

9. 본동제4주택재개발구역지정 및 지적승인

서울특별시고시제 1998-349호 1998. 10. 13

주요내용

가. 개발사업의 명칭 : 본동 제4주택재개발사업

나. 재개발사업구역 및 면적

구역명	위치	면적 (㎡)	비고
본동제4주택재개발구역	동작구 본동 450번지 일대	31,269	신규

다. 지적승인

구역명	위치	면적 (㎡)	비고
본동제4주택재개발구역	동작구 본동 450번지 일대	31,269	신규

라. 사업계획결정 내용

(1) 토지이용계획

구분	명칭	면적 (㎡)	비율 (%)	비고
계		31,269	100	
용도지역	일반주거지역	31,269	100	
택지및시설	계	31,269	100	
	택지 (1)	20,770	66.4	분양 아파트 부지
	택지 (2)	3,580	11.5	임대 아파트 부지
	택지 (3)	370	1.2	상가부지

구 분	명칭	면적 (㎡)	비 율 (%)	비고
	도 로	3,847	12.3	도로부지와 중복
	수 도 용 지	(649)	(2.1)	
	학 교 용 지	2,702	8.6	

(2) 공공시설의 설치 및 정비계획

(가) 도로결정내역서

구분	등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	기점	종점	비고
기정	중로	2	4	15	125	본동 457-282	본동 산 11-2	현황도로 존치
변경	"	2	4	15	294	"	"	
신설	소로	2	9	8	242	본동 451-2	본동 467-80	본동 2-3지구와 경계부에 설치되는 구획도로임
기정	"	2	7	8	128	본동 457-282	본동 467-48	
변경	"	2	7	8	197	"	본동 467-76	
기정	"	3	6	6	335	본동 196-1	본동 457-256	
변경	"	3	6	6	134	"	본동 451-2	

(나) 시설결정내역서

1) 수도

구 분	시설의종류	시설의구분	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	수도	수도용지	본동457-257 일대	649	구역내 저축면적 존치

2) 학교

구분	시설의종류	시설의구분	위치	면적(m ²)	비고
기정	학교	영본초등학교	본동441-11 일대	13,332	구역내 저축면적 : 3,828m ²
변경	"	"	"	12,206	- 해제면적 : 2,878m ² - 존치면적 : 950m ² 신설면적 : 1,752m ²

(3) 건축물 및 건축시설 정비계획

(가) 건축시설계획

지구구분	지구또는획지구분	위치	면적(m ²)	간폐율	용적율	층수(높이)	용도구성
본동 제4 구역	계		24,720				
	택지(1) (분양)	본동 450일대	20,770	21.02%이하	249.87%이하	18층 (57.8m) 이하	분양아파트 및 부대복리시설
	택지(2) (임대)	본동 444-8일대	3,580	19.55%이하	219.89%이하	17층 (55.0m) 이하	임대아파트 및 복대복리시설
	택지(3) (상가)	본동 451 일대	370	건축허가 당시건축법 및 시·구조례 적용			상가부지

※ 공동주택의 규모별 건설비율

- 전용면적 60㎡이하 : 총건설 주택수의 50%이상 건설
- 전용면적 85㎡이하 : 총건설 주택수의 80%이상 건설

(나) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획

지구구분	위치	면적 (㎡)	대상	철거후공동 주택건설	철거이후	개수	존치
본 동 제 4구역	동작구 본동 450번지 일대	31,269	256	256	-	-	-

마. 사업시행예정시기 : 구역지정 고시일 이후부터 4년 이내 사업시행인가의 신청

바. 사업시행지구계획 : 단일지구로 동시 시행

사. 주택재개발구역변경지정도서 : 생략(주택재개발구역지정 도서는 서울특별시 주택재개발과, 동작구 주택재개발과·도시관리과 및 관할동사무소에 비치된 도서와 같음).