

라이프 스타일에 따른 원룸주택선호도

The Preference of One Room Apartment According to the Type of Life style

심 은 실*
Shim, Eun Shil
강 순 주**
Kang, Soon Joo

Abstract

This study is intended to analyze the preference of one-room apartment according to the type of life style of single people between 20 and 30 years age.

The major findings were as follows :

- 1) The single people prefer the one-room apartment(90.2%).
 - 2) The Life styles were classified into 5 types : tradition preservation, self-fulfillment, fashion-pursuit, economy priority, convenience-pursuit.
 - 3) The preference of a one room apartment is strongly influenced by all types of life styles regardless of tradition preservation.
-

I. 서 론

우리나라의 주거문화는 현대에 이르러 서구문명의 수용과 함께 문화, 경제, 사회의 급속한 변화로 인해 많은 영향을 받아왔다.

또한 핵가족화에 따른 노령가구와 신혼가구 비율의 증가, 결혼이 필수적인 것이기 보다는 선택적인 것으로 받아들이는 젊은 층으로 인한 독신가구의 증가 등은 핵가족용 주택수

요를 증가시키는 요인이 되고 있다.

이런 추세에 따라 기존의 가족주기와는 다른 부부2인 또는 1-2인 거주자의 생활을 위한 주거공간이 요구되고 있다. 따라서 보다 작은 규모의 공간내에서 현대의 복잡하고 다기능적인 생활이 편리하게 이루어질 수 있는 주거형태의 공급이 필요하게 됨으로써 신주거형태인 원룸주택이 선을 보이게 되었다. 초기에는 주로 중소기업체들에 의해 주도된 원룸주택이 최근에는 대형건설업체에서 사업계획을 밝힘으로써 원룸주택의 공급량은 계속 늘어날 전망이다 (주택정보, 1995).

* 건국대학교 교육대학원 졸업

** 정희원, 건국대학교 소비자·주거학과교수, Ph.D.

그러나 단순한 원룸형태만으로 공급된 기존의 원룸주택은 거주자의 욕구를 고려하지 않은 채, 공급되어 그 결과 거주자의 생활과는 맞지 않게 되는 경우가 빈번하였다 (주택저널, 1996).

또한 기존의 원룸주택에 관한 연구는(오미심, 1982 ; 추은실, 1991 ; 이규석, 1991 ; 이은희, 1996) 실내공간의 계획이나 실내디자인에 치중되어 있어 기존 또는 예비 거주자, 특히 원룸주택의 주선호층으로 예상되는 20-30대의 독신자, 직장인들을 대상으로 그들의 요구사항을 파악한 연구는 거의 이루어지지 않고 있다.

따라서 본 연구는 그들의 다양한 의식과 행동을 파악할 수 있는 라이프 스타일의 유형을 알아보고 이를 원룸주택의 선호요소들과 관련시켜 분석함으로써 앞으로 거주자의 요구를 고려한 바람직한 신주거패턴으로서의 원룸주택의 정착을 위한 기초자료를 제시하고자 한다.

본 연구에서 규명하고자 하는 문제를 구체적으로 제시하면 다음과 같다.

(연구문제 1) 조사대상자의 라이프 스타일의 유형은 어떠하며, 그 경향은 어떠한가?

(연구문제 II) 라이프 스타일의 유형은 사회인구학적 변인과 주거특성변인에 따라 차이가 있는가?

(연구문제 III) 원룸주택에 관한 선호도의 전반적인 경향은 어떠한가?

(연구문제 IV) 원룸주택의 선호도에 대한 관련변인의 영향력은 어떠한가?

II. 연구방법 및 절차

본 연구의 조사대상은 20-39세 이하의 서울에 거주하는 미혼인 성인남녀를 대상으로 수행하였다.

본 연구에서 사용된 설문지는 총 55문항으로 이루어졌다. 설문지 구성은 조사대상자의 독립변인 측정을 위한 7문항과 라이프 스타일 측정을 위한 15문항, 원룸주택 선호도 측

정을 위한 33문항으로 구성하였다.

각 문항은 라이프 스타일 측정문항과 같이 7단계 리커트 척도를 이용하였다.

자료수집방법은 예비조사를 거쳐 본조사는 설문지 380부를 배포하였는데 미회수가 56부, 회수된 324부(85.3%)중 응답이 부실한 것 2부와 5점척도를 기준으로 원룸주택을 선호하느냐에 대한 물음에 선호하지 않느냐와 전혀 선호하지 않느냐고 부정적으로 대답한 26부, 거주할 의사가 없다라고 응답한 14부를 제외한 282부(약 87%)를 본 연구의 유효분석자료로 사용하였다.

회수된 자료의 분석방법은 SPSS PC+를 이용하여 단순빈도, 백분율, 평균, t-test, One way ANOVA(일원변량분석), DMR 검증, 요인분석, 상관관계분석, 다중회귀분석을 실시하였다.

한편 라이프 스타일에 관한 문항의 Cronbach α 계수의 값은 .582이었으며, 원룸주택 선호도 문항은 .810으로 내적일관성은 비교적 높은 편이었다.

III. 결과 및 해석

1. 조사대상자의 일반적 특성

응답자의 성별 분포는 남자가 110명(39.0%) 여자는 172명(61.0%)으로, 남자에 비해 약간 많은 편이었다.

연령별 분포는 24세 이하가 143명(50.7%), 25세 이상이 139명(49.3%)이었으며, 평균 연령은 24.6세 이었다.

학력은 대졸이상이 133명(47.1%)으로 가장 많았으며, 직업은 학생이 139명(48.5%), 사무직은 68명 (24.1%), 등의 순으로 나타났다.

또한 학생과 직장인으로 분류하였을때는 직장인이 143명(50.7%), 학생이 139명(49.3%)으로 거의 비슷한 분포를 보였다.

월평균 용돈은 20만원대가 93명(32.9%)으로 가장 많았으며, 평균액수는 30.46만원

이었다. 주거특성 중 현 주택유형은 단독주택 101명(36.6%) 아파트 100명(36.2%)로 거의 비슷하고 연립주택은 21.3%로 나타났다.

2. 조사대상자의 라이프 스타일

1) 라이프 스타일의 전반적 경향

라이프 스타일을 나타내는 항목의 평균점수를 통해 20-30대의 미혼남녀의 전반적인 라이프 스타일의 경향을 살펴보면<표 1>과 같다.

조사대상자인 20-30대의 미혼남녀들은 보존된 자연환경속에서의 생활에 대해 가장 긍정적(5.706)이었으며, 그 다음으로는 가정의 편의시설에 대한 것(5.635)이었다. 이는 조현경(1994)의 20-30대의 조사대상자들이 자연회귀 현상과 간소화 경향이 상당히 긍정적으로 평가되었다는 연구결과와도 일치하였다.

또한 남들이 흔히 갖고 있지 않은 물건을 갖고 싶다(5.415)라는 항목에 대해서도 평균값이 비교적 높아 매우 긍정적으로 나타났다.

그리고 명예나 돈과 자기개발을 중시하는 경향도 높았는데 이는 대우그룹이 12개 계열사 신입사원 578명을 대상으로 실시한 X세대 신입사원들의 의식조사에서 직장내 목표에 대해 “자아실현과 자기발전(38.2%)”, 한 분야의 전문가, 최고경영자, 경제적 안정 등의 순으로 답함으로써 자기개발을 직장생활 최고의 목표로 꼽은 결과와 일맥상통한 것으로 사료된다.

한편 결혼후에는 가정이 최우선이어야 한다는 항목에 대해 5.277로 “약간 그렇다.”의 긍정적으로 응답한 반면 남녀의 역할분리에 대해서는 3.418로 “그렇지 않다.”에 가까워 다른 문항에 비해 상당히 낮은 편이었다.

이는 신세대들이 결혼전에는 회사나 친구 등에 헌신할 수 있어도 일단 혼인상태에 접어들면 직장에서의 성취나 출세보다는 가정의 행복을 우선시함을 알 수 있었다. 또한 남녀의 역할분리에 있어서 평균점수가 다른 문항에 비해 낮은 것은 오늘날 점차 확대되어가는 페미니즘(Femimism)과 맞벌이 부부

의 증가때문으로 생각된다.

이에 반해 경제를 우선시하는 경향에 관한 항목은 다른항목에 비해 상대적으로 매우 낮은 편이었다. 특히 주택은 은신처로서의 역할만 하면 된다는 문항(1.911)은 가장 낮아 주택을 단순히 은신처로서의 보금자리형으로 한정하는 생각에는 부정적임을 알 수 있다.

<표 1> 라이프 스타일의 전반적인 경향

라이프 스타일	평균
·담담한 도시보다는 자연환경이 잘 보호된 곳에서 살고 싶다.	5.706
·비용이 들어도 가정의 편의시설을 갖추어야 한다.	5.635
·남들이 흔히 갖고 있지 않은 물건을 갖고 싶다.	5.415
·명예나 돈보다는 자기개발이 더 중요하다.	5.298
·결혼후에는 가정이 최우선이어야 한다.	5.277
·새상품이 나오면 관심을 많이 갖는 편이다.	5.021
·의식주에 돈을 쓰기보다는 지식, 교양을 쌓는데 돈을 쓰고 싶다.	4.979
·결혼후에는 아이는 반드시 낳아야 한다.	4.936
·돈보다는 여가를 원한다.	4.851
·결혼은 반드시 해야한다.	4.759
·싫증을 잘내고 항상 새로움을 추구한다.	4.730
·주말이나 휴일에는 주로 외식, 쇼핑 또는 여행을 자주한다.	4.660
·월급이 직장선택에 있어서 가장 중요하다.	3.791
·남자가 해야할 일과 여자가 해야할 일이 따로 정해져 있다.	3.418
·주택은 은신처로서의 역할만 하면 된다.	1.911
전반적인 라이프 스타일	4.692

2) 라이프 스타일 유형

라이프 스타일의 유형을 파악하기 위한 15 문항이 어떠한 공통특성을 갖고 있는지 확인하기 위하여 요인분석을 실시하였다. 요인추출방법은 직교회전법을 사용하였으며, 그 결과 아이겐값이 1.0이상인 5개의 요인이 추출되었는데 요인행렬표는 <표 2>와 같다.

요인 1은 결혼은 필수이며, 가정이 우선이고, 남녀의 역할분리등을 추구하는 것으로 이를 전통보수형으로 명명하였다.

요인 2는 자기개발을 중히 여겨 지식, 교양 쌓는것을 중시하는 형으로 이를 자아실현형으로 명명하였다.

〈표2〉라이프 스타일의 요인 행렬표

항 목	요인 1 전통보 수형	요인 2 자아실 현형	요인 3 개성자 율형	요인 4 경제 우선형	요인 5 편의 향유형
'결혼은 반드시 해야한다. '결혼후에는 가정이 최우선.	.768	-.112	.135	.087	-.083
남자가 해야할일과 여자 가 해야할일이 따로 정해져 있다.	.581	.244	-.168	-.095	.057
'결혼을 하면 아이는 반드시 낳아야 한다.'	.570	-.029	-.092	.304	-.038
	.794	-.019	-.007	-.052	.035
' 명예나 돈보다는 자기개발. '돈보다는 여가. '의식주에 돈을 쓰기 보다는 지식,교양을 향는데 돈을 쓰고 싶다.	.050 .041	.747 .715	-.010 .159	-.041 -.252	.166 -.160
	-.065	.653	.033	.182	.143
남들이 흔히 갖고있지 않은 물건을 갖고 싶다. 새상품이 나오면 관심을 많이 갖는 편이다.	-.066	.069	.588	-.173	-.043
실증을 잘내고 항상 새로움을 추구 주말,휴일에는 외식,쇼핑 또는 여행을 자주한다.	-.199	.067	.654	.198	.043
	.168	.174	.532	.101	-.121
편급이 직장선택에서 가장중요. 주먹은 온신처로서의 역할만 하면된다.	.067 .055	-.251 .164	.189 -.135	.728 .730	.075 -.151
비용이 들어도 가정의 편의시설은 갖추어야 한다. 답답한 도시보다는 자연환경이 잘보호된 곳에서 살고싶다.	-.057 .038	.024 .153	.228 -.173	-.161 .074	.740 .735
고유치(eigen value)	2.12	1.86	1.69	1.26	1.18
전체변량(%)	14.1	12.4	11.2	8.4	7.8
평균변량(%)	14.1	26.6	37.8	46.2	54.1

요인 3은 개성과 유행을 즐기는 스타일로 이를 개성자율형 명명하였다.

요인 4는 직장선택 등 모든 면에 있어서 경제적인 면을 중시하는 유형으로 경제 우선형으로 명명하였다.

요인 5는 비용이 들어도 편의를 추구하면서, 자연환경속에서 생활을 지향하는 유형으로 이를 편의 향유형으로 명명하였다.

3) 관련변인에 따른 라이프 스타일의 유형 관련변인에 따른 라이프 스타일의 유형을 살펴보면 〈표3〉과 같다.

전통 보수형과 자아실현형에서는 모두 남자가 여자보다 더 높게 나타났다. 이는 남자가 여자에 비해 보수적인 성향이 강하며, 사회생활을 하는데 있어서도 성취욕이 여자에 비해 강하기 때문으로 생각된다.

연령에서는 전통보수형, 자아실현형에서 유의한 차이를 보였다. 즉 연령이 많을수록 전통적인 사고가 많이 남아있으며 20대의 중, 후반기를 접어들면서 20대의 초반에 비해 자신의 능력개발에 점차적으로 관심이 증대됨을 알 수 있었다.

〈표 3〉 조사대상자의 일반적특성에 따른 라이프스타일의 유형의 차이

변 인	집 단 (빈 도)	전통보수형		자아실현형		개성자율형		경제우선형		편의향유형	
		평균	Duncan	평균	Duncan	평균	Duncan	평균	Duncan	평균	Duncan
성별 a)	남 (110)	20.71		15.58		19.65		5.46		11.41	
	여 (172)	16.89		14.84		19.94		5.85		11.30	
	t 값	7.17***		1.99*		-.59		-1.26		.42	
연령 a)	24세 이하 (143)	17.20		14.50		19.90		5.54		11.48	
	25세 이상 (139)	19.62		15.77		19.75		5.86		11.19	
	t 값	-4.23***		-3.52***		.33		-1.05		1.15	
학력	고졸 이하 (64)	19.41	b	15.06	a	19.23		6.48	b	11.61	
	대학재학 및 전문대졸 (128)	16.88	a	14.61	a	20.16		5.27	a	11.34	
	대졸 이상 (90)	19.81	b	15.91	b	19.77		5.77	ab	11.16	
	F 비	11.78***		4.86**		1.23		5.08**		.86	
월평균용돈	19만원 이하 (42)	18.80	ab	14.59		18.78	a	5.26	a	11.05	
	20 - 29만원 이하 (93)	17.54	a	15.01		19.46	ab	5.76	ab	11.41	
	30 - 39만원 이하 (76)	18.36	ab	15.07		20.41	b	5.36	ab	11.42	
	40만원 이상 (71)	19.30	b	15.66		20.30	ab	6.25	b	11.34	
	F 비	1.82		1.19		2.19		2.04		.34	
현주택유형	단독주택 (101)	17.88		2.88		19.09	a	5.56		11.70	
	아파트 (100)	18.69		3.19		20.61	b	5.97		10.80	
	기타(연립,빌라,상가) (75)	18.41		1.21		19.60	a	5.55		11.40	
	F 비	.68		1.21		4.03*		.83		4.89**	
직업 a)	학생 (139)	19.09		14.94		19.62		5.12		11.24	
	직장인 (143)	17.67		15.31		20.03		6.28		11.43	
	t 값	2.43*		.99		-.89		3.91***		.75	

*p<.05 **p<.01 ***p<.001 a)t-검증한 것임.

직업에 있어서는 전통 보수형, 경제 우선형에 유의한 차이를 보였는데 전통 보수형에서는 학생인 경우가 높게 나타났으며, 경제 우선형에서는 학생보다 직장인일수록 높게 나타났는데, 이는 직장인이 사회생활을 함에 학생들보다 좀더 현실적인 사고를 하고 있다는 것을 알 수 있다.

현 주택유형에 있어서는 개성자율형에서 유의차가 나타났는데 아파트가 타 주택유형보다 개성자율형의 평균점수가 더 높았다. 이는 유행추구성이 강하며, 현대적 자주적 성향이 강한 라이프 스타일을 가진 주부들이 아파트에 거주하는 경우가 대부분이었다라고 하는 서혜영(1993)의 연구결과와도 일치한다. 그리고 편의향유형에 있어서는 단독주택과 아파트, 기타 주택유형에서 유의한 차이를 볼 수 있었는데 아파트인 경우가 편의추구성향이 더 낮았다. 이는 아파트에 거주하는 이들이 단독주택이나 기타주택유형에 비해 각종 편의시설이 집중되어 있고 아파트 구조상 생활의 편리함을 구할 수 있기 때문에 편의추구성향이 낮은 것으로 생각된다.

3. 원룸주택에 관한 주거선호도

1) 원룸주택의 주거선호경향

원룸주택에 관한 선호내용을 살펴보면, 선호정도에 있어서는 대체로 선호하는 경우가 많았으며(90.2%), 선호하는 원룸주택유형에 있어서는 오피스텔(53.9%), 아파트(36.2%) 등의 순이었다.

희망하는 원룸주택소유형태로는 전세가 가장 많았으며, 자가, 장기임대, 월세의 순이었다. 즉 자가를 희망하는 이들보다 타가를 희망하는 이들이 64.9%로 많았다. 즉 현대 사회에 접어들면서 과거의 주택에 대한 고정적인 소유의식에서 벗어나 편리하고 유동적인 생활수단의 한 도구로서 인식이 대두되고 있음을 의미하기도 하며, 원룸주택이 어떤 완전한 주택으로의 인식이 부족한 것도 영향이 있는 것으로 생각된다.

원룸주택의 선호규모에 있어서는 16-20평 이하(35.5%)가 가장 많았으며, 원룸주택의 용도로는 주택과 작업실을 병행한다(58.9%)

가 가장 많았다. 희망거주기간으로는 결혼하기 전까지만 거주하겠다(41.5%)가 가장 많고 자녀가 생기기 이전까지 거주하겠다(91.9%)가 대부분이었는데 이는 자녀가 출생함에 따라 개인 또는 부부의 프라이버시가 결여될 가능성이 높을 것으로 인식하고 있기 때문으로 간주된다.

2) 원룸주택의 특성의 선호도

원룸주택 특성의 선호경향은 대부분 문항에 대해 전반적으로 긍정적으로 응답했다. 평균점수가 가장 높은 항목은 내부구조 및 시설특성에 관한 선호도(5.98)로 원룸주택에 있어서 좁은 공간을 효율적, 자율적으로 사용할 수 있어야 하고 개방감과 충분한 수납공간을 무엇보다도 가장 선호하는 것으로 나타났다. 이는 원룸주택의 가장 큰 특징이기도 하며, 앞으로의 원룸주택계획에 있어서 가장 중시되어야 할 부분으로 생각된다.

이에 비해 생활서비스에 관한 특성들의 평균은 4.81로 낮았는데 이는 최근 일부업체가 호텔형 서비스를 도입한 원룸주택이 선보여 분양률이 90% 이상을 보였다(1996, 대한주택공사)는 결과와는 다소 차이가 있었다. 이는 본 연구의 조사대상자들이 20,30대의 미혼남녀들로 룸서비스나 스케줄관리 등의 생활서비스를 받는 경우, 그만큼 상대적으로 경제적 부담이 증가되리라고 인식하여 비교적 선호정도가 다른 특성에 비해 낮은 것으로 생각된다.

<표6> 원룸주택특성 선호도의 전반적인 경향

주거선호특성 / 문항		평	균
내부 구조 및 시설	전체적으로 보아 개방감을 줄 수 있어야 한다.	5.663	5.981
	생활의 변화, 개성에 대응하여 공간을 다양하게 변화시킬 수 있어야 한다.	6.053	
	좁은 공간을 효율적으로 이용할 수 있어야 한다. 다소 공간이 좁아지더라도 충분한 수납공간이 있어야 한다.	6.337 5.872	
생활 환경 보호	개인의 프라이버시가 반드시 유지되어야 한다. 개방된 공간이라 가족의 단란을 줄일 수 있어야 한다.	6.273	5.966
		5.666	
입지 조건	교통이 편리한 곳이어야 한다.	6.525	5.849
	상가 등 편의시설이 가까워야 한다.	6.468	
	스프츠 센터나 워터시설이 가까워야 한다.	5.872	
	직장에서 가까운 곳이어야 한다. 도심적이고 다소 멀더라도 전원적이며, 조용한 곳이어야 한다.	5.702 4.677	
경제적 요건	다른 주택유형보다 경제적이어야 한다.	6.067	5.459
	주택은 재산증식으로서 가치가 있어야 한다. 다소 경비가 들더라도 가사자동화시설과 관리, 유지하기가 편리해야 한다.	4.805	
		5.504	
생활 서비스	모닝콜, 세탁, 청소 등의 대행 룸서비스가 있어야 한다.	4.674	4.805
	개인스케줄관리를 해야 한다.	4.936	
전체적인 주거선호도		5.346	

〈표7〉 라이프 스타일 유형과 원룸주택특성선호도와의 상관관계

	입지 조건	경제적 요건	내부구조 및 시설	사생활 보호	생활 서비스	수면 공간	거실 공간	부엌 및 식사실
전통보수형	-.0667	.0134	-.1340	-.1060	.0015	-.0748	-.0143	-.0041
자아실현형	.1363	.0360	.1371	.1160	.1042	.0298	.1033	.0648
개성자율형	.0833	.1118	.2066**	.1757*	.1464*	.0128	.0658	.1048
경제우선형	.1125	.1416*	-.1145	.0016	.1346	.1004	.0976	.0683
편의향유형	.2260**	.2374**	.1998**	.2001**	.1107	.0928	.1121	.1137

*p<.05 **p<.01 ***p<.001

3) 라이프스타일 유형과 원룸주택선호도와의 관련성

라이프 스타일의 각 유형과 원룸주택의 선호도와의 상관관계를 살펴보면 〈표7〉과 같다.

라이프 스타일의 유형 중 개성자율형은 내부구조 및 시설에 관한 선호도(.2066), 개인의프라이버시와 가족의 단란 문항으로 구성된 사생활보호에 관한 선호도(.1757), 생활서비스인 룸서비스나 개인스케줄관리를 선호한다는 것(.1464)과 유의한 관련이 있었다. 즉 라이프 스타일 유형이 개성적이며 자율적 추구성향을 가진 이들은 원룸주택공간이 가변적, 능률적이고 개방성과 독립성보호의 특성과 유의한 관련이 있음을 알 수 있다.

경제우선형에 있어서는 원룸주택의 경제성, 투자가치, 다소 경비가 들더라도 가사 자동화 시설과 관리유지하기에 편리해야 한다는 경제적 요건에 관한 선호도(.1416)에 있어서 유의한 관련이 있었다. 이는 라이프 스타일 유형이 합리적 생활추구형일수록 원룸주거선호 측면에서도 경제적 요건과 유의한 관련이 있음을 알 수 있다.

편의향유형에 있어서는 경제적 요건(.2374), 입지조건(.2260), 사생활보호(.2001), 내부구조 및 시설(.1998)에 관한 선호도와 유의한 관련이 있어 라이프 스타일 유형이 편의향유형일수록 경제적 및 입지조건에 대한 선호도, 개방성과 독립성 보호특성을 선호함을 알 수 있다.

4) 원룸주택선호도에 영향을 미치는 변인

원룸주택선호도에 변인들이 미치는 영향력을 측정하기 위하여 다중회귀분석을 실시한

결과는 〈표8〉과 같다. 변인간에 다중공산성이 존재하는지 살펴보기 위해 상관관계를 산출한 결과 학력에서 대재 및 전문대졸이 대졸이상과 관련성이 높아 이 변인은 제외시켰다.

〈표8〉 원룸주택 선호도에 영향을 미치는 변인들의 다중회귀 분석

독립변인	종속변인	
	B	β
연령	1.021	.034
여자	3.091	.099
대졸이상	.130	3.9401E-03
직장인	-.272	-8.983E-03
아파트	-.139	-4.394E-03
기타 주택유형 (연립, 빌라, 다세대)	-2.494	-.073
전통보수형	-.160	-.052
자아실현형	.620	.126*
개성자율형	.505	.129*
경제우선형	.970	.164**
편의향유형	1.818	.252***
R ²	.1521	
상 수	93.55	

*p<.05 **p<.01 ***p<.001

참고) 성별(남자 기준), 최종학력(고졸이하의 학력 기준), 직업(학생 기준), 원룸주택의 유형(단독주택 기준)

회귀분석 결과 원룸주택의 선호도는 사회인구학적 변인과 주거특성변인은 유의한 영향은 미치지 않았으며, 라이프 스타일 유형에 있어서는 편의향유형(β = .252), 경제우선형(β = .164), 개성자율형(β = .129), 자아실현형(β = .126)의 순으로 영향을 미쳤으며, 변인의 설명력은 13.2%였다. 즉 라이프

스타일이 편의향유형일수록 원룸주택의 선호도가 가장 높았고 경제우선형, 개성자율형, 자아실현형일수록 원룸주택 선호도도 높아짐을 알 수 있다.

V. 결 론

이상의 연구를 토대로 다음과 같은 결론을 내릴 수 있다.

첫째, 조사대상자들의 라이프 스타일 유형을 파악하기 위하여 15문항을 요인분석한 결과 전통보수형, 자아실현형, 자율 개성형, 경제우선형, 편의향유형의 5유형으로 분류되었는데 전반적인 경향은 자연환경이 잘 보호된 곳에서 살고 싶어하는 경향이 가장 강하였으며, 그다음으로는 가정의 편의시설추구, 개성추구 경향과 자아개발 등의 순으로 나타났다.

둘째, 원룸주택의 일반적인 선호특성에 관한 전반적 경향을 보면, 선호정도에 있어서는 조사대상자들의 상당수가 (90.2%) 선호하고 있음을 볼때 우리나라에 93년 봄에 첫선을 보인 후 서울 뿐만 아니라 지방에서도 기하급수적으로 증가추세에 있는 원룸주택이 앞으로도 계속 증가될 것으로 전망된다.

주택유형은 오피스텔 형태(53.9%), 소유형태는 전세(41.5%)를 가장 많이 선호하는 것으로 나타났으며, 규모에 있어서는 16평에서 25평이하(55.3%)를, 사용용도로는 주택과 작업실을 병행한다는 것(58.9%)이 가장 많았으며, 희망거주기간은 자녀출생전까지(91.4%)가 대다수를 이루었다.

또한 조사대상자들이 선호하는 원룸주택특성은 내부구조 및 시설에서 개방감, 변화있는 공간의 창조, 좁은 공간의 효율적 이용과 충분한 수납공간 등에서 선호도가 가장 높게 나타났고 다음으로는 사생활 보호, 입지조건, 경제적 요인이었다.

셋째, 관련변인이 원룸주택의 전반적인 주거선호도에 미치는 영향력은 라이프 스타일 유형에서 편의향유형이 가장 높고, 그 다음

이 경제우선형, 자아실현형, 개성자율형 순으로 나타났으며, 전통보수형은 유의한 영향을 주지 않았다. 이는 라이프 스타일이 어떤 유형이냐에 따라 원룸주택에 관한 선호도에 영향을 주고 있음을 의미한다.

앞으로의 연구에서는 다양한 연령층을 대상으로 하는 연구가 필요하다. 또한 본 연구에서 설정한 주거선호도와 라이프 스타일을 측정하는 문항이 차별적인 응답을 얻는데 미흡하였으며, 특히 원룸주택의 선호도에 관한 문항은 연구자가 선행연구를 참고로 문항을 만들었기 때문에 객관화하기는 어려우므로 앞으로의 연구에서는 좀더 정교하고 다양한 측정도구를 개발하고 구체적인 주거선호를 파악할 수 있도록 세밀하고 다양한 주거특성에 대한 분석이 요구된다.

마지막으로 원룸주택에 일정기간동안 거주한 이들을 대상으로 그들의 거주경험을 토대로 거주 후 평가(POE) 및 수정방안을 모색하는 연구도 필요할 것이다.

참 고 문 헌

- 1) 김기하(1994). 우리나라 성인의 라이프 스타일에 관한 실증적 연구 -서울시 거주하는 성인남녀를 중심으로-, 고려대학교 경영대학원 석사학위논문.
- 2) 이재철(1995). 신세대의 라이프 스타일과 이에 대한 마케팅 전략에 관한 연구. 영남대학교 경영대학원 석사학위 논문.
- 3) 오미심(1982). 원룸 시스템 아파트의 실내공간계획에 관한 연구, 홍익대학교 대학원 석사학위 논문.
- 4) 김은주(1988). 다세대 주택의 실내디자인에 관한 연구 -임차공간의 원룸시스템화 -, 홍익대학교 환경대학원 석사논문.
- 5) 추은실(1991). 아파트 원룸시스템에 관한 연구 -공간의 효율극대화를 중심으로-, 경성대학교 대학원 응용미술학과.
- 6) 이규석(1991). 소형아파트에 있어서 원

- 룸시스템의 공간구성에 관한 연구, 조선대학교 대학원 석사학위논문.
- 7) 이은희(1996). 원룸시스템의 주거공간계획에 관한 연구 -신혼부부 및 독신자형 수납공간을 중심 -, 성신여대 조형산업대학원 석사학위논문.
- 8) 조은경(1994). 주요구의 다양화에 따른 실내환경 선호특성에 관한 연구, 홍익대학교 산업미술대학원 석사논문.
- 9) 조은정, 신세대 소비자의 주거가치와 주거선호 -신혼주거를 중심으로-, 서울대학교 대학원 박사논문.
- 10) 최희석(1992). 생활양식이 주거선택에 미치는 영향, 한양대학교 경영대학원 석사논문.
- 11) Saul D. Feldman & Gerald W. Thielbar(1975). ed. Life Styles : Diversity in American Society, 2nd Ed , Litter own & Co.Boston, 1975.
- 12) Engel J.F, R.D.Blackwell and P.W.Miniard(1990). Consumer Behavior. Dryden Press.