

1월 우수 데이터베이스에 부동산뱅크 선정

네오넷(주) 개발, 실제 사진과 함께 생생하게 제공

국내 데이터베이스의 활용을 촉진하고 데이터베이스 업체의 개발의욕을 고취하기 위하여 한국데이터베이스진흥센터와 조선일보가 제정하고 정보통신부가 후원하는 데이터베이스 대상의 1월 우수 데이터베이스 수상작으로 네오넷(주)의 "부동산뱅크"가 선정되었다. 네오넷의 인터넷 잡지 개발 배경 및 내용을 살펴본다.

〈편집자〉

한 국내 데이터베이스진흥센터와 조선일보는 2월 17일 오후 3시 정보통신부 22층 회의실에서 강봉균 정보통신부장관을 비롯 송형목 조선일보 상무, 원영희 데이터베이스진흥센터 전무 등 관련 인사들이 참석한 가운데 네오넷의 송상열 사장과 개발자인 이명지씨에게 상패와 상장을 시상하는 시상식을 가졌다.

이번에 선정된 부동산뱅크는 아파트관련종합정보, 부동산매물정보, 온라인모델하우스, 재개발, 재건축 투자가이드, 부동산뉴스정보, 부동산상식정보 등을 제공하는 국내 최대의 부동산 관련 데이터베이스로서 많은 이용빈도를 보이고 있다.

부동산뱅크의 특징은 6년간 축적된 데이터를 활

용한 통계자료와 그래프 정보에서 찾을 수 있으며 아파트 시세정보의 경우 원하는 아파트 평형을 선택하면, 해당 아파트의 평면도와 함께 2년치분의 시세를 보여준다. 특히 실제 매물을 사진과 함께 검색할 수 있어 이용자가 생생한 정보를 얻을 수 있게 한다.

또한 부동산뱅크는 인터넷을 통해 내집마련 컨설팅, 세제, 법률, 시세, 개발 등의 정보를 제공하며, 개인 E-MAIL 서비스를 통해 '분양속보' 같은 각자가 필요로 하는 정보를 신속히 제공하고 있다.

현재 부동산뱅크는 천리안, 나우누리, 유니텔 등에서는 go house로, 하이텔에서는 go iic, 인터넷에서는 <http://www.neonet.co.kr>를 통해 접속할 수 있다.

회사 개요

네오넷(주)은 경제분야의 데이터베이스를 주된 사업으로 하고 있는 정보서비스 전문 회사이다. 우리나라 최초의 부동산 전문잡지인 부동산뱅크를 발간하는 (주)정보성의 자매회사인 네오넷(주)은 지난 89년부터 10여년간 축적해 온 부동산정보를 국내 최초로 일반 PC통신 이용자들에게 제공하고 있다.

서비스 안내

PC통신 서비스 개요

아파트시세, 부동산매물, 아파트종합정보, 분양

정보, 부동산뉴스, 상담실 등 다양하고 유용한 정보를 현재 천리안, 하이텔, 유니텔, 나우누리 등 종합 PC통신 서비스망을 통해 제공하고 있는 '부동산뱅크' 서비스는 국내 최대의 전문 부동산정보 서비스로 인정받고 있다.

통신 서비스 접속방법

- 천리안, 유니텔, 나우누리 : go house
- 하이텔 : go iic
- 정보갱신주기 : 2주 또는 매일 수시로

서비스 특징

■ 아파트시세정보

전국에서 확보된 약 7천여개(약 3천여개의 아파트단지)의 각 평형별 시세를 매매가와 전세가로 구분하여 제공. 각 평형에 따른 대표적인 평면도를 함께 서비스하고 있기 때문에 이용자는 안방에서 내부구조를 직접 확인할 수 있는 장점이 있다.

■ 매물정보

전국에 있는 부동산뱅크 회원사에서 담당하고 있는 매물을 직접 데이터화하여 서비스함으로써 이용자들에게 신뢰성있는 매물을 소개하고 있다.

■ 금주의 아파트분양 공고

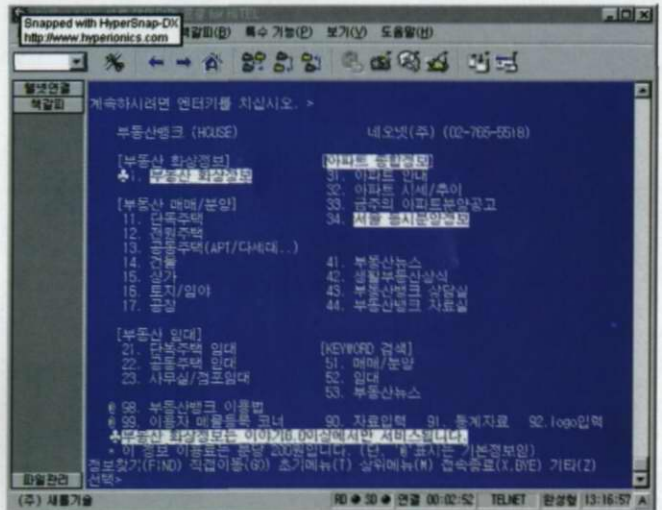
서울, 경기 및 지방의 각 건설업체에서 발표하는 아파트 입주자 모집공고를 당일에 정리, 집약하여 서비스 제공. 이용자가 희망하는 아파트에 청약신청을 하는데 필요한 모든 정보를 간편하게 얻을 수 있는 장점이 있다.

■ 아파트종합정보

전국의 아파트 단지별 세대수, 건축상의 특징, 주변환경, 교통편 등에 대한 상세하고도 종합적인 정보로써 금융기관이나 일반 기업체의 마케팅 자료나 대학이나 연구기관의 학술 자료로도 활용되고 있다.

■ 이용자 매물등록코너

개인이 부동산을 내놓을 경우나 구하려는 경우



(화면 1) 천리안에 제공되고 있는 부동산뱅크 서비스 화면



(화면 2) 분양속보와 아파트 시세동향 등 다양한 정보가 소개되고 있는 네오넷 부동산정보의 초기화면 (1월 23일 오후 방문자수 백만명 돌파)

에, 물건상황을 자유롭게 등록할 수 있도록 하여 부동산 직거래가 가능하도록 한 코너. 주의할 점은 이곳을 통해서 거래를 할 경우에는 상대방의 신원과 물건상황 등을 정확히 확인해야 한다는 것

■ 인터넷 서비스 개요

네오넷(주)는 지난 96년 3월부터 인터넷을 통해서도 부동산전문정보 홈페이지를 구축하여 PC통신에서 경험하지 못하는 다양한 요소(그래픽, 쌍방향 통신 등)를 이용하여 PC통신과 보완적인 환경을 구축하고 있다.(URL: http://www.neonet.co.kr)



〈화면 3〉 네오넷에서 제공하는 인터넷 잡지인 디지털부동산뱅크 1월호의 한 장면

인터넷 서비스의 특징

1) 네오넷은 96년 3월부터 97년 9월까지 인터넷을 통한 부동산정보를 무료로 서비스하면서 4만여명의 등록이용자를 확보했으며, 지난 97년 10월 이후에는 서비스를 유료로 제공하고 있다.

2) 인터넷에서 제공되고 있는 네오넷 부동산정보에서는 아파트시세와 분양정보를 중심으로 한 [아파트정보], 각 담당중개업소 연락처와 함께 매물을 소개하고 있는 [매물정보] 이외에 부동산관련 상식을 테마별로 서비스하는 [똑딱상식], 건설업체와 관련기관에서 실시 조사된 분양, 미분양 및 입주에 관한 [분양정보], 부동산뉴스, 열린장터등 다양한 정보를 서비스하고 있다.

3) 특히 주목할 만한 것 : 부동산분야의 다채로운 소재를 웹진 형태로 매일 제작하여 서비스하고 있는 [디지털부동산뱅크]로써 이 정보는 초보자에서부터 건설분야의 실무자 까지 두루 필요로 하는 내 집마련 컨설팅, 세제, 법률, 경기, 개발 등의 분야를 상세하게 다루고 있다. 또 견본주택에 직접 가보지 않고도 모델하우스를 확인할 수 있는 [사이버 모델하우스], 부동산거래와 관련하여 발생하는 각종 사안들에 대한 상담을 할 수 있는 [온라인 상담실]은

현재 유료이용자 및 무료이용자들에게도 많은 각광을 받고 있다.

법률, 세무, 분양, 내집마련등 각각의 전문 자문단과 부동산뱅크 취재기자들이 상담을 맡고 있어 인터랙티브한 환경의 서비스를 제공함으로써 국내외의 부동산 관심가들의 욕구를 충족해 주고 있다 (단, 상담신청은 유료등록자만 가능하다).

4) 그밖에 네오넷에서 현재 추가하기 위해서 준비하고 있는 정보로는 경매, 공매정보/ 전원주택, 상가/재개발, 재건축정보 등이 있다

5) 네오넷 인터넷 서비스가 유료가 된 이후에 특기할 만한 사항 : 유료등록자들에게 등록당시에 원

회사소개

디지털 부동산뱅크 개발한 네오넷(주)

- 대표이사 : 송상열 (宋尙烈)
- 설립년월일 : 1995년 7월 7일
- 주소 : 서울시 종로구 명륜동 1가 10-2
- 사업분야 : 데이터베이스업, 소프트웨어개발, 부가통신망사업

회사 연혁

- 1995. 7 네오넷(주) 회사 설립. 대표이사 송상열 (주)정보성에서 독립
- 1995. 8 지하철권역 아파트정보(수도권) PC통신 서비스 개시
- 1995.10 천리안 [부동산 화상정보] Gateway 서비스 개시
- 1996. 2 재개발재건축 투자가이드 PC통신 서비스 개시
- 1996. 3 인터넷 부동산전문정보 서비스 개발 (URL : http://www.neonet.co.kr)
- 1996. 4 '96 분양아파트 당첨전략 서비스 개시

하는 정보를 선택하게 하고 각자가 필요로 하는 정보를 개인 전자우편을 통해 서비스를 시작한 점이다. (개인 E-MAIL서비스) 현재 시행되고 있어 가장 많은 각광을 받고 있는 분양속보에 관한 개인 메일서비스는 직장일로 인해서 바쁜 3,40대 내집마련을 희망하는 사람들에게는 일일이 신문을 뒤지거나 관련업체를 찾지 않아도 되는 이점이 있다.

바야흐로 정보경쟁시대에 들어선 지금은 이렇게 신속하고 정확하게 입수된 정보를 활용하여 재테크를 하는 것이 중요하다.

네오넷 인터넷 사업팀장은 앞으로는 분양정보 외에 부동산경기분석, 주택관련정보, 부동산 관련 법률이나 제도 등 다양한 정보를 서비스할 계획이라고 한다.

6) 인터넷 서비스 주이용층 : 연령별로는 25세 ~ 40세 미만이 전체의 82%를 차지하며 주로 직장에서 LAN을 통해서 사용하는 사무, 기술직 이용자가 50% 이상을 차지하고 있다.

7) 2월 1일부터는 자매회사인 (주)정보성에서 발간되는 창업전문 정보지인 월간 장사꾼 내용이 인터넷으로도 서비스가 되고 있다.

8) 이같은 인터넷 부동산정보 서비스를 받기 위해서는 인터넷 주소(<http://www.neonet.co.kr>)로 접속하여 이용 신청을 하면 된다.

- 1996. 4 삼성데이터시스템 유니텔 부동산정보 서비스 개시
- 1996. 10 디지틀 조선일보 인터넷 서비스 개시
- 1997. 1 경향신문 BEST WEB KOREA에 선정
- 1997. 7 SBS 인터넷 서비스 개시
- 1997. 8 경향신문 인터넷 서비스 개시
- 1997. 10 인터넷 부동산정보의 유료서비스 개시
- 1998. 1 한겨레신문 인터넷 서비스 개시
- 1998. 1 인터넷 서비스 방문자수 백만명 돌파

■ 주요 협력업체

데이콤등 4대 통신사/한국신용평가/연합통신/국민은행, 동남은행등 금융기관/삼성물산 건설 부문, 쌍용건설 등

■ 주력사업

- 1) 부동산 정보 생산 및 기획, 서비스
- 2) 온라인 광고 기획 및 대행

- 3) 각종의 부동산 정보 제공 : 89년부터 축적해온 각종 데이터(예, 아파트시세, 아파트 입주계획, 아파트 종합정보등)를 용도에 맞게 재가공하여 마케팅에 필요한 일반인 및 기업체에 판매하기도 함
- 5) 부동산종합 네트워크 작성

■ 향후 사업방향

네오넷은 새로운 부동산정보의 개발, 제공에 주력하고 있으며 특히 건설, 부동산 분야의 기업체 등을 대상으로 인터넷 홈페이지 구축 대행, 상품소개 온라인 광고기획 대행 등의 사업에도 주력하고 있다. 한편 21세기에는 부동산에 관련된 모든 정보와 실제거래가 이루어질 수 있는 종합네트워크망을 인터넷에 구축하여 명실상부한 국내 유수의 부동산 종합서비스업체로서의 위치를 확보하기 위하여 매진할 것이다.

98년 1월

데이터베이스

국내 데이터베이스의 활용을 촉진하고 데이터베이스 업체의 개발의욕을 고취하기 위하여 한국데이터베이스진흥센터와 조선일보가 제정하고 정보통신부가 후원하는 데이터베이스 대상의 1월 우수 데이터베이스 접수작들을 소개한다.
(편집자)

무진미래연구원의 무진역사연구실

역사학자 및 각계각층의 역사관련 인사 30명으로부터 자료를 제공받아 96년 6월부터 서비스하는 데이터베이스로써 청소년과 어린이에게 역사에 대한 의식을 고취하고 건전한 방향으로 흥미를 유발시키며, 학자들간의 폭넓은 정보교환을 가능하게 하는 데이터베이스이다. 한국문화사, 문화탐방, 역사와 사건, 향토사 등을 사진과 함께 제공함으로 한국 역사를 쉽게 이해하는데 도움을 주고 있으며, 한국사 논문 및 학회 소식을 제공함으로써 역사연구에 관한 최근 동향을 쉽게 알 수 있게 하는 데이터베이스이다.

이콤솔루션의 미국생활척척박사

미국내 학교, 병원, 식당 등 각종 서비스 관련 정보를 수록하고 있으며, 미국내 전한인 사업체를 전세계 어느 곳에서나 한국어와 영어로 검색이 가능한 데이터베이스이다. 해외 한인 자원의 효과적인 활용과 미국을 이해하는 기초자료로서의 효과가 크며, 미국시장을 공략하고자 하는 전세계 한인들에게 사업상 기초자료로서 중요한 역할을 담당한다. 그리고 다른 제품과는 달리 데이터의 빠른 처리를 위해 그래픽을 최소화하여 검색시간을 최소화하였다.

코리아컴퓨터베이스의 국세청지정아파트 공공자료 통합 DB

아파트에대한 가구별 종합정보와 아파트 매매시 관련된 모든 세금을 자동계산해 주는 데이터베이스이다. 아파트에 대한 가격시세 및 공공정보, 매도할 때의 양도소득세, 매수

할 때의 취득세, 등록세 등에 대한 궁금점을 해결해 주며, 납세자의 세금계산이 필요한 세무사, 공인회계사, 부동산 관련 중개가 주업무인 공인중개사, 매각물건을 보유하고 있는 금융기관에 유용한 정보를 제공한다.

한국산업단지공단의 공단 및 공단정보

공장을 설립하고자 하는 자에 대한 사업적지 탐색과 공장 설립 관련 정보, 산업단지에 산재된 업종별 생산활동 분포

대상 접수작

정보, 공장설립에 관한 관계 법령 정보, 기업정보를 제공하는 데이터베이스이다. 공장적지 탐색비용 절감을 통해 각 기업의 초기자금 부담이 경감되며, 공장설립에 관련한 민원 해소 및 정책방향 결정에 도움이 된다. 또한, 공장설립 절차를 시뮬레이션으로 제공하므로 추진과정에 따른 오차를 줄일 수 있게 해준다. 인터넷을 통해 제공하므로 외국기업의 한국투자를 용이하게 해준다

제이엔씨정보통신의 전자 상품 정보

인터넷상에서 전자 상품 정보 및 가격정보, 전자 제품 홍보, 전자 제품 인터넷 쇼핑을 제공하는 데이터베이스이다. 상품 종류별로 구축하여 원하는 상품을 쉽게 검색할 수 있게 했으며, ORDB 사용으로 이미지의 액세스 시간을 크게 줄여 빠르게 정보를 제공한다. 알뜰벼룩시장기능, A/S 안내 기능을 통해서 소비자의 욕구를 충족시켜준다.

하늘과 땅의 고시수험정보

사법시험, 행정고시, 외무고시, 공인회계사, 세무사, 7.9급 공무원 시험, 전문서점, 고시원 등 고시에 관련한 정보를 제공하는 데이터베이스이다. 8개 시험에 대한 메뉴와 100여개의 하위메뉴를 통해 각종 시험 과목과 직급별로 체계화된 정보를 제공하고 있어 기존의 단순한 시험일정과 간략한 안내 등과는 차별화고, 세분화된 전문정보로서 이용자들로 하여금 자신이 응시하는 시험에 대한 모든 정보를 얻을 수 있도록 하고 있다. 자료실 게시판을 두어서 수험에 관련된 법률조문이나 기출문제, 관련프로그램등을 무료로 다운받을 수 있게 하고 있다.

한국데이터하우스의 퀴즈의 천국


전국민을 대상으로 건전한 놀이 문화 정착을 위하여 개발된 데이터베이스로 퀴즈를 통한 정서함양과 고양고취는 물론 건전한 여가 선용을 할 수 있도록 구성된 데이터베이스이다. 약 7만 문항의 방대한 퀴즈문제와 각 퀴즈 문제마다 상세한 해설을 첨부하여 이용자의 정서함양과 고양고취에 일조하고 있다. 상식/학습, 연예/스포츠, 논리/재치, 영화/음악, 운전/컴퓨터 등 거의 모든 종류의 퀴즈를 제공한다. 이용자에게 지루함을 덜어주기 위하여 최신베스트 유머 소개와 재미있는 이벤트가 자주 열린다.

썬섹스월드디 세계호텔(할인)정보

수출상담을 위한 바이어방문, 학회참석, 박람회참석등 출장의 목적으로 해외호텔을 이용시 전세계 호텔을 할인된 가격으로 이용할 수 있도록 세계호텔정보를 제공하고 인터넷에서 호텔예약을 할 수 있도록 서비스하는 데이터베이스이다. 세계호텔할인서비스(<http://www.hoteldc.com>)는 무료

회원으로 운영되는 것으로서 97년 7월 15일 서비스 개시후 10여 차례 언론에 보도되었고 현재 약 3,000여명의 회원이 가입되어 본 서비스를 이용하고 있다. 개인이 호텔을 이용했을 경우보다 최고 50%이상 저렴하게 이용할 수 있으므로 많은 경비를 절약할 수 있다. 자유기업센터의 공병호 박사, 외무부 산하의 단체등 각계 각층의 해외출장이 잦은 분들이나 기관들이 적극적으로 이용하고 있다.

내외정보센터의 정부간행물정보

정부중앙기관 및 투자기관, 유관기관 발행하는 정기 및 비정기 간행물을 발행기관과 주제별로 분류하여 목록과 초록을 월별로 제공하는 데이터베이스이다. 국가유관기관에서 발행하는 각종 전문분야별 정기, 비정기 간행물의 정보는 사회 각 분야의 모든 분들에게 상당히 유용하게 활용될 수 있는 정보로서 최신의 정보를 가장 빠르고 공정하며 정확하게 정보이용자에게 제공한다. 

〈표 1〉 98년 1월 데이터베이스 대상 접수작

번호	업체명	데이터 베이스명	내용 및 특징	비고
1	무진미래 연구원	무진 역사연구실	청소년과 어린이에게 역사에 대한 의식을 고취시키고, 학자들간의 폭넓은 정보교환과 교류의 장 제공	천리안 : HIST http://moojin.kpc.or.kr
2	(주)이콤 솔루션	미국생활척척박사	미국내 전한인 사업체를 전세계 어느 곳에서도 한국어와 영어로 활용가능 미국내 학교, 병원, 식당 등 각종 서비스 관련 정보 수록	http://www.koreanamerica.net
3	(주)코리아 컴퓨터 베이스	국세청 지정아파트 공공자료 통합 D/B	아파트에 대한 가구별 종합정보 아파트 매매시 관련된 모든 세금을 자동계산	천리안 : YDC 유니텔 : TAXQU 인포삼:ILTYDC
4	한국산업 단지공단	공단 및 공장 DB	산업단지내 공장적지, 입주기업 정보, 공장 설립에 관한 각종 정보, 공장설립에 관한 법률정보 등을 그래프 처리 및 공장설립 절차 시뮬레이션 제공	http://kicox.or.kr
5	제이엔씨 정보통신(주)	전자 상품 정보	전자상품 정보 및 가격정보 전자제품 홍보 전자제품 홈쇼핑	http://epis.co.kr
6	하늘과 땅(주)	고시수험 정보	사법시험, 행정고시, 외무고시, 공인회계사, 세무사, 7.9급 공무원 시험, 전문서점, 고시원등과 고시에 관련한 신착정보	4대통신망(천리안, 하이텔, 유니텔, 나우누리) NAEX
7	(주)한국 데이터 하우스	퀴즈의천국	건전한놀이 문화 정착을 위하여 개발된 DB로 국내의 퀴즈 7만여건 문항 구축	천리안:QP 하이텔, 유니텔:QUIZP 나우누리:QUIZ
8	(주)썬섹스월드	세계호텔 (할인)정보	세계호텔정보, 호텔예약기능 제공 이 서비스를 활용하면 금액 할인 가능	http://www.hoteldc.com
9	내외 정보센터	정부 간행물정보	국가유관기관에서 발행하는 각종 전문분야별 정기, 비정기 간행물의 정보	01410 또는 01411 접속→ 인포삼-ECONET -9번 정부간행물 정보
10	네오넷(주)	부동산뱅크	부동산 전세, 임대, 내집마련, 투자 등 컨설팅정보	천리안, 유니텔, 나우누리:house 하이텔:IIIC