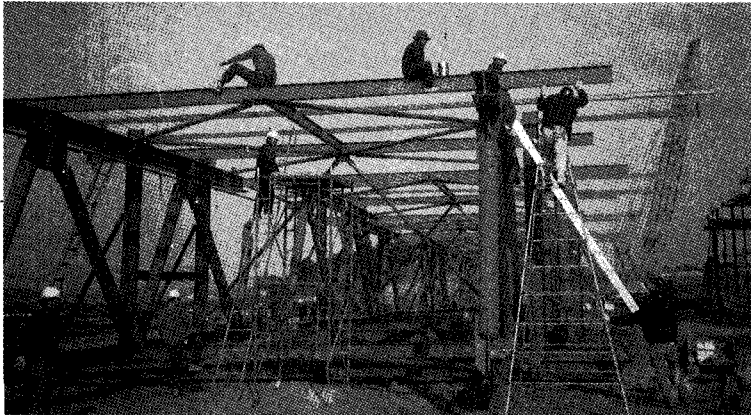


21세기 건설산업의 전망과 과제



건설인력 양성 및 기술력 제고, 안전 및 품질관리로 새로운 건설산업풍토 조성

지난 6월 20일
 건설회관에서 열렸던
 96건설진흥추진대회에서
 한국산업연구원이 주관한
 「21세기 건설산업의 비전과
 발전 방향」이라는 주제로
 세미나가 이틀간 열렸었다.
 본고는 이날 발표된 내용중
 최동섭 前건설부장관의
 「21세기 우리 건설산업의
 전망과 과제」를
 정리 요약한 것이다.

[편집자 註]

[1] 우리 건설산업의 위상

1] 경제발전의 원동력, 성장에 기여

1960년대~1970년대	개발연대 GDP의 3%	공업기반의 구축
1980년대 초	해외건설 100억불 시대	주택 200만호 건설
1990년대	성숙단계 GDP의 13% 이상	복지문화의 기반구축

2] 건설산업의 현황과 좌표

(1) 늘어나고 있는 건설시장 규모

늘어난 건설업체	1994년 기준 : 2,569개 업체
일반건설시장 규모	1994년 기준 : 52조 1,648억
평균 공사규모 대형화	11억 4,000만원

(2) 기술수준의 낙후와 건설 기술인력 부족

설계 · 감리가능수준	선진국의 60~70%
건설분야 특허등록저조	한국 : 23건/일본 3,318건(1994년간)

WTO의 출범과 정부조달협정의 발효로 국경없는 경쟁이 물결이 밀려오면서 우리 건설산업은 위기를 맞고 있다. 우리는 ▲건설기술자 종합관리 활용 등 건설인력 양성과 기술력 제고 ▲차별있는 여신관리 규제 개선 등 자금의 지원과 순환관리규제 개선 ▲공개념의 정착으로 토지의 원활한 공급 및 관리 ▲엄격한 건설시행절차의 제도화로 안전과 품질관리로 신뢰 회복 ▲신속한 대내외 정보종합관리로 정보체제 구축과 공유관리 ▲국제화 및 개방화 대응에 저해되는 법령정비 등 제도정비와 정책 조정 ▲반성과 자구의 노력으로 새로운 건설산업풍토의 조성 등을 통해 경쟁력 향상에 심혈을 기울여야 할 것이다.

3] 최근 우리 건설산업이 맞는 위기

- (1) UR이후 개방에서 오는 부담
- (2) 면허개방후 국내 수주의 어려움
- (3) 부실공사, 대형사고로 인한 건설산업에 국민의 신뢰
- (4) 주택시장의 경기침체와 도산

[2] 돌아본 주변환경의 변화

1] 대외환경

- (1) WTO의 출범과 정부조달협정의 발효: 국경없는 경쟁의 물결
- (2) GR, BR, TR의 태동과 건설산업의 대응변화

2] 대내 환경의 변화

- (1) 세계화의 추구
 - ① 개방·자율·규제완화
 - ② 국가경쟁력·정부경쟁력
- 33위, SOC부문 34위

(2) 지방자치시대

- ① 지역경제활성화, 지역간 경쟁 치열
- ② 지역이기주의 걸림돌에 SOC확충 요구
- (3) 「1만불」시대에서 「2만불」시대로 가는 길목
 - ① 「삶의 질」의 강조: SOC확충의 새로운 요구
 - ② 3D 현상의 극복
 - ③ 전문화·분권화와 기술혁신의 요구

[3] 21세기 미래건설산업의 전망

1] 세계건설시장의 전망

- (1) 아시아지역 급성장으로 세계경제 주도
 - ① 21C 건설투자액 4조불 예상
 - ② 동아시아지역 1조 5천억 불 예상
 - ③ 그러나 TR로 자기 뒀 찾기 한계

(2) 공사의 대형·다양화·고도기술화 추세

(3) 환경라운드 환경산업의 새로운 건설수요 등장

(4) 개방화·국제화로 시공클레임, 지적재산권 등의 국제분쟁의 증가 예상

2] 우리 건설산업 전망

(1) 경제규모의 증가와 세계적 「이벤트」로 건설경기 활황

① 2020년 G7 세계일류국가 진입의 청사진 전략: 국내총생산 4조불, SOC소요 투자 400조원 이상~500조원

② 연속되는 세계적 「이벤트」로 늘어난 SOC건설: 유니버시아드 대회(1997년)→ASEM회의(2000년)→WORLD CUP(2002년)까지 연중행사

(2) 건설산업의 여전한 호황추세

① 경제지표 예측(2000년대): GNP 성장 5%~6%, 건설투자증가율 7%(생활·문화·복지·SOC 등), GDP 점유비율 증가 18% 수준 이상

② 2000년의 건설수주액 85조~90조: 토목 26조~27조원, 건축 51조~54조원, 특수 4조원

(3) 건설수요구조의 변화(소득수준 향상으로 고품위 건설수요)

- ① 문화체육 여가선용 시설
- ② 고품화 수요시설
- ③ 환경오염방지 산업시설

④ 첨단 및 정보화 산업시설
 ⑤ 반나절 생활권 형성의 SOC시설

⑥ 도시재정비시설 수요
 ⑦ 지역개발 수요

(4) 건설공급구조의 변화(국제화·고도화·기술집약화·전문화·종합화)

① 선진외국기업과의 경쟁마당 : 감리·엔지니어링 분야, 프랜차이즈·해저터널 등 첨단공법분야

② 건설관리기법의 변모 : 프로젝트 관리, CM중심으로 전환

③ 해외건설의 다변화·활력화와 현지화 가속 : 동남아 시장 등

④ 미래기술에의 도전 경쟁 : 초고층·해양·지하·우주영역

[4] 우리의 대응과 과제

1] 건설인력양성과 기술력 제고

(1) 대학인력과 국가기술자격자 확충

(2) 건설기술자 종합관리 활용(D/B)

(3) 기술개발 투자 확대(신공법·신기술·첨단장비)

2] 자금의 자원과 순환관리규제 개선

(1) 차별있는 여신관리규제 개선

(2) 투자재원의 다양화 모색(민자유치 활성화 개발기법의 발전)

(3) 공제조합 기능의 활성화
 (4) 해외건설금융지원 기능 강화

(5) 건설대금의 현금 지급, 선급금 의무비율 등 개선

3] 토지의 원활한 공급·관리

(1) 고지가의 압력에서 해방
 (2) 입지용지공급의 확대, 국토규제관리의 합리화

(3) 공개념의 정착
 (4) 허가신고제의 합리적 개선

(5) 종합전산망 구축

4] 안전과 품질관리로 신뢰 회복

(1) 최고경영자의 의지
 (2) 엄격한 건설시행절차의 제도화

(3) 건설주체간 책임 명확화
 (4) 공사현장의 실명제

(5) 안전성과 품질관리기준의 강화

(6) 적격 업체선정의 관리
 (7) 예산책정과 배분의 합리성

5] 정보체계구축과 공유관리

(1) 건설업체(설계·감리·시공·자재) 실체의 자료·정보관리

(2) 건설인력 종합관리
 (3) 설계-시공-감리-유지보수 자료기록화, 축적공유관리

(4) 신속한 대내외 정보종합관리·배분

6] 제도정비와 정책 조정

(1) 건설관련 법령 정비

① 다양, 중복 법령의 규제 정비

② 국제화·개방화 대응에 저해되는 법령정비

③ 건설산업기본법 등 제정(2) 발표된 장기건설(SOC) 계획·정책간 조정·재합성 유지

④ 21C 경제 장기 비전

⑤ 3차 국토종합계획 등 우선 순위 조정과 연계 재합성

⑥ 건설산업의 정비와 건설산업육성의 비전 제시

⑦ 건설산업육성 장단기 종합계획 수립 시행

7] 새로운 건설산업풍토의 조성

[반성과 자구노력]

(1) 건설인의 책임의식(기업인)

(2) 연구하고 노력하고 실력 있는 건설기업이 우대받는 건설인 사회 조성(정부·기업인)

(3) 건설산업내의 더불어 사는 의식 확산

① 공동체 의식(기업인)

② 원·하도급, 현장기능인력간

③ 기업간

(4) 지역균형 : 개발에 솔선 참여·정부·지자체·기업의 역할 분담

(5) 인간존중 및 환경보전과의 조화(정부·기업인)

(6) 훗날 통일대비 사전적 준비(정부·기업인)