1	87.1	0.0	-11.4	-11.4
제 천 안	103.0	103.0	97.8	97.8	0.0	-5.0	-5.0
천 안	105.4	105.4	94.3	94.8	0.5	-10.1	-10.1
천 안	97.3	97.3	86.5	87.4	1.0	-10.2	-10.2
전 북 지 역	100.9	100.9	90.0	89.8	-0.2	-11.0	-11.0
전 주	99.6	99.6	85.2	85.2	0.0	-14.5	-14.5
군 산	96.6	96.6	89.7	89.0	-0.8	-7.9	-7.9
익 산	107.0	107.0	99.2	99.2	0.0	-7.3	-7.3
전 남 지 역	101.4	101.4	93.9	93.7	-0.2	-7.6	-7.6
목 포	97.3	97.3	92.5	92.5	0.0	-4.9	-4.9
여 수	109.5	109.5	97.5	96.6	-0.9	-11.8	-11.8
순 천	98.7	98.7	92.4	92.6	0.2	-6.2	-6.2
경 북 지 역	103.2	103.2	92.4	93.2	0.9	-9.7	-9.7
포 향	100.6	100.6	95.0	94.5	-0.5	-6.1	-6.1
경 주	104.5	104.5	93.6	93.5	-0.1	-10.5	-10.5
안 동	102.1	102.1	83.9	83.8	-0.1	-17.9	-17.9
구 미	107.4	107.4	91.4	96.2	5.3	-10.4	-10.4
경 남 지 역	102.0	102.0	88.9	88.7	-0.2	-13.0	-13.0
마 산	102.4	102.4	89.3	89.5	0.2	-12.6	-12.6
울 산	97.5	97.5	84.2	84.2	0.0	-13.6	-13.6
진 주	98.5	98.5	87.7	86.6	-1.3	-12.1	-12.1
창 원	113.9	113.9	94.4	94.0	-0.4	-17.5	-17.5
진 해	103.0	103.0	94.3	94.7	0.4	-8.1	-8.1
통 영	99.4	99.4	97.0	97.1	0.1	-2.3	-2.3
제 주	99.3	99.3	87.2	87.2	0.0	-12.2	-12.2

4. 도시별 주택전세가격 종합지수

구분 지역	종 합				증 감 (%)		
	전년동월	전년말	전 월	금 월	전월비	전년말 비	전 년 동월비
	'97.12.15	'97.12.15	'98.11.15	'98.12.15			
전 도시	107.4	107.4	87.3	87.6	0.3	-18.4	-18.4
서울	105.4	105.4	80.8	81.5	0.9	-22.7	-22.7
강 북	106.1	106.1	82.6	82.7	0.1	-22.1	-22.1
강 남	104.7	104.7	79.1	80.4	1.6	-23.2	-23.2
5개 광역시	104.6	104.6	86.6	86.5	-0.1	-17.3	-17.3
부 산	97.2	97.2	82.2	82.5	0.4	-15.1	-15.1
대 구	102.6	102.6	84.0	83.8	-0.2	-18.3	-18.3
인 천	110.1	110.1	88.9	88.6	-0.3	-19.5	-19.5
광 주	104.8	104.8	85.1	84.6	-0.6	-19.3	-19.3
대 전	116.7	116.7	99.7	99.7	0.0	-14.6	-14.6
35개 중소도시	111.1	111.1	92.3	92.5	0.2	-16.7	-16.7
경기 지역	114.6	114.6	92.5	92.7	0.2	-19.1	-19.1
수 원	95.7	95.7	73.1	72.8	-0.4	-23.9	-23.9
성 남	118.2	118.2	98.0	97.5	-0.5	-17.5	-17.5
의정부	105.4	105.4	87.3	87.3	0.0	-17.2	-17.2
안 양	119.1	119.1	94.6	96.3	1.8	-19.1	-19.1
부 천	117.8	117.8	96.5	96.9	0.4	-17.7	-17.7
광 명	103.2	103.2	83.6	83.4	-0.2	-19.2	-19.2
안 산	117.4	117.4	92.5	92.5	0.0	-21.2	-21.2
과 천	114.0	114.0	85.1	85.1	0.0	-25.4	-25.4
구 리	106.0	106.0	93.7	93.4	-0.3	-11.9	-11.9
고 양	133.3	133.3	109.2	110.4	1.1	-17.2	-17.2
군 포	125.8	125.8	98.3	98.3	0.0	-21.9	-21.9
강원 지역	108.2	108.2	93.1	92.6	-0.5	-14.4	-14.4
춘 천	114.0	114.0	84.7	83.2	-1.8	-27.0	-27.0
원 주	101.5	101.5	90.8	90.8	0.0	-10.5	-10.5
강 릉	109.5	109.5	104.6	104.6	0.0	-4.5	-4.5

('95.12 = 100.0)

구 분 지 역	중 합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97.12.15	'97.12.15	'98.11.15	'98.12.15	전월비	전년말비	전년동월비
충 청 지 역	105.3	105.3	91.9	92.3	0.4	-12.3	-12.3
총 주	99.8	99.8	88.5	88.5	0.0	-11.3	-11.3
청 주	108.9	108.9	102.2	102.1	-0.1	-6.2	-6.2
제 천	113.3	113.3	97.8	98.1	0.3	-13.4	-13.4
천 안	100.9	100.9	79.0	80.1	1.4	-20.6	-20.6
전 북 지 역	107.5	107.5	89.8	89.6	-0.2	-16.7	-16.7
전 주	106.2	106.2	83.8	83.8	0.0	-21.1	-21.1
군 산	99.0	99.0	86.9	86.2	-0.8	-12.9	-12.9
익 산	117.0	117.0	103.4	103.4	0.0	-11.6	-11.6
전 남 지 역	116.0	116.0	104.3	104.3	0.0	-10.1	-10.1
목 포	105.4	105.4	100.2	100.2	0.0	-4.9	-4.9
여 수	126.0	126.0	102.6	101.1	-1.5	-19.8	-19.8
순 천	117.9	117.9	109.4	110.6	1.1	-6.2	-6.2
경 북 지 역	112.7	112.7	95.4	96.4	1.0	-14.5	-14.5
포 항	109.5	109.5	100.0	99.4	-0.6	-9.2	-9.2
경 주	105.7	105.7	86.5	86.5	0.0	-18.2	-18.2
안 동	117.8	117.8	85.4	83.8	-1.9	-28.9	-28.9
구 미	122.9	122.9	102.4	109.2	6.6	-11.1	-11.1
경 남 지 역	108.2	108.2	87.2	87.3	0.1	-19.3	-19.3
마 산	113.5	113.5	100.9	101.3	0.4	-10.7	-10.7
울 산	112.5	112.5	88.3	88.3	0.0	-21.5	-21.5
진 주	107.4	107.4	78.4	76.7	-2.2	-28.6	-28.6
창 원	100.1	100.1	74.3	75.8	2.0	-24.3	-24.3
진 해	102.9	102.9	97.9	98.0	0.1	-4.8	-4.8
통 영	100.4	100.4	96.3	96.4	0.1	-4.0	-4.0
제 주	100.7	100.7	95.7	95.7	0.0	-5.0	-5.0

5. 주요지역별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
전도시	종합	103.5	102.7	101.4	98.6	95.8	93.5	92.1	91.7	91.8	91.4	90.7	90.4	90.7
	단독	99.2	98.7	97.9	95.5	93.2	91.4	90.0	89.4	89.3	89.2	88.6	88.3	88.1
	연립	101.1	100.5	99.5	96.6	93.5	91.4	90.2	89.9	89.9	89.9	89.5	89.1	89.2
	아파트	108.4	107.4	105.3	102.3	99.1	96.1	94.7	94.4	94.8	94.0	93.2	92.8	93.7
서울	종합	103.5	102.4	101.0	97.6	93.1	91.0	89.6	89.9	90.5	90.3	89.2	88.6	89.8
	단독	99.0	98.1	97.5	94.5	90.9	89.9	88.6	88.6	88.6	88.6	88.1	87.6	87.6
	연립	101.9	101.0	99.8	96.2	90.7	88.9	87.5	87.6	87.9	88.1	87.6	86.8	86.8
	아파트	109.6	108.1	105.7	101.7	96.9	93.3	91.7	92.5	93.8	93.0	91.3	90.5	93.6
5개 광역시	종합	100.4	99.9	98.7	95.6	93.8	92.0	90.7	90.2	89.9	89.5	89.1	88.8	88.5
	단독	97.7	97.3	96.3	93.6	92.0	90.3	89.0	88.2	87.8	87.5	86.9	86.5	86.1
	연립	99.0	98.8	98.0	94.7	93.3	91.7	90.4	90.2	90.0	89.8	89.6	89.5	89.3
	아파트	103.4	102.6	101.1	97.7	95.7	93.7	92.4	92.1	91.8	91.3	90.9	90.7	90.5
35개 중소도시	종합	105.9	105.2	103.7	101.9	99.2	96.3	94.9	94.0	94.2	93.7	93.1	92.9	93.2
	단독	100.5	100.1	99.3	97.8	95.7	93.5	91.8	91.0	90.9	90.7	90.3	90.0	90.0
	연립	102.5	101.9	100.6	99.2	96.9	94.1	93.1	92.4	92.3	92.1	91.6	91.4	92.0
	아파트	111.6	110.5	108.3	106.0	102.8	99.4	98.1	97.1	97.5	96.7	95.9	95.7	96.3

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
전도시	종합	107.4	106.3	103.7	99.5	94.0	90.3	88.3	87.7	88.4	88.6	87.8	87.3	87.6
	단독	103.1	102.4	100.8	97.6	93.1	90.3	88.3	87.5	87.5	87.3	86.6	86.1	86.0
	연립	106.1	105.0	103.0	98.5	92.8	89.5	88.0	87.4	88.4	88.3	87.2	86.7	86.7
	아파트	112.0	110.4	106.9	101.6	95.3	90.6	88.4	87.9	89.4	90.1	89.2	88.7	89.4
서울	종합	105.4	103.7	101.0	94.7	85.5	81.5	79.5	80.1	82.2	83.1	81.7	80.8	81.5
	단독	102.4	101.1	99.3	94.2	86.0	83.3	81.3	81.2	81.9	81.9	81.0	80.3	80.1
	연립	107.2	104.7	102.7	96.6	86.2	82.8	81.1	81.4	83.4	83.3	81.2	80.3	80.3
	아파트	108.0	106.2	102.2	94.5	84.6	78.6	76.7	78.2	82.1	84.4	82.7	81.7	83.8
5개 광역시	종합	104.6	103.8	102.0	97.5	94.2	91.0	89.3	88.5	88.0	87.7	86.9	86.6	86.5
	단독	101.9	101.4	100.2	96.8	94.2	91.7	90.0	89.3	88.9	88.4	87.9	87.3	87.0
	연립	102.2	102.0	101.1	96.9	94.8	92.1	91.0	90.2	90.2	89.6	88.8	88.6	88.4
	아파트	107.8	106.6	103.9	98.3	94.0	90.0	88.0	87.2	86.4	86.3	85.4	85.3	85.4
35개 중소도시	종합	111.1	110.0	107.0	104.3	99.7	95.7	93.6	92.1	93.0	93.2	92.7	92.3	92.5
	단독	104.7	104.1	102.2	100.5	97.2	94.1	92.0	90.4	90.3	90.2	89.7	89.3	89.3
	연립	109.4	108.7	105.6	102.7	98.5	94.6	92.8	91.6	92.3	93.0	92.5	92.3	92.4
	아파트	117.2	115.7	111.6	107.9	102.3	97.5	95.3	93.8	95.6	96.0	95.5	95.1	95.5

6. 주요지역별, 연도별 주택가격지수

1) 매 매

(’95.12 = 100.0)

규모별	유형별	연도											
		'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97
전도시	종합	65.0	69.6	78.8	90.3	109.3	108.7	103.3	100.3	100.2	100.0	101.5	103.5
	단독	72.5	77.5	85.4	95.3	109.6	110.0	104.7	101.4	100.7	100.0	99.8	99.2
	연립	64.0	65.6	74.8	88.3	109.4	109.0	102.8	100.3	100.2	100.0	100.5	101.1
	아파트	52.0	56.9	68.3	82.1	108.6	106.6	101.3	98.3	99.3	100.0	103.5	108.4
서울	종합	69.3	70.7	77.1	89.9	111.7	109.3	103.4	100.1	100.6	100.0	101.5	103.5
	단독	79.8	80.7	84.4	96.9	112.4	111.3	104.8	101.0	100.7	100.0	99.5	99.0
	연립	65.4	65.8	72.9	87.0	110.3	109.3	101.8	100.0	100.3	100.0	100.6	101.9
	아파트	54.8	57.4	68.0	80.8	111.2	106.2	101.6	98.8	100.0	100.0	104.2	109.6
5개광역시	종합	61.9	70.1	81.9	91.4	111.5	109.6	103.3	100.7	100.3	100.0	100.4	100.4
	단독	69.4	77.2	88.4	94.0	109.8	109.4	104.2	101.6	100.8	100.0	99.4	97.7
	연립	58.6	64.0	78.3	92.8	110.6	109.4	102.2	100.7	100.4	100.0	99.8	99.0
	아파트	47.6	57.3	69.3	85.8	114.4	109.7	102.1	98.9	99.5	100.0	101.6	103.4
35개중소도시	종합	62.0	68.7	80.3	91.8	104.7	107.3	103.2	100.2	99.9	100.0	102.4	105.9
	단독	65.6	74.1	85.2	96.1	107.1	109.4	105.1	101.6	100.7	100.0	100.4	100.5
	연립	66.7	67.7	77.9	89.2	107.3	108.3	104.6	100.5	99.8	100.0	101.2	102.5
	아파트	54.1	58.6	71.9	84.9	101.0	104.2	100.6	98.4	98.9	100.0	104.5	111.6

주) 매년 12월 기준임

2) 전 세

(’95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별											
		'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97
전도시	종합	44.3	52.9	59.9	70.4	82.2	83.8	90.1	92.3	96.5	100.0	106.5	107.4
	단독	49.7	58.9	66.8	76.6	87.1	87.6	93.3	94.8	97.4	100.0	103.2	103.1
	연립	39.6	46.8	52.3	63.8	78.1	81.4	89.2	90.8	95.8	100.0	105.4	106.1
	아파트	37.3	45.9	82.0	63.6	76.9	79.5	86.2	89.5	95.5	100.0	110.2	112.0
서울	종합	44.9	53.1	57.0	70.5	81.9	85.1	91.7	92.1	96.7	100.0	106.6	105.4
	단독	53.5	62.0	66.8	80.2	88.3	91.1	96.0	95.0	97.1	100.0	104.0	102.4
	연립	40.4	46.8	49.4	63.1	79.0	82.2	90.1	90.8	95.9	100.0	106.6	107.2
	아파트	35.6	44.2	47.3	61.3	75.8	79.4	87.5	89.3	96.7	100.0	109.7	108.0
5개광역시	종합	44.3	53.7	63.5	70.7	85.4	83.4	89.2	92.3	96.8	100.0	104.2	104.6
	단독	47.4	56.2	66.3	72.5	88.1	85.5	91.3	94.3	97.8	100.0	102.4	101.9
	연립	36.0	45.9	57.3	66.0	77.8	81.0	86.8	89.5	95.8	100.0	102.3	102.2
	아파트	40.4	51.0	59.6	68.7	82.7	80.7	86.2	89.7	95.4	100.0	106.5	107.8
35개중소도시	종합	43.0	51.7	62.0	70.1	79.2	82.9	89.5	92.6	96.0	100.0	108.3	111.1
	단독	49.4	60.5	71.8	80.2	84.8	86.9	92.8	95.0	97.2	100.0	103.2	104.7
	연립	41.4	48.1	55.8	64.2	77.2	80.6	89.7	91.7	95.7	100.0	107.5	109.4
	아파트	33.2	44.4	55.3	63.8	72.8	78.5	85.2	89.7	94.6	100.0	113.2	117.2

주) 매년 12월 기준임

7. 주택규모별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	월별		97.12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	유형별														
대	종합	합	102.2	101.7	100.6	98.6	96.3	94.5	93.7	93.1	93.0	92.3	92.0	91.9	92.1
	단독	독	98.7	98.2	97.2	94.9	92.1	90.3	88.9	88.2	88.0	87.9	87.3	86.9	86.6
	아파트	트	105.7	104.8	103.0	100.8	98.4	96.1	95.7	94.9	95.0	94.7	94.0	93.6	94.4
중	종합	합	103.7	103.0	101.7	99.4	96.6	94.3	93.2	92.8	93.0	92.3	92.2	91.8	92.2
	단독	독	99.0	98.5	97.7	95.6	93.0	91.5	90.2	89.7	89.6	89.5	89.0	88.6	88.5
	연립	립	99.9	99.1	97.7	96.7	94.4	92.3	92.1	91.2	91.3	91.2	91.1	90.9	90.7
	아파트	트	109.4	108.7	106.8	104.0	100.7	97.7	96.4	96.3	96.8	96.4	95.6	95.2	96.4
소	종합	합	103.6	102.8	101.4	98.6	95.9	93.5	92.1	91.6	91.8	91.2	90.6	90.3	90.7
	단독	독	99.4	99.0	98.2	95.9	93.9	92.1	90.6	90.0	89.8	89.7	89.1	88.9	88.7
	연립	립	101.2	100.6	99.7	96.6	93.4	91.4	90.1	89.9	89.9	89.9	89.4	89.1	89.3
	아파트	트	108.5	107.3	105.1	101.8	98.6	95.5	94.1	93.8	94.2	93.2	92.3	92.0	93.0

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	월별		97.12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	유형별														
대	종합	합	105.5	104.4	102.1	99.0	95.2	92.3	90.9	90.2	90.6	90.8	90.3	89.8	90.2
	단독	독	102.1	101.3	99.6	96.6	91.9	89.2	87.3	86.4	86.2	86.0	85.5	84.8	84.6
	아파트	트	108.3	106.4	102.8	99.1	94.9	91.4	90.7	90.0	90.9	91.5	91.0	90.7	91.9
중	종합	합	107.5	106.2	103.6	99.6	94.4	90.7	88.9	88.6	89.3	89.9	89.3	88.7	89.1
	단독	독	102.8	102.1	100.5	97.5	93.0	90.2	88.3	87.6	87.6	87.6	87.0	86.4	86.3
	연립	립	102.6	100.9	99.8	97.4	94.2	92.1	91.6	91.6	91.7	91.5	90.8	90.6	90.4
	아파트	트	113.5	111.9	107.8	102.3	95.8	90.8	88.6	88.6	90.3	91.7	91.2	90.5	91.4
소	종합	합	107.2	106.2	103.8	99.5	94.1	90.5	88.5	87.8	88.7	88.7	87.7	87.3	87.5
	단독	독	103.5	102.9	101.3	98.0	93.6	90.9	88.9	88.0	88.1	87.9	87.2	86.7	86.6
	연립	립	106.0	104.9	103.1	98.6	92.6	89.3	87.8	87.3	88.3	88.3	87.2	86.7	86.7
	아파트	트	111.2	109.8	106.5	101.3	95.2	90.5	88.3	87.7	89.3	89.6	88.4	88.0	88.5

8. 건축시기별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
'85년 이후	총 합	103.0	102.3	100.9	98.4	95.3	93.0	91.8	91.3	91.5	91.3	90.7	90.3	90.6
	단 독	99.0	98.4	97.5	95.5	92.8	91.1	89.9	89.2	89.1	89.0	88.6	88.2	88.1
	연 립	100.0	99.3	98.1	95.5	92.3	90.1	88.8	88.5	88.5	88.3	87.9	87.6	87.7
	아파트	107.9	107.0	105.0	102.1	98.6	95.7	94.5	94.2	94.8	94.4	93.6	93.1	94.0
'84년 이전	총 합	103.5	102.8	101.5	98.6	96.1	93.9	92.5	92.0	92.0	91.5	90.8	90.5	90.7
	단 독	99.3	98.9	98.1	95.6	93.5	91.8	90.2	89.7	89.5	89.4	88.8	88.4	88.2
	연 립	101.1	100.6	99.8	96.6	93.8	92.2	90.9	90.7	90.6	90.7	90.3	89.9	90.1
	아파트	108.3	107.3	105.4	102.1	99.4	96.4	95.1	94.6	94.7	93.7	92.9	92.6	93.3

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
'85년 이후	총 합	108.5	107.2	104.6	100.3	94.3	90.6	88.5	87.9	88.9	89.2	88.5	88.1	88.6
	단 독	103.7	102.7	101.1	98.0	93.0	90.3	88.3	87.6	87.7	87.5	86.9	86.3	86.2
	연 립	106.6	105.4	103.4	99.2	93.3	89.9	87.9	87.5	88.3	87.9	86.8	86.7	86.6
	아파트	113.8	112.1	108.3	103.0	95.8	91.1	88.9	88.4	90.2	91.3	90.6	90.2	91.4
'84년 이전	총 합	105.8	104.8	102.5	98.3	93.8	90.2	88.5	87.7	88.0	87.9	87.0	86.5	86.7
	단 독	102.8	102.2	100.5	97.3	93.2	90.4	88.5	87.6	87.5	87.3	86.6	86.2	86.0
	연 립	105.3	104.2	102.5	97.8	92.7	89.8	88.6	87.9	88.6	88.8	87.7	87.1	87.1
	아파트	108.8	107.6	104.5	99.5	94.7	90.2	88.4	87.7	88.2	88.3	87.3	86.7	87.1