

신축 농촌주택의 표준설계도 이용과 주거만족도

-충북 옥천군 군북면과 충남 예산군 고덕면을 중심으로-

A Study on the Use of the Standard Plans and Housing Satisfaction Level of the Recently Constructed Rural Houses

박 경 옥*
Park, Kyoungok

Abstract

The purpose of this study was to provide basic information on the rural house planning through the research on the use of the standard plans, architectural characteristics, importance of the planning points and housing satisfaction of the residents. 25 rural households scattered around Chungchong provinces-south and north- were surveyed for this study through the questionnaire method.

The results of this study were as follows. The importance considered first was the low construction costs, and therefore the standard plans were not fully acknowledged and commonly used. Most real plans are the single-floor houses with 3 rooms, having 25-30 pyong magnitude. The planning points stressed highly were the storage space, convenience of the plan and size of the living room. Housing satisfaction level was high on direction of the facade, size of the living room and position of the bath/washing room, but low for the storage space.

키워드 : 농촌주택, 표준설계도, 주거만족도

Keywords : rural houses, standard plans, housing satisfaction level

1. 서론

1.1 연구배경 및 목적

농촌주택의 표준설계도가 만들어진 것은 1970년대의 새마을운동 당시이며 현재 농촌마을의 경관을 변화시키는데 가장 큰 영향을 미쳤다. 표준설계도는 농촌 재래주택을 현대적으로 개량하는 것에는 기여를 했으나 거주자의 요구를 수용하지 못한 획일적 평면, 생산활동에 적합하지 않은 공간계획 등 부정적인 영향도 많아 1986년 이후에는 전면적으로 금지되었다.

1990년대부터는 농수산부에 의해 문화마을 조성사업이 실시되어, 농어촌 정주생활권개발계획 수립과 사업시행 업무를 위탁받게 된 농어촌진흥공사는 1992년부터 농촌주택기본설계 현상공모를 실시하여, 1994년 12월에 4개 평형 7종, 95년 9월에 8개 평형 20종의 표준설계도가 건설교통부로부터 인정공고를 받게 되었다. 이 표준설계도는 농촌에서 주택을 신축할 때 무료로 이용할 수 있도록 면사무소, 군청 등에서 제공하고 있으나 현재 활용도에 대한 현황과 보완점 등에 대한 평가가 농어촌 진흥공사의 농어촌연구원(1996)에서 일부 이루어지고 있을 뿐이다.

* 정희원, 충북대학교 가정관리학과 교수

표준설계도의 활용도를 높이고 보다 질적으로 향상된 농촌주택평면을 개발하기 위하여 표준설계도의 이용현황과 문제점에 대한 연구가 필요하다.

따라서 본 연구에서는 충청북 지역의 면사무소에 신고된 농촌신축주택을 조사하여 표준설계도의 이용현황을 조사하고, 신축주택의 거주자를 대상으로 신축주택의 건축적 특성과 거주후 평가를 하여 주거 만족도를 파악하여 농촌주택의 표준설계도 작성의 기초 자료를 제공하는 것을 목적으로 한다.

2. 연구방법

2.1 연구내용

1) 충청북 지역에 1996~1999년 상반기에 신축된 농촌주택 중 표준설계도 이용현황에 대한 통계 자료를 분석하여 이용현황에 대하여 알아본다.

2) 충청북 지역의 신축주택을 대상으로 건축 특성, 표준설계도 이용, 주택계획요소에 대한 중요도와 주거만족도를 파악한다.

2.2 연구방법

조사대상지역은 충청북 지역의 면사무소를 방문하여 1996~1999년 상반기에 신고된 신축 농촌주택 자료를 수집하여 통계분석을 하여 신축이 많이 이루어진 군을 선정하였다. 선정된 군의 신축주택 신고 도면 중 농어촌진흥공사의 94년도 이후에 보급된 도면을 이용하였다고 신고했거나 전문가 3인이 표준설계도와 유사하다고 판단한 신축주택 25호[표 1]를 대상으로 표준화된 설문지를 작성하여 조사하였다. 설문지 항목은 주택 신축동기 및 부속동의 필요성, 신축주택의 도면 작성, 주택건축비용과 공사방법, 신축주택 설계시 중요 고려사항, 주택계획요소에 대한 중요도와 만족도로 구성하였다. 주택계획요소는 향·배치, 공간규모, 평면배치, 외관형태, 농촌생활, 주택전체에 대해 많이 중요하다.

중요하다, 조금 덜 중요하다, 전혀 중요하지 않다는 4점에서 1점까지 4단계 척도로 중요도를 측정할 수 있도록 구성하였다. 주거만족도는 동일한 항목에 대해 많이 만족한다, 만족한다, 약간 불만족한다, 불만족한다는 4점에서 1점까지 4단계 척도로 구성하였다. 설문조사기간은 1999년 7월 4일부터 7월 17일까지였다.

자료는 SPSS PC 프로그램을 이용하여 빈도, %, 평균을 산출하였다.

표 1. 조사대상

충북 옥천군 군북면	대정 리	증약 리	이백 리	국원 리	지오 리	소정 리	계
	2	2	3	2	1	3	13
충남 예산군 고덕면	대천 리	용리	석곡 리	상장 리	상궁 리	호음 리	오추 리
	3	1	1	1	3	2	12

3. 결과 및 분석

3.1 충청북 지역 신축 농촌주택의 경향

'96~'98년도까지의 농촌주택의 신축 경향을 살펴보면 '97년에 농촌주택 신축이 가장 많았고 '98년에는 대폭 감소하는 경향을 보이며 신축주택보급율은 충남이 31.3%, 충북이 36.4%를 나타내서 주택 노후화에 따른 신축농촌주택보급율이 높은 것을 알 수 있다. 신축주택 중 표준설계도를 이용한 비율은 충남이 17.5%이며 충북은 2.3%에 불과하여 지역에 따른 차이가 크므로 표준설계도 이용에 대한 홍보가 필요한 것을 알 수 있다[표 2].

3.2 사회인구학적 특성

조사대상의 사회인구학적 특성을 살펴보면 [표 3]과 같다. 가족수는 1~2명이 13가구(52.0%)로 소인수가족이 가장 많으며 그 다음으로 가족수 3~4명이 6가구(24.0%)였다. 가족 구성은 부부 단독세대인 경우가 11세대(44.0%)로 가장 많았으며 부부와 자녀로 구성된 세대가 8세대(32.0%)였다. 가장의 연령은 60대 이상이 15명

표 2. 충남북 신축 농촌주택과 표준설계도 이용

지역	신축			계	표준설계도 이용	표준설계도 이용율(%) ¹⁾	세대수	신축주택 보급율 ²⁾ (%)
	'96년	'97년	'98년					
충남	2,637	2,944	2,040	7,621	1,335	17.5	198,916	31.3
충북	2,801	2,540	1,731	7,072	161	2.3	161,104	36.4

1) 표준설계도이용주택/신축주택*100

2) 신축주택/세대수*100

표 3. 사회인구학적 특성

구분	빈도	%		구분	빈도	%	
							가
족	3-4명	6	24.0	경	농업겸업	3	12.5
수	5-6명	3	12.0	형	비농업	3	12.5
	7명이상	2	4.0	대	계	24	100.0
	계	24	100.0		1,500만원	2	22.2
가	부부+자녀	8	32.0		미만		
족	확대가족	6	24.0		1,500-2,000	3	33.4
구	부부	11	44.0	가	만원 미만		
성	계	25	100.0	구	2,000-2,500	2	22.2
				장	만원 미만		
가	20-30대	3	12.5	연	2,500만원	1	11.1
장	40-50대	6	25.0	년	이상		
연	60대 이상	15	62.5	령	계	8	100.0
령	계	24	100.0				

(62.5%)으로 농촌인구의 노령화를 알 수 있으며 40~50대가 6명(25.0%)이었다. 농업형태는 농업전업이 18가구(75.0%)로 대부분이며 그중 14가구가 논농사를 하였으며 3가구가 농작물의 비닐하우스 재배와 밭농사를 하였다. 그밖에 농업겸업이 3가구(12.5%)였으며 농업 이외의 가게운영과 회사를 다니는 경우가 3가구(12.5%)였다. 가구의 연간 소득은 가구별로 차가 있고 응답자가 적었으나 1500~2500만원사이에 속한 것을 알 수 있다.

3.3 신축주택의 건축적 특성

신축주택의 건축적 특성을 살펴보면 1997년에 지어진 것이 18호(78.3%)로 가장 많았으며, 1997년 11월 구제금융의 영향으로 신축이 감소된 것

표 4. 주택의 건축적 특성

특성	구분	빈도	%	특성	구분	빈도	%
방	눈썹지붕	11	45.8	축	1997년	18	78.3
형	박공지붕	5	20.8	시	1995년 이전	2	8.7
	모임지붕	1	4.2	기	계	23	100.0
	계	24	100.0		100평 미만	2	10.0
지	기와	8	32.0		100-120평미만	2	10.0
방	아스팔트	5	20.0	대	120-150평미만	4	20.0
제	싱글	7	28.0	지	150-200평미만	3	15.0
	조적벽체	7	28.0	면	200평 이상	9	45.0
	와			적	계	20	100.0
	동일재료	1	4.0		20-25평 미만	6	24.0
	슬레이트	1	4.0		25-30평 미만	12	48.0
	계	21	100.0		30-35평 미만	5	20.0
외	벽돌	18	75.0	건	35평 이상	2	8.0
부	인조석	1	4.2	축	계	25	100.0
벽	샌드위치	4	16.7	면			
마	패널	1	4.2	적			
감	기타	1	4.2				
재	계	24	100.0				
구	조적조	20	80.0	방	2개	4	16.0
조	공업화구	1	4.0	수	3개	21	84.0
	조	4	16.0		계	25	100.0
	목구조	25	100.0		남향	8	34.8
	계	25	100.0		남동향	1	4.3
부	유	15	65.2		남서향	7	30.4
속	무	8	34.8		동향	3	13.0
동	계	23	100.0	배	서향	1	4.3
				치	기타	3	13.0
층	1층	24	96.0	및	계	23	100.0
수	지하창고	1	4.0	향			
	+1층	25	100.0				

으로 볼 수 있다. 대지는 200평 이상이 9호(45.0%)로 비교적 넓은 대지를 확보하고 있으며 그 다음이 120~150평 미만이 4호(20.0%)였다.

건축면적은 25~30평 미만이 12호(48.0%)로 가장 많았으며 그 다음으로 20~25평 미만이 6호(24.0%), 30~35평 미만이 5호(20.0%)로 경제적 여건과 관련하여 25~30평 미만을 선호하였다. 단면형태는 모두 1층으로 하였으며 방은 3개(21호, 84.0%)로 구성하는 경우가 대부분이었다. 구조는 종래부터 지어오던 조적조가 20호(80.0%)로 여전히 대부분을 차지하며, 외벽마감재는 벽돌이 18호(75.0%)로 가장 많이 선호하였다.

3.4 주택 신축 관련 사항

1) 주택의 신축동기

주택의 신축동기는 노후한 주택이어서가 18호(75.0%)로 가장 많았으며 지역을 변경하여 이주하였기 때문이 3호(12.5%)여서 농촌의 주택이 거주성이 낮을 정도로 노후화되어 있는 것을 알 수 있다[표 5]. 주택 신축시 부속동을 함께 건축하는 경우(10호, 40.0%)보다 짓지 않는 경우(14호, 56.0%)가 많으며, 부속동이 필요하지만 부속동을 짓지 않는 이유로는 '필요는 하지만 집을 지을 당시 부속동까지 지을 경제적인 여유가 없는 것'이 7호(28.0%)로 가장 많으며 이전부터 쓰던 것을 이용하거나(4호, 16.0%), 콘테이너를 이용(1호)하였다.

2) 표준설계도 이용

표준설계도를 알고 있는 경우는 10호(41.7%)로 알고 있지 못하는 경우(14호, 58.3%)가 더 많으며, 알고 있어도 참고로 한 경우는 6호로 조사 신축주택의 23.1%에 불과하였다[표 5]. 표준설계도를 이용한 가구는 모두 읍·면사무소에서 표준설계도를 이용하였고, 설계비가 들지 않고(3호), 원하는 평면을 선택하는데(2호) 도움이 되었다고 하였다. 신축주택의 설계는 본인이 생각한 집의 도면을 설계사무소에 의뢰하는 경우가 12호(52.2%)로 가장 많았으며, 본인이 직접 설계하거나 전적으로 설계사무소에 의뢰하는 경우가 각각 5호(21.7%)로 그 다음 순서를 차지하

여 거주자의 의견이 많이 반영되는 것으로 나타났다. 주택설계시에는 주변에 지어진 신축주택을 가장 많이 참고로 하는 경우가 8호(66.7%)로 많았으며 그밖에 설계사무소의 도면(3호, 25.0%)을 참고하였다[표 5].

표 5. 신축관련사항

	구분	빈도	%
주택 신축 동기	주택 노후화	18	75.0
	분가	1	4.2
	이주	3	12.5
	내집 장만	1	4.2
	가게의 살림집	1	4.2
	계	24	100.0
표준 설계도	알고 있음	10	41.7
	모름	14	58.3
	계	24	100.0
표준도 참고하지 않은 이유	알지 못해서	12	70.6
	알지만 열람 방법을 몰라서	1	5.9
	표준도를 이용하면, 내집이라는 표현이 안되서	2	11.8
	굳이 필요하지 않아서	2	11.8
	계	17	
설계 방법	전적으로 설계사무소 의뢰	5	21.7
	본인이 직접 설계	5	21.7
	본인 생각의 집을 설계사무소 의뢰	12	52.2
	설계사무소 의뢰	1	4.3
	계	23	100.0
참고 정보	주변 신축주택	8	66.7
	아파트 및 연립주택	1	8.3
	설계사무소 도면	3	25.0
	계	12	100.0

3) 설계시 고려사항

설계시에 가장 중요하게 고려한 사항은 [표 6]에서 보는 바와 같이 건축비용이 10호(41.7%)로 가장 많았으며, 그 다음으로 집의 향(5호, 20.3%), 거실의 크기(4호, 16.7%) 순이었다. 2순위로 중요하게 고려한 사항으로는 집의 전체적인 향과 주택의 평면구성이 각각 5호(20.0%)였으며, 그 다음이 집의 전체적인 규모(4호, 16.0%)였다. 거주자들은 경제적인 부담의 범위를 우선적으로 고려한 후, 집의 향, 평면구성과 같은 주택 전체에 관련된 사항을 고려하고 단위

공간으로서는 거실의 크기를 고려하는 것을 알 수 있다.

표 6. 설계시 고려사항

고려사항	1순위		2순위	
	빈도	%	빈도	%
집의 전체적인 향	5	20.8	5	20.0
집의 외관			1	4.0
집의 전체 규모	2	8.3	4	16.0
주택의 평면구성	1	4.2	5	20.0
방의 수			3	12.0
거실의 크기	4	16.7		
다용도실(부엌의 가사 작업공간)의 고려	2	8.3	2	8.0
건축비용	10	41.7	2	8.0
지붕형태			1	4.0
욕실 및 화장실의 위치			1	4.0
기타			1	4.0
계	24	100.0	25	100.0

주택 신축시 건설비용을 고려한 것을 구체적으로 살펴보면, 평당 소요 비용은 150~200만원 미만이 13호(54.2%)로 가장 많았으며 그 다음으로는 200~250만원 미만이 9호(37.5%)여서 비교적 저렴한 비용으로 짓는 것을 알 수 있다. 총비용은 3천만원~3천5백만원 미만에 21호(87.5%)가 집중되어 있었으며, 25~30평 정도의 주택을 적은 비용으로 짓기 위해 본인이 직접 건설에 참여하는 비율이 21호(87.0%)나 되어 높은 것을 알 수 있다[표 7].

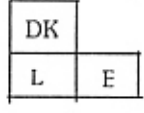
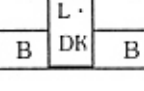
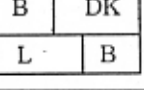
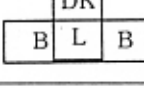
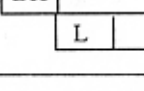
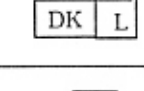
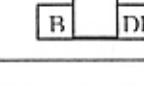
표 7. 주택건축비용과 공사방법 N=24

변인	구분	빈도	%
평당 소요 비용	100만원 미만	1	4.2
	100-150만원 미만	1	4.2
	150-200만원 미만	13	54.2
	200-250만원 미만	9	37.5
총 공사비	3천만원 미만	1	4.2
	3천만-3천5백만원 미만	21	87.5
	3천5백만-4천만원 미만	0	0
	4천만-4천5백만원 미만	2	8.3
건축 방법	본인이 직접 지음.	21	87.5
	집장사에게 맡김.	2	8.3
	자재를 사서 집장사가 시공함.	1	4.2

3.5 평면특성과 주택계획요소에 대한 중요도 · 주거만족도

1) 평면특성

조사대상 중 표준설계도를 참고한 경우는 6사례이나 표준주택안과 유사한 공간구성을 하고 있다. 현관은 모두 전면 출입이었으므로 평면 유형은 거실과 부엌·식당과의 관계와 거실이 평면의 중앙 또는 측면에 있는가에 따라 분류하였다. 방이 2개인 경우는 거실이 측면에 오면서

유형	L-D·K-B의관계	빈도	%	
방 2 개	가		3	12.0
	나		1	4.0
방 3 개	다		4	16.0
	라		11	44.0
	마		4	16.0
	바		1	4.0
	사		1	4.0
	계		25	100.0

* 주 : L거실 DK부엌 겸 식당 B방

그림 1. 평면유형

부엌 겸 식당과 거실이 상하 일직선상에 있는 가형이 3호, 거실이 중앙에 오면서 부엌 겸 식당과 거실이 일직선상에 오는 나형이 1호였다. 방이 3개인 경우는 거실이 측면에 오면서 부엌 겸 식당과 거실이 부분적으로 대각선상에 있는 다형이 4호(16%), 거실이 중앙에 오면서 부엌 겸 식당과 거실이 일직선상에 오는 라형이 11호(44.0%)였는데 그 중 거실과 부엌 사이에 문이 있는 경우가 8호였다. 거실이 중앙에 오면서 부엌 겸 식당과 거실이 대각선상에 오는 마형이 4호(16%)였다. 그밖에 거실이 측면이나 중앙에 있으면서 부엌 겸 식당이 전면에 있는 바형과 사형이 각각 1호였다. 거실과 부엌·식당과의 관계는 공간적으로 분리되기보다는 상하, 좌우로 연결되는 것을 선호하였으나 거실과 부엌·식당사이에 문이 없는 경우는 부엌이 전부 보이는 것에 대한 불만을 나타내었다. 사례수가 많은 다, 라, 마형은 표준설계도 94-25-가형, 95-25-C형, 95-25-B형과 유사하였다.

표준설계도 3형은 모두 전면 현관 출입이며 95-25-B형은 거실이 평면의 중앙에 오며 부엌이 거실과 대각선에 있는 것이 특징이며, 94-25-가형, 95-25-C형은 거실이 평면의 한 측면에 있으며 식당·부엌이 거실과 일직선 또는 부분적으로 대각선에 있는 것이 특징이다[그림 2].

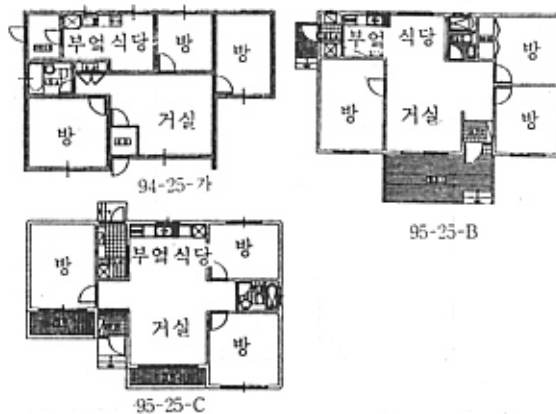


그림 2. 표준설계도

2) 주택계획요소에 대한 중요도와 주거만족도 거주자들이 주택계획요소에 대해 중요하다고 생각하는 3.0 이상인 항목을 보면[표 8], 부속동식의 창고(3.24)를 중요하게 생각하였으며 생활에 편리한 평면구조(3.17), 거실(마루)의 크기(3.08), 주택에서의 큰일 치루기(3.08), 집전체의 규모(3.00)였다. 이것을 중요하다와 많이 중요하다에 응답한 비율로 보면 각각 창고 79.0%, 평면구조 91.7%, 거실 크기 76.0%, 큰일 치루기 80.0%, 규모 80.0%를 나타내어 조사대상자들이 농업을 하는 경우가 87.5%로 대부분을 차지하므로 수납과 보관을 위한 공간과 다수의 사람들이 모일 때의 편리성을 중시하는 것을 알 수 있다. 중요도가 상대적으로 가장 낮게 나타난 항목은 베란다의 위치(2.33), 외부 창문의 형태(2.48), 부엌과 식당의 크기(2.60), 수장공간 배려(2.61)로 나타났다. 이것을 중요하다와 많이 중요하다에 응답한 비율로 보면 각각 베란다의 위치 43.0%, 외부 창문형태 52.0%, 부엌과 식당의 크기 56.0%, 수장공간 배려 56.5%로 외관구성요소나 취사공간에 대한 것은 조금 덜 중요하게 인식하고 있어서 농촌생활을 잘 대응할 수 있는 공간에 대해 우선적으로 중요하게 생각하는 것으로 해석된다.

중요도와 동일한 주택계획요소에 대한 만족도를 알아보기 위하여, 만족도 점수가 높은 항목을 만족한다와 많이 만족한다에 응답한 비율로 각각 살펴보면 집의 향(3.21, 87.5%), 욕실 및 화장실의 위치(3.08, 84.0%), 안방의 크기(3.08, 75%), 집전체의 규모(3.00, 79.2%), 생활에 편리한 구조(3.00, 78.8%), 다용도실의 위치(3.00, 61.9%)였다. 반면

만족도가 낮은 항목은 부속동식의 창고 배려(1.87, 30.4%), 수장공간의 배려(2.22, 43.4%), 살림채/부속동의 배치(2.55, 65.0%)였다(표 8). 즉, 평면구성, 각공간의 규모에 대해서는 만족도가 높으나 농업 및 수장과 관련된 부속동에 관련된 항목은 만족도가 낮았다. 이것을 중요도와 관련지어 보면, 특히 중요도가 높게 인식된 부

표 8. 농촌주택 계획요소의 중요도와 만족도

중요도·만족도 계획요소		중요도										만족도									
		전혀 중요하지 않음		조금 덜중요		중요		많이 중요		평균	SD	불만족		약간 불만족		만족		많이 만족		평균	SD
		N	%	N	%	N	%	N	%			N	%	N	%	N	%	N	%		
입 배치	집의 향	2	8.0	5	20.0	11	44.0	7	28.0	2.92	0.91	0	0	3	12.5	13	54.2	8	33.3	3.21	0.66
	삼림채/부속동의 배치	4	17.4	6	26.1	7	30.4	5	21.7	2.87	1.69	3	15.0	4	20.0	12	60.0	1	5.0	2.55	0.83
공 간 규 모	집 전체 규모	0	0	5	20.0	15	60.0	5	20.0	3.00	0.65	2	8.3	3	12.5	12	50.0	7	29.2	3.00	0.88
	안방의 크기	1	4.0	6	24.0	12	48.0	6	24.0	2.92	0.81	1	4.2	5	20.8	9	37.5	9	37.5	3.08	0.88
	거실(마루)의 크기	1	4.0	5	20.0	10	40.0	9	36.0	3.08	0.86	2	8.0	4	16.0	13	52.0	6	24.0	2.92	0.86
	부엌·식당의 크기	1	4.0	10	40.0	12	48.0	2	8.0	2.60	0.71	1	4.0	5	20.0	16	64.0	3	12.0	2.84	0.69
	다용도실의 크기	2	8.7	9	39.1	7	30.4	5	21.7	2.65	0.93	2	9.1	10	45.5	6	27.3	3	13.6	2.77	1.63
	마당의 크기	0	0	9	36.0	10	40.0	6	24.0	2.88	0.78	4	16.0	6	24.0	12	48.0	3	12.0	2.56	0.92
	방의 수	1	4.0	3	12.0	17	68.0	4	16.0	2.96	0.68	1	4.0	3	12.0	15	60.0	6	24.0	3.04	0.73
평 면 배 치	생활에 편리한 평면 구조	0	0	2	8.3	16		6	25.0	3.17	0.56	3	12.5	2	8.3	11	45.8	8	33.0	3.00	0.98
	거실/부엌·식당 배치	0	0	6	24.0	17		2	8.0	2.84	0.55	5	20.0	3	12.0	13	52.0	4	16.0	2.64	0.99
	욕실 및 화장실 위치	1	4.0	8	32.0	14	56.0	2	8.0	2.68	0.69	1	4.0	3	12.0	14	56.0	7	28.0	3.08	0.76
	다용도실의 위치	1	4.3	7	30.4	12	52.2	3	13.0	2.74	0.75	3	14.3	4	19.0	9	42.9	4	19.0	3.00	1.67
	현관의 위치	3	12.0	4	16.0	15	60.0	3	12.0	2.72	0.84	3	12.0	2	8.0	16	64.0	4	16.0	2.84	0.85
	베란다의 위치	5	23.8	7	33.0	6	29.0	3	14.0	2.33	1.02	1	6.7	3	20.0	8	53.3	3	20.0	2.87	0.83
외 관	지붕모양	1	4.0	7	33.3	14	28.6	3	14.3	2.76	0.72	5	20.0	3	12.0	12	48.0	5	20.0	2.68	1.03
	구조 및 마감재	1	4.0	6	24.0	16	64.0	2	8.0	2.76	0.66	2	8.0	3	12.0	15	60.0	5	20.0	2.92	0.81
	외부 창문의 형태	2	8.0	10	40.0	12	48.0	1	4.0	2.48	0.71	3	12.0	4	16.0	15	60.0	3	12.0	2.72	0.84
농 촌 생 활	단일처리기	1	4.0	4	16.0	12	48.0	8	32.0	3.08	0.81	2	8.0	5	20.0	15	60.0	3	12.0	2.76	0.78
	부속동식의 창고배려	2	8.0	3	13.0	12	50.0	7	29.0	3.24	1.48	11	47.8	5	21.7	6	26.1	1	4.3	1.87	0.97
	수장공간 배려	2	8.7	8	34.8	10	43.5	3	13.0	2.61	0.84	6	26.1	7	31.4	9	39.1	1	4.3	2.22	0.90
전 체	집에 대한 전체 만족											1	4.2	5	20.8	14	58.3	4	16.7	2.88	0.74

속동식의 창고 배려가 가장 만족도가 낮으므로 농업을 하는 거주자에게는 특히 부속사 건축을 단계적으로 할 수 있도록 배치계획에 대한 대안과 자금융자제도가 마련되어야 할 것으로 보인다. 수장공간에 대해서는 조금 덜 중요하게 생각하면서도 약간 불만족하는 것으로 나타났는데 평면계획상 다른 공간의 면적 배분을 우선적으로 하여 수장공간을 중요하게 고려하지 않았으나, 현 생활에서는 농촌의 생산활동과의 관련성으로 불만족이 생겨난 것으로 해석된다.

4. 결론 및 제언

신축 농촌주택의 거주자를 대상으로 설계와 주택계획요소에 대한 중요도와 주거만족도를 분석한 결과 다음과 같은 결론을 내릴 수 있다.

농촌주택의 신축시 표준설계도의 인식과 이용도가 낮으며 건축비용을 저렴하게 하는 것을 가장 고려하였다. 따라서 1층의 조적조로 25~30평 규모, 방 3개의 건축적 특성을 보였다. 주택계획요소로는 부속동의 창고, 편리한 평면구조,

거실의 크기를 증시하였다. 동일한 주택계획요소에 대한 만족도가 높은 항목은 집의 향, 안방의 크기, 욕실 및 화장실의 위치였으며, 부속동식의 창고나 수장공간에는 불만족하였다.

따라서 농어촌진흥공사나 관공소는 도시에 인접하지 않은 농촌지역에서 주택을 신축하고자 하는 거주자를 위하여 표준설계도의 이용에 대한 효율적인 홍보를 계획해야 하며 실질적으로 이용도를 높일 수 있는 방안이 모색되어야 한다. 또한 농촌주택 거주자들이 농촌생활에 적합하고 선호할 수 있는 표준설계도가 되기 위해서 주택계획요소 중 특징적으로 나타난 항목인 전면 현관, 거실이 평면 중앙에 있으며 거실과 부엌사이에 문이 있고 상하 일직선상에 있는 공적공간의 구성형식을 기본적인 형태로 해야 한다. 또한 거주자 입장에서 중요하다고 생각하는 항목과 현재에 불만족하게 나타난 요소들, 즉 부속사 등의 창고, 거실의 크기, 수장공간 등에 대한 계획요소들에 대해 고려해야 한다.

참고문헌

1. 농어촌진흥공사, 농어촌 정주권 계획세미나 보고서, 농어촌 진흥공사, 1991.
2. 농어촌진흥공사, '93 농어촌 정주생활권 개발 계획 종합 보고서, 농어촌진흥공사, 1994.
3. 농어촌진흥공사, 농어촌주택 표준설계도서, 농어촌진흥공사, 1994.
4. 농어촌진흥공사, '95 농어촌주택 표준설계도 제작 보급, 농어촌진흥공사, 1996.
5. 농어촌진흥공사 농어촌연구원, 가변성을 수용한 농어촌주택 표준설계도의 모델 개발 연구 (I), 1999.
6. 농어촌진흥공사 농어촌 연구원, 문화마을 조성 사업 사후평가 및 발전방안 연구 (I), 1999.
7. 박경옥·유복희, 주민자유의사에 의해 최근 신축된 농가주택의 건축적 특성 및 생활연구, 대한건축학회논문집, 9(1), pp.73~84, 1993.

8. 장성준, 새마을운동과 농촌주거근대화의 사회문화적 의미, 건축, 39(11), pp.49-60, 1995.
9. 조원석·권영규, 강릉시 농촌지역 주택건축 설계과정에서의 건축주 의사결정에 관한 연구, 한국농촌건축학회논문집, 1(2), pp.29-37, 1999.
10. 최효승, 농촌주택, 대한건축학회편 주거론, pp.514-536, 기문당, 1997.