

## 28. 도시주택가격동향

(1998년 11월 15일 현재)

자료제공 : 주택은행

### 개 황

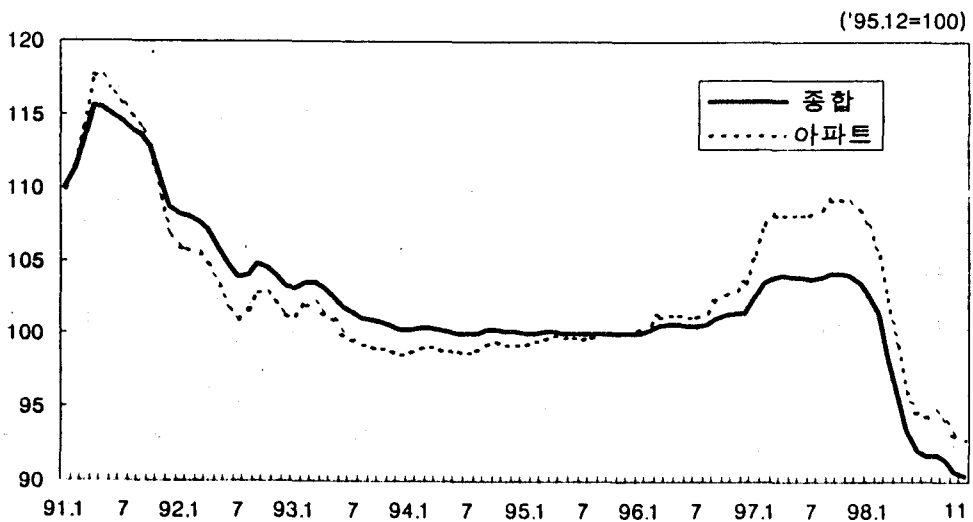
#### 1. 매매가격

- 11월중 주택매매가격은 서울을 비롯하여 전국적으로 하락하여 전월에 비해 0.3% 하락하였음.

이는 전월에 이어 가계의 구매력이 크게 위축된 가운데 계절적 비수기가 겹쳐 수요가 줄어들었기 때문임.

※ 11월중 주택매매가격 종합지수 : 90.4(95.12=100.0)

매매가격지수 추이

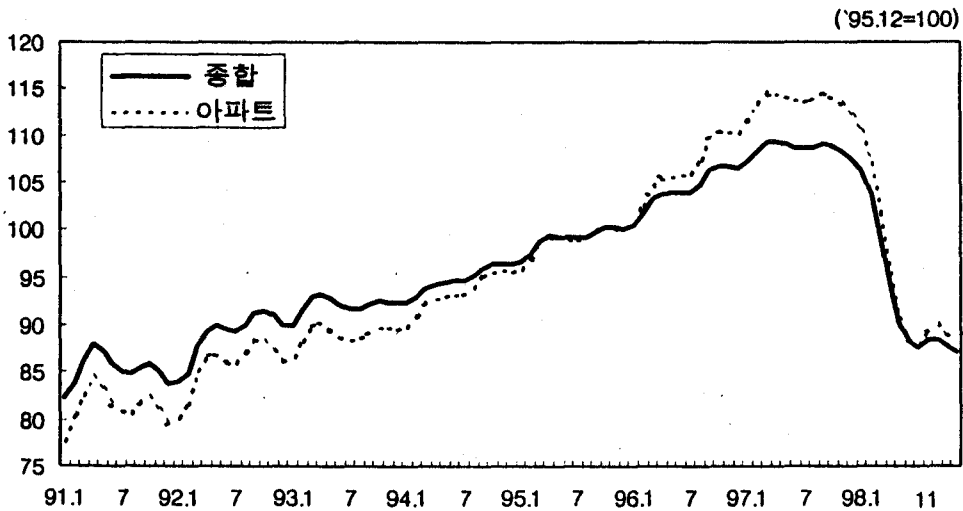


## 2. 전세가격

- 11월중 주택전세가격도 전월에 이어 0.6% 하락하였으며 이는 매매가격과 마찬가지로 계절적 비수기로 수요가 크게 위축되었기 때문임.

※ 11월중 주택전세가격 종합지수 : 87.3 (95.12=100.0)

전세가격지수 추이



## I. '98년 11월중 도시주택가격 동향

### 1. 매매가격

- 금월의 주택매매가격 종합지수('95년말=100.0)는 90.4로 전월에 비하여 0.3% 하락하였음.
- 지역별로는 서울과 광역시, 중소도시 모두 하락하였으며, 주택유형별로도 모두 하락하였음.
- 주요지수를 전월과 비교하여 보면

- 지역별로는 서울 0.7% 하락, 광역시 0.3% 하락, 중소도시 0.2% 하락
- 주택유형별로는 단독주택 0.3% 하락, 연립주택 0.4% 하락, 아파트 0.4% 하락
- 주택규모별로는 대형 0.1%하락, 중형 0.4% 하락, 소형 0.3% 하락
- 건축시기별로는 85년 이후 신축주택 0.4% 하락, 84년 이전 신축 주택 0.3% 하락

주택매매가격지수

(’95. 12=100.0)

구 분	전년동월 (’97.11.15)	전 월 (’98.10.15)	금 월 (’98.11.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
종합(전도시)	104.0	90.7	90.4	-0.3	-12.7	-13.1	
지역별	서울	104.1	89.2	88.6	-0.7	-14.4	-14.9
	5개광역시	100.9	89.1	88.8	-0.3	-11.6	-12.0
	35개중소도시	106.5	93.1	92.9	-0.2	-12.3	-12.8
유형별	단독	99.6	88.6	88.3	-0.3	-11.0	-11.3
	연립	101.7	89.5	89.1	-0.4	-11.9	-12.4
	아파트	109.0	93.2	92.8	-0.4	-14.4	-14.9
규모별	대	102.5	92.0	91.9	-0.1	-10.1	-10.3
	중	104.1	92.2	91.8	-0.4	-11.5	-11.8
	소	104.2	90.6	90.3	-0.3	-12.8	-13.3
건축시기	’85년 이후	103.6	90.7	90.3	-0.4	-12.3	-12.8
	’84년 이전	103.9	90.8	90.5	-0.3	-12.6	-12.9

## 2. 전세가격.

- 금월의 주택전세가격 종합지수('95년말=100.0)는 87.3으로 전월에 비하여 0.6% 하락하였음.
- 지역별로는 서울과 광역시, 중소도시가 모두 하락하였으며, 주택유형별로도 모두 하락하였음.
- 주요지수를 전월과 비교하여 보면
  - 지역별로는 서울 1.1% 하락, 광역시 0.3% 하락, 중소도시 0.4% 하락
  - 주택유형별로는 단독주택, 연립주택, 아파트 모두 0.6%씩 하락
  - 주택규모별로는 대형 0.6% 하락, 중형 0.7% 하락, 소형은 0.5% 하락
  - 건축시기별로는 85년 이후 신축주택 0.5% 하락, 84년 이전 신축주택 0.6% 하락

주택전세가격지수

('95. 12=100.0)

구 분	전년동월 (97.11.15)	전 월 (98.10.15)	금 월 (98.11.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
종합(전도시)	108.3	87.8	87.3	-0.6	-18.7	-19.4	
지 역 별	서울	106.9	81.7	80.8	-1.1	-23.3	-24.4
	5개광역시	105.0	86.9	86.6	-0.3	-17.2	-17.5
	35개중소도시	112.0	92.7	92.3	-0.4	-16.9	-17.6
유 형 별	단 독	103.5	86.6	86.1	-0.6	-16.5	-16.8
	연 립	107.0	87.2	86.7	-0.6	-18.3	-19.0
	아 파 트	113.4	89.2	88.7	-0.6	-20.8	-21.8
규 모 별	대	106.0	90.3	89.8	-0.6	-14.9	-15.3
	중	108.4	89.3	88.7	-0.7	-17.5	-18.2
	소	108.2	87.7	87.3	-0.5	-18.6	-19.3

구 분	전년동월 (’97.11.15)	전 월 (’98.10.15)	금월 (’98.11.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
건축 시기	’85년 이후	109.5	88.5	88.	-0.5	-18.8	-19.5
	’84년 이전	106.5	87.0	86.5	-0.6	-18.2	-18.8

## II. 주요변동원인

구분	도시	변동원인 및 특기사항	변동률(%)
매	서울	매물은 있으나 수요가 줄어들어 거래가 거의 이루어지지 않은 가운데 전반적으로 하락하였음	-0.7 (아파트 -0.9)
	군포	중·대형평수 아파트를 중심으로 하락하였으며, 그 동안 소진되었던 급매물도 다시 등장하기 시작함	-2.1
	안동	계절적 비수기로 송현동 연립, 평화동 단독주택에서 하락폭이 다른 지역에 비해 큼	-1.4
전	서울	계절적 비수기에 접어들면서 거래가 한산한 가운데 전월에 이어 하락세를 이어감	-1.1 (아파트 -1.2)
	안동	매매가격과 마찬가지로 거래는 거의 없으며 태화동, 평화동 단독주택을 중심으로 하락하였음	-2.3
세	마산	전반적으로 거래가 줄어들고 있는 가운데 지난 4월 이후 지속적인 월영지구의 공급물량이 가격하락에 영향을 줌	-1.7
	전주	삼천동 남양아파트(640가구), 중화산동 현대아파트 등 대규모 새아파트 입주에 따른 매물증가로 기존주택의 가격 하락	-1.6

# 1. 주요시도별 유형별 주택매매 가격지수

구분 지역	총 합					단 독				
	전월 10.15	금월 11.15	증 감 (%)			전월 10.15	금월 11.15	증 감 (%)		
			전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
전 도시	90.7	90.4	-0.3	-12.7	-13.1	88.6	88.3	-0.3	-11.0	-11.3
서울	89.2	88.6	-0.7	-14.4	-14.9	88.1	87.6	-0.6	-11.5	-11.9
강 북	90.6	89.9	-0.8	-11.5	-11.9	91.1	90.7	-0.4	-8.5	-8.8
강 남	87.9	87.3	-0.7	-17.2	-17.6	83.0	82.5	-0.6	-16.4	-16.9
5개 광역시	89.1	88.8	-0.3	-11.6	-12.0	86.9	86.5	-0.5	-11.5	-11.8
부 산	87.3	87.1	-0.2	-10.1	-10.8	87.8	87.4	-0.5	-9.3	-10.1
대 구	83.3	83.0	-0.4	-15.0	-15.4	83.3	82.6	-0.8	-15.0	-15.5
인 천	92.0	91.8	-0.2	-12.2	-12.7	88.6	88.6	0.0	-10.1	-10.2
광 주	82.6	82.3	-0.4	-15.5	-15.8	81.5	81.0	-0.6	-16.3	-16.5
대 전	104.7	104.7	0.0	-4.4	-4.4	94.0	94.0	0.0	-8.0	-8.0
35개 중소도시	93.1	92.9	-0.2	-12.3	-12.8	90.3	90.0	-0.3	-10.4	-10.9
경기지역	96.2	96.0	-0.2	-14.9	-15.4	90.0	90.0	0.0	-10.6	-10.7
강원지역	92.5	92.3	-0.2	-9.6	-10.0	91.5	91.4	-0.1	-9.6	-9.8
충청지역	92.3	91.9	-0.4	-8.6	-9.0	89.9	89.3	-0.7	-8.5	-8.9
전북지역	90.5	90.0	-0.6	-10.8	-10.9	92.1	91.4	-0.8	-10.2	-10.2
전남지역	94.1	93.9	-0.2	-7.4	-7.1	93.1	92.9	-0.2	-7.9	-7.7
경북지역	92.7	92.4	-0.3	-10.5	-11.0	91.4	91.0	-0.4	-11.2	-12.1
경남지역	89.1	88.9	-0.2	-12.8	-13.5	88.3	88.1	-0.2	-11.7	-12.8
제주지역	87.2	87.2	0.0	-12.2	-12.2	87.2	87.2	0.0	-12.0	-12.0

('95. 12=100.0)

연 립					아 파 트				
전월 10.15	금월 11.15	증 감 (%)			전월 10.15	금월 11.15	증 감 (%)		
		전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
89.5	89.1	-0.4	-11.9	-12.4	93.2	92.8	-0.4	-14.4	-14.9
87.6	86.8	-0.9	-14.8	-15.5	91.3	90.5	-0.9	-17.4	-17.8
89.9	89.1	-0.9	-10.4	-10.9	89.9	88.8	-1.2	-17.7	-18.2
85.6	84.9	-0.8	-18.4	-19.1	92.1	91.5	-0.7	-17.2	-17.6
89.6	89.5	-0.1	-9.6	-10.1	90.9	90.7	-0.2	-12.3	-12.7
88.1	88.0	-0.1	-8.7	-8.9	86.5	86.5	0.0	-11.6	-12.3
84.6	84.6	0.0	-14.3	-14.3	82.7	82.6	-0.1	-15.3	-15.8
91.7	91.7	0.0	-7.9	-8.9	94.7	94.1	-0.6	-15.4	-15.8
86.3	85.3	-1.2	-10.6	-11.6	83.3	83.1	-0.2	-15.2	-15.5
104.8	104.6	-0.2	-3.9	-3.9	112.6	112.6	0.0	-2.1	-2.1
91.6	91.4	-0.2	-10.8	-11.3	95.9	95.7	-0.2	-14.2	-14.7
92.9	92.8	-0.1	-10.8	-11.2	99.9	99.6	-0.3	-17.5	-18.2
90.4	90.2	-0.2	-11.5	-11.4	94.7	94.2	-0.5	-9.2	-10.0
92.5	92.2	-0.3	-8.8	-9.1	95.0	94.8	-0.2	-9.0	-9.3
82.8	82.1	-0.8	-16.5	-17.1	89.7	89.4	-0.3	-10.8	-11.0
94.8	94.8	0.0	-6.9	-6.8	95.7	95.4	-0.3	-6.6	-6.3
91.9	91.2	-0.8	-9.7	-10.3	94.6	94.6	0.0	-9.6	-9.7
88.5	88.5	0.0	-11.2	-12.2	90.1	89.7	-0.4	-14.3	-14.5
87.1	87.1	0.0	-12.6	-12.6	87.1	87.1	0.0	-12.6	-12.6

## 2. 주요시도별 유형별 주택전세가격지수

구분 지역	총 합					단 독				
	전월 10.15	금월 11.15	증 감 (%)			전월 10.15	금월 11.15	증 감 (%)		
			전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
	지역	지역	지역	지역	지역	지역	지역	지역	지역	지역
전 도시	87.8	87.3	-0.6	-18.7	-19.4	86.6	86.1	-0.6	-16.5	-16.8
서울	81.7	80.8	-1.1	-23.3	-24.4	81.0	80.3	-0.9	-21.6	-22.3
강 북	83.3	82.6	-0.8	-22.1	-23.0	85.0	84.3	-0.8	-18.8	-19.4
강 남	80.1	79.1	-1.2	-24.5	-25.7	74.2	73.6	-0.8	-26.4	-27.3
5개 광역시	86.9	86.6	-0.3	-17.2	-17.5	87.9	87.3	-0.7	-14.3	-14.5
부 산	82.8	82.2	-0.7	-15.4	-16.0	84.6	83.7	-1.1	-12.9	-13.4
대 구	84.4	84.0	-0.5	-18.1	-18.1	86.1	85.3	-0.9	-16.4	-15.8
인 천	89.3	88.9	-0.4	-19.3	-19.6	91.6	91.6	0.0	-10.9	-11.1
광 주	84.9	85.1	0.2	-18.8	-19.3	85.6	85.4	-0.2	-19.7	-20.1
대 전	99.8	99.7	-0.1	-14.6	-14.6	98.4	98.1	-0.3	-13.6	-13.6
35개 중소도시	92.7	92.3	-0.4	-16.9	-17.6	89.7	89.3	-0.4	-14.7	-14.9
경기지역	92.8	92.5	-0.3	-19.3	-20.7	87.4	87.4	0.0	-15.6	-16.0
강원지역	93.4	93.1	-0.3	-14.0	-14.4	90.6	90.5	-0.1	-11.4	-11.5
충청지역	92.2	91.9	-0.3	-12.7	-13.2	88.9	88.7	-0.2	-11.5	-11.9
전북지역	90.7	89.8	-1.0	-16.5	-16.6	89.1	87.8	-1.5	-16.8	-16.8
전남지역	104.3	104.3	0.0	-10.1	-8.5	99.8	100.2	0.4	-9.8	-8.5
경북지역	95.9	95.4	-0.5	-15.4	-15.5	93.1	92.2	-1.0	-16.3	-16.4
경남지역	87.8	87.2	-0.7	-19.4	-19.5	86.1	85.3	-0.9	-18.1	-18.4
제주지역	95.7	95.7	0.0	-5.0	-5.0	94.2	94.2	0.0	-4.7	-4.7



('95. 12=100.0)

연 립					아 파 트				
전월	금월	증 감 (%)			전월	금월	증 감 (%)		
		전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
10.15	11.15				10.15	11.15			
87.2	86.7	-0.6	-18.3	-19.0	89.2	88.7	-0.6	-20.8	-21.8
81.2	80.3	-1.1	-25.1	-26.1	82.7	81.7	-1.2	-24.4	-25.8
81.2	80.5	-0.9	-22.3	-23.0	81.2	80.3	-1.1	-28.4	-29.7
81.2	80.1	-1.4	-27.3	-28.5	83.6	82.5	-1.3	-21.9	-23.5
88.8	88.6	-0.2	-13.3	-13.4	85.4	85.3	-0.1	-20.9	-21.5
82.7	82.5	-0.2	-14.9	-15.0	80.7	80.3	-0.5	-18.6	-19.4
85.0	84.6	-0.5	-15.1	-15.1	82.3	82.3	0.0	-21.4	-22.1
96.2	96.2	0.0	-9.2	-9.2	84.6	83.9	-0.8	-28.4	-29.0
90.1	89.4	-0.8	-16.4	-17.5	84.2	84.7	0.6	-18.2	-18.9
95.0	95.0	0.0	-17.4	-17.4	101.7	101.7	0.0	-14.8	-14.8
92.5	92.3	-0.2	-15.6	-16.5	95.5	95.1	-0.4	-18.9	-19.9
90.8	90.7	-0.1	-16.8	-18.1	95.8	95.4	-0.4	-21.4	-23.2
95.6	94.8	-0.8	-16.0	-16.3	98.2	97.6	-0.6	-17.7	-18.6
98.3	98.3	0.0	-10.5	-10.8	95.3	94.9	-0.4	-14.4	-15.0
86.9	85.9	-1.2	-20.4	-20.9	92.9	92.6	-0.3	-15.6	-16.0
101.3	100.9	-0.4	-10.2	-9.3	111.3	110.5	-0.7	-10.6	-8.5
101.9	100.9	-1.0	-9.9	-10.0	98.5	98.5	0.0	-15.5	-15.6
89.6	89.8	0.2	-18.7	-18.6	89.3	88.9	-0.4	-20.7	-20.7
93.7	93.7	0.0	-7.0	-7.0	102.1	102.1	0.0	-4.2	-4.2

### 3. 도시별 주택매매가격 종합지수

구분 지역	종합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97.11.15	'97.12.15	'98.10.15	'98.11.15	전월비	전년말비	전년동월비
전 도시	104.0	103.5	90.7	90.4	-0.3	-12.7	-13.1
서울	104.1	103.5	89.2	88.6	-0.7	-14.4	-14.9
강 북	102.1	101.6	90.6	89.9	-0.8	-11.5	-11.9
강 남	106.0	105.4	87.9	87.3	-0.7	-17.2	-17.6
5개 광역시	100.9	100.4	89.1	88.8	-0.3	-11.6	-12.0
부 산	97.7	96.9	87.3	87.1	-0.2	-10.1	-10.8
대 구	98.1	97.6	83.3	83.0	-0.4	-15.0	-15.4
인 천	105.2	104.6	92.0	91.8	-0.2	-12.2	-12.7
광 주	97.7	97.4	82.6	82.3	-0.4	-15.5	-15.8
대 전	109.5	109.5	104.7	104.7	0.0	-4.4	-4.4
35개 중소도시	106.5	105.9	93.1	92.9	-0.2	-12.3	-12.8
경기 지역	113.5	112.8	96.2	96.0	-0.2	-14.9	-15.4
수 원	109.9	108.9	89.9	89.9	0.0	-17.4	-18.2
성 남	115.4	115.4	99.2	99.2	0.0	-14.0	-14.0
의정부	106.8	106.8	92.7	92.7	0.0	-13.2	-13.2
안 양	116.7	114.9	94.2	94.3	0.1	-17.9	-19.2
부 천	111.1	111.1	98.9	99.0	0.1	-10.9	-10.9
광 명	111.3	110.2	95.4	95.4	0.0	-13.4	-14.3
안 산	110.5	109.7	91.9	91.8	-0.1	-16.3	-16.9
과 천	118.7	112.7	97.1	96.2	-0.9	-14.6	-19.0
구 리	100.3	100.2	92.5	92.2	-0.3	-8.0	-8.1
고 양	122.5	121.9	102.4	101.4	-1.0	-16.8	-17.2
군 포	119.0	118.0	100.7	98.6	-2.1	-16.4	-17.1
강원 지역	102.5	102.1	92.5	92.3	-0.2	-9.6	-10.0
춘 천	108.7	108.6	91.9	91.2	-0.8	-16.0	-16.1
원 주	98.9	98.8	91.2	91.2	0.0	-7.7	-7.8
강릉	99.9	98.7	94.6	94.6	0.0	-4.2	-5.3

('95.12 = 100.0)

구 본 지 역	증 합				증 감 (%)		
	전년동월	전년말	전 월	금 월	전월비	전년말 비	전 년 동월비
	'97.11.15	'97.12. 15	'98.10.15	'98.11.15			
총 청 지역	101.0	100.6	92.3	91.9	-0.4	-8.6	-9.0
총 주	98.4	98.3	88.0	87.1	-1.0	-11.4	-11.5
청 주	103.0	103.0	97.8	97.8	0.0	-5.0	-5.0
제 천	105.4	105.4	95.4	94.3	-1.2	-10.5	-10.5
천 안	98.4	97.3	86.7	86.5	-0.2	-11.1	-12.1
전 북 지역	101.0	100.9	90.5	90.0	-0.6	-10.8	-10.9
전 주	99.6	99.6	86.0	85.2	-0.9	-14.5	-14.5
군 산	97.1	96.6	90.1	89.7	-0.4	-7.1	-7.6
익 산	107.0	107.0	99.2	99.2	0.0	-7.3	-7.3
전 남 지역	101.1	101.4	94.1	93.9	-0.2	-7.4	-7.1
목 포	97.3	97.3	92.5	92.5	0.0	-4.9	-4.9
여 수	108.5	109.5	98.2	97.5	-0.7	-11.0	-10.1
순 천	98.7	98.7	92.4	92.4	0.0	-6.4	-6.4
경 북 지역	103.8	103.2	92.7	92.4	-0.3	-10.5	-11.0
포 항	101.1	100.6	95.4	95.0	-0.4	-5.6	-6.0
경 주	106.3	104.5	93.6	93.6	0.0	-10.4	-11.9
안 동	102.0	102.1	85.1	83.9	-1.4	-17.8	-17.7
구 미	107.4	107.4	91.4	91.4	0.0	-14.9	-14.9
경 남 지역	102.8	102.0	89.1	88.9	-0.2	-12.8	-13.5
마 산	102.5	102.4	89.6	89.3	-0.3	-12.8	-12.9
울 산	99.6	97.5	84.2	84.2	0.0	-13.6	-15.5
진 주	98.6	98.5	88.3	87.7	-0.7	-11.0	-11.1
창 원	113.8	113.9	95.1	94.4	-0.7	-17.1	-17.0
진 해	102.8	103.0	94.2	94.3	0.1	-8.4	-8.3
통 영	99.4	99.4	97.1	97.0	-0.1	-2.4	-2.4
제 주	99.3	99.3	87.2	87.2	0.0	-12.2	-12.2

#### 4. 도시별 주택전세가격 종합지수

구분 지역	종합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97.11.15	'97.12.15	'98.10.15	'98.11.15	전월비	전년말 비	전 년 동월비
전 도시	108.3	107.4	87.8	87.3	-0.6	-18.7	-19.4
서울	106.9	105.4	81.7	80.8	-1.1	-23.3	-24.4
강 북	107.3	106.1	83.3	82.6	-0.8	-22.1	-23.0
강 남	106.4	104.7	80.1	79.1	-1.2	-24.5	-25.7
5개 광역시	105.0	104.6	86.9	86.6	-0.3	-17.2	-17.5
부 산	97.9	97.2	82.8	82.2	-0.7	-15.4	-16.0
대 구	102.6	102.6	84.4	84.0	-0.5	-18.1	-18.1
인 천	110.6	110.1	89.3	88.9	-0.4	-19.3	-19.6
광 주	105.5	104.8	84.9	85.1	0.2	-18.8	-19.3
대 전	116.7	116.7	99.8	99.7	-0.1	-14.6	-14.6
35개중소도시	112.0	111.1	92.7	92.3	-0.4	-16.9	-17.6
경기 지역	116.7	114.6	92.8	92.5	-0.3	-19.3	-20.7
수 원	100.6	95.7	73.1	73.1	0.0	-23.6	-27.3
성 남	118.2	118.2	98.0	98.0	0.0	-17.1	-17.1
의정부	105.4	105.4	87.3	87.3	0.0	-17.2	-17.2
안 양	122.5	119.1	95.4	94.6	-0.8	-20.6	-22.8
부 천	118.1	117.8	96.9	96.5	-0.4	-18.1	-18.3
광 명	104.9	103.2	83.6	83.6	0.0	-19.0	-20.3
안 산	118.4	117.4	92.5	92.5	0.0	-21.2	-21.9
과 천	124.3	114.0	86.4	85.1	-1.5	-25.4	-31.5
구 리	106.0	106.0	94.5	93.7	-0.8	-11.6	-11.6
고 양	136.5	133.3	109.5	109.2	-0.3	-18.1	-20.0
군 포	131.2	125.8	99.1	98.3	-0.8	-21.9	-25.1
강원 지역	108.8	108.2	93.4	93.1	-0.3	-14.0	-14.4
춘 천	114.5	114.0	85.6	84.7	-1.1	-25.7	-26.0
원 주	101.4	101.5	90.8	90.8	0.0	-10.5	-10.5
강릉	111.0	109.5	104.6	104.6	0.0	-4.5	-5.8

('95.12 = 100.0)

구 분 지 역	총 합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97.11.15	'97.12.15	'98.10.15	'98.11.15	전월비	전년말비	전년동월비
총 청 지 역	105.9	105.3	92.2	91.9	-0.3	-12.7	-13.2
총 주	99.9	99.8	89.1	88.5	-0.7	-11.3	-11.4
청 주	109.0	108.9	102.2	102.2	0.0	-6.2	-6.2
제 천	113.3	113.3	97.8	97.8	0.0	-13.7	-13.7
천 안	102.8	100.9	79.4	79.0	-0.5	-21.7	-23.2
전 북 지 역	107.7	107.5	90.7	89.8	-1.0	-16.5	-16.6
전 주	106.1	106.2	85.2	83.8	-1.6	-21.1	-21.0
군 산	100.3	99.0	87.7	86.9	-0.9	-12.2	-13.4
익 산	117.0	117.0	103.4	103.4	0.0	-11.6	-11.6
전 남 지 역	114.0	116.0	104.3	104.3	0.0	-10.1	-8.5
목 포	105.4	105.4	100.2	100.2	0.0	-4.9	-4.9
여 수	122.5	126.0	102.1	102.6	0.5	-18.6	-16.2
순 천	115.1	117.9	110.0	109.4	-0.5	-7.2	-5.0
경 북 지 역	112.9	112.7	95.9	95.4	-0.5	-15.4	-15.5
포 향	109.5	109.5	100.7	100.0	-0.7	-8.7	-8.7
경 주	105.8	105.7	86.6	86.5	-0.1	-18.2	-18.2
안 동	118.6	117.8	87.4	85.4	-2.3	-27.5	-28.0
구 미	122.9	122.9	102.4	102.4	0.0	-16.7	-16.7
경 남 지 역	108.3	108.2	87.8	87.2	-0.7	-19.4	-19.5
마 산	113.6	113.5	102.6	100.9	-1.7	-11.1	-11.2
을 산	112.5	112.5	88.3	88.3	0.0	-21.5	-21.5
진 주	108.0	107.4	79.2	78.4	-1.0	-27.0	-27.4
창 원	100.3	100.1	75.2	74.3	-1.2	-25.8	-25.9
진 해	102.8	102.9	96.9	97.9	1.0	-4.9	-4.8
통 영	100.4	100.4	97.4	96.3	-1.1	-4.1	-4.1
제 주	100.7	100.7	95.7	95.7	0.0	-5.0	-5.0

## 5. 주요지역별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
전도시	종합	104.0	103.5	102.7	101.4	98.6	95.8	93.5	92.1	91.7	91.8	91.4	90.7	90.4
	단독	99.6	99.2	98.7	97.9	95.5	93.2	91.4	90.0	89.4	89.3	89.2	88.6	88.3
	연립	101.7	101.1	100.5	99.5	96.6	93.5	91.4	90.2	89.9	89.9	89.9	89.5	89.1
	아파트	109.0	108.4	107.4	105.3	102.3	99.1	96.1	94.7	94.4	94.8	94.0	93.2	92.8
서울	종합	104.1	103.5	102.4	101.0	97.6	93.1	91.0	89.6	89.9	90.5	90.3	89.2	88.6
	단독	99.4	99.0	98.1	97.5	94.5	90.9	89.9	88.6	88.6	88.6	88.8	88.1	87.6
	연립	102.7	101.9	101.0	99.8	96.2	90.7	88.9	87.5	87.6	87.9	88.1	87.6	86.8
	아파트	110.1	109.6	108.1	105.7	101.7	96.9	93.3	91.7	92.5	93.8	93.0	91.3	90.5
5개 광역시	종합	100.9	100.4	99.9	98.7	95.6	93.8	92.0	90.7	90.2	89.9	89.5	89.1	88.8
	단독	98.1	97.7	97.3	96.3	93.6	92.0	90.3	89.0	88.2	87.8	87.5	86.9	86.5
	연립	99.5	99.0	98.8	98.0	94.7	93.3	91.7	90.4	90.2	90.0	89.8	89.6	89.5
	아파트	103.9	103.4	102.6	101.1	97.7	95.7	93.7	92.4	92.1	91.8	91.3	90.9	90.7
35개 중소도시	종합	106.5	105.9	105.2	103.7	101.9	99.2	96.3	94.9	94.0	94.2	93.7	93.1	92.9
	단독	101.0	100.5	100.1	99.3	97.8	95.7	93.5	91.8	91.0	90.9	90.7	90.3	90.0
	연립	103.1	102.5	101.9	100.6	99.2	96.9	94.1	93.1	92.4	92.3	92.1	91.6	91.4
	아파트	112.2	111.6	110.5	108.3	106.0	102.8	99.4	98.1	97.1	97.5	96.7	95.9	95.7

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
전도시	종합	108.3	107.4	106.3	103.7	99.5	94.0	90.3	88.3	87.7	88.4	88.6	87.8	87.3
	단독	103.5	103.1	102.4	100.8	97.6	93.1	90.3	88.3	87.5	87.5	87.3	86.6	86.1
	연립	107.0	106.1	105.0	103.0	98.5	92.8	89.5	88.0	87.4	88.4	88.3	87.2	86.7
	아파트	113.4	112.0	110.4	106.9	101.6	95.3	90.6	88.4	87.9	89.4	90.1	89.2	88.7
서울	종합	106.9	105.4	103.7	101.0	94.7	85.5	81.5	79.5	80.1	82.2	83.1	81.7	80.8
	단독	103.3	102.4	101.1	99.3	94.2	86.0	83.3	81.3	81.2	81.9	81.9	81.0	80.3
	연립	108.7	107.2	104.7	102.7	96.6	86.2	82.8	81.1	81.4	83.4	83.3	81.2	80.3
	아파트	110.1	108.0	106.2	102.2	94.5	84.6	78.6	76.7	78.2	82.1	84.4	82.7	81.7
5개 광역시	종합	105.0	104.6	103.8	102.0	97.5	94.2	91.0	89.3	88.5	88.0	87.7	86.9	86.6
	단독	102.1	101.9	101.4	100.2	96.8	94.2	91.7	90.0	89.3	88.9	88.4	87.9	87.3
	연립	102.3	102.2	102.0	101.1	96.9	94.8	92.1	91.0	90.2	90.2	89.6	88.8	88.6
	아파트	103.7	107.8	106.6	103.9	98.3	94.0	90.0	88.0	87.2	86.4	86.3	85.4	85.3
35개 중소도시	종합	112.0	111.1	110.0	107.0	104.3	99.7	95.7	93.6	92.1	93.0	93.2	92.7	92.3
	단독	104.9	104.7	104.1	102.2	100.5	97.2	94.1	92.0	90.4	90.3	90.2	89.7	89.3
	연립	110.5	109.4	108.7	105.6	102.7	98.5	94.6	92.8	91.6	92.3	93.0	92.5	92.3
	아파트	113.7	117.2	115.7	111.6	107.9	102.3	97.5	95.3	93.8	95.6	96.0	95.5	95.1

## 6. 주요지역별, 연도별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	연도											
		'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97
전도시	종합	65.0	69.6	78.8	90.3	109.3	108.7	103.3	100.3	100.2	100.0	101.5	103.5
	단독	72.5	77.5	85.4	95.3	109.6	110.0	104.7	101.4	100.7	100.0	99.8	99.2
	연립	64.0	65.6	74.8	88.3	109.4	109.0	102.8	100.3	100.2	100.0	100.5	101.1
	아파트	52.0	56.9	68.3	82.1	108.6	106.6	101.3	98.3	99.3	100.0	103.5	108.4
서울	종합	69.3	70.7	77.1	89.9	111.7	109.3	103.4	100.1	100.6	100.0	101.5	103.5
	단독	79.8	80.7	84.4	96.9	112.4	111.3	104.8	101.0	100.7	100.0	99.5	99.0
	연립	65.4	65.8	72.9	87.0	110.3	109.3	101.8	100.0	100.3	100.0	100.6	101.9
	아파트	54.8	57.4	68.0	80.8	111.2	106.2	101.6	98.8	100.0	100.0	104.2	109.6
5개 광역시	종합	61.9	70.1	81.9	91.4	111.5	109.6	103.3	100.7	100.3	100.0	100.4	100.4
	단독	69.4	77.2	88.4	94.0	109.8	109.4	104.2	101.6	100.8	100.0	99.4	97.7
	연립	58.6	64.0	78.3	92.8	110.6	109.4	102.2	100.7	100.4	100.0	99.8	99.0
	아파트	47.6	57.3	69.3	85.8	114.4	109.7	102.1	98.9	99.5	100.0	101.6	103.4
35개 중소도시	종합	62.0	68.7	80.3	91.8	104.7	107.3	103.2	100.2	99.9	100.0	102.4	105.9
	단독	65.6	74.1	85.2	96.1	107.1	109.4	105.1	101.6	100.7	100.0	100.4	100.5
	연립	66.7	67.7	77.9	89.2	107.3	108.3	104.6	100.5	99.8	100.0	101.2	102.5
	아파트	54.1	58.6	71.9	84.9	101.0	104.2	100.6	98.4	98.9	100.0	104.5	111.6

주) 매년 12월 기준임

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별											
		'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97
전도시	종합	44.3	52.9	59.9	70.4	82.2	83.8	90.1	82.3	96.5	100.0	106.5	107.4
	단독	49.7	58.9	66.8	76.6	87.1	87.6	93.3	94.8	97.4	100.0	103.2	103.1
	연립	39.6	46.8	52.3	63.8	78.1	81.4	89.2	90.8	95.8	100.0	105.4	106.1
	아파트	37.3	45.9	52.0	63.6	76.9	79.5	86.2	89.5	95.5	100.0	110.2	112.0
서울	종합	44.9	53.1	57.0	70.5	81.9	85.1	91.7	92.1	96.7	100.0	106.6	105.4
	단독	53.5	62.0	66.8	80.2	88.3	91.1	96.0	95.0	97.1	100.0	104.0	102.4
	연립	40.4	46.8	49.4	63.1	79.0	82.2	90.1	90.8	95.9	100.0	106.6	107.2
	아파트	35.6	44.2	47.3	61.3	75.8	79.4	87.5	89.3	96.7	100.0	109.7	108.0
5개 광역시	종합	44.3	53.7	63.5	70.7	85.4	83.4	89.2	92.3	96.8	100.0	104.2	104.6
	단독	47.4	56.2	66.3	72.5	88.1	85.5	91.3	94.3	97.8	100.0	102.4	101.9
	연립	36.0	45.9	57.3	66.0	77.8	81.0	86.8	89.5	95.8	100.0	102.3	102.2
	아파트	40.4	51.0	59.6	68.7	82.7	80.7	86.2	89.7	95.4	100.0	106.5	107.8
35개 중소도시	종합	43.0	51.7	62.0	70.1	79.2	82.9	89.5	92.6	96.0	100.0	108.3	111.1
	단독	49.4	60.5	71.8	80.2	84.8	86.9	92.8	95.0	97.2	100.0	103.2	104.7
	연립	41.4	48.1	55.8	64.2	77.2	80.6	89.7	91.7	95.7	100.0	107.5	109.4
	아파트	38.2	44.4	55.3	63.8	72.8	78.5	85.2	89.7	94.6	100.0	113.2	117.2

주) 매년 12월 기준임

## 7. 주택규모별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	월별 유형별	97.11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		대	중 합	102.5	102.2	101.7	100.6	98.6	96.3	94.5	93.7	93.1	93.0	92.8
	단 독	99.2	98.7	98.2	97.2	94.9	92.1	90.3	88.9	88.2	88.0	87.9	87.3	86.9
	아파트	105.9	105.7	104.8	103.0	100.8	98.4	96.1	95.7	94.9	95.0	94.7	94.0	93.6
중	중 합	104.1	103.7	103.0	101.7	99.4	96.6	94.3	93.2	92.8	93.0	92.8	92.2	91.8
	단 독	99.5	99.0	98.5	97.7	95.6	93.0	91.5	90.2	89.7	89.6	89.6	89.0	88.6
	연 립	100.0	99.9	99.1	97.7	96.7	94.4	92.3	92.1	91.2	91.3	91.2	91.1	90.9
	아파트	109.9	109.4	108.7	106.8	104.0	100.7	97.7	96.4	96.3	96.8	96.4	95.6	95.2
소	중 합	104.2	103.6	102.8	101.4	98.6	95.9	93.5	92.1	91.6	91.8	91.2	90.6	90.3
	단 독	99.9	99.4	99.0	98.2	95.9	93.9	92.1	90.6	90.0	89.8	89.7	89.1	88.9
	연 립	101.8	101.2	100.6	99.7	96.6	93.4	91.4	90.1	89.9	89.9	89.9	89.4	89.1
	아파트	109.1	108.5	107.3	105.1	101.8	98.6	95.5	94.1	93.8	94.2	93.2	92.3	92.0

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	월별 유형별	97.11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		대	중 합	106.0	105.5	104.4	102.1	99.0	95.2	92.3	90.9	90.2	90.6	90.8
	단 독	102.6	102.1	101.3	99.6	96.6	91.9	89.2	87.3	86.4	86.2	86.0	85.5	84.8
	아파트	108.5	108.3	106.4	102.8	99.1	94.9	91.4	90.7	90.0	90.9	91.5	91.0	90.7
중	중 합	108.4	107.5	106.2	103.6	99.6	94.4	90.7	88.9	88.6	89.3	89.9	89.3	88.7
	단 독	103.4	102.8	102.1	100.5	97.5	93.0	90.2	88.3	87.6	87.6	87.6	87.0	86.4
	연 립	103.4	102.6	100.9	99.8	97.4	94.2	92.1	91.6	91.6	91.7	91.5	90.8	90.6
	아파트	114.8	113.5	111.9	107.8	102.3	95.8	90.8	88.6	88.6	90.3	91.7	91.2	90.5
소	중 합	108.2	107.2	106.2	103.8	99.5	94.1	90.5	88.5	87.8	88.7	88.7	87.7	87.3
	단 독	103.9	103.5	102.9	101.3	98.0	93.6	90.9	88.9	88.0	88.1	87.9	87.2	86.7
	연 립	106.8	106.0	104.9	103.1	98.6	92.6	89.3	87.8	87.3	88.3	88.3	87.2	86.7
	아파트	112.7	111.2	109.8	106.5	101.3	95.2	90.5	88.3	87.7	89.3	89.6	88.4	88.0



### 8. 건축시기별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'85년 이후	종합	103.6	103.0	102.3	100.9	98.4	95.3	93.0	91.8	91.3	91.5	91.3	90.7	90.3
	단독	99.6	99.0	98.4	97.5	95.5	92.8	91.1	89.9	89.2	89.1	89.0	88.6	88.2
	연립	100.4	100.0	99.3	98.1	95.5	92.3	90.1	88.8	88.5	88.5	88.3	87.9	87.6
	아파트	108.5	107.9	107.0	105.0	102.1	98.6	95.7	94.5	94.2	94.8	94.4	93.6	93.1
'84년 이전	종합	103.9	103.5	102.8	101.5	98.6	96.1	93.9	92.5	92.0	92.0	91.5	90.8	90.5
	단독	99.7	99.3	98.9	98.1	95.6	93.5	91.8	90.2	89.7	89.5	89.4	88.8	88.4
	연립	101.8	101.1	100.6	99.8	96.6	93.8	92.2	90.9	90.7	90.6	90.7	90.3	89.9
	아파트	108.7	108.3	107.3	105.4	102.1	99.4	96.4	95.1	94.6	94.7	93.7	92.9	92.6

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	유형별	월별												
		97.11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
'85년 이후	종합	109.5	108.5	107.2	104.6	100.3	94.3	90.6	88.5	87.9	88.9	89.2	88.5	88.1
	단독	104.2	103.7	102.7	101.1	98.0	93.0	90.3	88.3	87.6	87.7	87.5	86.9	86.3
	연립	107.4	106.6	105.4	103.4	99.2	93.3	89.9	87.9	87.5	88.3	87.9	86.8	86.7
	아파트	115.2	113.8	112.1	108.3	103.0	95.8	91.1	88.9	88.4	90.2	91.3	90.6	90.2
'84년 이전	종합	106.5	105.8	104.8	102.5	98.3	93.8	90.2	88.5	87.7	88.0	87.9	87.0	86.5
	단독	103.1	102.8	102.2	100.5	97.3	93.2	90.4	88.5	87.6	87.5	87.3	86.6	86.2
	연립	106.2	105.3	104.2	102.5	97.8	92.7	89.8	88.6	87.9	88.6	88.8	87.7	87.1
	아파트	109.9	108.8	107.6	104.5	99.5	94.7	90.2	88.4	87.7	88.2	88.3	87.3	86.7